

HEEMBÖRGH

MAKELAARS



Julianastraat
Lisse

79







































Lisse,

Julianastraat 79

Sfeervol en vrijstaand wonen nabij het centrum van Lisse

Deze charmante vrijstaande woning ademt karakter en biedt een unieke kans voor wie op zoek is naar ruimte, comfort en een toplocatie. Het grote perceel van 485 m², de diepe tuin op het zonnige westen én de aanwezigheid van een garage maken dit huis extra bijzonder.

Wat maakt deze woning zo speciaal?

Begane grond:

Stap binnen in een warm en sfeervol huis. De landelijke keuken biedt alles wat je nodig hebt. Met een kookplaat, oven, magnetron, koffiezetapparaat, koelvriescombinatie en vaatwasser is koken hier een plezier. De praktische indeling zorgt ervoor dat je alles binnen handbereik hebt. Aangrenzend ligt een handige bijkeuken met aansluitingen voor de wasmachine en droger.

De woonkamer is een lichte en gezellige ruimte dankzij de grote raampartijen, sfeervolle elektrische haard en openslaande deuren naar de tuin en overkapping aan de woning. Aan de voorkant van het huis vind je een praktische werkkamer met vaste kastenwand – ideaal als thuiswerkplek, hobbyruimte of een speelkamer.

Eerste verdieping:

De bovenverdieping heeft twee ruime slaapkamers waarvan één met vaste kastenwand en airconditioning. Beide slaapkamers zijn voorzien van een dakkapel voor extra licht en ruimte. De badkamer is compact en praktisch ingedeeld met een wastafel, douche en toilet. Extra opbergruimte nodig? De bergkast met toegang tot de vliering biedt meer dan genoeg mogelijkheden.

Tuin en buitenleven:

De diepe, zonnige tuin op het westen is een heerlijke plek om tot rust te komen. Geniet van lange zomeravonden, het groen om je heen en de privacy. Een bijzonder pluspunt is de kas, waar je naar hartenlust groenten, kruiden of bloemen kunt kweken. Of je nu een tuinliefhebber bent, een speelparadijs voor de kinderen wilt creëren of een plek zoekt om uitgebreid te loungen, deze tuin heeft het allemaal. Er zijn meerdere bergingen in de tuin geplaatst. De garage en oprit bieden bovendien plek voor meerdere auto's.

