

HEEMBÖRGH

MAKELAARS



Rembrandtlaan
Sassenheim

97



















































Sassenheim,

Rembrandtlaan 97

Royale en goed onderhouden vrijstaande villa met een ruime living, speelkamer, woonkeuken, grote garage, kelder, bijkeuken, maar liefst 7 slaapkamers en 2 badkamers. Meer dan genoeg ruimte voor een groot gezin dat wilt wonen in het verkeersluwe en geliefde "Mennepark" waar de ligging t.o.v. het centrum, het treinstation, uitvalswegen, sportaccommodaties en scholen werkelijk perfect is.

Deze villa met een inhoud van 1090 m³ en een gebruiksoppervlakte van 229m² staat op een mooi perceel van 491 m², heeft parkeergelegenheid voor meerdere auto's op eigen terrein en beschikt over een fraai aangelegde tuin grenzend aan een waterpartij en welke is gesitueerd op het zuidoosten, zuiden en zuidwesten.

Indeling:

Begane grond: entree, ruime hal met garderobe, alarminstallatie, meterkast, ruim toilet + fontein, deur naar de kelder (14 m²), de garage, de living en de woonkeuken. De woonkeuken is een mooie lichte ruimte, biedt middels openslaande deuren toegang tot de tuin en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een gaskookplaat, afzuigkap, Quooker, koelkast, stoomoven, combi-oven en vaatwasmachine. Er is ontzettend veel opbergruimte alsmede werkruimte. Vanuit de keuken heeft u toegang tot de ruime bijkeuken. De bijkeuken is uitgevoerd met een groot aanrecht, aansluitpunten voor was- en droogapparatuur, afzuigkap en veel bergruimte.

Tuingerichte living met haard in schouw, parketvloer, openslaande deuren naar de zonnige tuin en toegang tot de ruime televisie annex speelkamer. De inpandige geïsoleerd garage is ruim van opzet, vanuit de hal bereikbaar, heeft houten deuren en is extra licht door de lichtkoepel welke in het dak is geplaatst. Hier bevindt zich ook de combi CV-ketel (2017) met boiler. De begane grond heeft sfeervolle ruimtes welke de mogelijkheid bieden je even af te zonderen maar waarbij het in alle ruimtes ook mogelijk is om tijd door te brengen met een groot gezelschap.

1e verdieping: ruime overloop met toegang tot de vier slaapkamers en de 1e badkamer. De 1e badkamer is uitgevoerd met een douche, toilet, wastafel, planchet en een hangende toiletkast. De master bedroom biedt toegang tot de inloopkast en de 2e badkamer welke is voorzien van een douche, toilet, ligbad en een dubbel wastafelmeubel. De overloop en slaapkamers zijn afgewerkt met vloerbedekking.

2e verdieping: overloop, afgesloten technische ruimte met WTW-unit (2014). Twee goed formaat slaapkamers, een kleine slaapkamer met dakraam en een toiletruimte met wastafel, planchet en hangende toiletkast.

De kelder is bereikbaar via de hal van de woning. Hier heeft u extra bergruimte maar deze ruimte leent zich ook uitstekend voor een wijnkelder. Hier is de omvormer voor de zonnepanelen opgehangen.

