

HEEMBÖRGH

MAKELAARS



Essenlaan
Sassenheim

34 h



























Sassenheim, Essenlaan 34 h

Uitstekend centraal en op gewilde locatie gelegen 2-kamer appartement met balkon op het zuidwesten. Het betreft een appartement in een kleinschalig appartementencomplex met een lift en gezamenlijke fietsenberging. Diverse uitvalswegen richting Schiphol, Den Haag en Amsterdam bevinden zich in de nabije omgeving.

Indeling appartementencomplex: afgesloten entree met bellentableau, brievenbussen en gezamenlijke fietsenberging. Lift en trappenhuis naar de etages.

Indeling appartement: entree, hal, met toegang tot de meterkast, berghok, ruimte met opstelplaats was-/droogmachine en cv-ketel (Intergas) en toegang tot de slaapkamer, badkamer en woonkamer. De badkamer is uitgevoerd met een wastafelmeubel, toilet en douche. De slaapkamer is heerlijk licht en v.v. twee kiep-/kantelramen. De lichte woonkamer met grote raampartij is voorzien van een deur naar het balkon (ca. 5 m²) en een open keuken voorzien van een gaskookplaat met afzuigkap, koel/vriescombinatie, oven en een spoelbak. De hal, slaapkamer en woonkamer zijn afgewerkt met een laminaatvloer.

Algemeen:

Bouwjaar 2009

Gebruiksoppervlakte 59 m²

Inhoud 191 m³

Servicekosten € 131,08,= per maand

Energie label:

Oplevering kan snel

Het appartement wordt verkocht zonder Vragenlijst voor de verkoop van een woning en zonder Lijst van zaken. In de koopovereenkomst zullen wij een niet-zelf-bewonersclausule opnemen.

Vraagprijs € 325.000,- k.k.

Oplevering: in overleg

Object gegevens

Soort woning	portiekflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	2009
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	ja
Huidig gebruik	wonen
Huidige bestemming	wonen

Maten object

Aantal kamers	2
Aantal slaapkamers	1
Volume	191 m ³
Perceeloppervlakte	NVT
Woonoppervlakte	59 m ²

Details

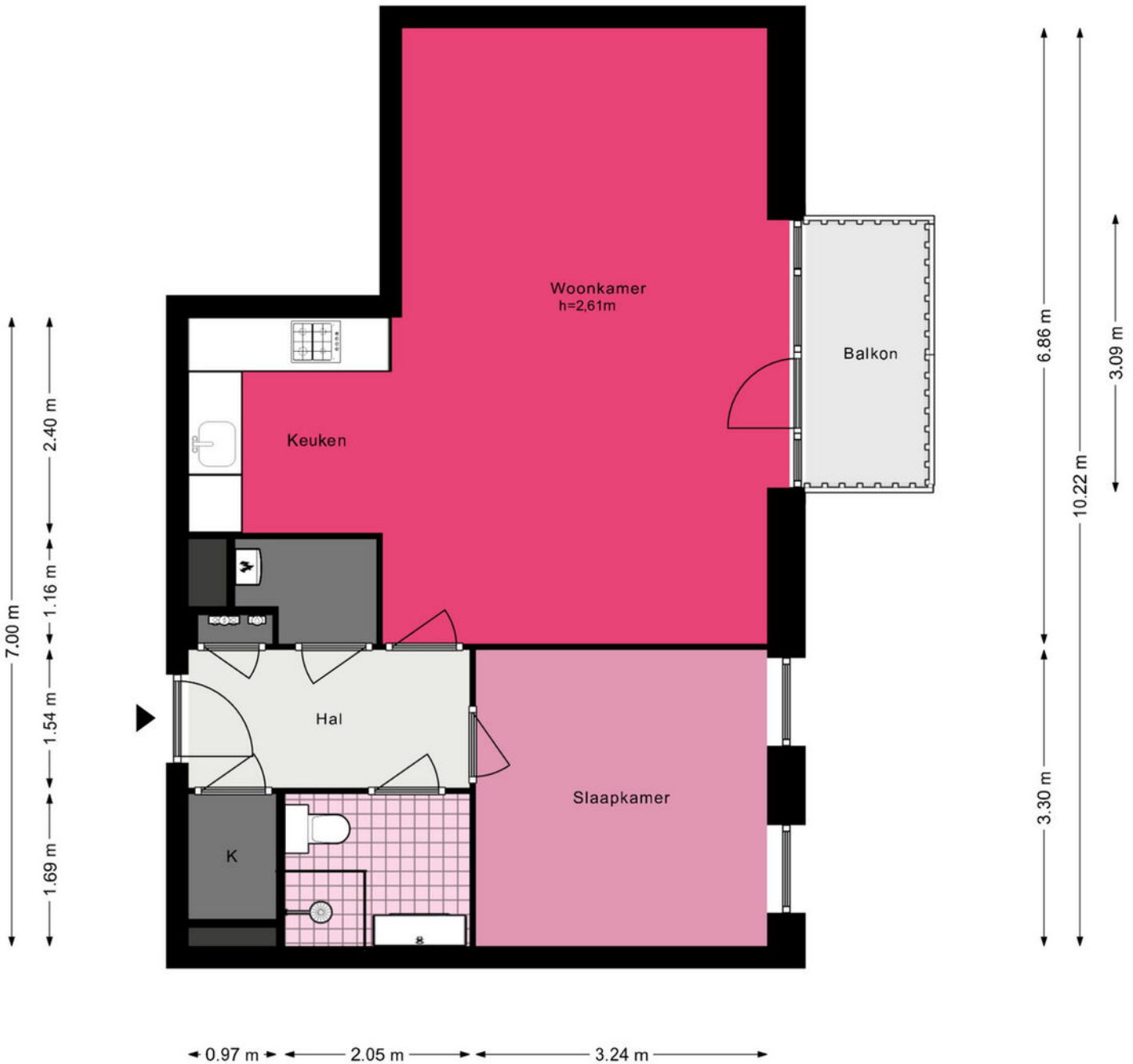
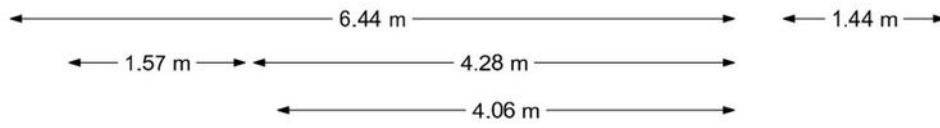
Ligging object	aan rustige weg, in woonwijk
Bijzonderheden	energielabel A+
Premies / sub	geen
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Warm water	c.v.-ketel
Kabel	ja
Zonwering	nvt