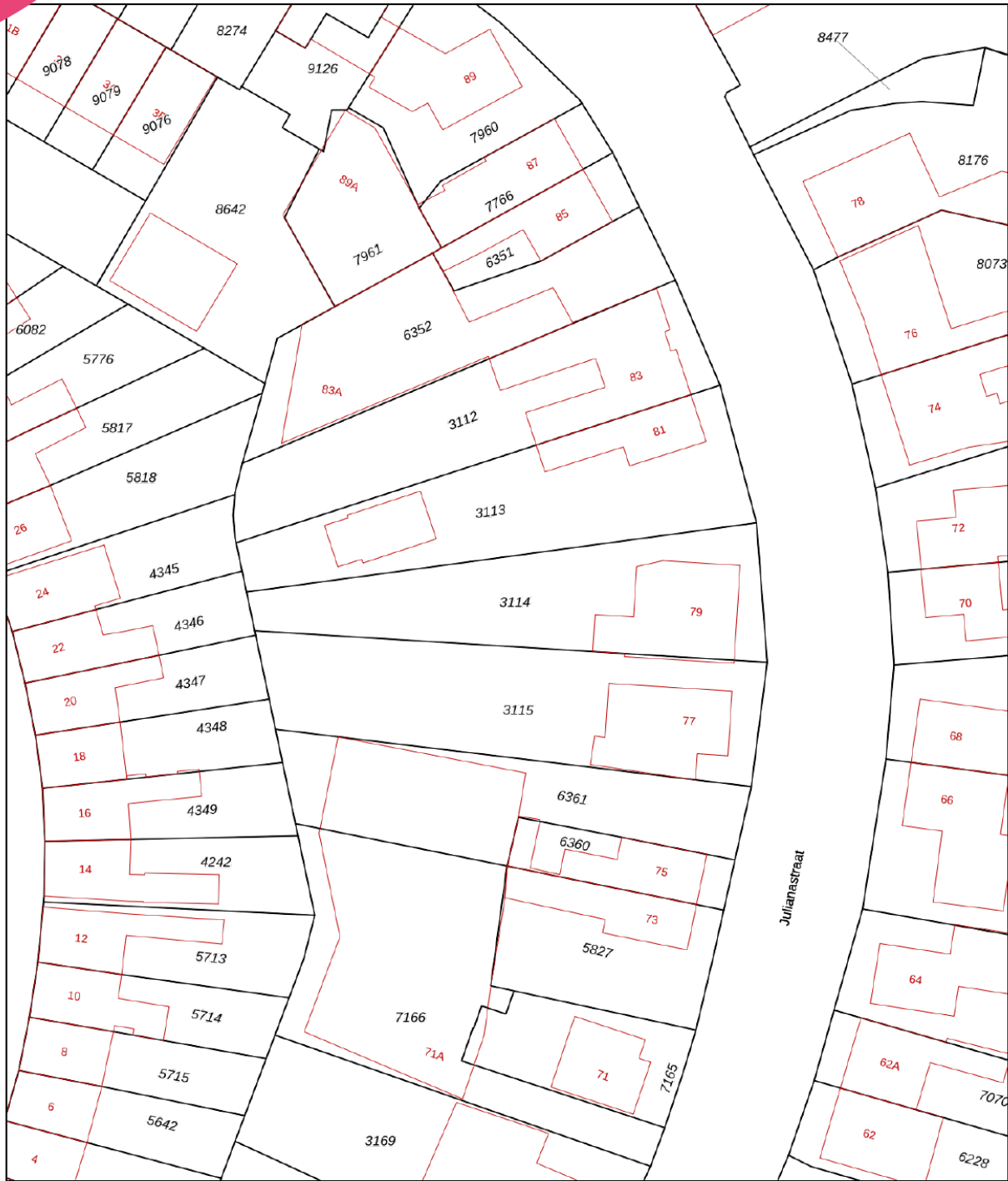
Centraal gelegen in Lisse:

De woning ligt in een rustige en vriendelijke buurt, op loopafstand van het bruisende centrum van Lisse. Hier vind je gezellige winkels, cafés en restaurants. Daarnaast zijn scholen, sportvoorzieningen en uitvalswegen naar steden als Amsterdam, Leiden en Haarlem dichtbij.

Bijzonderheden:

- bouwjaar woning 1924 en bijgebouwd in 1978
- gezellige overkapping in de achtertuin
- diepe tuin op het westen met meerdere bergingen en een kas
- sfeervolle, lichte woonkamer met elektrische haard
- landelijke keuken voorzien van inbouwapparatuur
- 8 zonnepanelen Philips
- In 2014 zijn er op het gehele huis en garage nieuwe dakpannen geplaatst.

Vraagprijs € 600.000,- k.k.
Oplevering: in overleg



0 5 10 15 20 25m

<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Lisse</p> <p>Sectie D</p> <p>Perceel 3114</p>	<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>
--	---	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 december 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren		X	
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- rolgordijnen		X	
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat	X		
Woning - Sanitair/sauna			
6 persoons Jacuzzi in garage			X
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- toilet	X		
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing			
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
Airconditioning	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
(Broei)kas	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

Object gegevens

Soort woning	eengezinswoning
Type woning	vrijstaande woning
Bouwjaar	1924
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	ja

Maten object

Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	2
Volume	455 m ³
Perceeloppervlakte	485 m ²
Woonoppervlakte	140 m ²