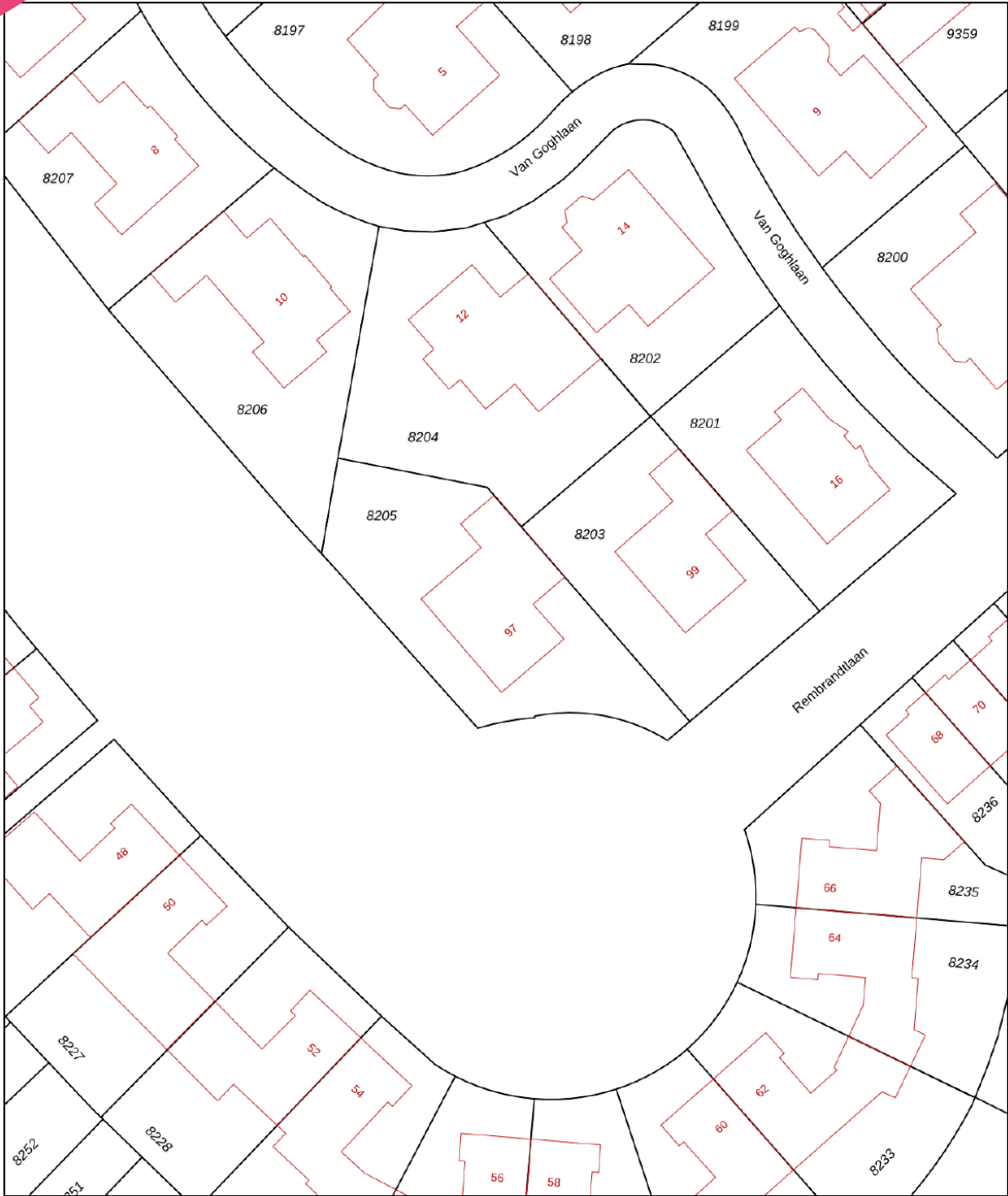
Tuin: mooi aangelegde tuin met terrassen, een vlonder aan het water fraaie beplanting in borders en een houten vrijstaande berging. Aan de voorzijde van het huis bevindt zich de oprit met maar liefst ruimte voor minimaal 4 auto's.


Bijzonderheden:

- volledig geïsoleerd
- gehele villa is v.v. hardhouten kozijnen v.v. dubbele beglazing
- deels v.v. vloerverwarming
- alarminstallatie met doormelding naar de meldkamer
- schilderwerk buitenzijde 2022
- 18 zonnepanelen
- vernieuwde beschoeiing aan de waterkant
- markiezen grotendeels vernieuwd in 2021
- bouwjaar 1999
- energielabel A

Vraagprijs € 1.250.000,- k.k.

Oplevering: in overleg



| | | | |
|--|--|--|---|
| <p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> | <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> | <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Sassenheim</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 8205</p> |  |
|--|--|--|---|

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 27 november 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Object gegevens

| | |
|---------------------|--------------------|
| Soort woning | villa |
| Type woning | vrijstaande woning |
| Bouwjaar | 1999 |
| Bouwworm | Bestaande bouw |
| Permanente bewoning | ja |
| Huidige bewoning | wonen |

Maten object

| | |
|--------------------|---------------------|
| Aantal kamers | 9 |
| Aantal slaapkamers | 7 |
| Volume | 1090 m ³ |
| Perceeloppervlakte | 491 m ² |
| Woonoppervlakte | 229 m ² |

Details

| | |
|----------------|---|
| Ligging object | aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht, open ligging |
| Energielabel | A |
| Voorzieningen | buitenzonwering, dakramen, tv kabel, glasvezel kabel |
| Verwarming | c.v.-ketel, open haard, vloerverwarming gedeeltelijk |
| Isolatie | dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas |
| Warm water | c.v.-ketel |
| Tv-kabel | Ja |

Tuin gegevens

| | |
|-----------|-------------------------------|
| Tuin | achtertuin, voortuin, zijtuin |
| Kwaliteit | fraai aangelegd |
| Ligging | zuidwest |



