

HEEMBÖRGH

MAKELAARS



Vinkenlaan
Lisse

29



























Lisse, Vinkenlaan 29

Gelegen op de grens van Sassenheim en Lisse, op een prachtige locatie in de gewilde 'Vogelenbuurt' ligt deze hoogwaardig afgewerkte en uitgebouwde 2-onder-1 kapwoning op een perceel van 181m² eigen grond. De huidige eigenaren hebben het huis volledig verbouwd en uitgebouwd. In de beschutte en zonnige voortuin is het avonden lang genieten op het ruime en fraai aangelegde terras. Tevens is de achtertuin bijzonder netjes en gezellig aangelegd met een heerlijk terras en fraaie beplanting. Zowel in de voortuin als achtertuin is een grote berging voor tuinspullen en fietsen aanwezig.

Op twee minuten afstand bevindt zich de toegangsweg richting de A-44 met een perfecte verbinding naar o.a. Den Haag en Amsterdam. De Kagerplassen waar het goed vertoeven is op het water en de polder met weilanden vol met koeien en schapjes waar het heerlijk wandelen is bevinden zich om de hoek, het gezellige centrum van Sassenheim op een kleine 5 minuten fietsafstand en in een kwartier ben je met de auto op het strand van Noordwijk. Kortom de ligging van dit heerlijke huis werkelijk perfect!

Indeling

Begane grond: entree, hal met een garderobe, meterkast, trapopgang, trapkast en een toilet met fonteintje. De sfeervolle living is aan de zijkant uitgebouwd waardoor de oppervlakte heerlijk ruim is. Momenteel staat in de uitbouw een eettafel maar deze ruimte met openslaande deuren naar de tuin is ook perfect geschikt als speelkamer voor de kinderen of als ruim kantoor aan huis.

Riante zithoek aan de voorzijde van het huis met fraai zicht op de straat. De gezellige keuken is uitgevoerd met een schiereiland met ruimte voor twee barkrukken. In de keuken is veel bergruimte, een vaatwasser, koel-/vriescombinatie, 5-pits gasfornuis, afzuigkap, oven en magnetron aanwezig. De openslaande deuren bieden u toegang tot de beschutte en keurig aangelegde achtertuin welke is v.v. een berging. De living en eetkamer zijn afgewerkt met een eikenhouten parketvloer en glad gestuukte wanden, de ruimtes hebben veel lichtinval door de grote raampartij aan de voorzijde, het raam aan de zijkant, de openslaande deuren vanuit zowel de woonkamer als speel-/eetkamer, de loopdeur vanuit de keuken en de lichtstraat welke is geplaatst in de eetkamer.

