



Jacob Boekestraat
Nieuw-Vennep

16



































Nieuw-Vennep, Jacob Boekestraat 16

Sfeervolle hoekwoning met dakkapel en vier slaapkamers in de wijk Welgelegen.

Deze ruime en lichte hoekwoning beschikt over een royale achtertuin op het zuidwesten met een sfeervolle veranda. Met vier slaapkamers, een moderne keuken en een moderne badkamer biedt deze woning veel wooncomfort voor het hele gezin.

De woning ligt op korte afstand van winkelcentrum de Symfonie, diverse scholen, sportfaciliteiten en speelgelegenheden voor kinderen. Ook de bereikbaarheid is uitstekend: treinstation Nieuw-Vennep biedt verbindingen richting Schiphol, Amsterdam, Den Haag en Rotterdam, en er is een snelle busverbinding in de nabije omgeving.

Indeling:

Begane grond

Via de voortuin bereikt u de entree, die toegang biedt tot de hal met garderobe, meterkast en een modern toilet met fontein en handdouche. De royale woonkamer is voorzien van een sfeervolle ethanol haard, airconditioning en een schuifpui naar de zonnige achtertuin. De open keuken, uitgevoerd in een praktische U-opstelling, beschikt over een eetbar en een loopdeur naar de achtertuin. De keuken is uitgerust met een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging en een vaatwasser.

De onderhoudsvriendelijke achtertuin, gelegen op het zuidwesten, biedt een perfecte mix van een houten terras en een gazon. De sfeervolle overkapping zorgt ervoor dat u hier het hele jaar door van kunt genieten. Daarnaast beschikt de tuin over een vrijstaande stenen schuur (ca. 7 m²) en een achterom.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de moderne badkamer. Aan de achterzijde treft u twee slaapkamers, waaronder de ruime ouderslaapkamer met airconditioning en een praktische kastenwand. De derde slaapkamer en de lichte uitgevoerde badkamer liggen aan de voorzijde van de woning. De badkamer is stijlvol afgewerkt en voorzien van een inloepdouche, toilet, wastafelmeubel met waskom en een handdoekradiator.

Tweede verdieping

De royale en lichte vierde slaapkamer bevindt zich op de tweede verdieping en is voorzien van een grote dakkapel, wat zorgt voor extra ruimte en lichtinval. Onder de dakkapel is extra bergruimte gecreëerd. Daarnaast beschikt de verdieping over een overloop met een klein dakraam, opbergruimte achter de knieschotten en een aparte bergkast met aansluitingen voor de wasmachine en droger.

Bent u op zoek naar een ruime en instapklare woning met een zonnige tuin en uitstekende voorzieningen in de buurt? Neem dan contact met ons op voor een bezichtiging!

Bijzonderheden:

- badkamer vernieuwd in 2024
- keuken apparatuur van 2024
- voortuin in 2024 volledig vernieuwd
- begane grond is voorzien van antraciet grijze vloertegels.
- alle wanden zijn voorzien van strak stucwerk
- woonkamer is voorzien van een verlaagd plafond met inbouwspots
- woonkamer en grote slaapkamer zijn voorzien van airco
- alarminstallatie
- cv-ketel Atag A244C (huur)

Vraagprijs € 500.000,- k.k.
Oplevering: in overleg

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel			X
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- overgordijnen			X
- vitrages			X
- rolgordijnen			X
- jaloezieën			X
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden		X	
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- combi-oven/combimagnetron		X	
- koel-vriescombinatie		X	
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		

Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
Airconditioning	X		
Zonwering buiten	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
Overig - Contracten			
CV: Ja			

Object gegevens

Soort woning	eengezinswoning
Type woning	eindwoning
Bouwjaar	1968
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	ja

Maten object

Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Volume	372 m ³
Perceeloppervlakte	127 m ²
Woonoppervlakte	112 m ²

Details

Ligging object	in woonwijk
Energielabel	D
Voorzieningen	alarminstallatie en airconditioning
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dubbel glas
Warm water	c.v.-ketel Atag (huur)
Bijzonderheden	badkamer vernieuwd in 2024

