

# HEEMBÖRGH

MAKELAARS



**Mondriaanlaan**  
**Sassenheim**

# 103















































# Sassenheim,

## Mondriaanlaan 103

Gelegen op een rustige locatie in de mooie en geliefde wijk "Mennepark", goed onderhouden tussenwoning met onder andere een ruime voor- en achtertuin. Dit heerlijke huis ligt aan een rustige, verkeersluwe laan waar alleen bestemmingsverkeer komt. De woning is gebouwd in 1999 en beschikt over een grote zonnige voortuin op het zuidoosten en een achtertuin op het noordwesten, waardoor u de hele dag van de zon kunt genieten. Verder is er een grote stenen berging en een achterom aanwezig.

Indeling:

Begane grond: entree, hal met meterkast, toilet met fonteintje, een vaste trap naar de eerste verdieping en een taatsdeur richting de tuingerichte woonkamer. De ruime woonkamer heeft veel raampartijen, wat zorgt voor bijzonder veel lichtinval. De woonkamer en keuken zijn voorzien van glad gestucte wanden en plafond. Onder de trap bevindt zich een praktische inbouwkast. De openslaande deuren bieden u toegang tot de achtertuin.

De moderne keuken (2020) bevindt zich aan de voorzijde van de woning. Aan opbergruimte geen gebrek: de vele kasten, twee carouselkasten en lades bieden voldoende ruimte voor al uw keukengerei en voorraad. Qua inbouwapparatuur bent u van alle gemakken voorzien: een koelkast, aparte vriezer, vaatwasser, Quooker, oven, combi-oven en een Bora inductiekookplaat met geïntegreerd afzuigstelsel. De keuken is bovendien voorzien van comfortabele vloerverwarming.

Eerste verdieping: overloop met toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. Twee slaapkamers bevinden zich aan de achterzijde. De derde slaapkamer en de badkamer liggen aan de voorzijde van de woning. De badkamer is uitgerust met een ligbad, douchecabine, toilet, radiator en wastafel met spiegel. De overloop en slaapkamers zijn voorzien van een bamboe parketvloer.

Zolderverdieping: via een vaste trap bereikt u de zolderverdieping: welke momenteel in gebruik is als hoofdslaapkamer. Hier vindt u tevens de opstelling voor de mechanische ventilatie, wasmachine en droger, evenals de cv-ketel. In de knieschotten van het dak is extra berging aanwezig. De ruimte wordt verlicht door twee dakramen en een dakkapel.

Ligging

De woning is ideaal gelegen. In de omgeving vindt u diverse scholen en kinderopvang. Voor kinderen zijn er drie speeltuinen in de woonwijk aanwezig, wat het zeer geschikt maakt voor gezinnen met jonge kinderen. Voor uw dagelijkse boodschappen zijn verschillende supermarkten en winkels op korte afstand te vinden. Ook zijn er uitstekende openbaarvervoersverbindingen naar omliggende steden en dorpen, met een NS-station op loopafstand. De woning is gunstig gelegen nabij uitvalswegen richting de A44 (Leiden, Den Haag en Amsterdam). Bovendien zijn de bossen, de zee en het strand van Noordwijk op fietsafstand bereikbaar.

Bijzonderheden:

