

HEEMBÖRGH

MAKELAARS



Parklaan
Sassenheim

62





























Sassenheim, Parklaan 62

Sfeervolle en goed onderhouden dertigerjaren 2/1-kapwoning, gelegen aan de Parklaan. De woning is in de afgelopen jaren gemoderniseerd. Het huis beschikt over parkeergelegenheid voor drie tot vier auto's op eigen terrein, een stenen garage en een heerlijke achtertuin.

Het huis ligt op een steenworp afstand van park Rusthoff en het gezellige winkelcentrum van Sassenheim. De autosnelweg A44 bereikt u binnen enkele minuten met de auto, en het treinstation in nog geen tien minuten op de fiets.

Indeling:

Begane grond: entree, hal, meterkast en een toilet met fonteintje.

Sfeervolle woonkamer met een riante raampartij aan de voorzijde en een serre aan de achterzijde, voorzien van een schuifpui, waardoor er een open zicht is op de achtertuin. De natuurlijke lichtinval zorgt niet alleen voor een ruimtelijk gevoel, maar verbindt binnen en buiten op een harmonieuze manier. De zithoek is ingericht voor optimaal comfort en nodigt uit om heerlijk te ontspannen. De gasopenhaard voegt extra sfeer toe, perfect voor knusse avonden en gezellige momenten met familie en vrienden.

Open keuken met aansluitend de bijkeuken. De woon-/eetkeuken is heerlijk licht door het grote raam aan de zijzijde. De keuken heeft een groot eiland, waaraan meerdere stoelen passen. Verder is de keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, Quooker, 1½ spoelbak en een vijfspots inductiekookplaat met afzuigkap.

De bijkeuken biedt niet alleen toegang tot de achtertuin, maar hier bevinden zich ook de wasmachine, droger en overige apparatuur, zoals de koel-/vriescombinatie, combimagnetron en stoomoven. Uiteraard is er meer dan voldoende bergruimte voor uw keukengerei.

Eerste etage: overloop met veel lichtinval door de grote raampartijen in het trapgat. Hier bevinden zich vier slaapkamers en de badkamer.

De eerste slaapkamer, gelegen aan de voorzijde, heeft een balkon en een vaste kast.

De badkamer, eveneens aan de voorzijde, is compleet uitgevoerd met een toilet, wastafelmeubel met spiegelkast, douchecabine, mechanische ventilatie, radiator en een fraai glas-in-loodraam.

Een kleinere kamer, momenteel in gebruik als kantoorruimte.

De derde en vierde slaapkamer bevinden zich aan de achterzijde van de woning. De ouderslaapkamer is voorzien van vaste kasten en een wastafelmeubel. Ook de andere slaapkamer beschikt over een vaste kast en een wastafel.

Tweede etage: zolder-/slaapkamer met veel bergruimte achter de knieschotten. Er is een dakkapel aan de voorzijde en een groot dakraam aan de achterzijde geplaatst. Daarnaast biedt een ruime inpandige berging extra opbergruimte.

Tuin: De zonnige achtertuin (zuidoosten) heeft vrij zicht aan de achterzijde en veel privacy. Er is vanaf de oprit toegang tot de achtertuin en de garage. De ruime garage is voorzien van elektra, een overheaddeur en een loopdeur. De oprit biedt parkeergelegenheid op eigen terrein voor meerdere voertuigen.

Algemeen:

- Zonnepanelen aanwezig
- Gevel voorzijde gerenoveerd in 2025
- De begane grond is voorzien van houten vloerdelen.


Vraagprijs € 725.000,- k.k.