Lijst van zaken

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | Nvt |
|---|---------------|----------|--------------|-----|
| Woning - Interieur | | | | |
| (Voorzet) openhaard met toebehoren | X | | | |
| Allesbrander | | | | X |
| Houtkachel | | | | X |
| (Gas)kachels | | | | X |
| Designradiator(en) | X | | | |
| Radiatorafwerking | | | | X |
| Verlichting, te weten | | | | |
| - inbouwspots/dimmers | X | | | |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers | | X | | |
| - losse (hang)lampen | | X | | |
| - Verlichting garage en kelder | X | | | |
| - | | | | X |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten | | | | |
| - kasten in de bijkeuken en inrichting inloopkast | X | | | |
| - hangkast garage | | X | | |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten | | | | |
| - gordijnrails | X | | | |
| - gordijnen | | X | | |
| - overgordijnen | | X | | |
| - vitrages | | X | | |
| - rolgordijnen | X | | | |
| - lamellen | | | | X |
| - jaloezieën | X | | | |
| - (losse) horren/rolhorren | X | | | |
| - overgordijnen zolder | X | | | |
| - | | | | X |
| Vloerdecoratie, te weten | | | | |
| - vloerbedekking | X | | | |

Lijst van zaken

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | Nvt |
|-------------------------------------|---------------|----------|--------------|-----|
| - parketvloer | X | | | |
| - houten vloer(delen) | | | | X |
| - laminaat | | | | X |
| - plavuizen | X | | | |
| - pvc vloertegels garage | X | | | |
| - | | | | X |
| Overig, te weten | | | | |
| - spiegelwanden | | | | X |
| - schilderij ophangstelsysteem | | | | X |
| - kluis in inloopkast | X | | | |
| - keukenblok en planken garage | X | | | |
| - fietsenrek garage | | X | | |
| - Stelling kasten kelder | | X | | |
| Woning - Keuken | | | | |
| Keukenblok (met bovenkasten) | X | | | |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten | | | | |
| - kookplaat | X | | | |
| - (gas)forneus | | | | X |
| - afzuigkap | X | | | |
| - magnetron | | | | X |
| - oven | X | | | |
| - combi-oven/ combimagnetron | X | | | |
| - koelkast | X | | | |
| - vriezer | | | | X |
| - koel-vriescombinatie | | | | X |
| - vaatwasser | X | | | |
| - Quooker | X | | | |
| - koffiezetapparaat | | X | | |
| - | | | | X |
| - | | | | X |

Lijst van zaken

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | Nvt |
|-------------------------------------|---------------|----------|--------------|-----|
| Keukenaccessoires, te weten | | | | |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| Woning - Sanitair/sauna | | | | |
| Sauna met toebehoren | | | | |
| | | | | X |
| | | | | X |
| | | | | X |
| Toilet met de volgende toebehoren | | | | |
| - toilet | X | | | |
| - toiletrolhouder | X | | | |
| - toiletborstel(houder) | X | | | |
| - fontein | X | | | |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| Badkamer met de volgende toebehoren | | | | |
| - ligbad | X | | | |
| - jacuzzi/whirlpool | | | | X |
| - douche (cabine/scherm) | X | | | |
| - stoomdouche (cabine) | | | | X |
| - wastafel | X | | | |
| - wastafelmeubel | X | | | |
| - planchet | X | | | |
| - toiletkast | X | | | |
| - toilet | X | | | |
| - toiletrolhouder | X | | | |
| - toiletborstel(houder) | X | | | |
| - | | | | X |

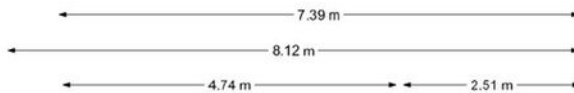
Lijst van zaken

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | Nvt |
|--|---------------|----------|--------------|-----|
| - | | | | X |
| Woning - Exterieur/ installaties/veiligheid/ energiebesparing | | | | |
| Schotel/antenne | | | | X |
| Brievenbus | X | | | |
| Kluis | | X | | |
| (Voordeur)bel | X | | | |
| Alarminstallatie | X | | | |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie | X | | | |
| Rookmelders | X | | | |
| (Klok)thermostaat | X | | | |
| Airconditioning | | | | X |
| Screens | | | | X |
| Rolluiken | | | | X |
| Zonwering buiten | X | | | |
| Telefoonaansluiting/ internetaansluiting | X | | | |
| Veiligheidsschakelaar wasautomaat | | | | X |
| Waterslot wasautomaat | | X | | |
| Zonnepanelen | X | | | |
| Oplaadpunt elektrische auto | | | | X |
| camera oprit | X | | | |
| | | | | X |
| | | | | X |
| | | | | X |
| Warmwatervoorziening, te weten | | | | |
| - CV-installatie | X | | | |
| - boiler | X | | | |
| - geiser | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |