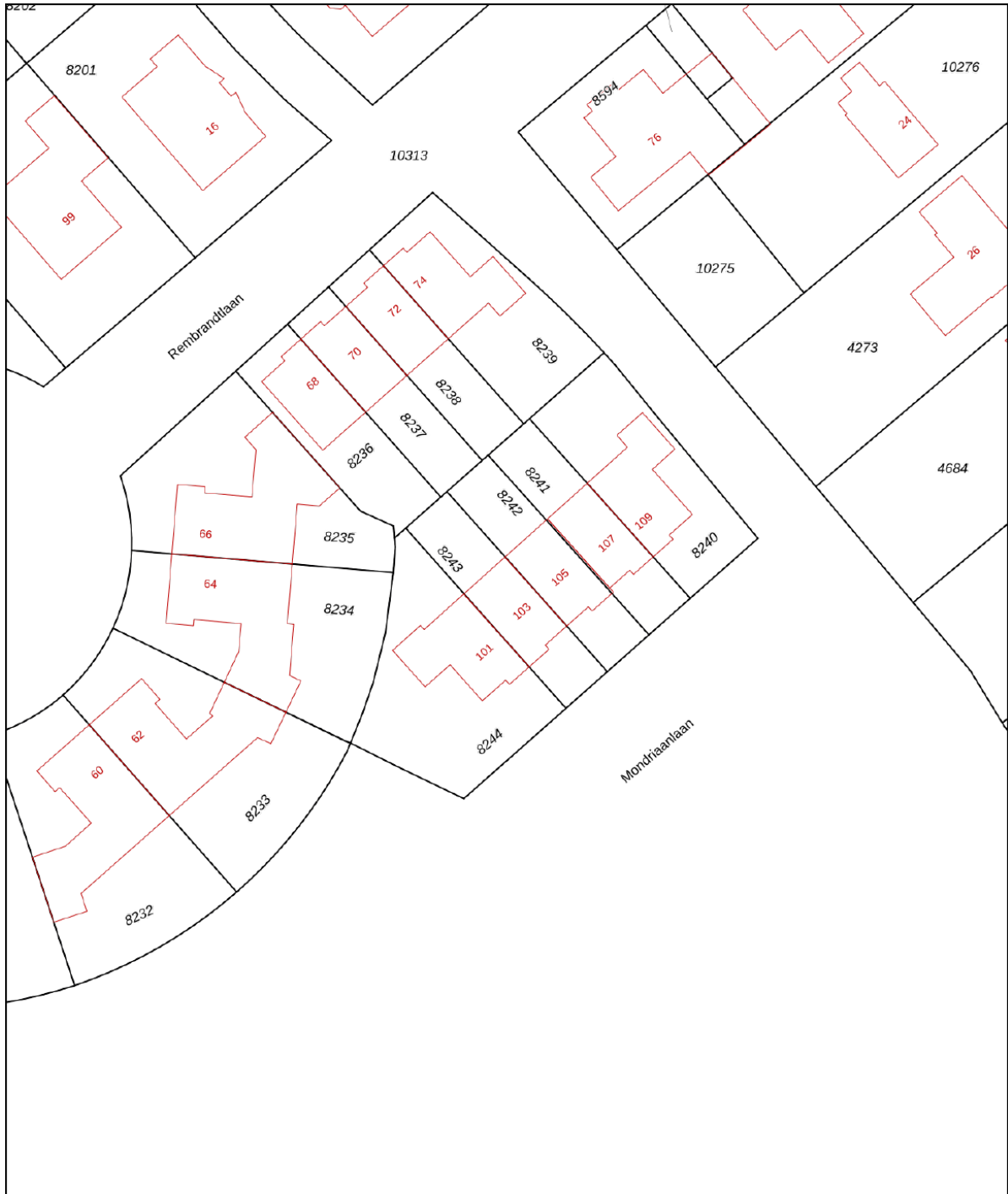
- Tuin opnieuw aangelegd in 2017
- Meterkast met 3-fase aansluiting
- 8 zonnepanelen
- Gelegen in een verkeersluwe woonwijk
- Energielabel A
- Keuken vernieuwd in 2020


**Vraagprijs € 539.000,- k.k.**  
**Oplevering: in overleg**



Kadastrale kaart

Uw referentie: Heemborgh



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Sassenheim</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 8243</p>	
---	--	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 december 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

### Object gegevens

Soort woning	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Bouwjaar	1999
Bouwworm	bestaande bouw
Permanente bewoning	ja
Huidige bewoning	woning

### Maten object

Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Volume	376 m <sup>3</sup>
Perceeloppervlakte	125 m <sup>2</sup>
Woonoppervlakte	112 m <sup>2</sup>

### Details

Ligging object	aan rustige weg, in woonwijk
Energielabel	A
Voorzieningen	mechanische ventilatie, dakraam, tv kabel, glasvezel kabel
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Warm water	c.v.-ketel, elektrische boiler eigendom
Tv-kabel	Ja

### Tuin gegevens

Tuin	achtertuin, voortuin
Kwaliteit	verzorgd
Ligging	noordwest





# Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
<b>Woning - Interieur</b>				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Houtkachel	X			
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen		X		
- overgordijnen		X		
- vitrages		X		
- rolgordijnen		X		
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer	X			

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
-				X
-				X
<b>Overig, te weten</b>				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
- Openhaardset		X		
-				X
-				X
-				X
<b>Woning - Keuken</b>				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
<b>Keuken (inbouw)apparatuur, te weten</b>				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/ combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
<b>Keukenaccessoires, te weten</b>				
-				X



# Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
<b>Woning - Exterieur/ installaties/veiligheid/ energiebesparing</b>				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten			X	
Telefoonaansluiting/ internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X



# Lijst van zaken

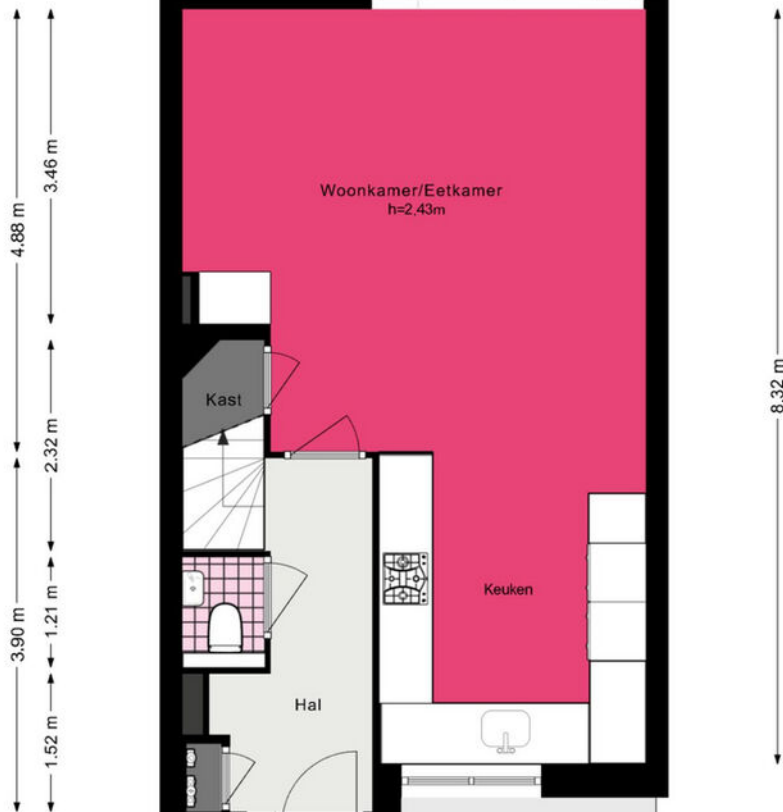
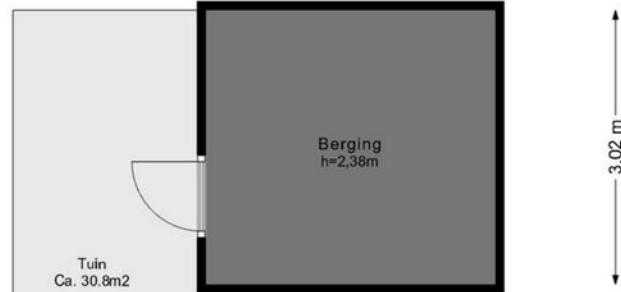
www.heemborgh.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
<b>Tuin - Inrichting</b>				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
<b>Tuin - Verlichting/ installaties</b>				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X			
				X
<b>Tuin - Bebouwing</b>				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/ berging		X		
(Broei)kas				X
				X
				X
<b>Tuin - Overig</b>				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
<b>Overig - Contracten</b>				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