Tuin gegevens

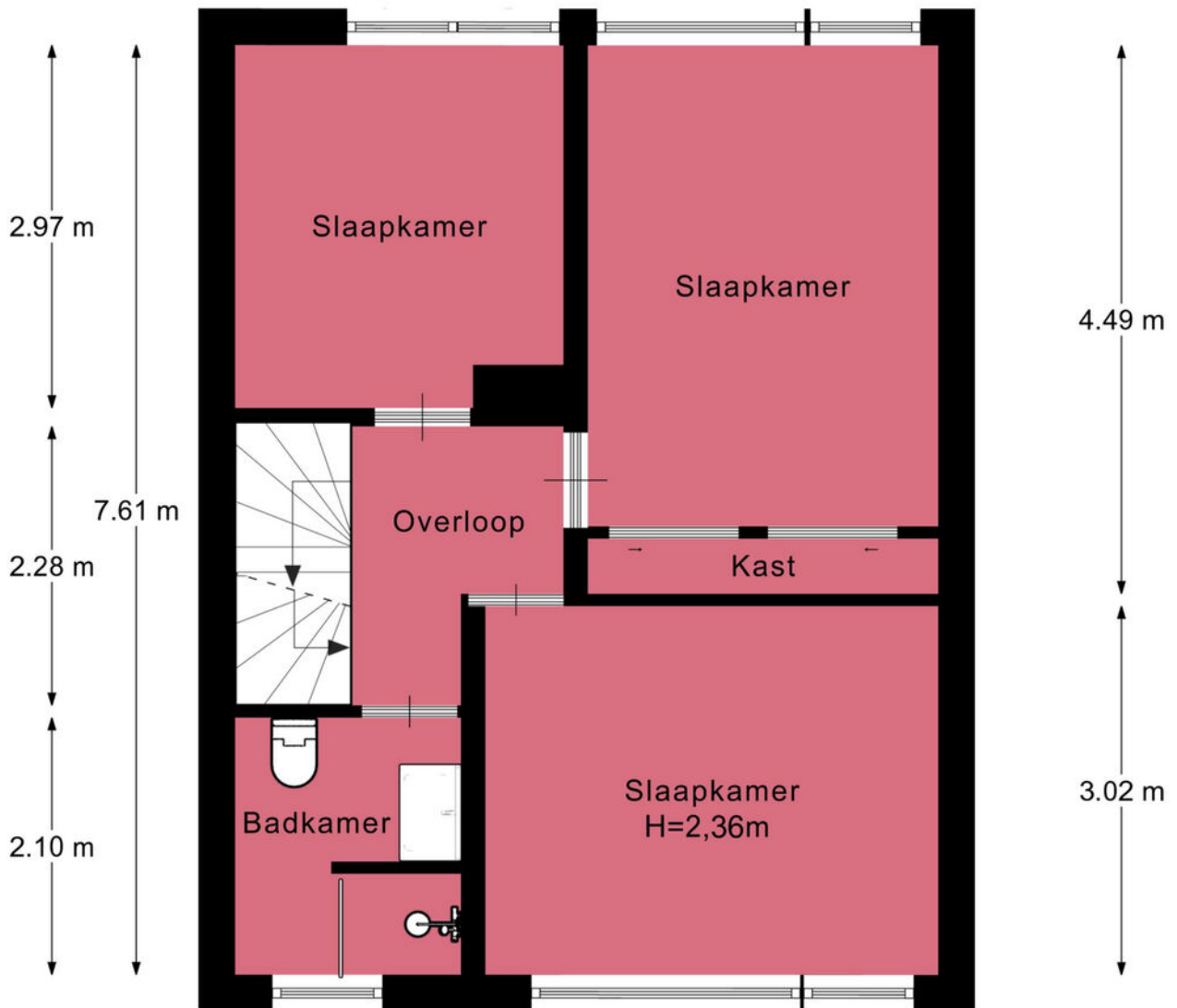
Tuin	achtertuin, voortuin
Kwaliteit	verzorgd
Ligging	zuidwest