Oplevering: in overleg

Kadastrale kaart

Uw referentie: Heemborgh



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 oktober 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Sassenheim Sectie A Perceel 7784</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---

Object gegevens

Soort woning	eengezinswoning
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar	1929
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	ja
Huidige bewoning	wonen

Maten object

Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	4
Volume	505 m ³
Perceeloppervlakte	295 m ²
Woonoppervlakte	135 m ²

Details

Ligging object	aan drukke weg, vrij uitzicht
Energielabel	C
Voorzieningen	dakraam, tv kabel, glasvezel kabel, rookkanaal
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dubbel glas
Warm water	c.v.-ketel, elektrische boiler eigendom (Quooker)
Tv-kabel	Ja

Tuin gegevens

Tuin	achtertuin, voortuin, zijtuin
Kwaliteit	verzorgd
Ligging	



Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Legplanken woonkamer	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen		X		
- overgordijnen		X		
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen	X			
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/ combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X

Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X

Lijst van zaken

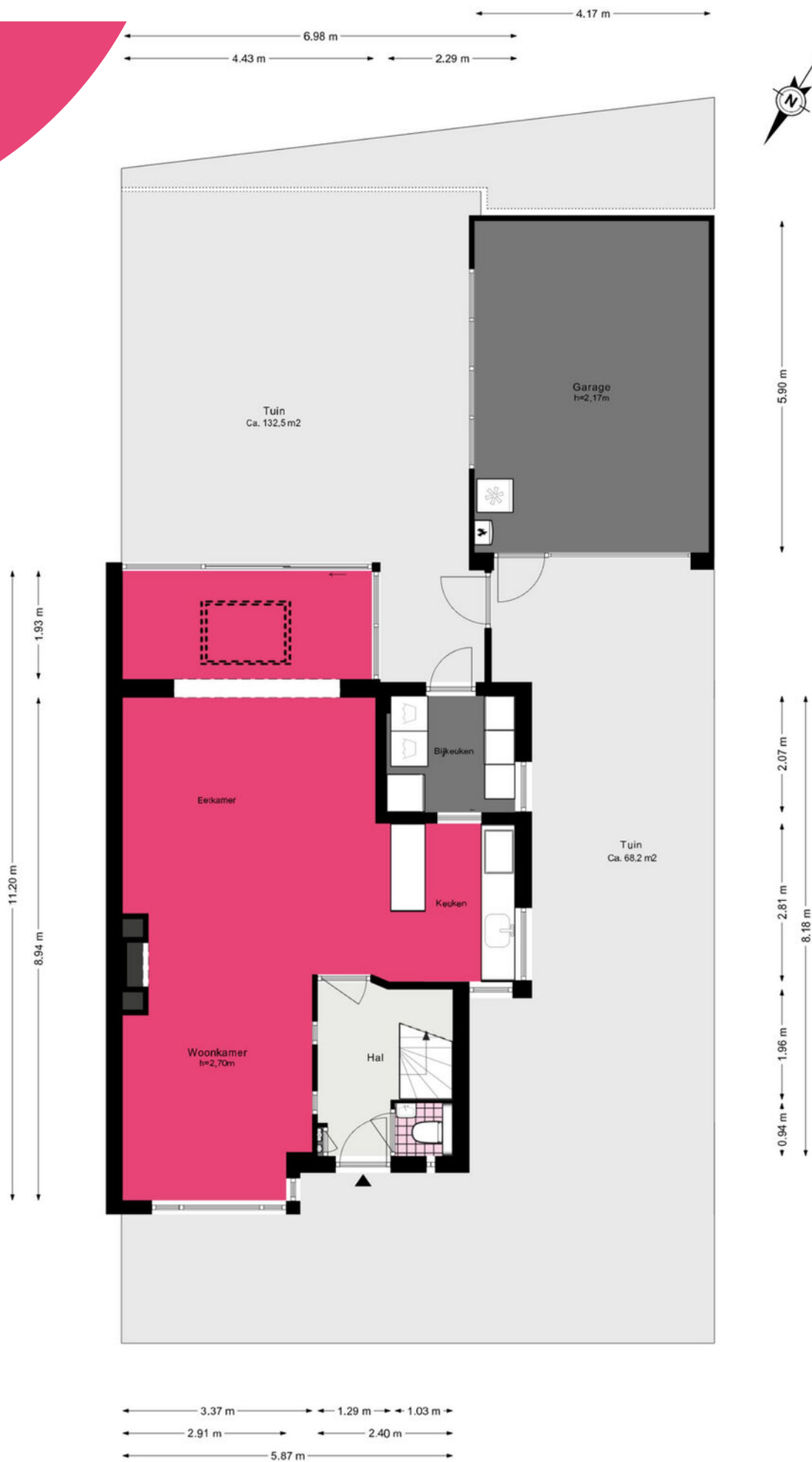
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
Woning - Exterieur/ installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/ internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto	X			
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X

