

HEEMBÖRGH

MAKELAARS



Strausspark
Voorhout

76

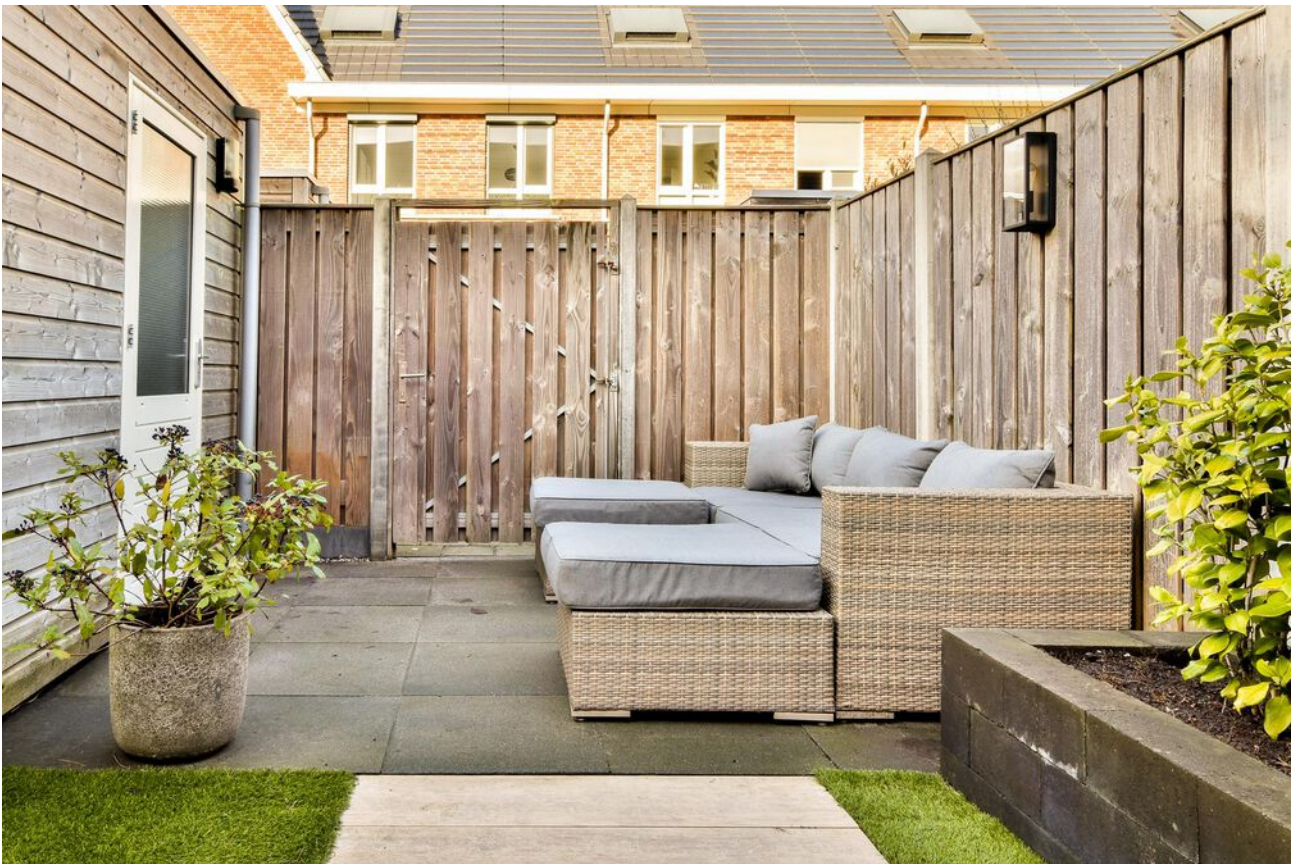




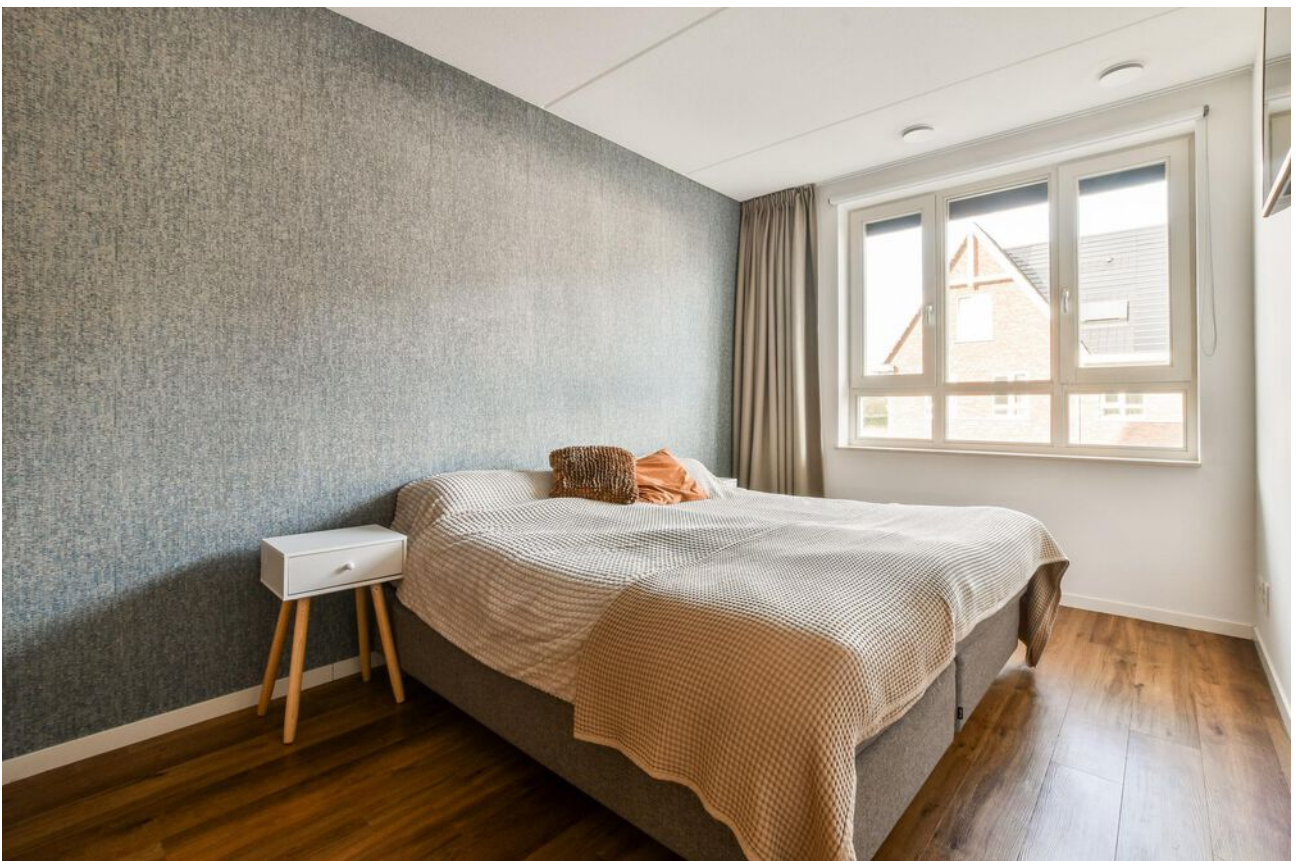






























Voorhout, Strausspark 76

Plus op de meter woning uit 2019!! Deze moderne ruime tussenwoning (153m²) is instap klaar, en gelegen in de populaire en kindvriendelijke wijk "Hooghkamer". De ligging is ideaal, aan een straat met alleen bestemmingsverkeer en vrij uitzicht aan de voorzijde.

