

HEEMBÖRGH

MAKELAARS



Nabuccosingel
Nieuw-Vennep

151

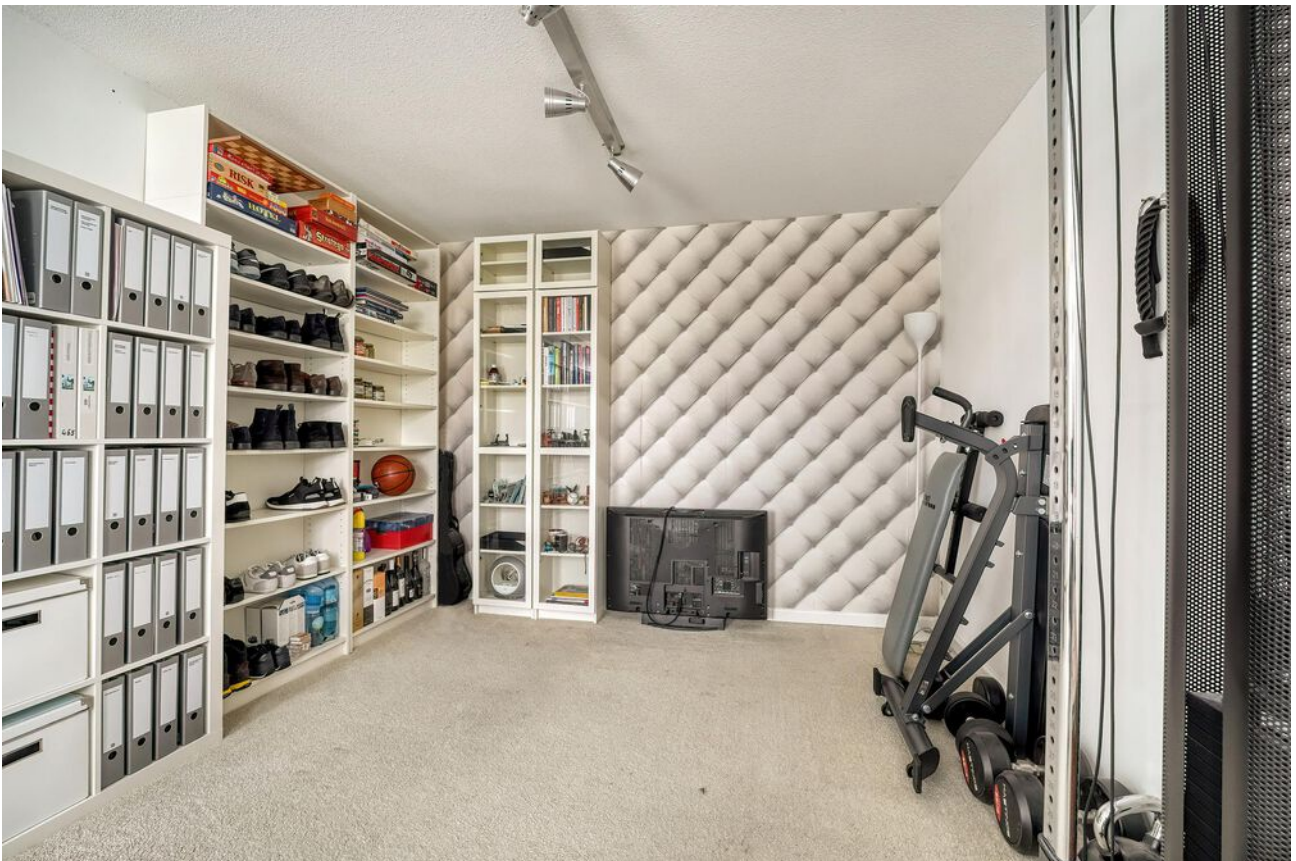




















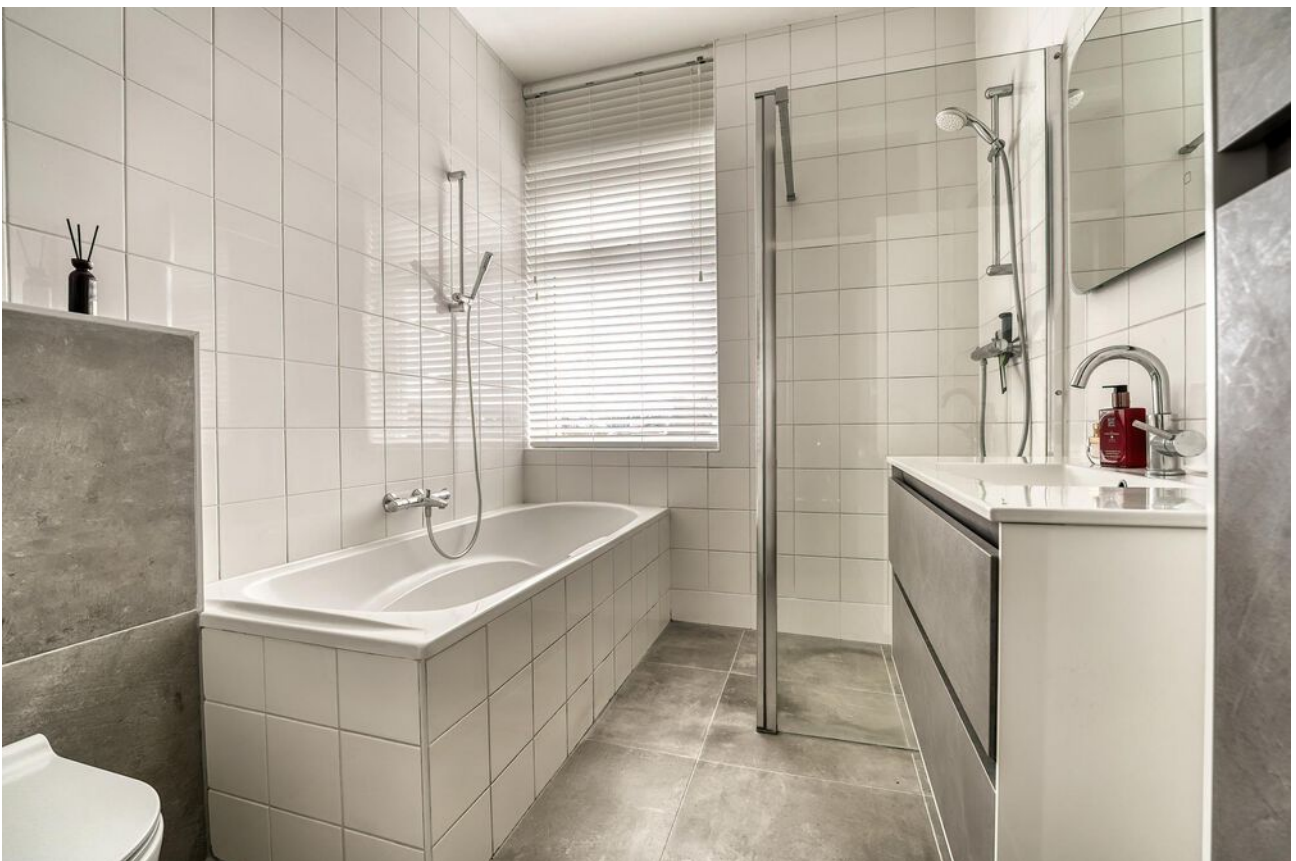


















Nieuw-Vennep, Nabuccosingel 151

Welkom in deze ruime en moderne woning met vrij uitzicht op de singel en het sierwater, gelegen in de gewilde wijk Getsewoud Noord. De woning biedt alles wat men zich kan wensen, met een heerlijke achtertuin op het zonnige zuidoosten, een ruime garage, parkeerplek op eigen terrein en de mogelijkheid tot maar liefst vier slaapkamers.

Ligging en faciliteiten

Getsewoud is strategisch gelegen, met uitstekende verbindingen naar omliggende steden zoals Hoofddorp, Haarlem, Leiden en Amsterdam. De wijk is goed bereikbaar via de A4 en de A44, en het nabijgelegen treinstation Nieuw-Vennep biedt directe verbindingen met Amsterdam, Den Haag en Rotterdam. Uitstekende busverbinding (lijn 397) rijdt van Nieuw-Vennep via Hoofddorp (5 min) en Schiphol (15 min) naar Amsterdam Centrum.