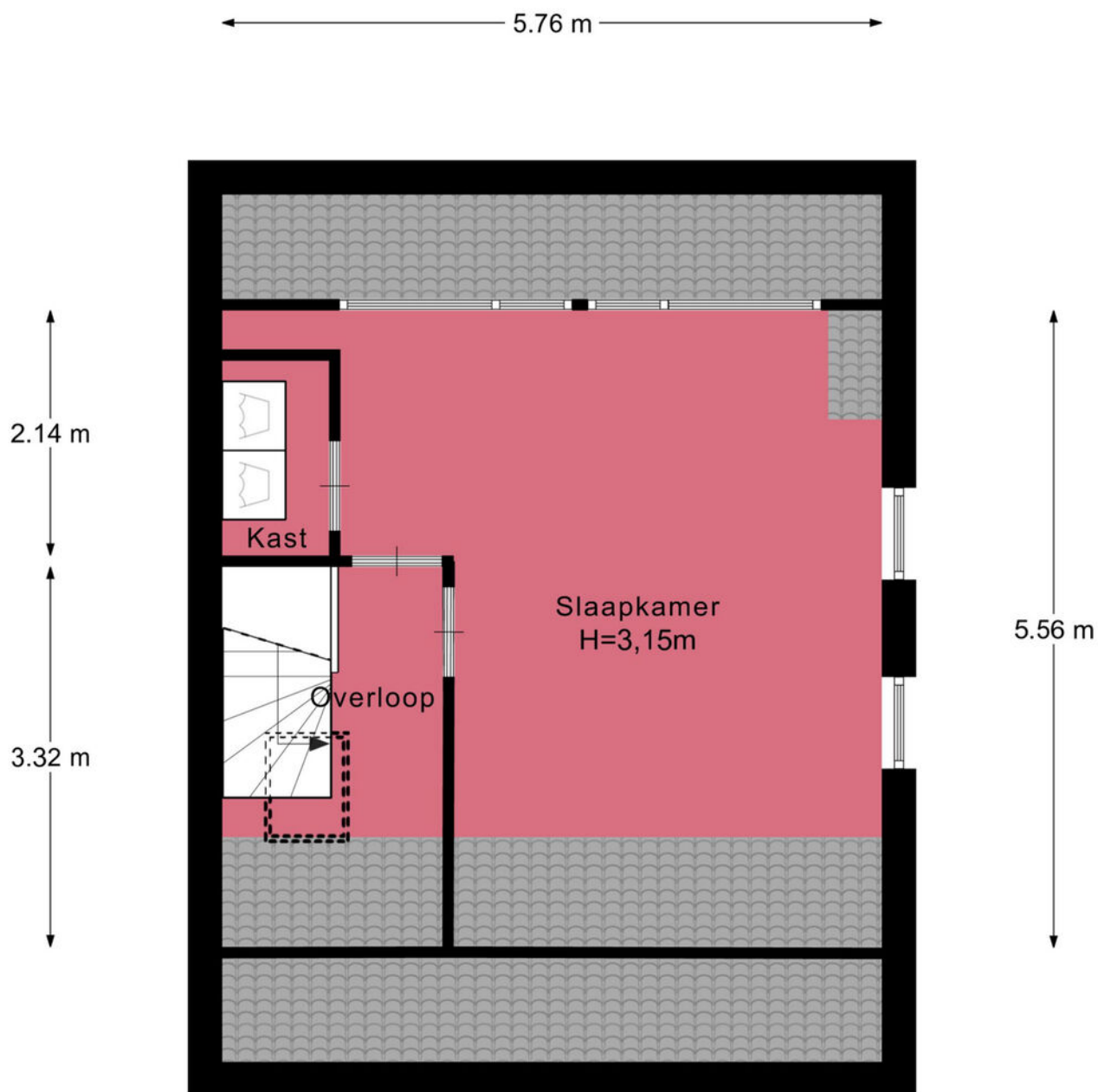
← 2.69 m → ← 2.87 m →



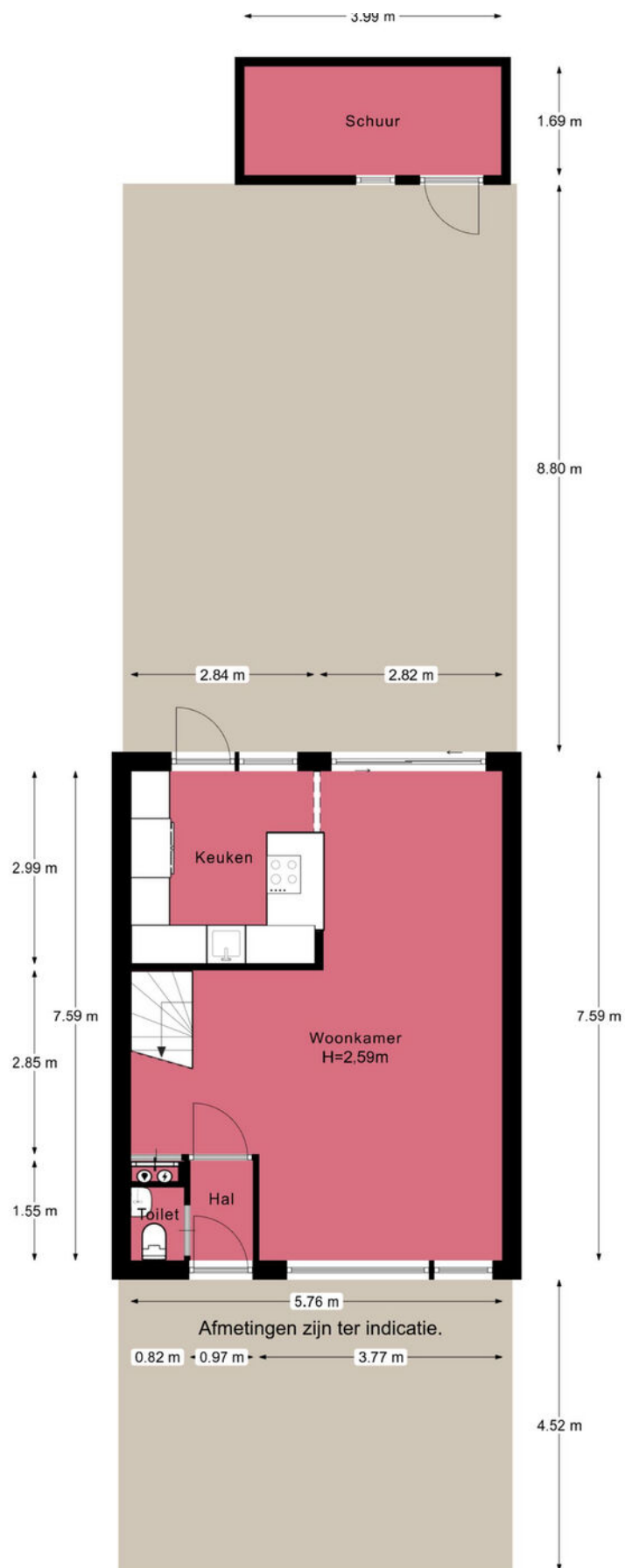
← 5.76 m →

Afmetingen zijn ter indicatie.

← 1.85 m → ← 3.71 m →



Afmetingen zijn ter indicatie.



Je hebt een woning bezichtigd, en nu?

Bezichtiging

Je hebt geen verdere belangstelling; wil je ons dit even laten weten, zodat wij dit aan onze opdrachtgever kunnen doorgeven.

Enthousiast

Je bent enthousiast en wilt de woning graag kopen:

- ken je jouw hypotheek mogelijkheden?
- indien jij dat wenst kan Heemborgh Makelaars jou hierbij adviseren. t 0252 - 62 90 90
- Is er voor deze woning een huisvestingsvergunning vereist?
Zo ja, ga na of jij hiervoor in aanmerking komt.

Een bod uitbrengen

Als je bovengenoemde zaken hebt onderzocht, weet je of het voor jou zinvol is om een bod uit te brengen. Een bod kan je zowel mondeling als schriftelijk uitbrengen. Heemborgh Makelaars zal jouw bod overbrengen en bespreken met de eigenaar van de woning. Wordt het door jouw uitgebrachte bod door de eigenaar geaccepteerd, dan is er sprake van een koopovereenkomst. Echter het is pas bindend als de koopovereenkomst door iedereen getekend is.

Het is belangrijk dat jij in jouw bod die zaken opneemt, die voor jouw belangrijk zijn zoals:

- het verkrijgen van een hypotheek al dan niet met Nationale Hypotheek Garantie.
- het verkrijgen van een huisvestingsvergunning.
- een opsomming van de roerende zaken waarvan jij wilt dat ze bij de aankoop in de woning achterblijven.
- het wel of niet laten uitvoeren van een bouwkundige keuring

Onderhandelingen

Het is mogelijk dat het door jouw uitgebrachte bod niet direct door de verkoper wordt geaccepteerd. Heemborgh Makelaars zal dan namens de verkoper met jou in onderhandeling treden.