De woonwijk "Hooghkamer" ligt nabij het centrum van Voorhout. Voorhout biedt een verscheidenheid aan winkels te denken aan; verschillende supermarkten, kledingwinkels, speciaalzaken, horecagelegenheden, scholen (zowel basis als voorgezet onderwijs), sportscholen en sportverenigingen.

Ook het strand, duin en bos van Noordwijk is op slechts 15 rij minuten afstand. Daarnaast is Voorhout gelegen dicht bij de A44 (richting Leiden, Den Haag en Amsterdam) of kunt u rechtstreeks met het OV naar de omliggende steden.

Indeling van de woning:

Begane grond: ruime hal, toilet met fonteintje, trap met verlichte traptreden naar de eerste verdieping, toegang naar de fraaie en lichte woonkamer en keuken. De keuken is in het mat wit en lichtbruin uitgevoerd en voorzien van diverse inbouwapparatuur te weten: inductie kookplaat met geïntegreerd afzuigsysteem, Quooker, combi-oven, vaatwasser, koelkast, vriezer en niet te vergeten veel opbergruimte! Alle apparatuur is van het merk AEG, een leuk detail de keuken is ook voorzien van openslaande deuren.

Aan de achterzijde van de woning is de gezellig zithoek gesitueerd. Via de openslaande deuren loopt u zo de achtertuin in (noord/west) welke strak en modern is aangelegd. Achterin de tuin staat de vrijstaand houten berging welke voor het stallen van fietsen/ motoren of dient als opslagruimte voor uw overige spullen. Ook is er een achterom aanwezig.

1e verdieping: ruime overloop, 3 zeer royale slaapkamers waarvan er 2 aan de achterzijde zijn gelegen en 1 aan de voorzijde. De licht uitgevoerde badkamer welke is voorzien van een grote inloopdouche, toilet, dubbel wastafelmeubel en een handdoekradiator. Deze badkamer is ook modern uitgevoerd en van alle comfort voorzien.

2e verdieping: overloop met dakraam welke voor een natuurlijke lichtinval zorgt, vanaf de overloop heeft u toegang tot 1 zeer royale slaapkamer. Deze royale slaapkamer aan de voorzijde kan natuurlijk ook als kantoor of sport/ hobby ruimte gebruikt worden. Aan de achterzijde treft u de technische ruimte alwaar zich de opstelplaats voor de cv-ketel, wasmachine, droger en overige installaties bevindt.

Een grote onbenoemde ruimte, van deze ruimte is zeer makkelijk een 5e slaapkamer te maken, bijvoorbeeld door het plaatsen van een dakraam.

Vanaf deze ruimte is er toegang middels een vlizotrap tot de vliering, welke zich over de gehele lengte van de woning uitstrekt, aan opbergruimte geen gebrek.

Alle wanden zijn glad afgewerkt, de begane grond en eerste verdieping zijn voorzien van een fraaie pvc vloer en de 2e verdieping is voorzien van een laminaatvloer.

Een interessant weetje over een plus op de meter woning, deze woning is uiteraard volledig gasloos, maar levert ook meer stroom op dan het verbruikt.

Algemeen:

Deze woning is optimaal geïsoleerd;

Het dak is voorzien van geïntegreerde pv-panelen van Stafier Solar Systems, met een totaal van 10.800wp opbrengst, dit is bovengemiddeld.

Warmte terug win installatie;

Thuisaccu's;

3 omvormers;

Omkeerbare vloerverwarming (koelen en verwarmen) op de begane grond en 1e verdieping;

Zolderverdieping is voorzien van vloerverwarming;

Boiler en buffervat.


Rolluiken welke werken op zonneenergie (ook met een app te bedienen)

Elektrisch bedienbare zonwering (ook met een app te bedienen)

Vraagprijs € 715.000,- k.k.