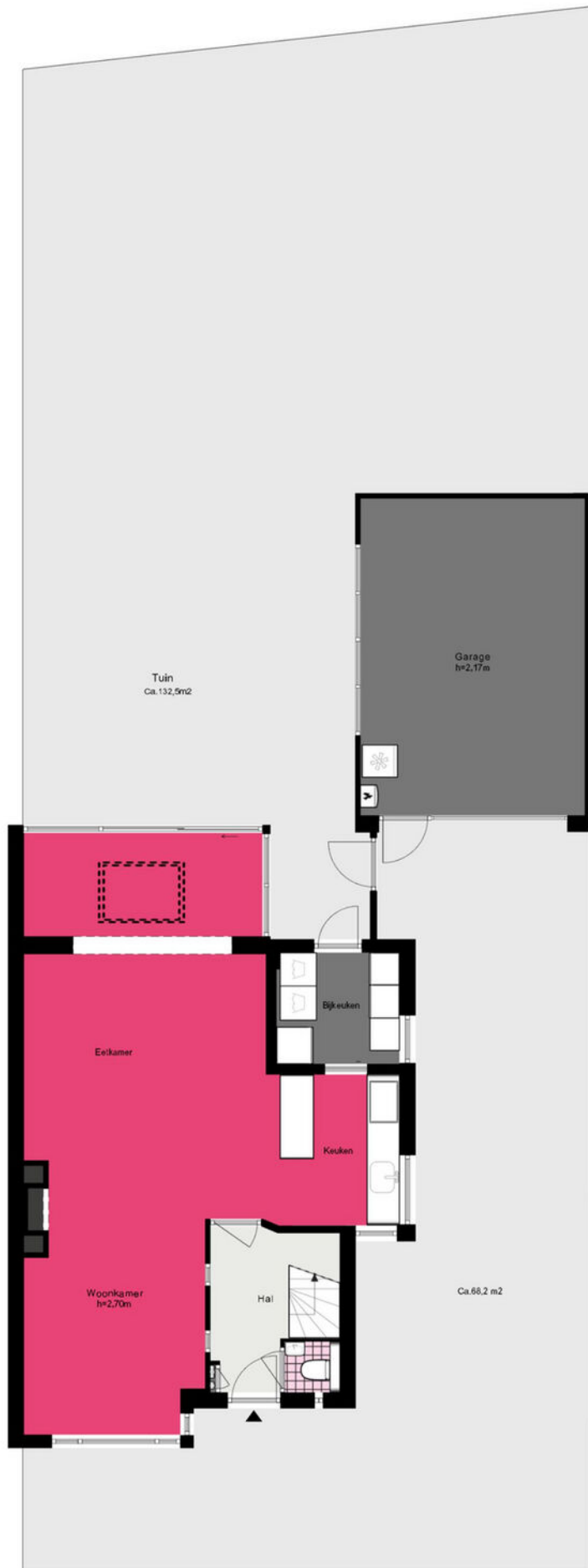
Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/ installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/ berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