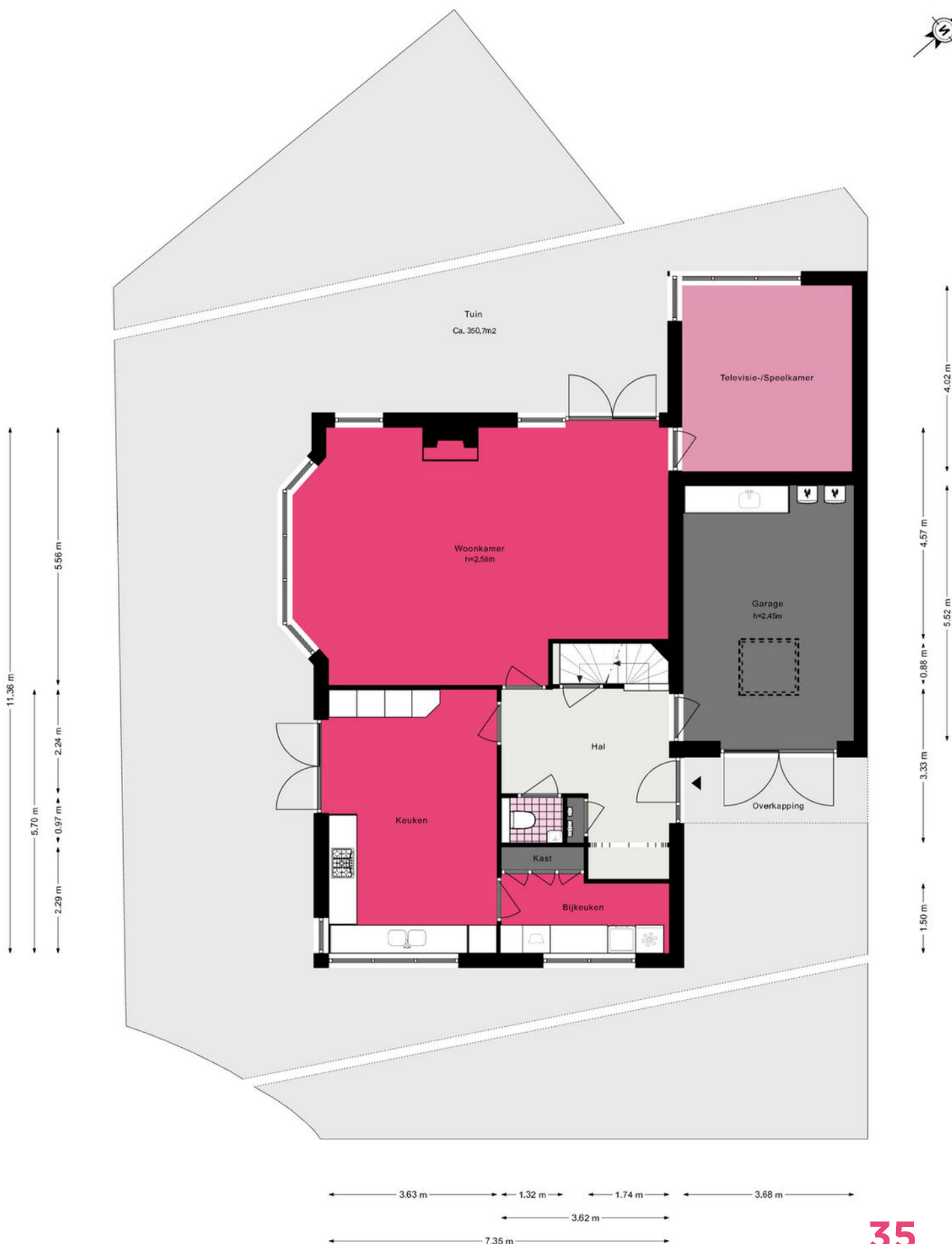
Lijst van zaken

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | Nvt |
|---|---------------|----------|--------------|-----|
| Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten | | | | |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| Tuin - Inrichting | | | | |
| Tuinaanleg/bestrating | X | | | |
| Beplanting | X | | | |
| | X | | | |
| Tuin - Verlichting/ installaties | | | | |
| Buitenverlichting | X | | | |
| Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder | X | | | |
| Tuinverlichting | X | | | |
| Tuin - Bebouwing | | | | |
| Tuinhuis/buitenberging | X | | | |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/ berging | | | | X |
| (Broei)kas | | | | X |
| | | | | X |
| | | | | X |
| Tuin - Overig | | | | |
| Overige tuin, te weten | | | | |
| - (sier)hek | X | | | |
| - vlaggenmast(houder) | X | | | |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| Overig - Contracten | | | | |
| CV: Nee | | | | |
| Boiler: Nee | | | | |
| Zonnepanelen: Nee | | | | |