# Mondriaanlaan 103 - Sassenheim Begane grond



5.10 m  
3.19 m



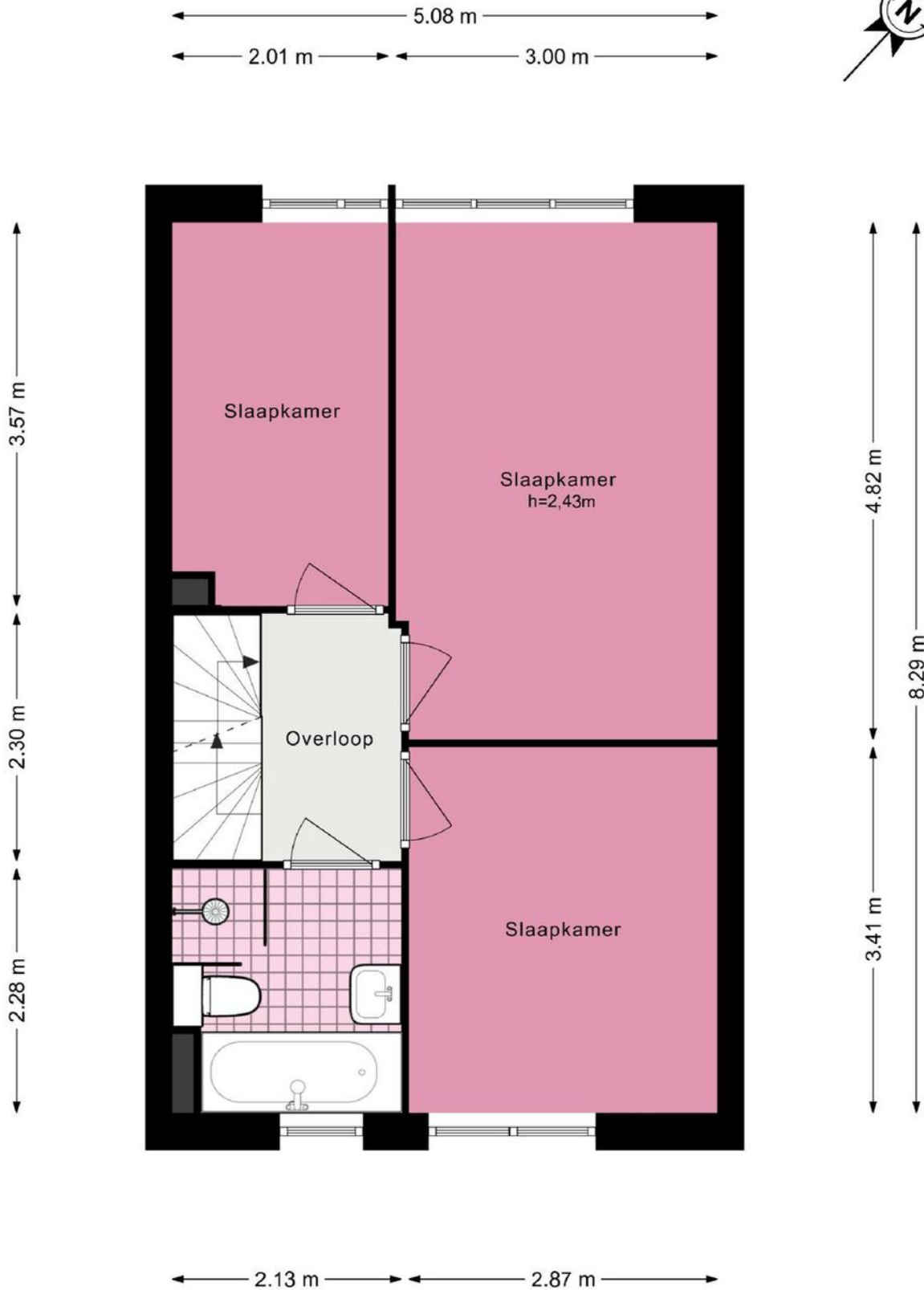
1.12 m  
2.94 m  
0.90 m  
4.13 m