Oplevering: in overleg



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Voorhout	
	Huisnummer	Sectie A	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 6406	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 17 december 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	

Object gegevens

Soort woning	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Bouwjaar	2019
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	ja
Huidige bewoning	wonen

Maten object

Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	4
Volume	660 m ³
Perceeloppervlakte	127 m ²
Woonoppervlakte	153 m ²

Details

Ligging object	aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Energielabel	A
Voorzieningen	buitenzonwering, mechanische ventilatie, rolluiken, tv kabel,
Verwarming	vloerverwarming geheel, elektrische verwarming,
Isolatie	volledig geïsoleerd
Warm water	elektrische boiler eigendom
Tv-kabel	Ja/Nee

Tuin gegevens

Tuin	achtertuin, voortuin
Kwaliteit	fraai aangelegd
Ligging	noordwest



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Kledingkasten			X	
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen	X			
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X

Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap				X
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/ combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

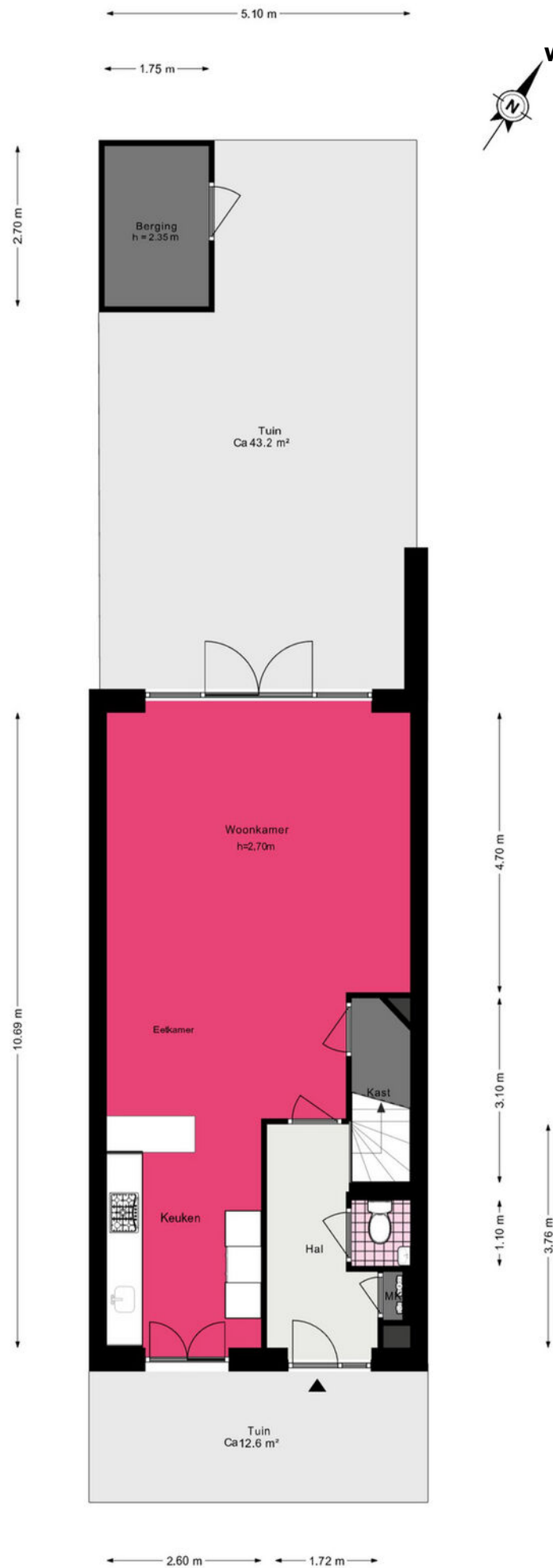
www.heemborgh.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
Woning - Exterieur/ installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel		X		
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/ internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto		X		
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/ installaties				
Buitenverlichting		X		
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/ berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