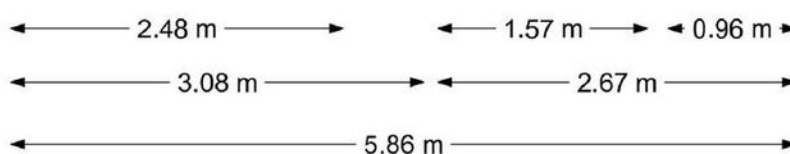
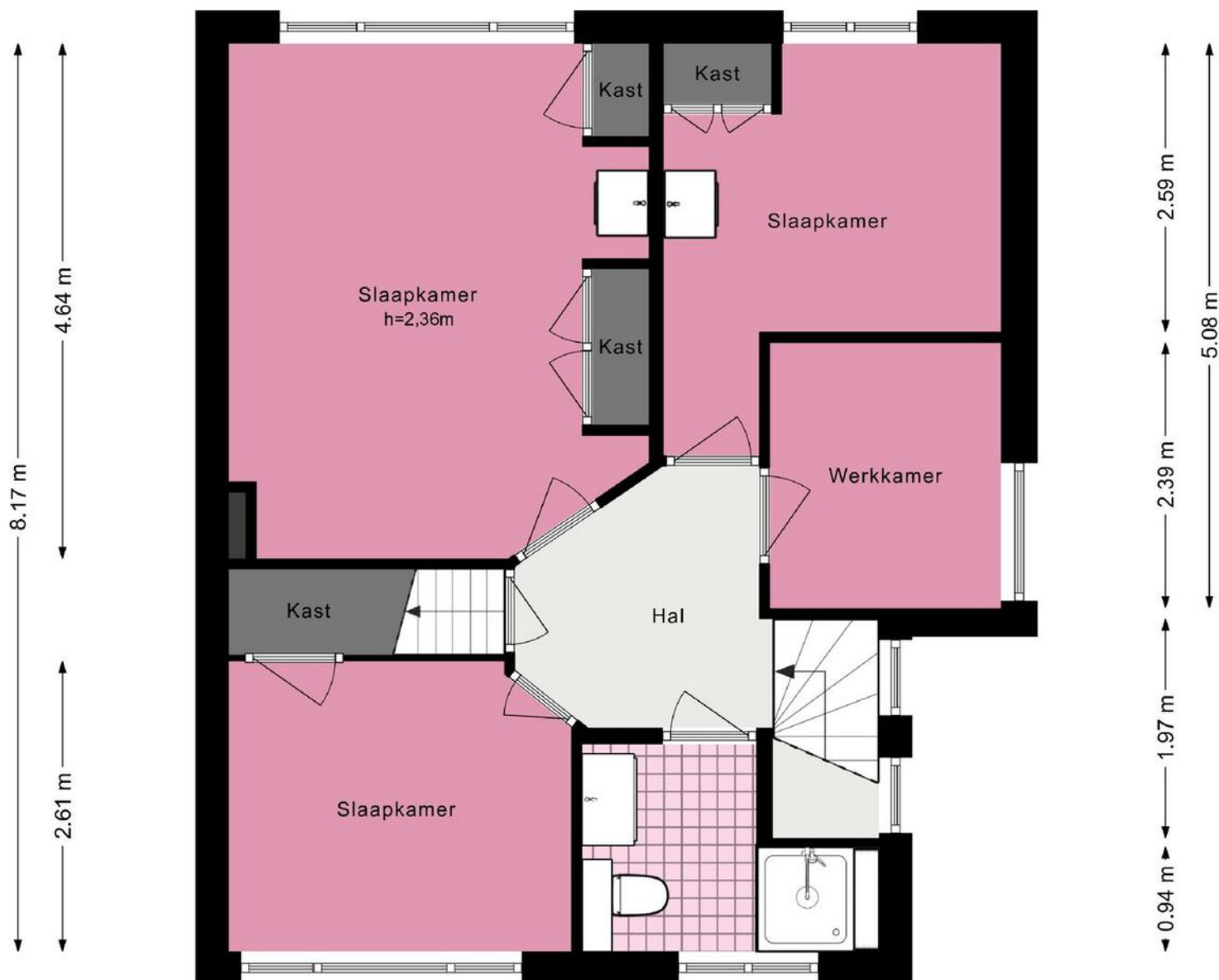
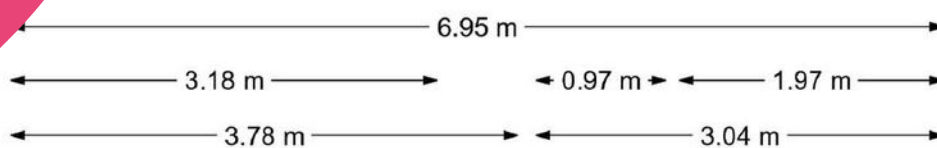
Parklaan 62 - Sassenheim
Begane grond





