

# HEEMBÖRGH

MAKELAARS



Prins Willem-Alexanderlaan

Kaag

5

























































# Kaag,

## Prins Willem-Alexanderlaan 5

Een ruime en rustig gelegen woning (op een perceel van 167m2!) op een magnifieke, fijne en gezellige locatie in de Randstad gelegen op het idyllische Kaag eiland. Beleef het vakantiegevoel (24/7) zodra u van het pontje het eiland op stapt. Voor wie van watersport houdt is dit een uniek object, alle faciliteiten zijn op loopafstand te bereiken. Kaag eiland is zeer centraal gelegen op slechts 20 autominuten van Den Haag en Schiphol/Amsterdam. Het pontje vaart 24/7 van en naar het eiland.

Zowel in zomer als winter kunt u op de Kagerplassen uw ontspanning vinden en toch dichtbij alle voorzieningen in Sassenheim, Lisse en Nieuw-Vennep.

### Indeling

Entree, ruime hal met meterkast (volledig vernieuwd), toilet en een trap-/kelderkast. Zeer lichte woonkamer welke is voorzien van een laminaatvloer. Gesloten keuken (2021) welke is voorzien van diverse inbouwapparatuur te weten: vaatwasser, 4-pits inductiekookplaat, afzuigkap, koel-/vriescombinatie en combimagnetron. Door de slimme opzet van de keuken is er veel werk-/ opbergruimte gecreëerd. Vanuit de keuken heeft u toegang tot de riante achtertuin.

### Eerste verdieping:

Overloop, 3 slaapkamers waarvan 2 slaapkamers aan de voorzijde zijn gelegen, de 3e slaapkamer en badkamer treft u aan de achterzijde van de woning. Inbouwkast met opstelling voor de wasmachine.

Een van de slaapkamers is voorzien van een inbouwkast

De badkamer is ruim van opzet en is voorzien van een doucheruimte, wastafel en toilet. Vanuit de badkamer is er toegang tot het balkon.

Deze verdieping is voorzien van een laminaatvloer.

### Zolder verdieping:

Vaste trap naar zolderverdieping, dit is een grote open ruimte welke thans in gebruik is als slaapkamer, door het plaatsen van bijvoorbeeld een dakkapel is het mogelijk om 2 slaapkamers te creëren. Er is bergruimte in de knieschotten van het dak, aparte kast alwaar zich de opstelling voor de cv-ketel (2023) bevindt.

### Tuin

De hoofdtuin is aan de achterzijde en gericht op het noordoosten en is maar liefst 14 meter diep.

Er is een vrijstaand stenen berging aanwezig. Aan de berging is een overkapping gemaakt, dit is een knusse ruimte met uitzicht op de achtergelegen boerderij.

### Algemeen:

Vorbereiding meterkast voor laadpaal

8 zonnepanelen

Het energielabel is A

Koper dient het contract betreffende de glasvezelaansluiting over te nemen ca. € 18,= per maand

**Vraagprijs € 425.000,- k.k.**


**Oplevering: in overleg**



Kadastrale kaart

Uw referentie: Heemborgh



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Alkemade</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 2216</p>	
--	--	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 18 december 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



### Object gegevens

Soort woning	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Bouwjaar	1979
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	ja
Huidige bewoning	

### Maten object

Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	3
Volume	382 m <sup>3</sup>
Perceeloppervlakte	167 m <sup>2</sup>
Woonoppervlakte	112 m <sup>2</sup>

### Details

Ligging object	aan rustige weg, vrij uitzicht
Energielabel	A
Voorzieningen	dakraam, tv kabel, glasvezel kabel
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Warm water	c.v.-ketel
Tv-kabel	Ja

### Tuin gegevens

Tuin	achtertuin, voortuin
Kwaliteit	normaal
Ligging	noord





# Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
<b>Woning - Interieur</b>				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Losse kasten		X		
- spiegelkast kleding kamer		X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen		X		
- overgordijnen		X		
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
- Zonwering binnen		X		
- glas in lood voorzetraamen voorkamer				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
<b>Overig, te weten</b>				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel	X			
-				X
-				X
-				X
-				X
<b>Woning - Keuken</b>				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
<b>Keuken (inbouw)apparatuur, te weten</b>				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron		X		
- oven				X
- combi-oven/ combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
<b>Keukenaccessoires, te weten</b>				



# Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
- Keuken ophang rek wit + tafel keuken		X		
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
- handdoekrek hout badkamer		X		
-				X
<b>Woning - Exterieur/ installaties/veiligheid/ energiebesparing</b>				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/ internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat		X		
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X



# Lijst van zaken

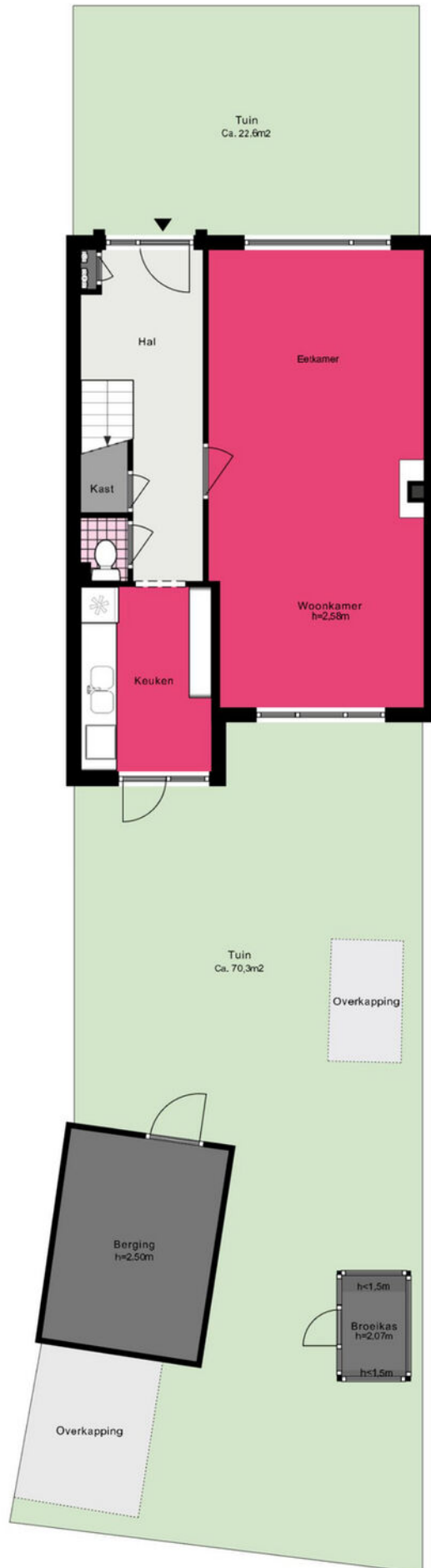
www.heemborgh.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
<b>Tuin - Inrichting</b>				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
Alle planten in pot en leiboom voortuin		X		
<b>Tuin - Verlichting/ installaties</b>				
Buitenverlichting		X		
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
Tuin verlichting		X		
<b>Tuin - Bebouwing</b>				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/ berging				X
(Broei)kas		X		
Bbq huisje		X		
Tuin meubilair		X		
<b>Tuin - Overig</b>				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
- fontein voortuin		X		
- vijver achter	X			
<b>Overig - Contracten</b>				

# Lijst van zaken

	<b>Blijft achter</b>	<b>Gaat mee</b>	<b>Ter overname</b>	<b>Nvt</b>
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				
glasvesel aansluiting contract	Moet worden overgenomen			