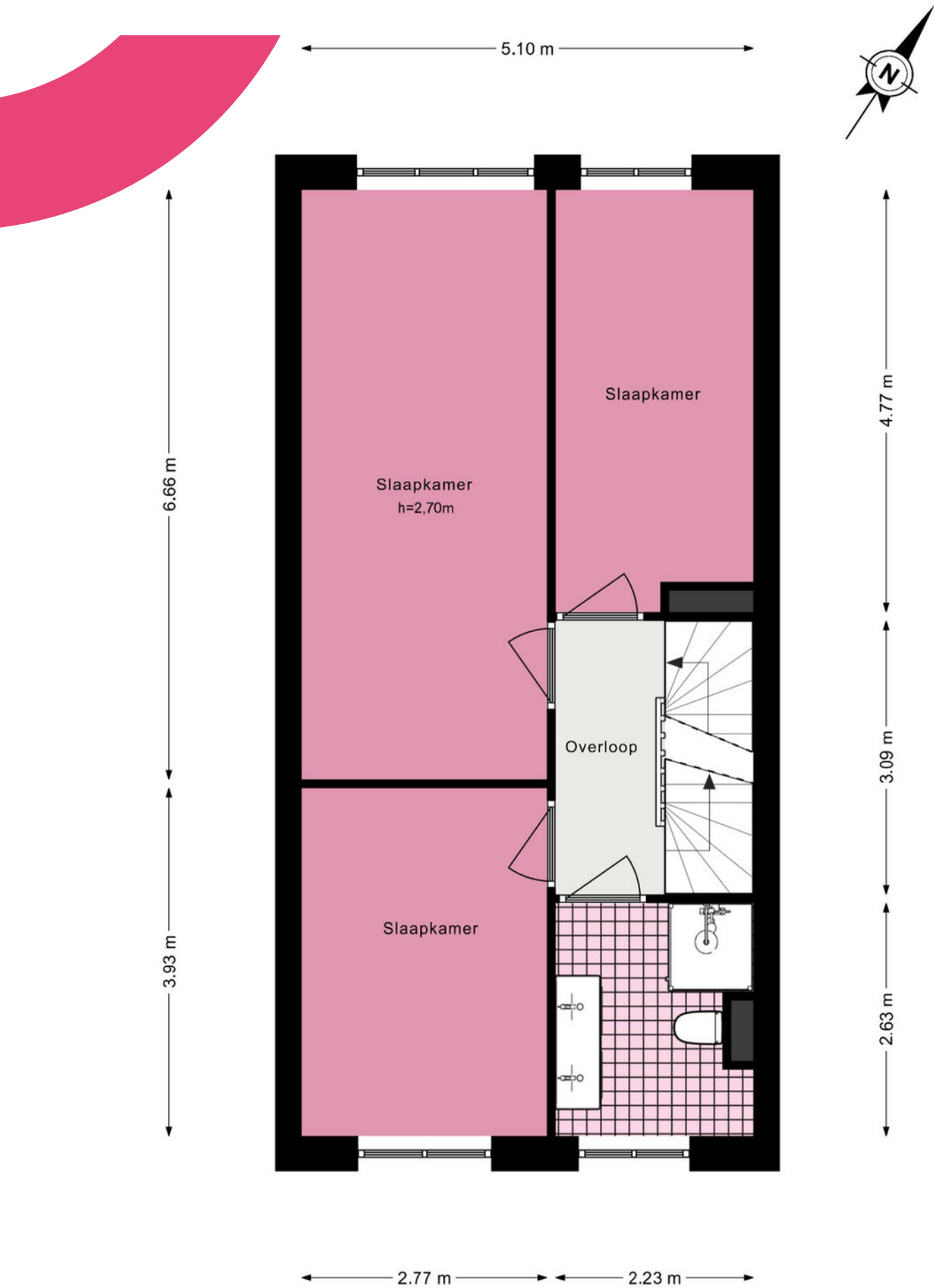
Strausspark 76 - Voorhout
Begane grond



www.heemborgh.nl



Strausspark 76 - Voorhout Eerste verdieping



Strausspark 76 - Voorhout Tweede verdieping

5.10 m