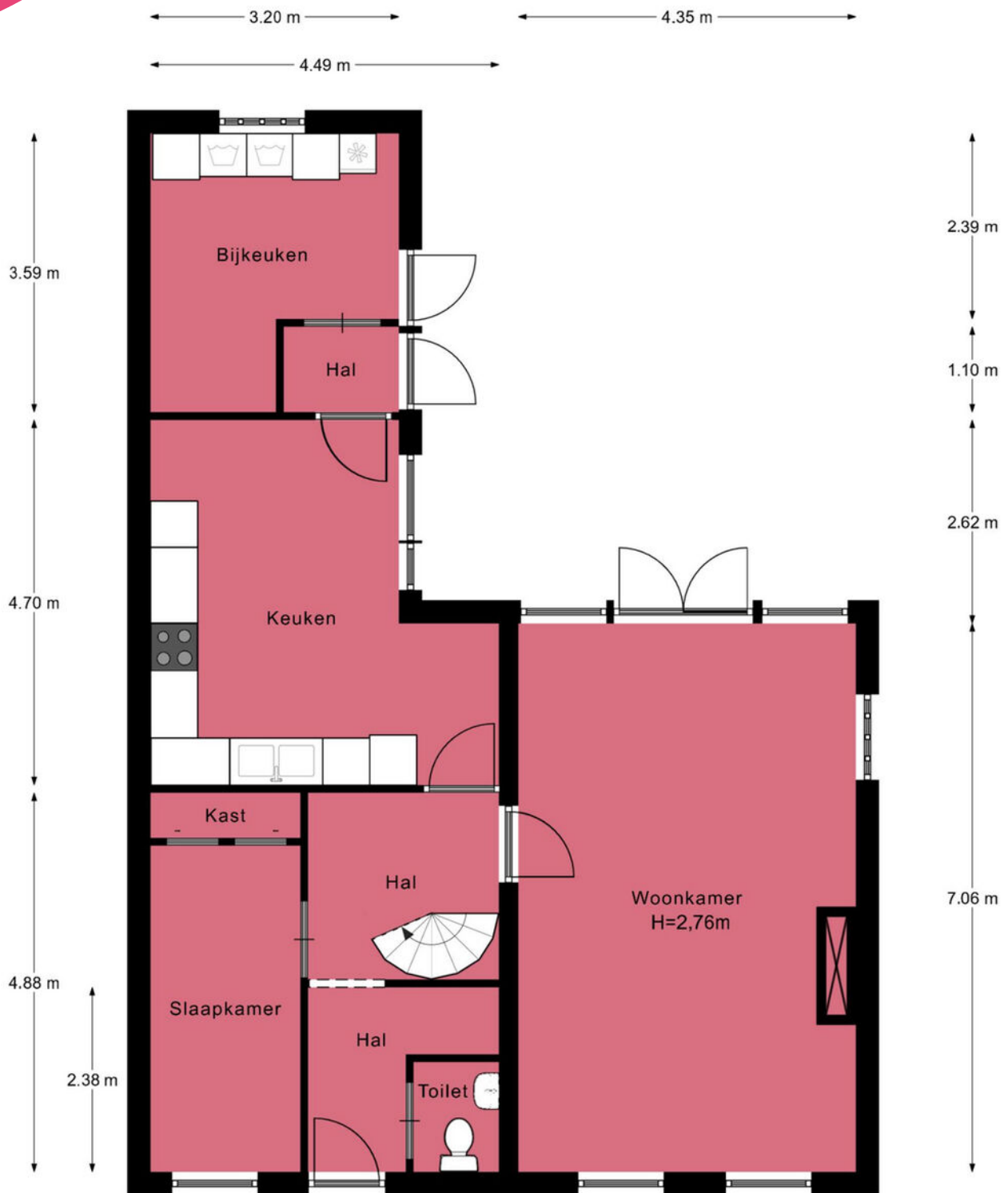
Details

Ligging object	aan rustige weg, in centrum, in woonwijk
Energielabel	D
Voorzieningen	airconditioning
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	muurisolatie, gedeeltelijk dubbel glas
Warm water	c.v.-ketel