De twee winkelcentra bieden een breed scala aan winkels en in de omgeving zijn ook diverse restaurants en cafés te vinden. De wijk heeft meerdere basisscholen en kinderopvangmogelijkheden. Middelbare scholen zijn op fietsafstand bereikbaar in Nieuw-Vennep en Hoofddorp. Getsewoud beschikt over sportverenigingen (oa tennis, hockey en voetbal op loopafstand), fitnesscentra, zwembad en diverse speelplaatsen. Voor natuurliefhebbers zijn er parken en wandelpaden in de omgeving, zoals Park Venneperhout en het Haarlemmermeerse Bos.

Indeling

Bij binnenkomst wordt u verwelkomd in een ruime entree voorzien van een meterkast, garderobe en de trapopgang naar de eerste verdieping. Deze hal biedt toegang tot twee multifunctionele kamers op de begane grond, ideaal voor uiteenlopende woonbehoeften. De eerste kamer is momenteel in gebruik als hobbyruimte en beschikt over een eigen keuken met een oven, koel-vriescombinatie en veel kastruimte. Deze kamer is perfect voor een zelfstandige werk- of hobbyruimte, thuiswonende student of au-pair. Via de loopdeur heeft u directe toegang tot de zonnige achtertuin. De tweede kamer is ingericht als werk- en sportruimte en beschikt over diverse aansluitingen (elektra, gas, water en afvoer), wat deze kamer ook ideaal maakt als bijvoorbeeld praktische wasruimte. Deze verdieping biedt uitzonderlijke flexibiliteit en kan volledig worden afgestemd op de behoeften van de bewoners.

De achtertuin, ook bereikbaar via een achterom, is ideaal gelegen op het zuidoosten, waardoor u hier volop van de zon kunt genieten. De tuin is aangelegd met een combinatie van hardhouten vlonder, grind en grote tegels, wat zorgt voor een moderne en onderhoudsvriendelijke uitstraling. Achterin de tuin bevindt zich een praktische houten garage met aparte loopdeur naar de tuin en een roldeur aan de straatzijde. Perfect voor het parkeren van een auto, het stallen van fietsen, tuingereedschap of andere spullen. Naast de garage is een aparte parkeerplaats aanwezig op eigen terrein.

1e Verdieping

Via een trapopgang bereikt u de eerste verdieping, waar u wordt verwelkomd in een ruime en lichte woonkamer. De raampartijen zorgen voor een natuurlijk licht en een prettige woonsfeer. De woonkamer biedt volop mogelijkheden voor een gezellige zithoek en eetgedeelte. Aangrenzend aan de woonkamer bevindt zich de fraaie, lichte keuken, die is voorzien van inbouwapparatuur en een praktisch ontwerp. Een droom voor een echte kookliefhebber! Het opvallende kookeiland vormt het hart van de keuken en beschikt over een 5-pits gasfornuis met moderne afzuigkap, vaatwasser en spoelbak en een royale hoeveelheid lades voor opbergruimte. Achter het kookeiland bevindt zich een stijlvolle kastenwand, uitgerust met een koelkast en vriezer, een oven, een stoomoven, twee warmhoudlades en een geïntegreerd koffiezetapparaat op ooghoogte. Veel extra bergruimte voor al uw keukengerei en voorraad. Deze luxe en praktische indeling maakt deze keuken perfect voor zowel dagelijks gebruik als uitgebreide diners met familie en vrienden. Daarnaast is er ook een ruime af te sluiten opbergekast aanwezig op de 1e verdieping.

Vraagprijs € 680.000,- k.k.
Oplevering: in overleg

Nieuw-Vennep, Nabuccosingel 151

2e Verdieping

Ruime overloop met twee praktische inbouwkasten, waarvan een ruimte aansluitingen heeft voor een wasmachine en/of droger. Deze verdieping geeft toegang tot twee royale slaapkamers en een compleet ingerichte badkamer. De eerste slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning en biedt een prachtig uitzicht op het sierwater. Deze kamer is niet alleen ruim, maar ook zeer functioneel dankzij de aangrenzende inloop- / kledingkast, ideaal voor al uw garderobe-opslag. De tweede slaapkamer ligt aan de achterzijde van de woning en biedt uitzicht op de fraai aangelegde achtertuin. De lichte, ruime badkamer is volledig ingericht met een heerlijk ligbad, perfect om te ontspannen, een aparte douche voor dagelijks gemak, een toilet en een wastafelmeubel met voldoende opbergruimte.