Rembrandtlaan 97 - Sassenheim
Begane grond



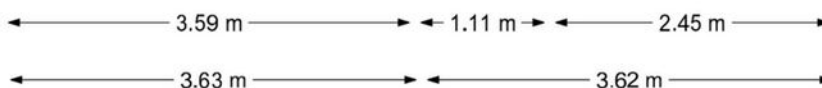
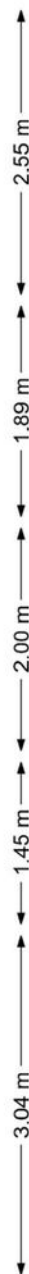
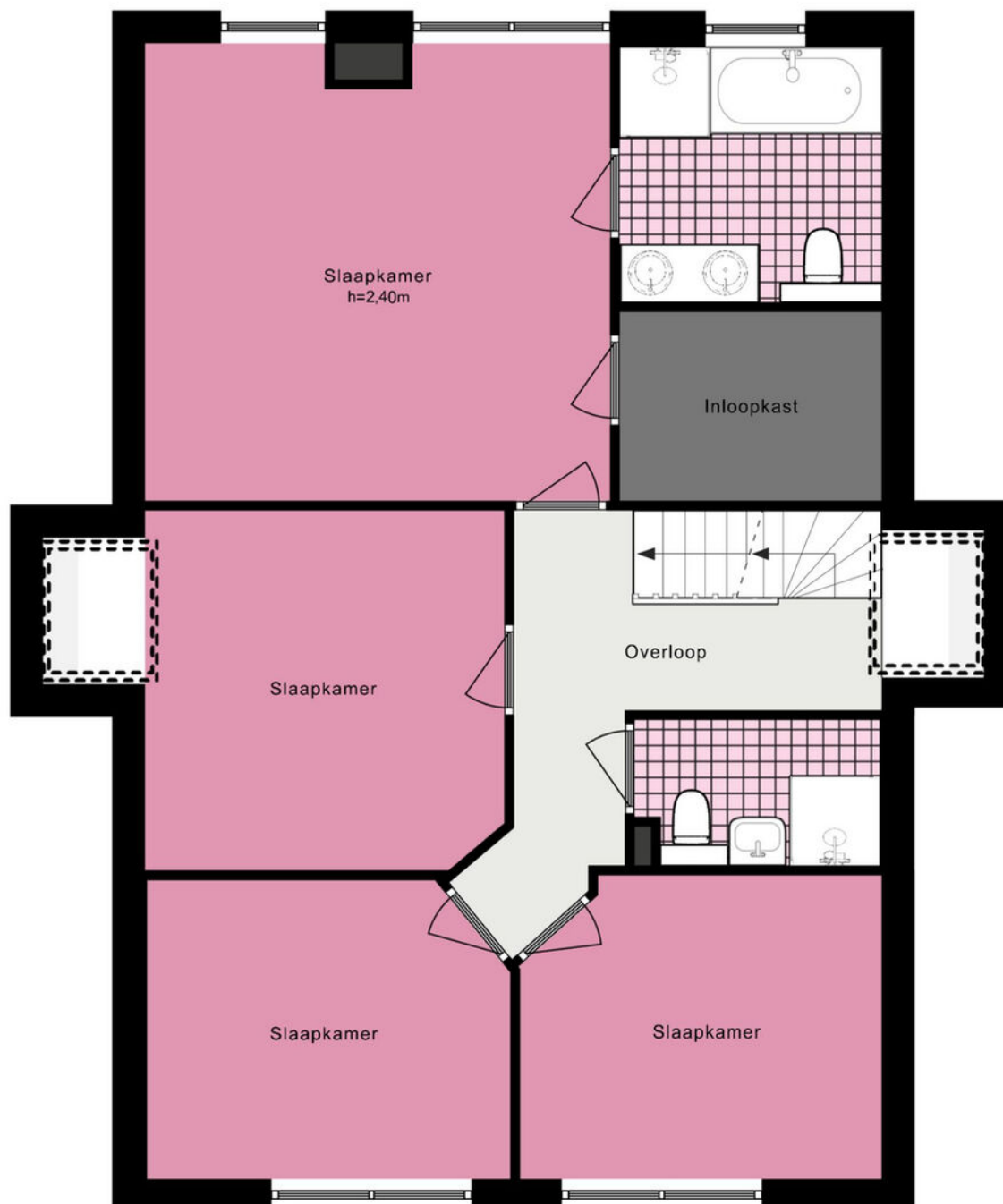
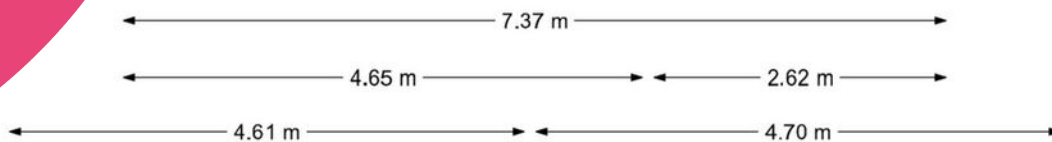
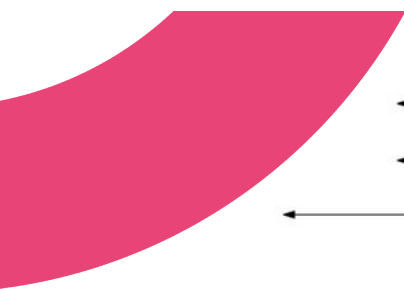
www.heemborgh.nl



