

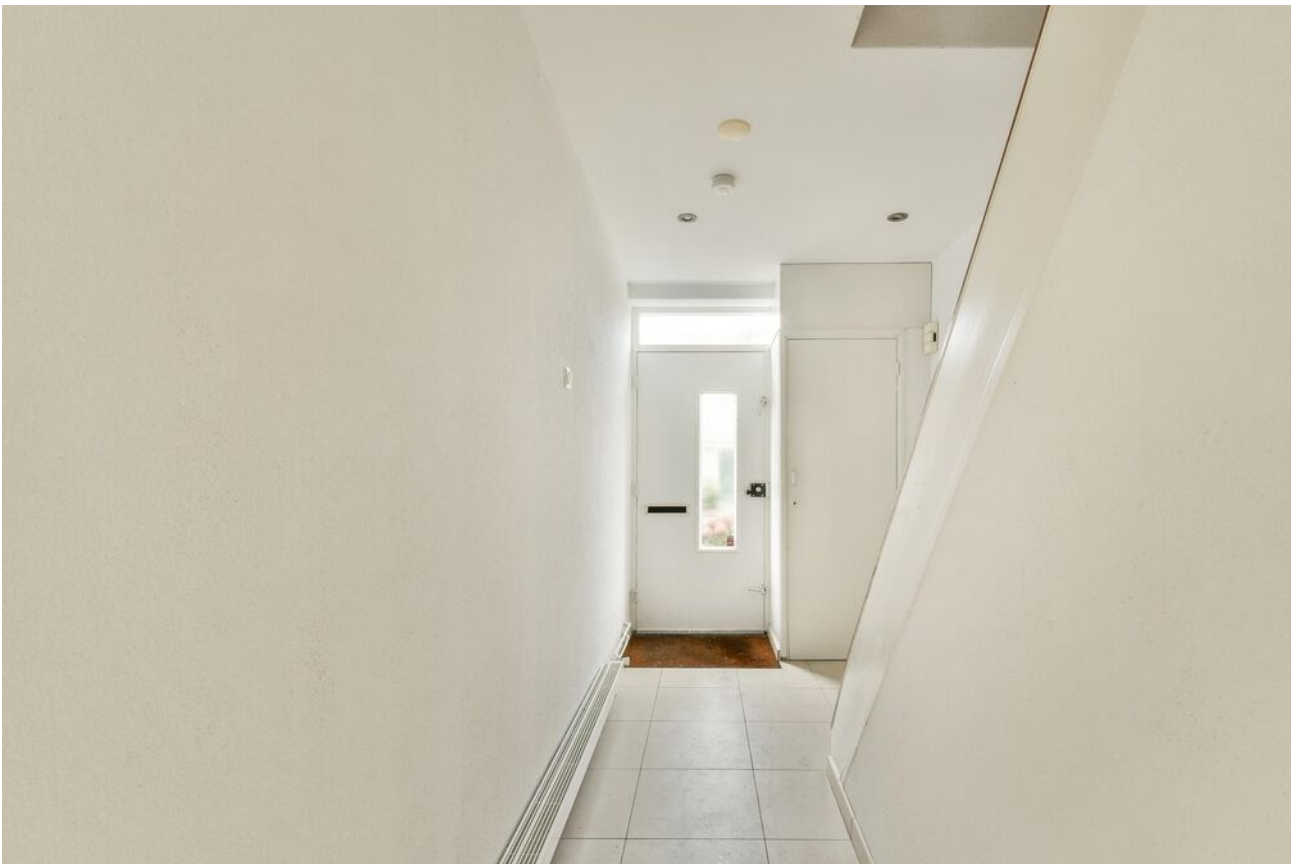
HEEMBÖRGH

MAKELAARS



Begonialaan
Oegstgeest

18











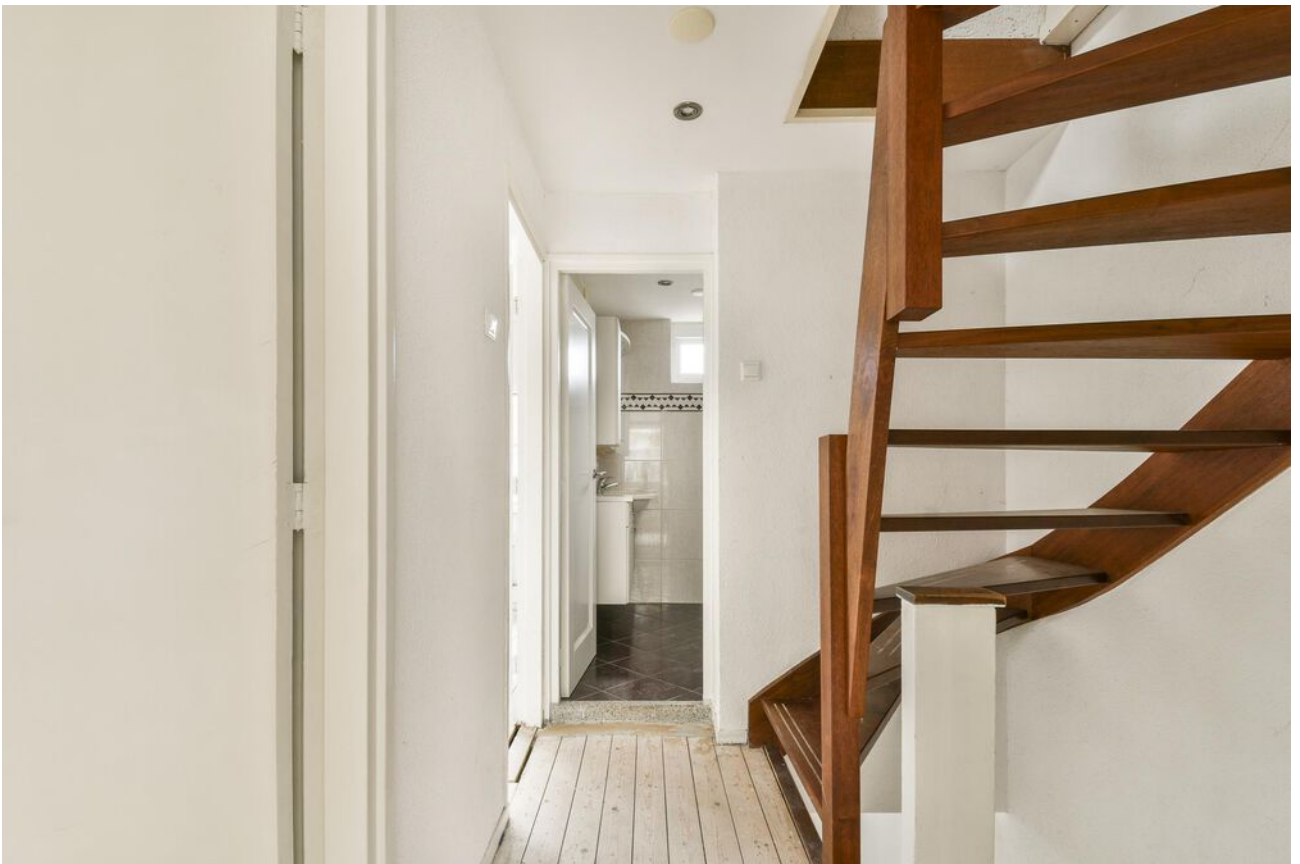
















Oegstgeest, Begonialaan 18

Nabij het gezellig winkelcentrum "Lange Voort" bieden wij aan een 5-kamer eengezinswoning. Deze woning is zeer rustig gelegen. Door de ligging nabij het centrum heeft u alles binnen handbereik. Het centrum van Lange Voort biedt u een verscheidenheid aan speciaalzaken en supermarkten. Maar ook de ligging ten opzichte van scholen, sportverenigingen en openbaar vervoer zijn goed. Tevens is Leiden en de dorpen Warmond, Sassenheim en Noordwijk makkelijk aan te rijden.

Indeling: entree, meterkast, trapkast, hangend toilet en fonteintje.

Woonkamer met veel lichtinval en een schuifpui welke u toegang geeft tot de achtertuin. Open lichte keuken welke is voorzien van diverse inbouwapparatuur, te weten: vaatwasser, koel-/vriescombinatie, oven, afzuigschouw en 4-pits inductiekookplaat.

Vanuit de keuken heeft u ook toegang tot de achtertuin, deze is gelegen op het oosten. Tevens is er een ruime vrijstaand stenen berging en achterom aanwezig.

De begane grond verdieping is voorzien van een lichte plavuizen vloer met convectorput.

1e verdieping: overloop, in totaal zijn er 3 slaapkamers aanwezig.

2 slaapkamers treft u aan de achterzijde van de woning, 1 slaapkamer ligt aan de voorzijde.

De hoofdslaapkamer welke aan de achterzijde is gelegen is voorzien van diverse inbouwkasten.

De kleinere slaapkamer is voorzien van aansluitingen voor wasmachine en droger. De slaapkamer aan de voorzijde heeft ook een inbouwkast, dit is een kleinere variant kast deze slaapkamer is voorzien van elektrische zonwering.