Tuin gegevens

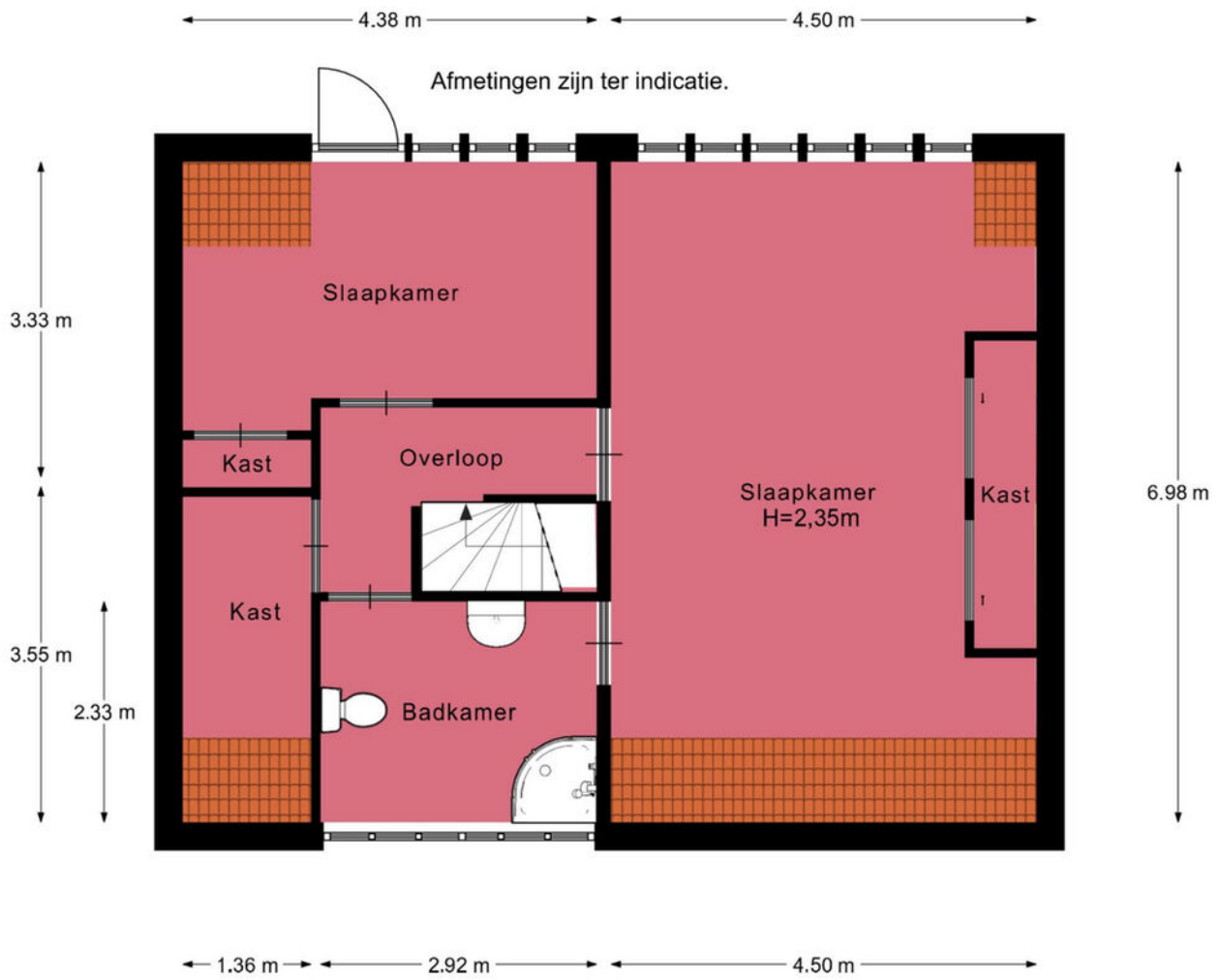
Tuin	achtertuin, voortuin
Kwaliteit	normaal
Ligging	west





Afmetingen zijn ter indicatie.