Parklaan 62 - Sassenheim

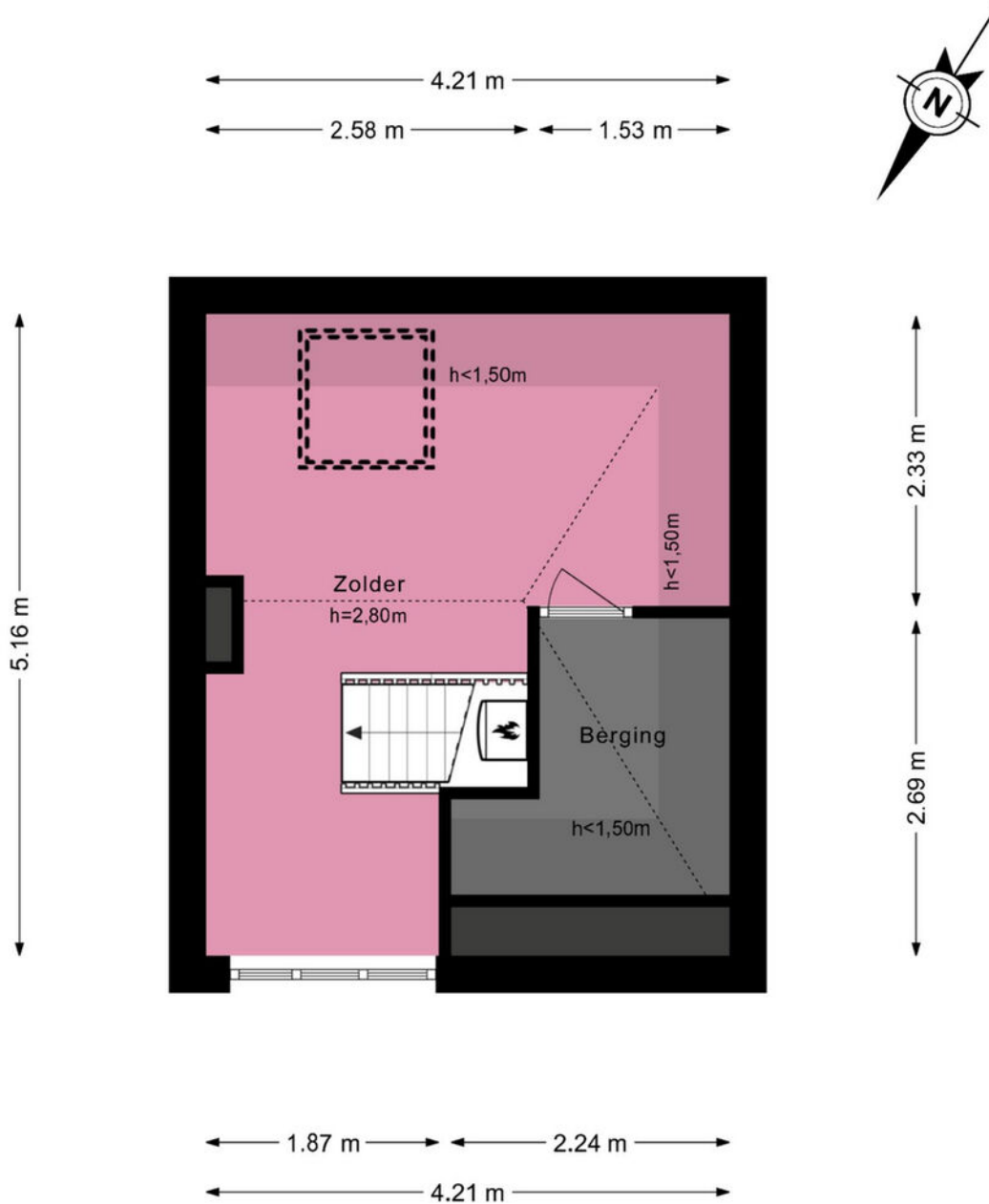
Eerste verdieping



De plattelingen zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattelingen kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Parklaan 62 - Sassenheim Tweede verdieping

www.heemborgh.nl





Je hebt een woning bezichtigd, en nu?