# Prins Willem Alexanderlaan 5 - Kaag Begane grond

5.78 m  
2.05 m 3.63 m

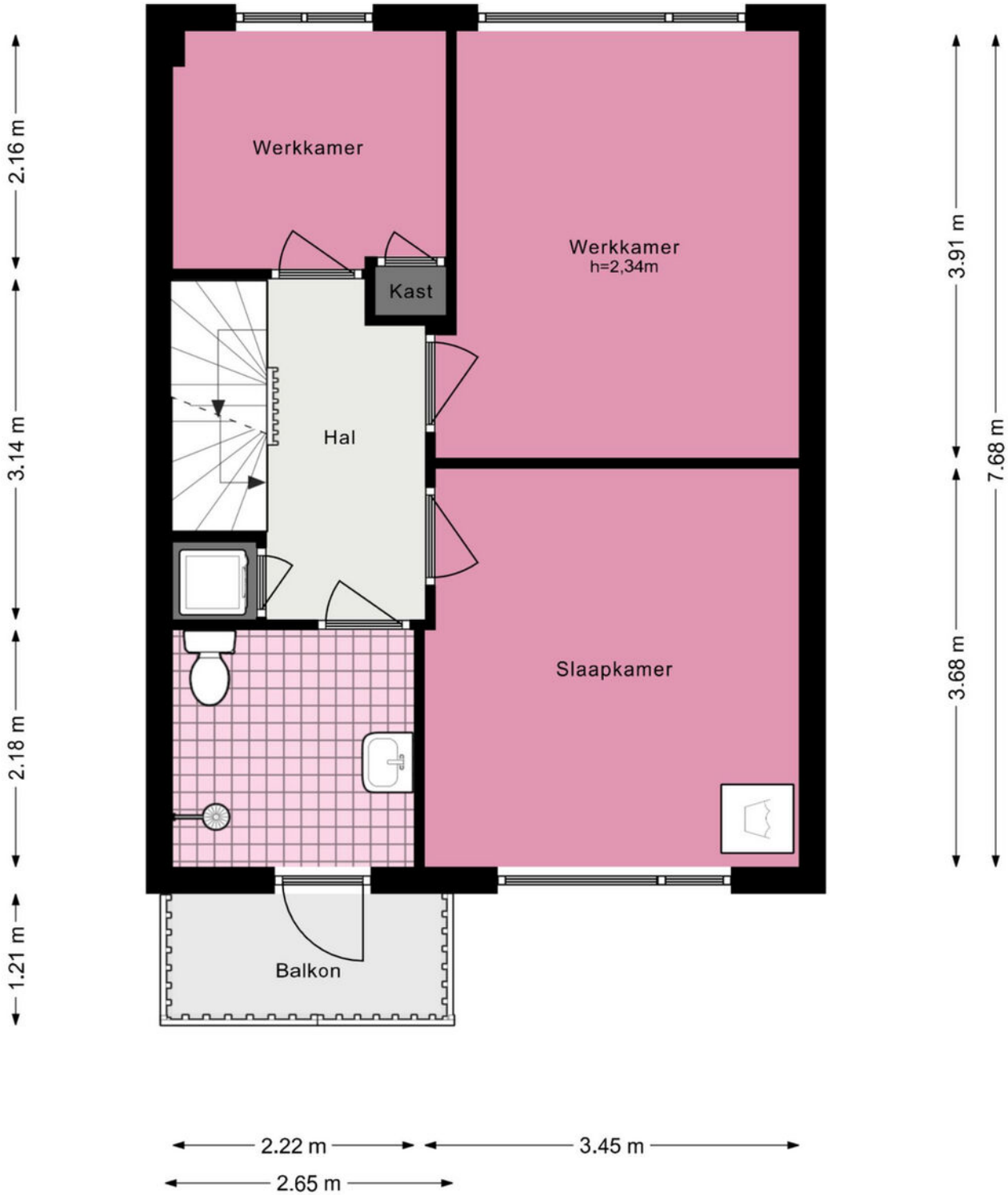
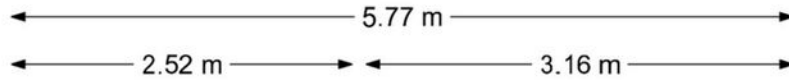