Bent u enthousiast geworden over deze moderne woning? Neem dan contact met ons op om een bezichtiging in te plannen. Wij kijken ernaar uit u te verwelkomen!

Bijzonderheden

- Energielabel A
- Begane grond uitermate geschikt als werkplek aan huis en/of ruimte voor inwonend familielid
- CV-installatie = Intergas Kombi Kompakt HRE 36/30A CW52. (2023)
- Badkamer vernieuwd in 2021
- Geluidsisolatie door ankerloze spouwmuren
- Zowel een garage als een parkeerplek op eigen terrein

Vraagprijs € 680.000,- k.k.
Oplevering: in overleg

Object gegevens

Soort woning	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Bouwjaar	2002
Energie label	A
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	ja
Huidig gebruik	woning
Huidige bestemming	woning

Maten object

Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Volume	488 m ³
Perceeloppervlakte	166 m ²
Woonoppervlakte	164 m ²

Details

Ligging object	aan water, in woonwijk, vrij uitzicht
Bijzonderheden	Begane grond uitermate geschikt als werkplek aan huis en/of ruimte voor inwonend familielid
Verwarming	c.v.-ketel
Warm water	c.v.-ketel
Isolatie	volledig geïsoleerd
Bouwjaar CV-ketel	2023
Kabel	glasvezel aanwezig
Zonwering	n.v.t.

Tuin gegevens

Kwaliteit	verzorgd
Tuin	achtertuin, voortuin
Ligging tuin	zuidoost



Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- Traphekjes		X	
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat	X		
- Warmhoudladen	X		
- Stoomoven	X		

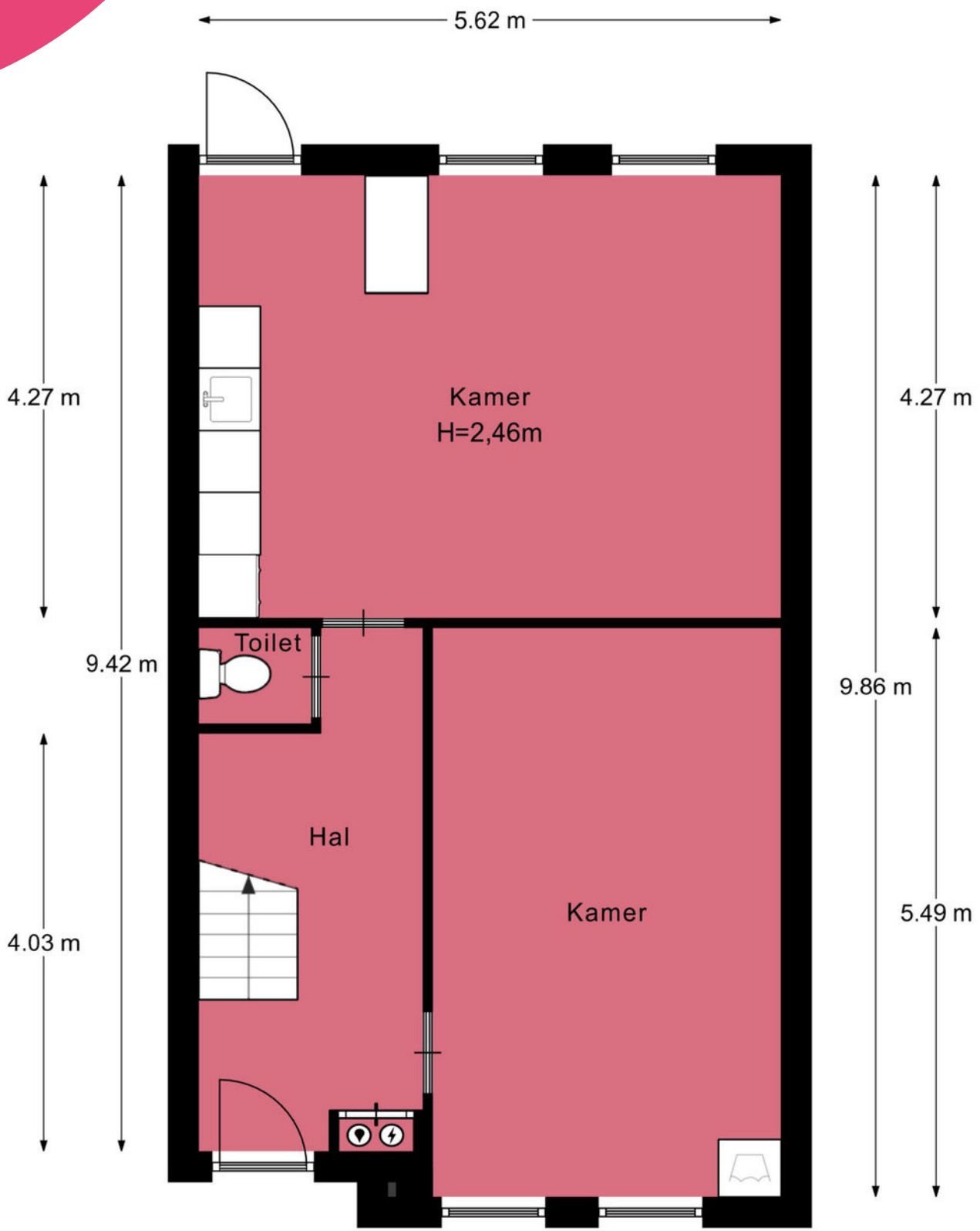
Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- Design radiator	X		
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Waterslot wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X		
Tuin - Overig			