Tuin gegevens

Tuin	geen tuin
Kwaliteit	nvt



Essenlaan 34-h - Sassenheim Appartement



Je hebt een woning bezichtigd, en nu?

Bezichtiging

Je hebt geen verdere belangstelling; wil je ons dit even laten weten, zodat wij dit aan onze opdrachtgever kunnen doorgeven.

Enthousiast

Je bent enthousiast en wilt de woning graag kopen:

- ken je jouw hypotheek mogelijkheden?
- indien jij dat wenst kan Heemborgh Makelaars jou hierbij adviseren. t 0252 - 21 70 11
- Is er voor deze woning een huisvestingsvergunning vereist?
Zo ja, ga na of jij hiervoor in aanmerking komt.

Een bod uitbrengen

Als je bovengenoemde zaken hebt onderzocht, weet je of het voor jou zinvol is om een bod uit te brengen. Een bod kan je zowel mondeling als schriftelijk uitbrengen. Heemborgh Makelaars zal jouw bod overbrengen en bespreken met de eigenaar van de woning. Wordt het door jouw uitgebrachte bod door de eigenaar geaccepteerd, dan is er sprake van een koopovereenkomst. Echter het is pas bindend als de koopovereenkomst door iedereen getekend is.

Het is belangrijk dat jij in jouw bod die zaken opneemt, die voor jouw belangrijk zijn zoals:

- het verkrijgen van een hypotheek al dan niet met Nationale Hypotheek Garantie.
- het verkrijgen van een huisvestingsvergunning.
- een opsomming van de roerende zaken waarvan jij wilt dat ze bij de aankoop in de woning achterblijven.
- het wel of niet laten uitvoeren van een bouwkundige keuring

Onderhandelingen

Het is mogelijk dat het door jouw uitgebrachte bod niet direct door de verkoper wordt geaccepteerd. Heemborgh Makelaars zal dan namens de verkoper met jou in onderhandeling treden.

Koopovereenkomst

Als er een overeenstemming is wordt vervolgens door de verkopende makelaar de koopakte opgemaakt. Nadat de koper een volledig getekend koopcontract heeft ontvangen, heeft de koper nog 3 dagen bedenktijd. Indien de koper de koopovereenkomst wenst te ontbinden, dan dient hij/zij dit middels een bericht met ontvangstbevestiging aan de makelaar kenbaar te maken.

Waarborgsom

De notaris zal jou (de koper) enkele dagen nadat hij de koopakte heeft ontvangen, verzoeken tot het storten van de waarborgsom of het stellen van een bankgarantie, uiterlijk op de datum zoals afgesproken in het koopcontract.

Hypotheek

Als de koopakte is getekend dien je zo spoedig mogelijk de hypotheek aan te vragen. De bank zal een taxatierapport van de woning verlangen. Overleg met je hypotheekadviseur wie dit taxatierapport mag maken. Indien nodig zal nu ook de huisvestingsvergunning kunnen worden aangevraagd.

Leveringsakte

Op het moment dat de datum van het transport nadert, ontvang je een uitnodiging van de notaris om de transportakte te komen tekenen. Op deze dag vindt dus de feitelijke eigendomsoverdracht plaats en ontvang jij de sleutel van jouw nieuwe woning.



Alles naar wens geweest?

Sassenheim

📍 Hoofdstraat 271
2171 BE Sassenheim

☎ 0252 - 217 011
✉ sassenheim@heemborgh.nl

Bennebroek

📍 Rijksstraatweg 22
2121 AE Bennebroek

☎ 023 - 584 52 65
✉ bennebroek@heemborgh.nl

Hillegom

📍 Hoofdstraat 142
2181 EH Hillegom

☎ 0252 - 516 413
✉ hillegom@heemborgh.nl

Nieuw-Vennep

📍 Hoofdweg 1334 A
2151 LT Nieuw-Vennep

☎ 0252 - 629 090
✉ nieuw-vennep@heemborgh.nl