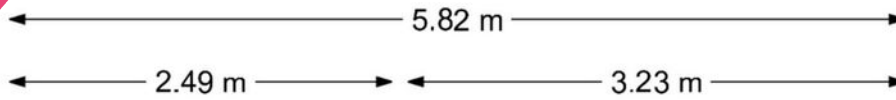
# Prins Willem Alexanderlaan 5 - Kaag

## Eerste verdieping

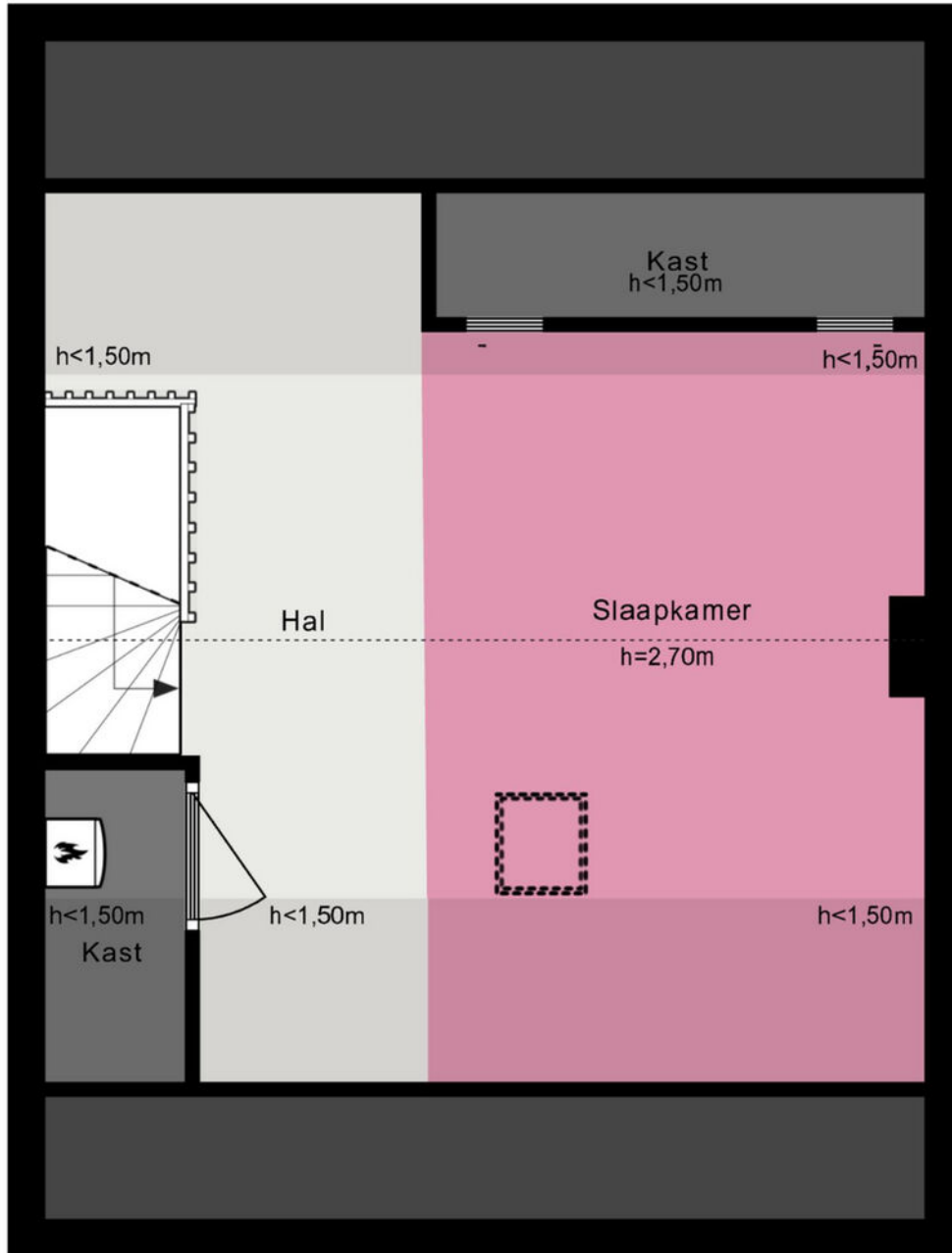
www.heemborgh.nl



# Prins Willem Alexanderlaan 5 - Kaag Tweede verdieping



3.72 m



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



# Je hebt een woning bezichtigd, en nu?

## Bezichtiging

Je hebt geen verdere belangstelling; wil je ons dit even laten weten, zodat wij dit aan onze opdrachtgever kunnen doorgeven.