Lijst van zaken

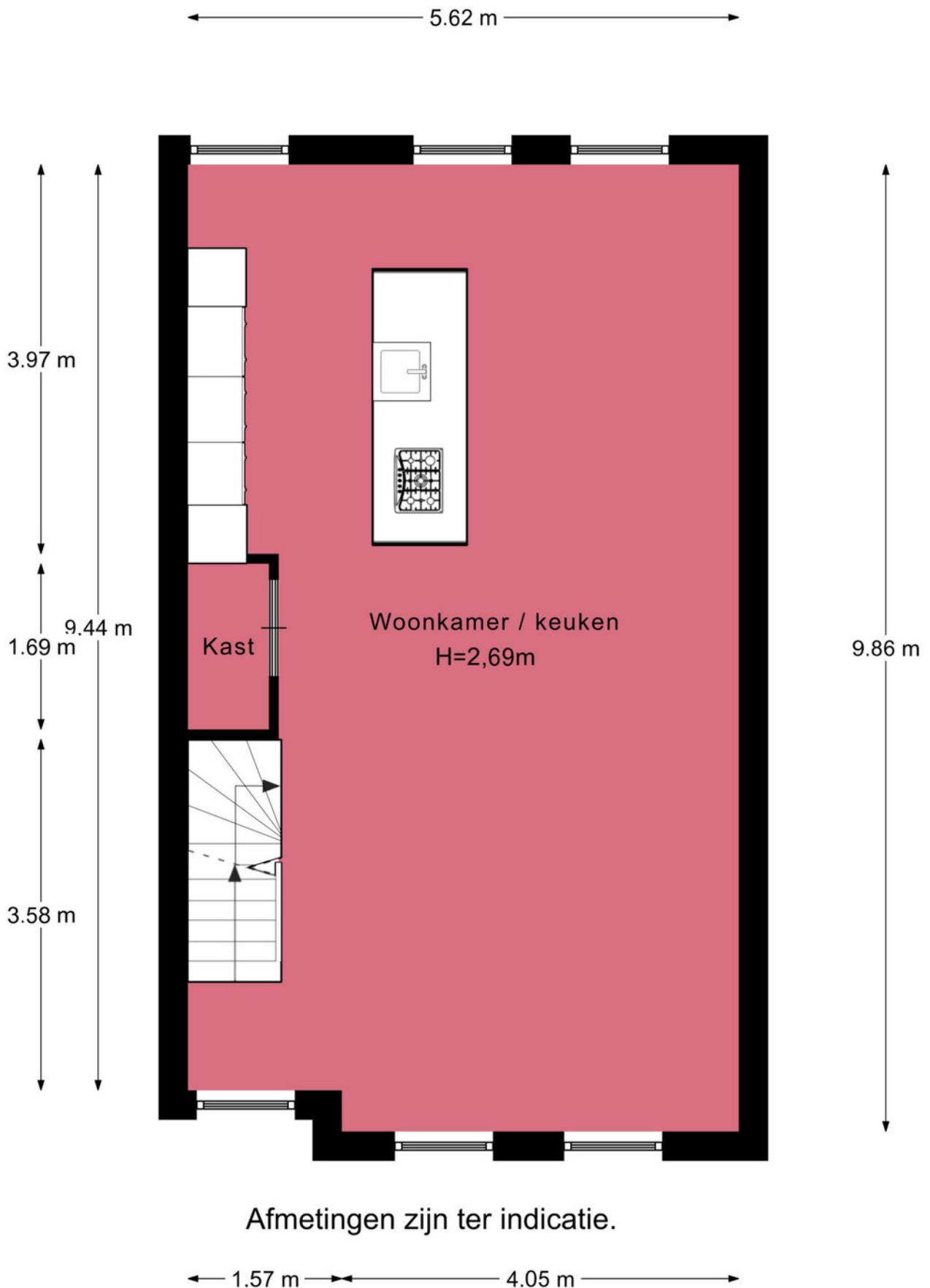
www.heemborgh.nl

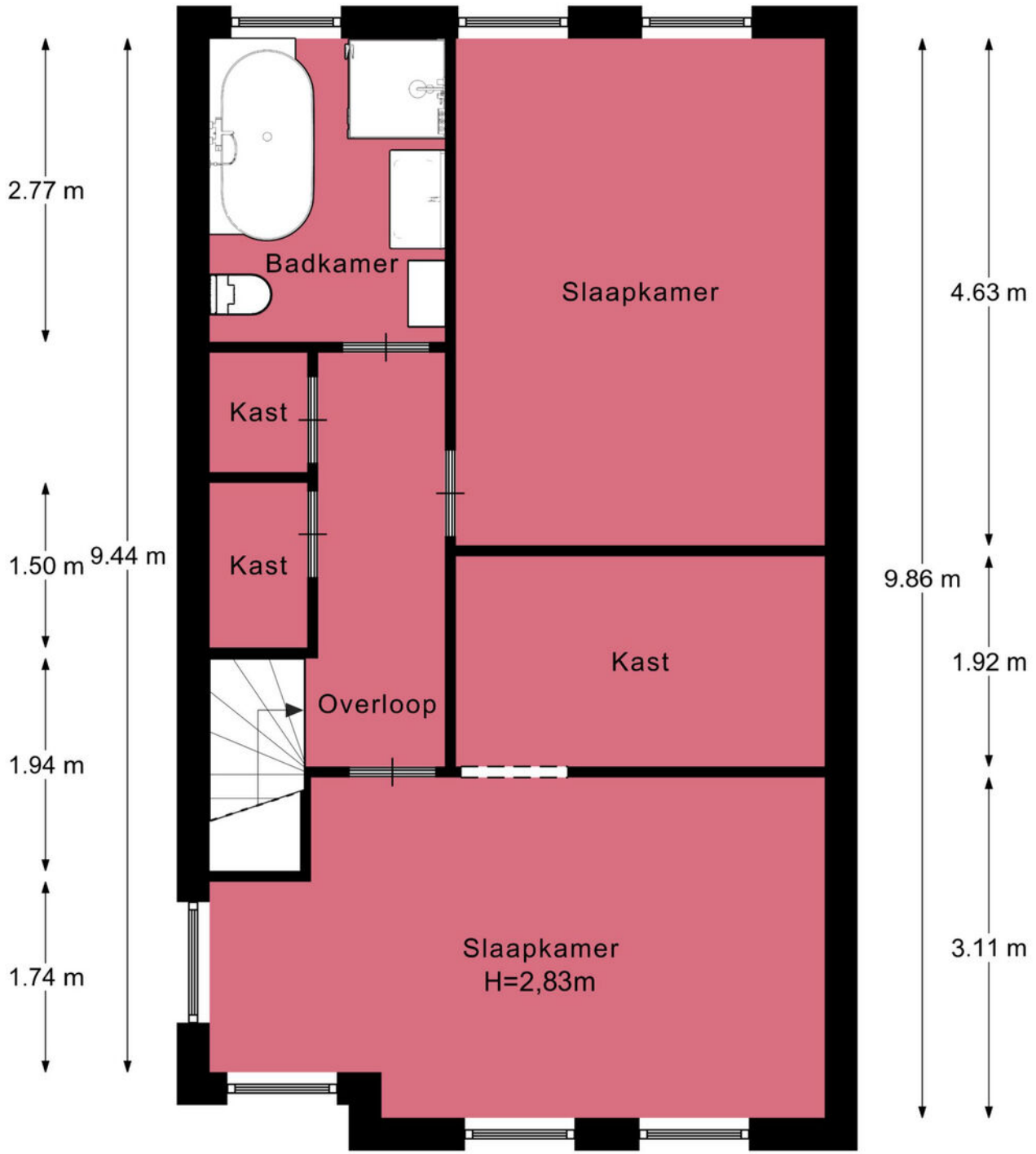
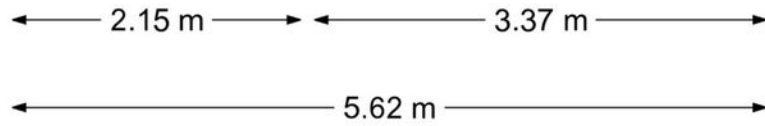
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
Overig - Contracten			
CV-ketel serviceabonnement All-in (19,22 p/m tot einde contract		Moet worden overgenomen	