35

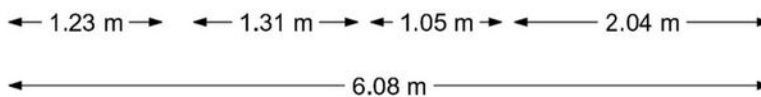
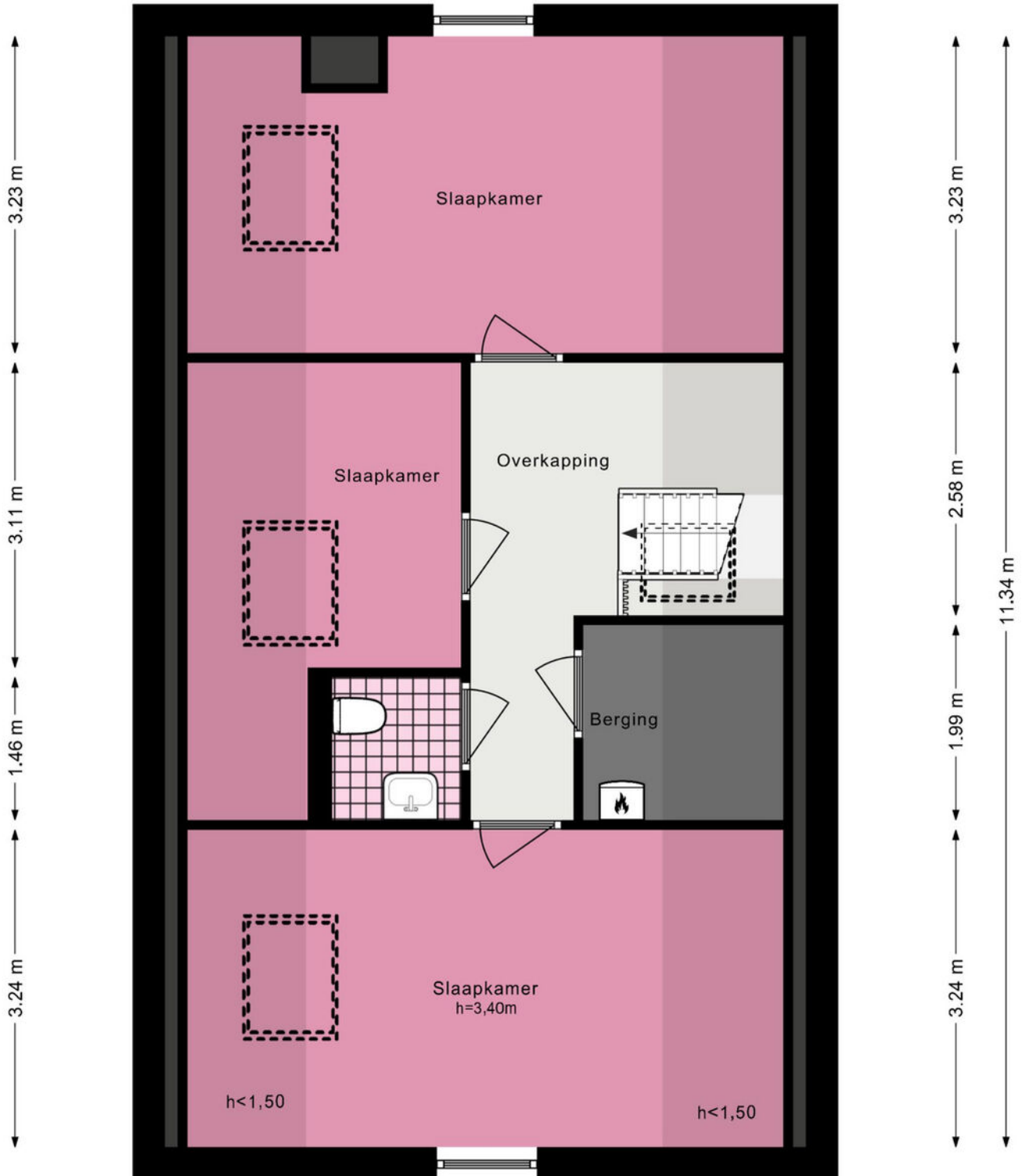
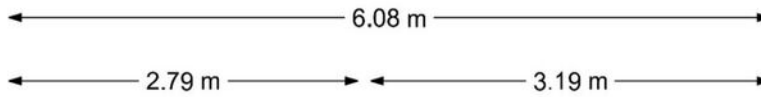
Rembrandtlaan 97 - Sassenheim