# Mondriaanlaan 103 - Sassenheim

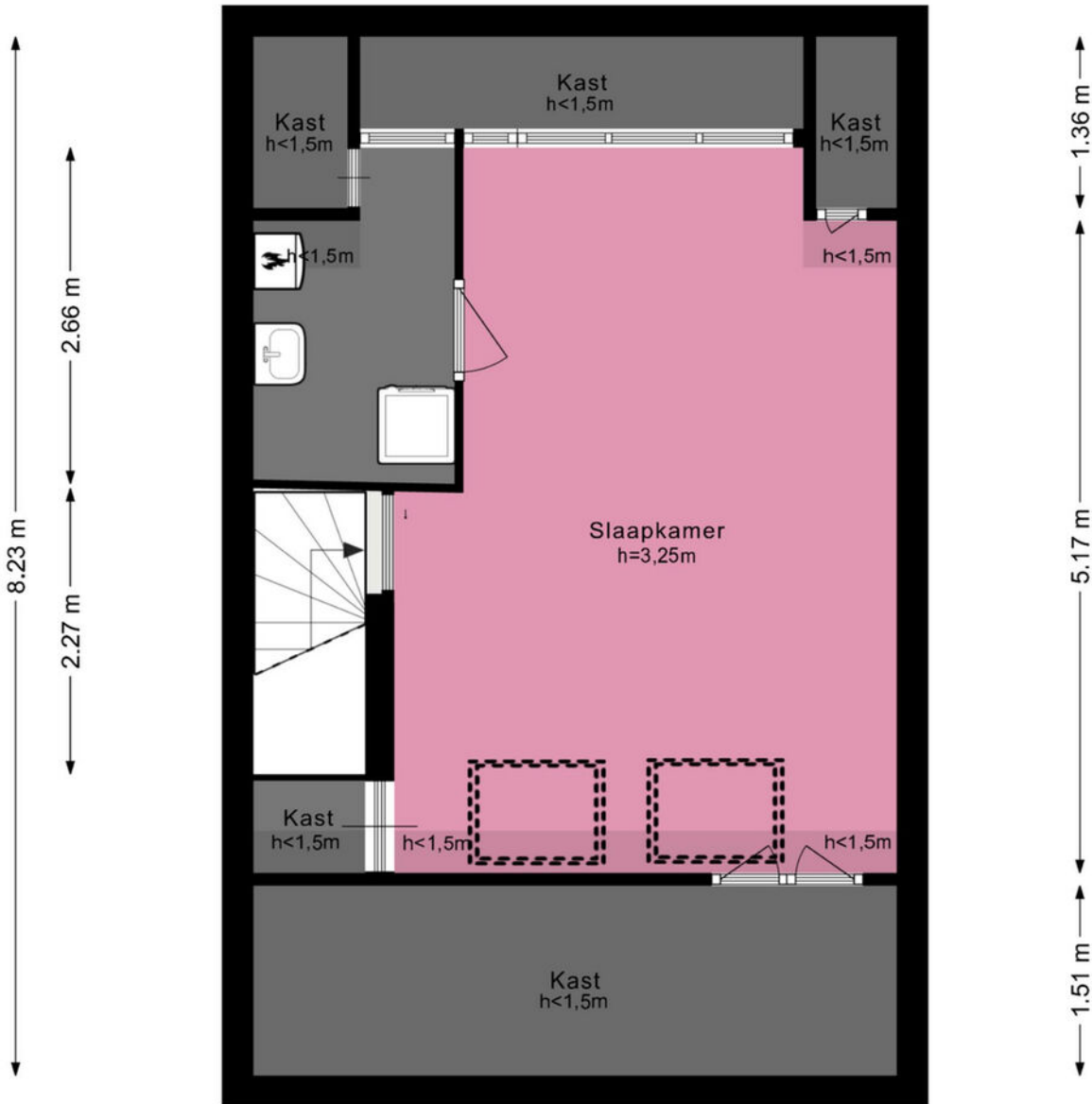
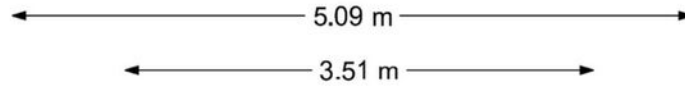
## Eerste verdieping

[www.heemborgh.nl](http://www.heemborgh.nl)