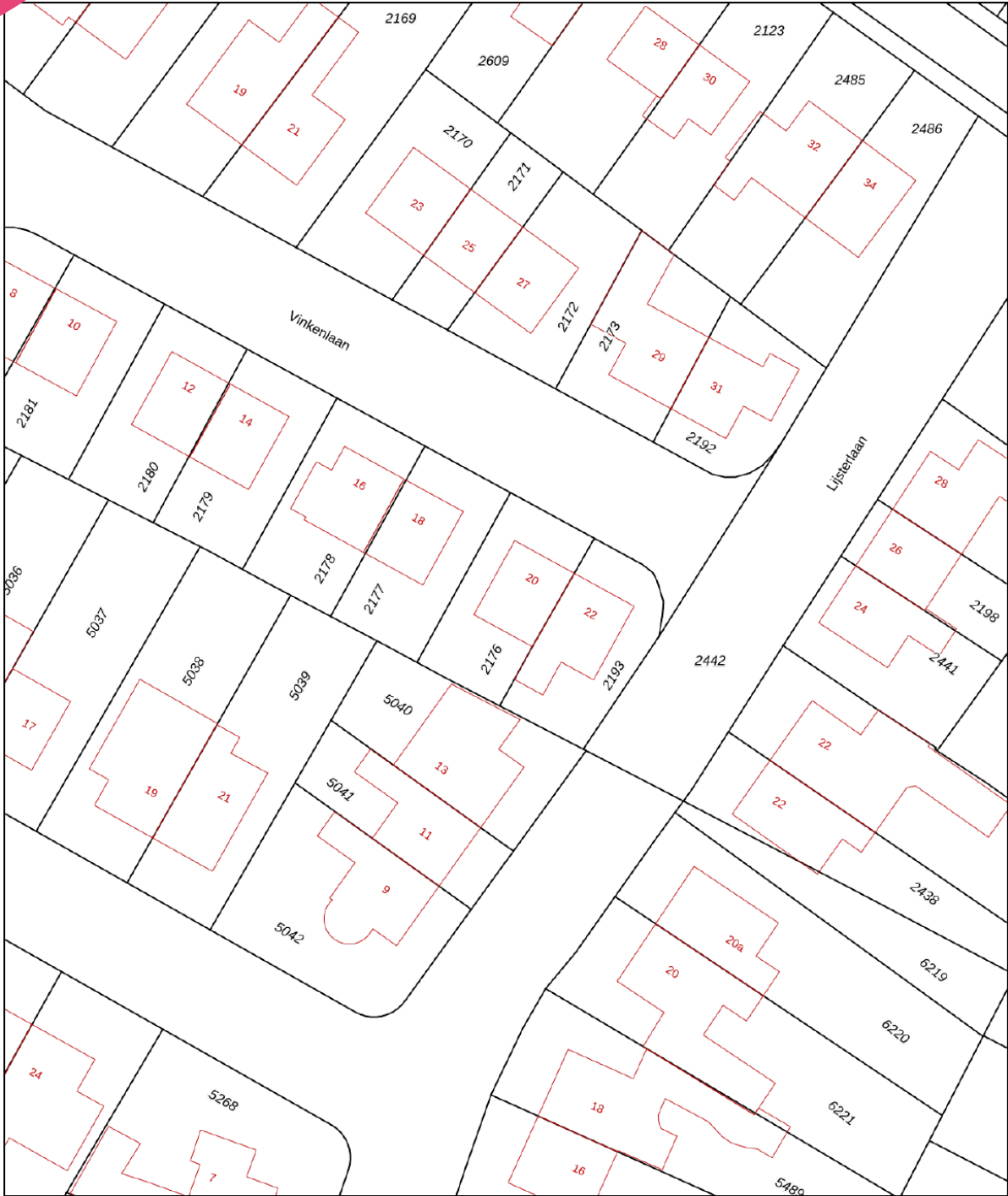
1e verdieping: overloop, aan de achterzijde van het huis zijn de ouderslaapkamer en riante badkamer gerealiseerd. De luxe badkamer is v.v. een ligbad, douche, dubbele wastafel in meubel, design radiator, vloerverwarming en een deur naar het balkon aan de achterzijde. Riante 2e slaapkamer aan de voorzijde. In de voormalige badkamer is een waskamer gerealiseerd met uiteraard de aansluitpunten voor de was-/droogapparatuur.


2e verdieping: overloop met dakraam, zeer riante slaapkamer met zowel aan de voor- als achterzijde een dakkapel. Extra kamer welke momenteel in gebruik is als berging maar welke ook als kleine werkkamer gebruikt kan worden.

Algemeen:

- Nefit 2020
- Fraaie paneeldeuren in houten kozijnen
- Grotendeels is het huis afgewerkt met glas gestukte wanden en plafonds
- Isolatie: Geheel dubbelglas, dakisolatie
- Voldoende parkeergelegenheid voor de deur
- twee goed formaat bergingen
- een zeer ruime beschutte en zonnige voortuin en een gezellige fraai aangelegde achtertuin

Vraagprijs € 625.000,- k.k.
Oplevering: in overleg



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Lisse Sectie B Perceel 2176</p>	
---	--	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 22 juli 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Object gegevens

Soort woning	eengezinswoning
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar	1963
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	ja
Huidig gebruik	wonen
Huidige bestemming	wonen

Maten object

Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	3
Volume	524 m ³
Perceeloppervlakte	181 m ²
Woonoppervlakte	144 m ²

Details

Ligging object	aan rustige weg, in woonwijk
Bijzonderheden	geliefde ligging
Premies / sub	geen
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie
Warm water	c.v.-ketel
Kabel	ja
Zonwering	ja

Tuin gegevens

Tuin	achtertuin, voortuin
Kwaliteit	fraai aangelegd



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X	
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- kasten op kleedkamer en boekenkasten op zolder			X	
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen			X	
- overgordijnen				X
- vitrages			X	
- rolgordijnen			X	
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X

Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
- trap bekleding	X			
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/ combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie		X		
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

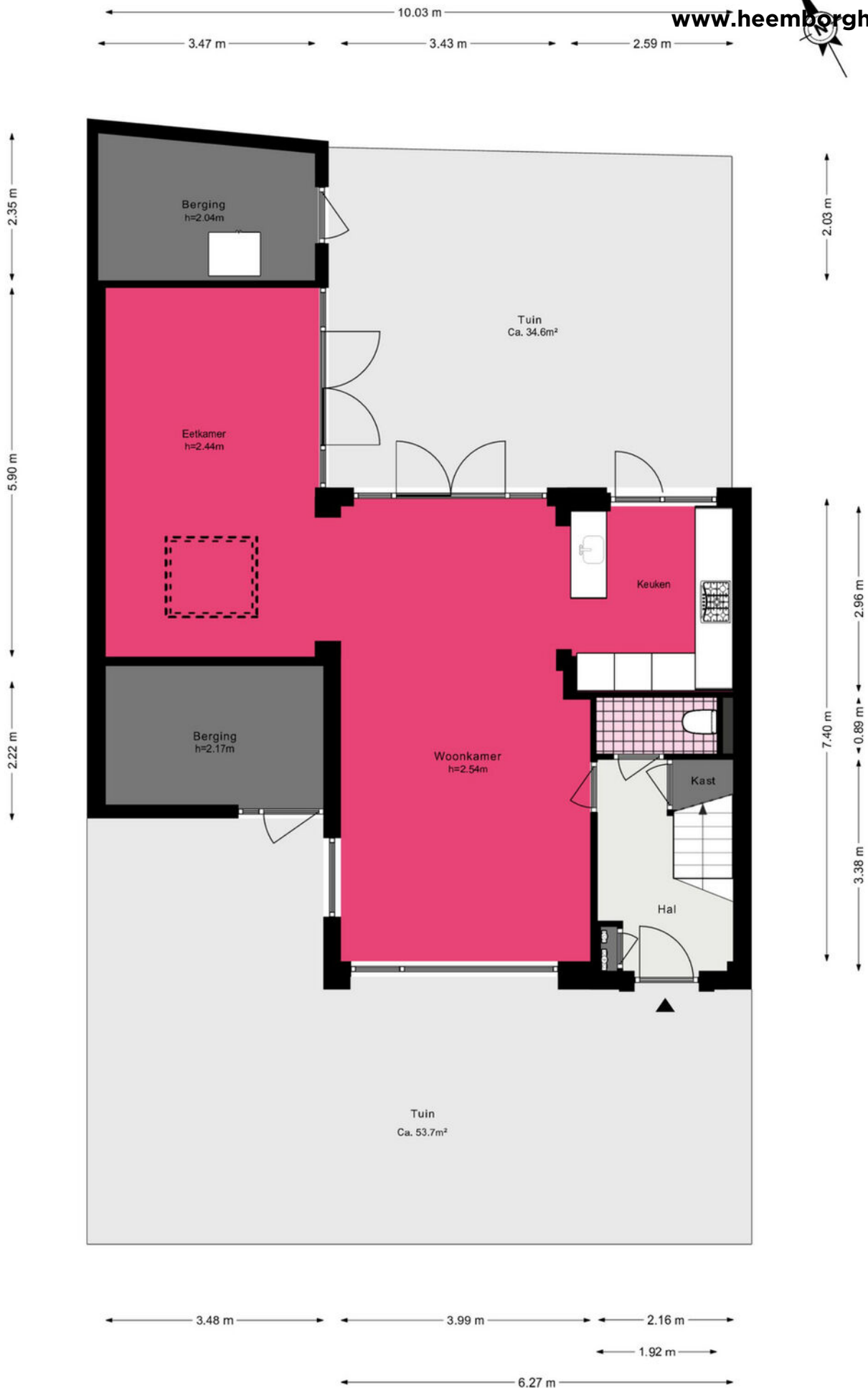
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
Woning - Exterieur/ installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis		X		
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens	X			
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/ internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			
Waterslot wasautomaat	X			
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Bepanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/ installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/ berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Vinkenlaan 29 - Lisse
Begane grond