Bezichtiging

Je hebt geen verdere belangstelling; wil je ons dit even laten weten, zodat wij dit aan onze opdrachtgever kunnen doorgeven.

Enthousiast

Je bent enthousiast en wilt de woning graag kopen:

- ken je jouw hypotheek mogelijkheden?
- indien jij dat wenst kan Heemborgh Makelaars jou hierbij adviseren. t 0252 - 21 70 11
- Is er voor deze woning een huisvestingsvergunning vereist?
Zo ja, ga na of jij hiervoor in aanmerking komt.

Een bod uitbrengen

Als je bovengenoemde zaken hebt onderzocht, weet je of het voor jou zinvol is om een bod uit te brengen. Een bod kan je zowel mondeling als schriftelijk uitbrengen. Heemborgh Makelaars zal jouw bod overbrengen en bespreken met de eigenaar van de woning. Wordt het door jouw uitgebrachte bod door de eigenaar geaccepteerd, dan is er sprake van een koopovereenkomst. Echter het is pas bindend als de koopovereenkomst door iedereen getekend is.

Het is belangrijk dat jij in jouw bod die zaken opneemt, die voor jouw belangrijk zijn zoals:

- het verkrijgen van een hypotheek al dan niet met Nationale Hypotheek Garantie.
- het verkrijgen van een huisvestingsvergunning.
- een opsomming van de roerende zaken waarvan jij wilt dat ze bij de aankoop in de woning achterblijven.
- het wel of niet laten uitvoeren van een bouwkundige keuring

Onderhandelingen

Het is mogelijk dat het door jouw uitgebrachte bod niet direct door de verkoper wordt geaccepteerd. Heemborgh Makelaars zal dan namens de verkoper met jou in onderhandeling treden.

Koopovereenkomst

Als er een overeenstemming is wordt vervolgens door de verkopende makelaar de koopakte opgemaakt. Nadat de koper een volledig getekend koopcontract heeft ontvangen, heeft de koper nog 3 dagen bedenktijd. Indien de koper de koopovereenkomst wenst te ontbinden, dan dient hij/zij dit middels een bericht met ontvangstbevestiging aan de makelaar kenbaar te maken.

Waarborgsom

De notaris zal jou (de koper) enkele dagen nadat hij de koopakte heeft ontvangen, verzoeken tot het storten van de waarborgsom of het stellen van een bankgarantie, uiterlijk op de datum zoals afgesproken in het koopcontract.

Hypotheek

Als de koopakte is getekend dien je zo spoedig mogelijk de hypotheek aan te vragen. De bank zal een taxatierapport van de woning verlangen. Overleg met je hypotheekadviseur wie dit taxatierapport mag maken. Indien nodig zal nu ook de huisvestingsvergunning kunnen worden aangevraagd.

Leveringsakte

Op het moment dat de datum van het transport nadert, ontvang je een uitnodiging van de notaris om de transportakte te komen tekenen. Op deze dag vindt dus de feitelijke eigendomsoverdracht plaats en ontvang jij de sleutel van jouw nieuwe woning.



Alles naar wens geweest?

Sassenheim

📍 Hoofdstraat 271
2171 BE Sassenheim

☎ 0252 - 217 011
✉ sassenheim@heemborgh.nl

Bennebroek

📍 Rijksstraatweg 22
2121 AE Bennebroek

☎ 023 - 584 52 65
✉ bennebroek@heemborgh.nl

Hillegom

📍 Hoofdstraat 142
2181 EH Hillegom

☎ 0252 - 516 413
✉ hillegom@heemborgh.nl

Nieuw-Vennep

📍 Hoofdweg 1334 A
2151 LT Nieuw-Vennep

☎ 0252 - 629 090
✉ nieuw-vennep@heemborgh