Eerste verdieping



Rembrandtlaan 97 - Sassenheim Tweede verdieping

www.heemborgh.nl

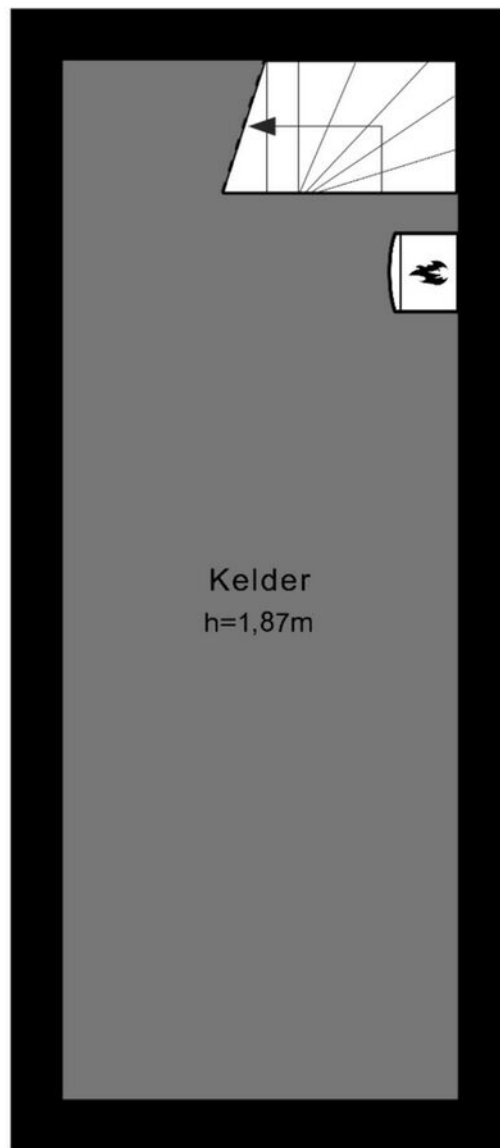


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Rembrandtlaan 97 - Sassenheim Kelder