Afmetingen zijn ter indicatie.

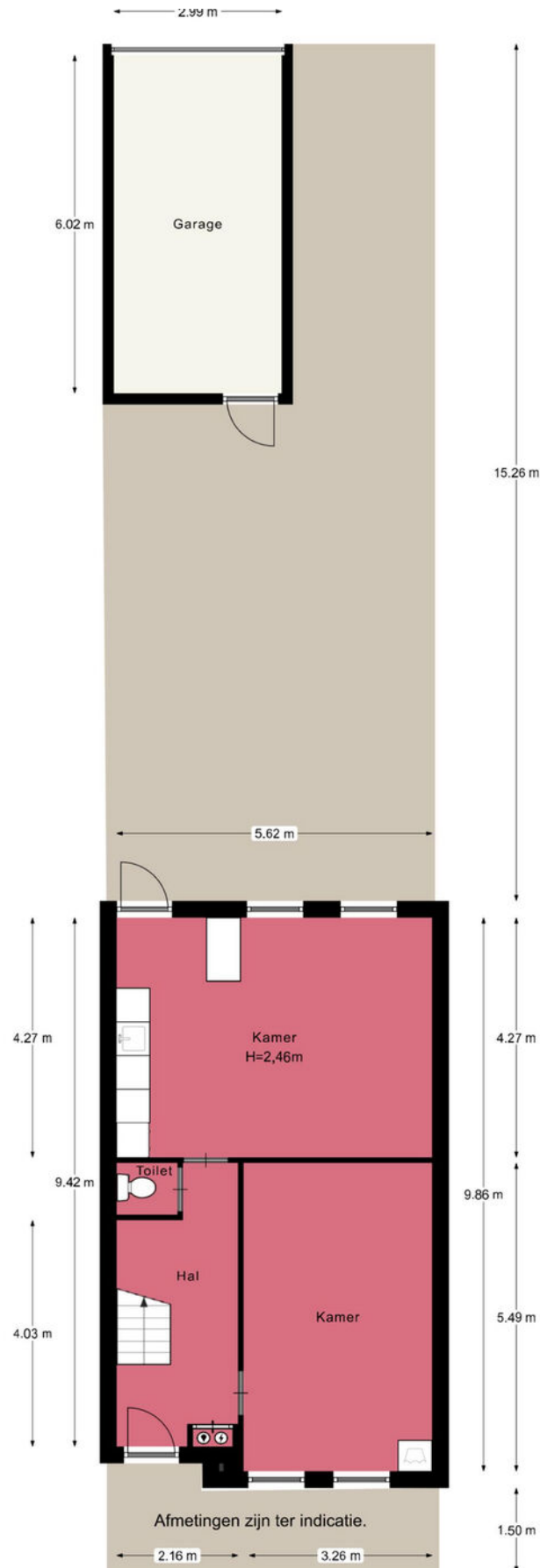






Afmetingen zijn ter indicatie.