www.heemborgh.nl



Vinkenlaan 29 - Lisse

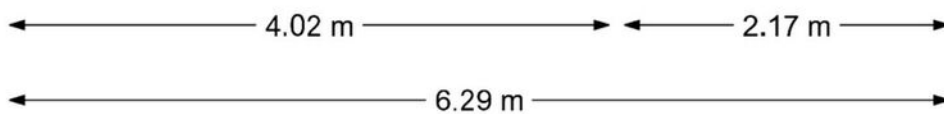
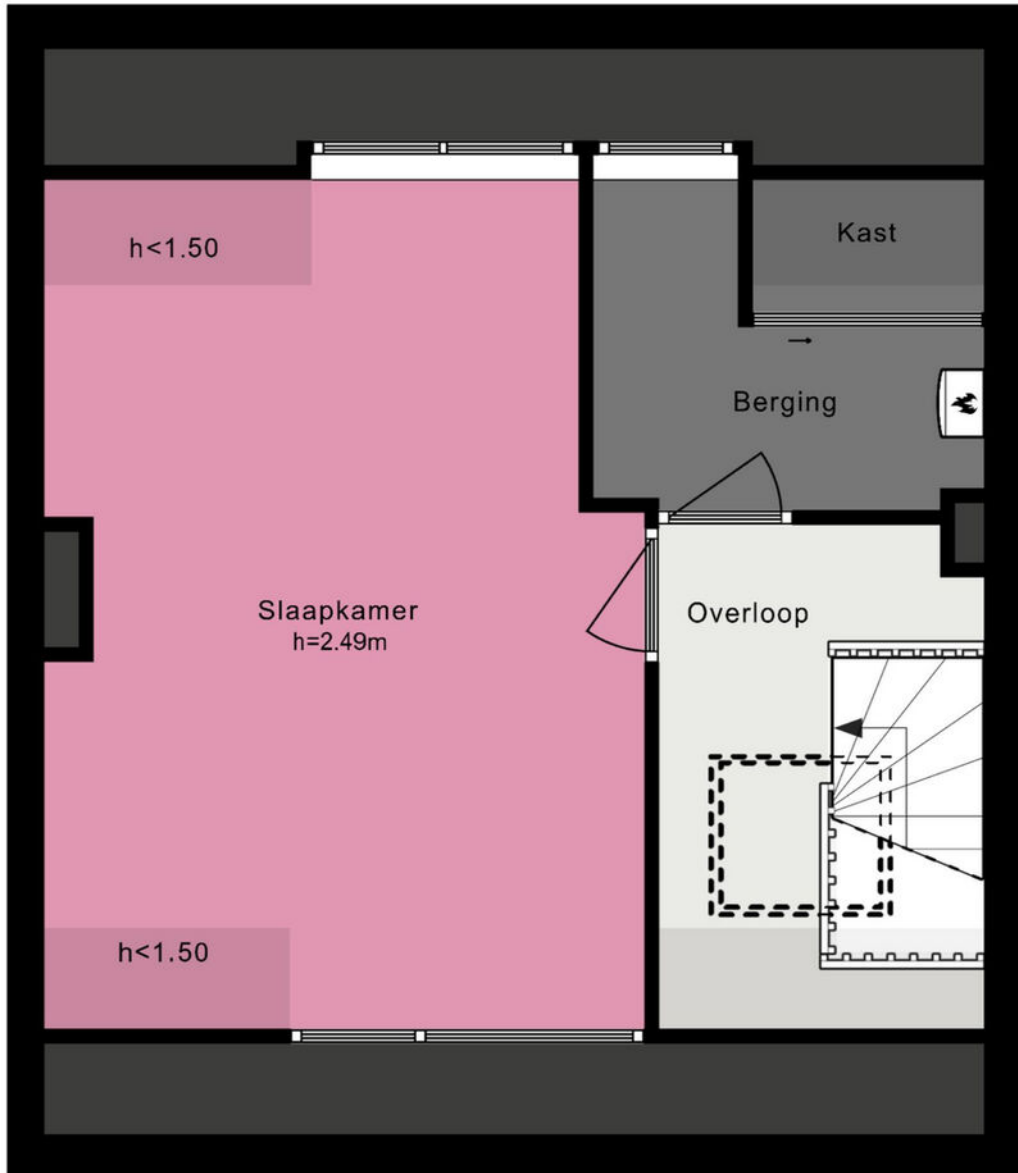
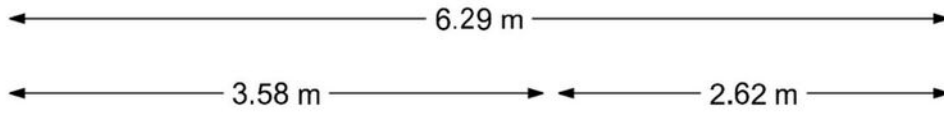
Eerste verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Vinkenlaan 29 - Lisse Tweede verdieping

www.heemborgh.nl



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

© www.woningmedia.nl



Je hebt een woning bezichtigd, en nu?