## Enthousiast

Je bent enthousiast en wilt de woning graag kopen:

- ken je jouw hypotheek mogelijkheden?
- indien jij dat wenst kan Heemborgh Makelaars jou hierbij adviseren. t 0252 - 21 70 11
- Is er voor deze woning een huisvestingsvergunning vereist?  
Zo ja, ga na of jij hiervoor in aanmerking komt.

## Een bod uitbrengen

Als je bovengenoemde zaken hebt onderzocht, weet je of het voor jou zinvol is om een bod uit te brengen. Een bod kan je zowel mondeling als schriftelijk uitbrengen. Heemborgh Makelaars zal jouw bod overbrengen en bespreken met de eigenaar van de woning. Wordt het door jouw uitgebrachte bod door de eigenaar geaccepteerd, dan is er sprake van een koopovereenkomst. Echter het is pas bindend als de koopovereenkomst door iedereen getekend is.

Het is belangrijk dat jij in jouw bod die zaken opneemt, die voor jouw belangrijk zijn zoals:

- het verkrijgen van een hypotheek al dan niet met Nationale Hypotheek Garantie.
- het verkrijgen van een huisvestingsvergunning.
- een opsomming van de roerende zaken waarvan jij wilt dat ze bij de aankoop in de woning achterblijven.
- het wel of niet laten uitvoeren van een bouwkundige keuring

## Onderhandelingen

Het is mogelijk dat het door jouw uitgebrachte bod niet direct door de verkoper wordt geaccepteerd. Heemborgh Makelaars zal dan namens de verkoper met jou in onderhandeling treden.

## Koopovereenkomst

Als er een overeenstemming is wordt vervolgens door de verkopende makelaar de koopakte opgemaakt. Nadat de koper een volledig getekend koopcontract heeft ontvangen, heeft de koper nog 3 dagen bedenktijd. Indien de koper de koopovereenkomst wenst te ontbinden, dan dient hij/zij dit middels een bericht met ontvangstbevestiging aan de makelaar kenbaar te maken.

## Waarborgsom

De notaris zal jou (de koper) enkele dagen nadat hij de koopakte heeft ontvangen, verzoeken tot het storten van de waarborgsom of het stellen van een bankgarantie, uiterlijk op de datum zoals afgesproken in het koopcontract.

## Hypotheek

Als de koopakte is getekend dien je zo spoedig mogelijk de hypotheek aan te vragen. De bank zal een taxatierapport van de woning verlangen. Overleg met je hypotheekadviseur wie dit taxatierapport mag maken. Indien nodig zal nu ook de huisvestingsvergunning kunnen worden aangevraagd.

## Leveringsakte

Op het moment dat de datum van het transport nadert, ontvang je een uitnodiging van de notaris om de transportakte te komen tekenen. Op deze dag vindt dus de feitelijke eigendomsoverdracht plaats en ontvang jij de sleutel van jouw nieuwe woning.



## Sassenheim

📍 Hoofdstraat 271  
2171 BE Sassenheim

☎ 0252 - 217 011  
✉ sassenheim@heemborgh.nl

# Alles naar wens geweest?

## Bennebroek

📍 Rijksstraatweg 22  
2121 AE Bennebroek

☎ 023 - 584 52 65  
✉ bennebroek@heemborgh.nl

## Hillegom

📍 Hoofdstraat 142  
2181 EH Hillegom

☎ 0252 - 516 413  
✉ hillegom@heemborgh.nl

## Nieuw-Vennep

📍 Hoofdweg 1334 A  
2151 LT Nieuw-Vennep

☎ 0252 - 629 090  
✉ nieuw-vennep@heemborgh