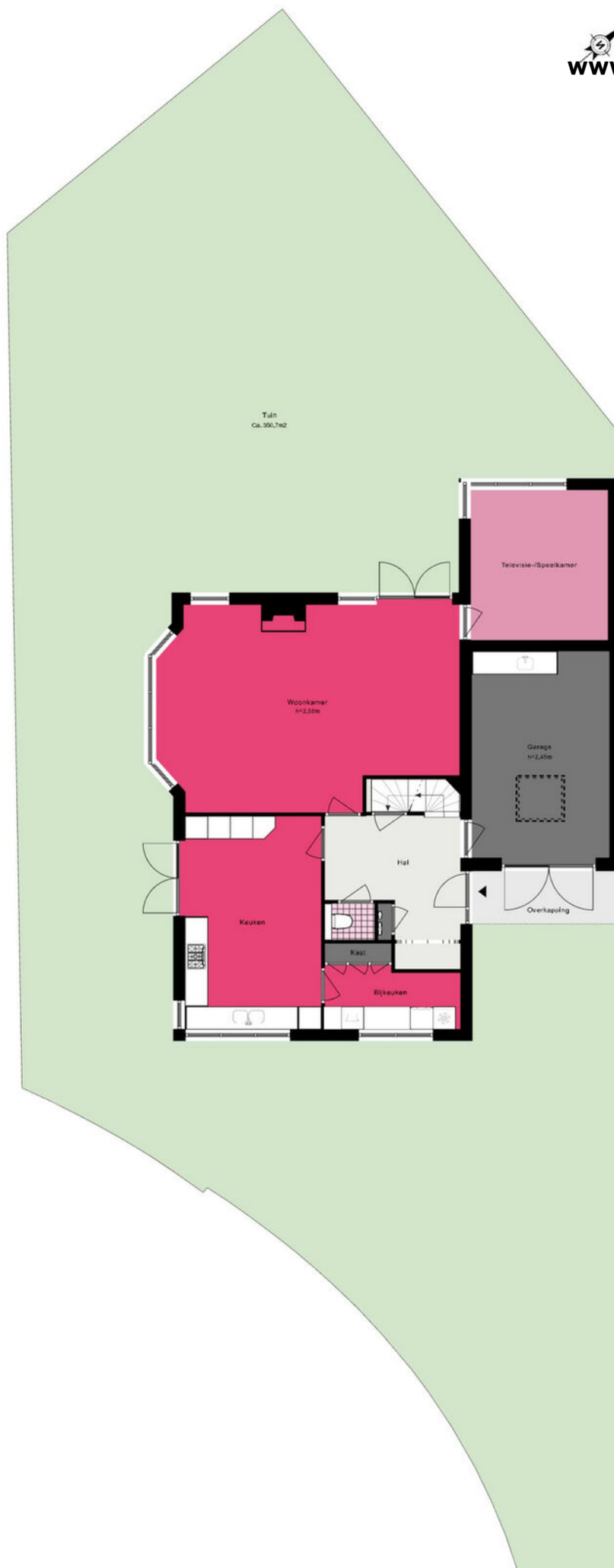
← 2.28 m →



↑ 6.00 m ↓

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

© www.woningmedia.nl





Je hebt een woning bezichtigd, en nu?

Bezichtiging

Je hebt geen verdere belangstelling; wil je ons dit even laten weten, zodat wij dit aan onze opdrachtgever kunnen doorgeven.

Enthousiast

Je bent enthousiast en wilt de woning graag kopen:

- ken je jouw hypotheek mogelijkheden?
- indien jij dat wenst kan Heemborgh Makelaars jou hierbij adviseren. t 0252 - 21 70 11
- Is er voor deze woning een huisvestingsvergunning vereist?
Zo ja, ga na of jij hiervoor in aanmerking komt.

Een bod uitbrengen

Als je bovengenoemde zaken hebt onderzocht, weet je of het voor jou zinvol is om een bod uit te brengen. Een bod kan je zowel mondeling als schriftelijk uitbrengen. Heemborgh Makelaars zal jouw bod overbrengen en bespreken met de eigenaar van de woning. Wordt het door jouw uitgebrachte bod door de eigenaar geaccepteerd, dan is er sprake van een koopovereenkomst. Echter het is pas bindend als de koopovereenkomst door iedereen getekend is.

Het is belangrijk dat jij in jouw bod die zaken opneemt, die voor jouw belangrijk zijn zoals:

- het verkrijgen van een hypotheek al dan niet met Nationale Hypotheek Garantie.
- het verkrijgen van een huisvestingsvergunning.
- een opsomming van de roerende zaken waarvan jij wilt dat ze bij de aankoop in de woning achterblijven.
- het wel of niet laten uitvoeren van een bouwkundige keuring

Onderhandelingen

Het is mogelijk dat het door jouw uitgebrachte bod niet direct door de verkoper wordt geaccepteerd. Heemborgh Makelaars zal dan namens de verkoper met jou in onderhandeling treden.

Koopovereenkomst

Als er een overeenstemming is wordt vervolgens door de verkopende makelaar de koopakte opgemaakt. Nadat de koper een volledig getekend koopcontract heeft ontvangen, heeft de koper nog 3 dagen bedenktijd. Indien de koper de koopovereenkomst wenst te ontbinden, dan dient hij/zij dit middels een bericht met ontvangstbevestiging aan de makelaar kenbaar te maken.

Waarborgsom

De notaris zal jou (de koper) enkele dagen nadat hij de koopakte heeft ontvangen, verzoeken tot het storten van de waarborgsom of het stellen van een bankgarantie, uiterlijk op de datum zoals afgesproken in het koopcontract.

Hypotheek

Als de koopakte is getekend dien je zo spoedig mogelijk de hypotheek aan te vragen. De bank zal een taxatierapport van de woning verlangen. Overleg met je hypotheekadviseur wie dit taxatierapport mag maken. Indien nodig zal nu ook de huisvestingsvergunning kunnen worden aangevraagd.

Leveringsakte

Op het moment dat de datum van het transport nadert, ontvang je een uitnodiging van de notaris om de transportakte te komen tekenen. Op deze dag vindt dus de feitelijke eigendomsoverdracht plaats en ontvang jij de sleutel van jouw nieuwe woning.



Alles naar wens geweest?

Sassenheim

📍 Hoofdstraat 271
2171 BE Sassenheim

☎ 0252 - 217 011
✉ sassenheim@heemborgh.nl

Bennebroek

📍 Rijksstraatweg 22
2121 AE Bennebroek

☎ 023 - 584 52 65
✉ bennebroek@heemborgh.nl

Hillegom

📍 Hoofdstraat 142
2181 EH Hillegom

☎ 0252 - 516 413
✉ hillegom@heemborgh.nl

Nieuw-Vennep

📍 Hoofdweg 1334 A
2151 LT Nieuw-Vennep

☎ 0252 - 629 090
✉ nieuw-vennep@heemborgh.nl