Bezichtiging

Je hebt geen verdere belangstelling; wil je ons dit even laten weten, zodat wij dit aan onze opdrachtgever kunnen doorgeven.

Enthousiast

Je bent enthousiast en wilt de woning graag kopen:

- ken je jouw hypotheek mogelijkheden?
- indien jij dat wenst kan Heemborgh Makelaars jou hierbij adviseren. t 0252 - 21 70 11
- Is er voor deze woning een huisvestingsvergunning vereist?
Zo ja, ga na of jij hiervoor in aanmerking komt.

Een bod uitbrengen

Als je bovengenoemde zaken hebt onderzocht, weet je of het voor jou zinvol is om een bod uit te brengen. Een bod kan je zowel mondeling als schriftelijk uitbrengen. Heemborgh Makelaars zal jouw bod overbrengen en bespreken met de eigenaar van de woning. Wordt het door jouw uitgebrachte bod door de eigenaar geaccepteerd, dan is er sprake van een koopovereenkomst. Echter het is pas bindend als de koopovereenkomst door iedereen getekend is.

Het is belangrijk dat jij in jouw bod die zaken opneemt, die voor jouw belangrijk zijn zoals:

- het verkrijgen van een hypotheek al dan niet met Nationale Hypotheek Garantie.
- het verkrijgen van een huisvestingsvergunning.
- een opsomming van de roerende zaken waarvan jij wilt dat ze bij de aankoop in de woning achterblijven.
- het wel of niet laten uitvoeren van een bouwkundige keuring

Onderhandelingen

Het is mogelijk dat het door jouw uitgebrachte bod niet direct door de verkoper wordt geaccepteerd. Heemborgh Makelaars zal dan namens de verkoper met jou in onderhandeling treden.

Koopovereenkomst

Als er een overeenstemming is wordt vervolgens door de verkopende makelaar de koopakte opgemaakt. Nadat de koper een volledig getekend koopcontract heeft ontvangen, heeft de koper nog 3 dagen bedenktijd. Indien de koper de koopovereenkomst wenst te ontbinden, dan dient hij/zij dit middels een bericht met ontvangstbevestiging aan de makelaar kenbaar te maken.

Waarborgsom

De notaris zal jou (de koper) enkele dagen nadat hij de koopakte heeft ontvangen, verzoeken tot het storten van de waarborgsom of het stellen van een bankgarantie, uiterlijk op de datum zoals afgesproken in het koopcontract.

Hypotheek

Als de koopakte is getekend dien je zo spoedig mogelijk de hypotheek aan te vragen. De bank zal een taxatierapport van de woning verlangen. Overleg met je hypotheekadviseur wie dit taxatierapport mag maken. Indien nodig zal nu ook de huisvestingsvergunning kunnen worden aangevraagd.

Leveringsakte

Op het moment dat de datum van het transport nadert, ontvang je een uitnodiging van de notaris om de transportakte te komen tekenen. Op deze dag vindt dus de feitelijke eigendomsoverdracht plaats en ontvang jij de sleutel van jouw nieuwe woning.



Alles naar wens geweest?

Sassenheim

📍 Hoofdstraat 271
2171 BE Sassenheim

☎ 0252 - 217 011
✉ sassenheim@heemborgh.nl

Bennebroek

📍 Rijksstraatweg 22
2121 AE Bennebroek

☎ 023 - 584 52 65
✉ bennebroek@heemborgh.nl

Hillegom

📍 Hoofdstraat 142
2181 EH Hillegom

☎ 0252 - 516 413
✉ hillegom@heemborgh.nl

Nieuw-Vennep

📍 Hoofdweg 1334 A
2151 LT Nieuw-Vennep

☎ 0252 - 629 090
✉ nieuw-vennep@heemborgh.nl