Koopovereenkomst

Als er een overeenstemming is wordt vervolgens door de verkopende makelaar de koopakte opgemaakt. Nadat de koper een volledig getekend koopcontract heeft ontvangen, heeft de koper nog 3 dagen bedenktijd. Indien de koper de koopovereenkomst wenst te ontbinden, dan dient hij/zij dit middels een bericht met ontvangstbevestiging aan de makelaar kenbaar te maken.

Waarborgsom

De notaris zal jou (de koper) enkele dagen nadat hij de koopakte heeft ontvangen, verzoeken tot het storten van de waarborgsom of het stellen van een bankgarantie, uiterlijk op de datum zoals afgesproken in het koopcontract.

Hypotheek

Als de koopakte is getekend dien je zo spoedig mogelijk de hypotheek aan te vragen. De bank zal een taxatierapport van de woning verlangen. Overleg met je hypotheekadviseur wie dit taxatierapport mag maken. Indien nodig zal nu ook de huisvestingsvergunning kunnen worden aangevraagd.

Leveringsakte

Op het moment dat de datum van het transport nadert, ontvang je een uitnodiging van de notaris om de transportakte te komen tekenen. Op deze dag vindt dus de feitelijke eigendomsoverdracht plaats en ontvang jij de sleutel van jouw nieuwe woning.



Nieuw-Vennep

📍 Hoofdweg 1334 A
2151 LT Nieuw-Vennep

☎ 0252 - 629 090
✉ nieuw-vennep@heemborgh.nl

Alles naar wens geweest?

Bennebroek

📍 Rijksweg 22
2121 AE Bennebroek

☎ 023 - 584 52 65
✉ bennebroek@heemborgh.nl

Hillegom

📍 Hoofdstraat 142
2181 EH Hillegom

☎ 0252 - 516 413
✉ hillegom@heemborgh.nl

Sassenheim

📍 Hoofdstraat 271
2171 BE Sassenheim

☎ 0252 - 217 011
✉ sassenheim@heemborgh.nl