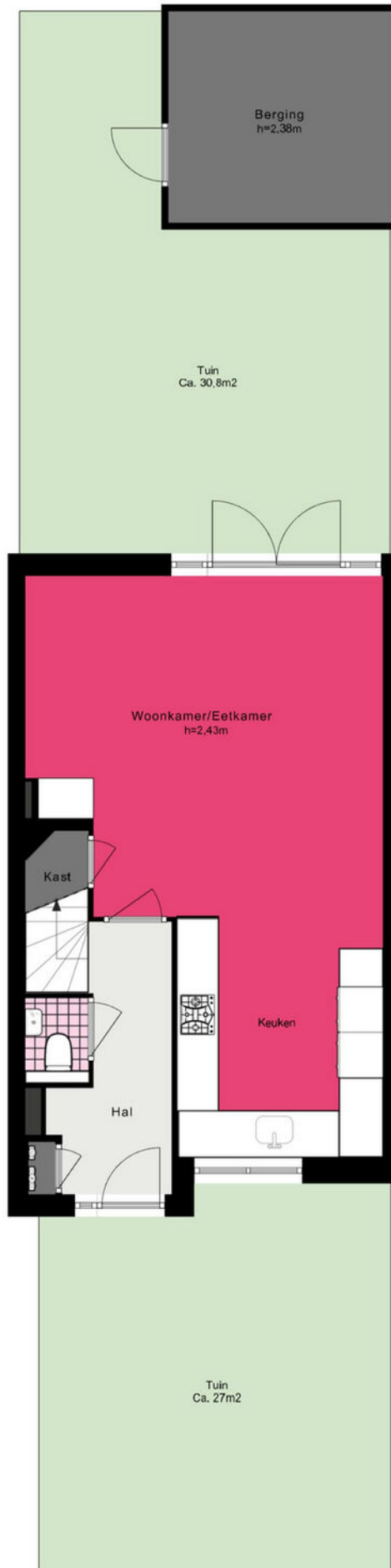


# Mondriaanlaan 103 - Sassenheim

## Tweede verdieping









# Je hebt een woning bezichtigd, en nu?

## Bezichtiging

Je hebt geen verdere belangstelling; wil je ons dit even laten weten, zodat wij dit aan onze opdrachtgever kunnen doorgeven.

## Enthousiast

Je bent enthousiast en wilt de woning graag kopen:

- ken je jouw hypotheek mogelijkheden?
- indien jij dat wenst kan Heemborgh Makelaars jou hierbij adviseren. t 0252 - 21 70 11
- Is er voor deze woning een huisvestingsvergunning vereist?  
Zo ja, ga na of jij hiervoor in aanmerking komt.

## Een bod uitbrengen

Als je bovengenoemde zaken hebt onderzocht, weet je of het voor jou zinvol is om een bod uit te brengen. Een bod kan je zowel mondeling als schriftelijk uitbrengen. Heemborgh Makelaars zal jouw bod overbrengen en bespreken met de eigenaar van de woning. Wordt het door jouw uitgebrachte bod door de eigenaar geaccepteerd, dan is er sprake van een koopovereenkomst. Echter het is pas bindend als de koopovereenkomst door iedereen getekend is.

Het is belangrijk dat jij in jouw bod die zaken opneemt, die voor jouw belangrijk zijn zoals:

- het verkrijgen van een hypotheek al dan niet met Nationale Hypotheek Garantie.
- het verkrijgen van een huisvestingsvergunning.
- een opsomming van de roerende zaken waarvan jij wilt dat ze bij de aankoop in de woning achterblijven.
- het wel of niet laten uitvoeren van een bouwkundige keuring

## Onderhandelingen

Het is mogelijk dat het door jouw uitgebrachte bod niet direct door de verkoper wordt geaccepteerd. Heemborgh Makelaars zal dan namens de verkoper met jou in onderhandeling treden.

## Koopovereenkomst

Als er een overeenstemming is wordt vervolgens door de verkopende makelaar de koopakte opgemaakt. Nadat de koper een volledig getekend koopcontract heeft ontvangen, heeft de koper nog 3 dagen bedenktijd. Indien de koper de koopovereenkomst wenst te ontbinden, dan dient hij/zij dit middels een bericht met ontvangstbevestiging aan de makelaar kenbaar te maken.

## Waarborgsom

De notaris zal jou (de koper) enkele dagen nadat hij de koopakte heeft ontvangen, verzoeken tot het storten van de waarborgsom of het stellen van een bankgarantie, uiterlijk op de datum zoals afgesproken in het koopcontract.

## Hypotheek

Als de koopakte is getekend dien je zo spoedig mogelijk de hypotheek aan te vragen. De bank zal een taxatierapport van de woning verlangen. Overleg met je hypotheekadviseur wie dit taxatierapport mag maken. Indien nodig zal nu ook de huisvestingsvergunning kunnen worden aangevraagd.

## Leveringsakte

Op het moment dat de datum van het transport nadert, ontvang je een uitnodiging van de notaris om de transportakte te komen tekenen. Op deze dag vindt dus de feitelijke eigendomsoverdracht plaats en ontvang jij de sleutel van jouw nieuwe woning.



## Sassenheim

📍 Hoofdstraat 271  
2171 BE Sassenheim

☎ 0252 - 217 011  
✉ sassenheim@heemborgh.nl

# Alles naar wens geweest?

## Bennebroek

📍 Rijksstraatweg 22  
2121 AE Bennebroek

☎ 023 - 584 52 65  
✉ bennebroek@heemborgh.nl

## Hillegom

📍 Hoofdstraat 142  
2181 EH Hillegom

☎ 0252 - 516 413  
✉ hillegom@heemborgh.nl

## Nieuw-Vennep

📍 Hoofdweg 1334 A  
2151 LT Nieuw-Vennep

☎ 0252 - 629 090  
✉ nieuw-vennep@heemborgh.nl