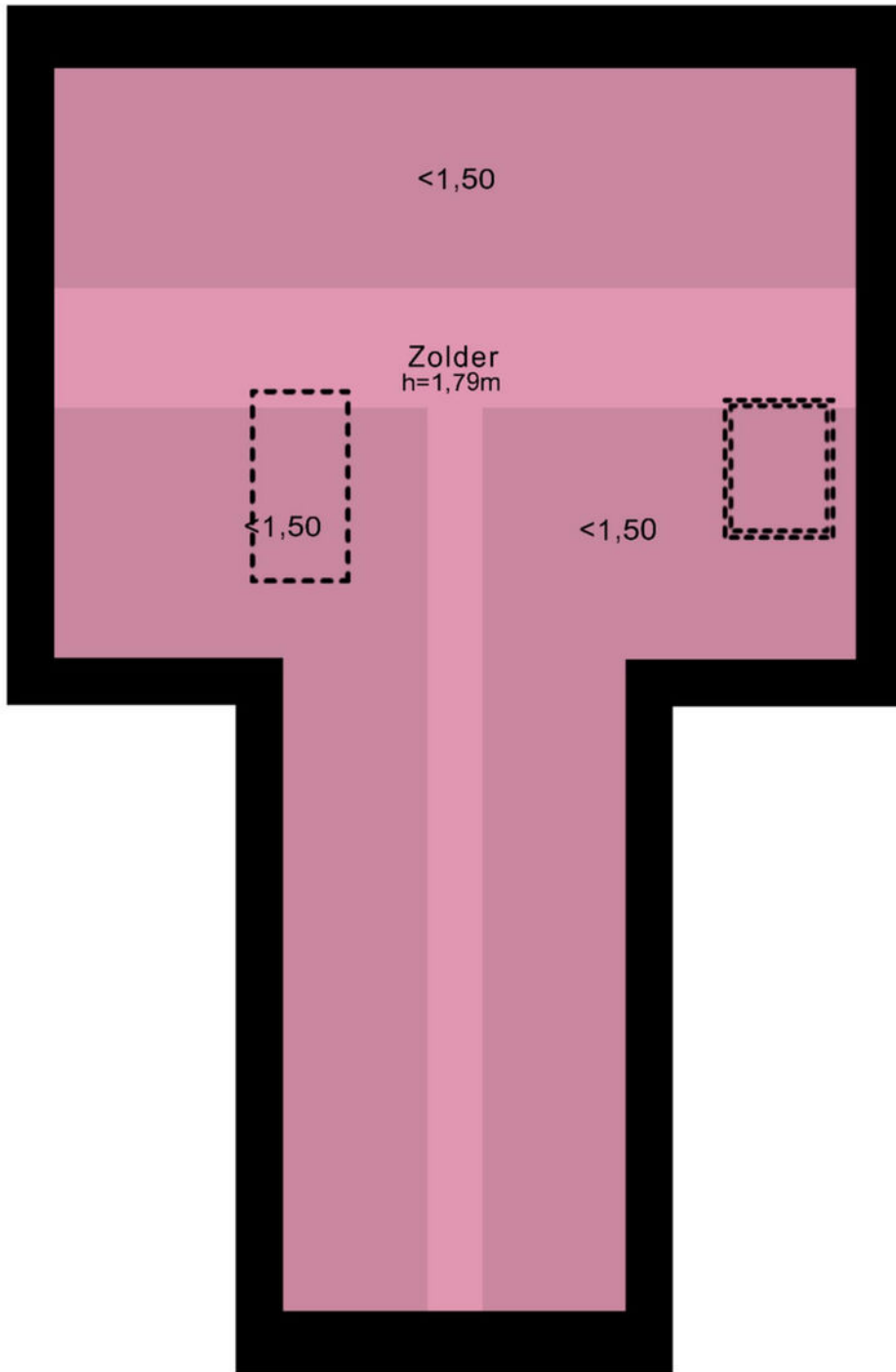
www.haemborgh.nl



Strausspark 76 - Voorhout Vliering



5.10 m



3.75 m

2.18 m

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

© www.woningmedia.nl

Je hebt een woning bezichtigd, en nu?