Je hebt een woning bezichtigd, en nu?

Bezichtiging

Je hebt geen verdere belangstelling; wil je ons dit even laten weten, zodat wij dit aan onze opdrachtgever kunnen doorgeven.

Enthousiast

Je bent enthousiast en wilt de woning graag kopen:

- ken je jouw hypotheek mogelijkheden?
- indien jij dat wenst kan Heemborgh Makelaars jou hierbij adviseren. t 0252 - 62 90 90
- Is er voor deze woning een huisvestingsvergunning vereist?
Zo ja, ga na of jij hiervoor in aanmerking komt.

Een bod uitbrengen

Als je bovengenoemde zaken hebt onderzocht, weet je of het voor jou zinvol is om een bod uit te brengen. Een bod kan je zowel mondeling als schriftelijk uitbrengen. Heemborgh Makelaars zal jouw bod overbrengen en bespreken met de eigenaar van de woning. Wordt het door jouw uitgebrachte bod door de eigenaar geaccepteerd, dan is er sprake van een koopovereenkomst. Echter het is pas bindend als de koopovereenkomst door iedereen getekend is.

Het is belangrijk dat jij in jouw bod die zaken opneemt, die voor jouw belangrijk zijn zoals:

- het verkrijgen van een hypotheek al dan niet met Nationale Hypotheek Garantie.
- het verkrijgen van een huisvestingsvergunning.
- een opsomming van de roerende zaken waarvan jij wilt dat ze bij de aankoop in de woning achterblijven.
- het wel of niet laten uitvoeren van een bouwkundige keuring

Onderhandelingen

Het is mogelijk dat het door jouw uitgebrachte bod niet direct door de verkoper wordt geaccepteerd. Heemborgh Makelaars zal dan namens de verkoper met jou in onderhandeling treden.

Koopovereenkomst

Als er een overeenstemming is wordt vervolgens door de verkopende makelaar de koopakte opgemaakt. Nadat de koper een volledig getekend koopcontract heeft ontvangen, heeft de koper nog 3 dagen bedenktijd. Indien de koper de koopovereenkomst wenst te ontbinden, dan dient hij/zij dit middels een bericht met ontvangstbevestiging aan de makelaar kenbaar te maken.

Waarborgsom

De notaris zal jou (de koper) enkele dagen nadat hij de koopakte heeft ontvangen, verzoeken tot het storten van de waarborgsom of het stellen van een bankgarantie, uiterlijk op de datum zoals afgesproken in het koopcontract.

Hypotheek

Als de koopakte is getekend dien je zo spoedig mogelijk de hypotheek aan te vragen. De bank zal een taxatierapport van de woning verlangen. Overleg met je hypotheekadviseur wie dit taxatierapport mag maken. Indien nodig zal nu ook de huisvestingsvergunning kunnen worden aangevraagd.

Leveringsakte

Op het moment dat de datum van het transport nadert, ontvang je een uitnodiging van de notaris om de transportakte te komen tekenen. Op deze dag vindt dus de feitelijke eigendomsoverdracht plaats en ontvang jij de sleutel van jouw nieuwe woning.



Nieuw-Vennep

📍 Hoofdweg 1334 A
2151 LT Nieuw-Vennep

☎ 0252 - 629 090

✉ nieuw-vennep@heemborgh.nl

Alles naar wens geweest?

Bennebroek

📍 Rijksstraatweg 22
2121 AE Bennebroek

☎ 023 - 584 52 65

✉ bennebroek@heemborgh.nl

Hillegom

📍 Hoofdstraat 142
2181 EH Hillegom

☎ 0252 - 516 413

✉ hillegom@heemborgh.nl

Sassenheim

📍 Hoofdstraat 271
2171 BE Sassenheim

☎ 0252 - 217 011

✉ sassenheim@heemborgh.nl