2.54 m



Afmetingen zijn ter indicatie.

9.02 m



Je hebt een woning bezichtigd, en nu?

Bezichtiging

Je hebt geen verdere belangstelling; wil je ons dit even laten weten, zodat wij dit aan onze opdrachtgever kunnen doorgeven.

Enthousiast

Je bent enthousiast en wilt de woning graag kopen:

- ken je jouw hypotheek mogelijkheden?
- indien jij dat wenst kan Heemborgh Makelaars jou hierbij adviseren. t 0252 - 62 90 90
- Is er voor deze woning een huisvestingsvergunning vereist?
Zo ja, ga na of jij hiervoor in aanmerking komt.

Een bod uitbrengen

Als je bovengenoemde zaken hebt onderzocht, weet je of het voor jou zinvol is om een bod uit te brengen. Een bod kan je zowel mondeling als schriftelijk uitbrengen. Heemborgh Makelaars zal jouw bod overbrengen en bespreken met de eigenaar van de woning. Wordt het door jouw uitgebrachte bod door de eigenaar geaccepteerd, dan is er sprake van een koopovereenkomst. Echter het is pas bindend als de koopovereenkomst door iedereen getekend is.

Het is belangrijk dat jij in jouw bod die zaken opneemt, die voor jouw belangrijk zijn zoals:

- het verkrijgen van een hypotheek al dan niet met Nationale Hypotheek Garantie.
- het verkrijgen van een huisvestingsvergunning.
- een opsomming van de roerende zaken waarvan jij wilt dat ze bij de aankoop in de woning achterblijven.
- het wel of niet laten uitvoeren van een bouwkundige keuring

Onderhandelingen

Het is mogelijk dat het door jouw uitgebrachte bod niet direct door de verkoper wordt geaccepteerd. Heemborgh Makelaars zal dan namens de verkoper met jou in onderhandeling treden.

Koopovereenkomst

Als er een overeenstemming is wordt vervolgens door de verkopende makelaar de koopakte opgemaakt. Nadat de koper een volledig getekend koopcontract heeft ontvangen, heeft de koper nog 3 dagen bedenktijd. Indien de koper de koopovereenkomst wenst te ontbinden, dan dient hij/zij dit middels een bericht met ontvangstbevestiging aan de makelaar kenbaar te maken.

Waarborgsom

De notaris zal jou (de koper) enkele dagen nadat hij de koopakte heeft ontvangen, verzoeken tot het storten van de waarborgsom of het stellen van een bankgarantie, uiterlijk op de datum zoals afgesproken in het koopcontract.

Hypotheek

Als de koopakte is getekend dien je zo spoedig mogelijk de hypotheek aan te vragen. De bank zal een taxatierapport van de woning verlangen. Overleg met je hypotheekadviseur wie dit taxatierapport mag maken. Indien nodig zal nu ook de huisvestingsvergunning kunnen worden aangevraagd.

Leveringsakte

Op het moment dat de datum van het transport nadert, ontvang je een uitnodiging van de notaris om de transportakte te komen tekenen. Op deze dag vindt dus de feitelijke eigendomsoverdracht plaats en ontvang jij de sleutel van jouw nieuwe woning.



Nieuw-Vennep

📍 Hoofdweg 1334 A
2151 LT Nieuw-Vennep

☎ 0252 - 629 090
✉ nieuw-vennep@heemborgh.nl

Alles naar wens geweest?

Bennebroek

📍 Rijksweg 22
2121 AE Bennebroek

☎ 023 - 584 52 65
✉ bennebroek@heemborgh.nl

Hillegom

📍 Hoofdstraat 142
2181 EH Hillegom

☎ 0252 - 516 413
✉ hillegom@heemborgh.nl

Sassenheim

📍 Hoofdstraat 271
2171 BE Sassenheim

☎ 0252 - 217 011
✉ sassenheim@heemborgh.nl