Bezichtiging

Je hebt geen verdere belangstelling; wil je ons dit even laten weten, zodat wij dit aan onze opdrachtgever kunnen doorgeven.

Enthousiast

Je bent enthousiast en wilt de woning graag kopen:

- ken je jouw hypotheek mogelijkheden?
- indien jij dat wenst kan Heemborgh Makelaars jou hierbij adviseren. t 0252 - 21 70 11
- Is er voor deze woning een huisvestingsvergunning vereist?
Zo ja, ga na of jij hiervoor in aanmerking komt.

Een bod uitbrengen

Als je bovengenoemde zaken hebt onderzocht, weet je of het voor jou zinvol is om een bod uit te brengen. Een bod kan je zowel mondeling als schriftelijk uitbrengen. Heemborgh Makelaars zal jouw bod overbrengen en bespreken met de eigenaar van de woning. Wordt het door jouw uitgebrachte bod door de eigenaar geaccepteerd, dan is er sprake van een koopovereenkomst. Echter het is pas bindend als de koopovereenkomst door iedereen getekend is.

Het is belangrijk dat jij in jouw bod die zaken opneemt, die voor jouw belangrijk zijn zoals:

- het verkrijgen van een hypotheek al dan niet met Nationale Hypotheek Garantie.
- het verkrijgen van een huisvestingsvergunning.
- een opsomming van de roerende zaken waarvan jij wilt dat ze bij de aankoop in de woning achterblijven.
- het wel of niet laten uitvoeren van een bouwkundige keuring

Onderhandelingen

Het is mogelijk dat het door jouw uitgebrachte bod niet direct door de verkoper wordt geaccepteerd. Heemborgh Makelaars zal dan namens de verkoper met jou in onderhandeling treden.

Koopovereenkomst

Als er een overeenstemming is wordt vervolgens door de verkopende makelaar de koopakte opgemaakt. Nadat de koper een volledig getekend koopcontract heeft ontvangen, heeft de koper nog 3 dagen bedenktijd. Indien de koper de koopovereenkomst wenst te ontbinden, dan dient hij/zij dit middels een bericht met ontvangstbevestiging aan de makelaar kenbaar te maken.

Waarborgsom

De notaris zal jou (de koper) enkele dagen nadat hij de koopakte heeft ontvangen, verzoeken tot het storten van de waarborgsom of het stellen van een bankgarantie, uiterlijk op de datum zoals afgesproken in het koopcontract.

Hypotheek

Als de koopakte is getekend dien je zo spoedig mogelijk de hypotheek aan te vragen. De bank zal een taxatierapport van de woning verlangen. Overleg met je hypotheekadviseur wie dit taxatierapport mag maken. Indien nodig zal nu ook de huisvestingsvergunning kunnen worden aangevraagd.

Leveringsakte

Op het moment dat de datum van het transport nadert, ontvang je een uitnodiging van de notaris om de transportakte te komen tekenen. Op deze dag vindt dus de feitelijke eigendomsoverdracht plaats en ontvang jij de sleutel van jouw nieuwe woning.



Alles naar wens geweest?

Sassenheim

📍 Hoofdstraat 271
2171 BE Sassenheim

☎ 0252 - 217 011
✉ sassenheim@heemborgh.nl

Bennebroek

📍 Rijksstraatweg 22
2121 AE Bennebroek

☎ 023 - 584 52 65
✉ bennebroek@heemborgh.nl

Hillegom

📍 Hoofdstraat 142
2181 EH Hillegom

☎ 0252 - 516 413
✉ hillegom@heemborgh.nl

Nieuw-Vennep

📍 Hoofdweg 1334 A
2151 LT Nieuw-Vennep

☎ 0252 - 629 090
✉ nieuw-vennep@heemborgh