De badkamer is ook aan de voorzijde gesitueerd en voorzien van een douchecabine, toilet, wastafelmeubel met spiegel en designradiator.

2e verdieping: voorzolder met aparte ruimte met de opstelling voor de cv-ketel, tevens is er nog een aparte bergruimte aanwezig.

Een zolderkamer welke is voorzien van een klein dakraam deze ruimte is verder niet afgewerkt.

Niet zelfbewoningsclausule.

Ouderdomsclausule.

Er is een projectnotaris bij betrokken, notariskantoor Boon te Lisse.

Het betreft een voormalige huurwoning.

Asbestclausule


Er is geen lijst van zaken aanwezig

Er is geen vragenlijst verkoop woning deel B aanwezig

Vraagprijs € 450.000,- k.k.
Oplevering: in overleg



0 5 10 15 20 25m

<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Oegstgeest</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 7681</p>	
---	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 20 september 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Object gegevens

Soort woning	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Bouwjaar	1965
Bouwworm	bestaande bouw
Permanente bewoning	ja
Huidig gebruik	woning
Huidige bestemming	wonen

Maten object

Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	3
Volume	381 m ³
Perceeloppervlakte	135 m ²
Woonoppervlakte	108 m ²

Details

Ligging object	aan rustige weg, in woonwijk
Bijzonderheden	geen
Premies / sub	n.v.t.
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	grotendeels dubbelglas
Warm water	c.v.-ketel
Kabel	ja
Zonwering	zie lijst van zaken

Tuin gegevens

Tuin	achtertuin, voortuin
Kwaliteit	verzorgd



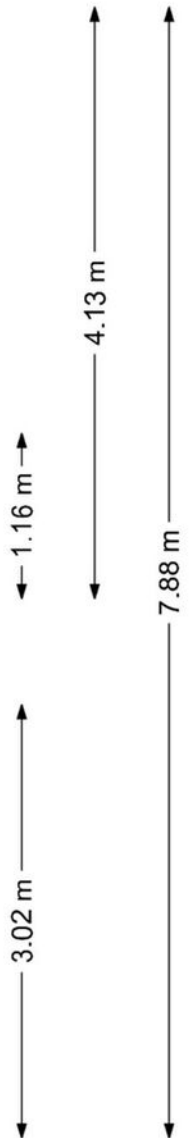
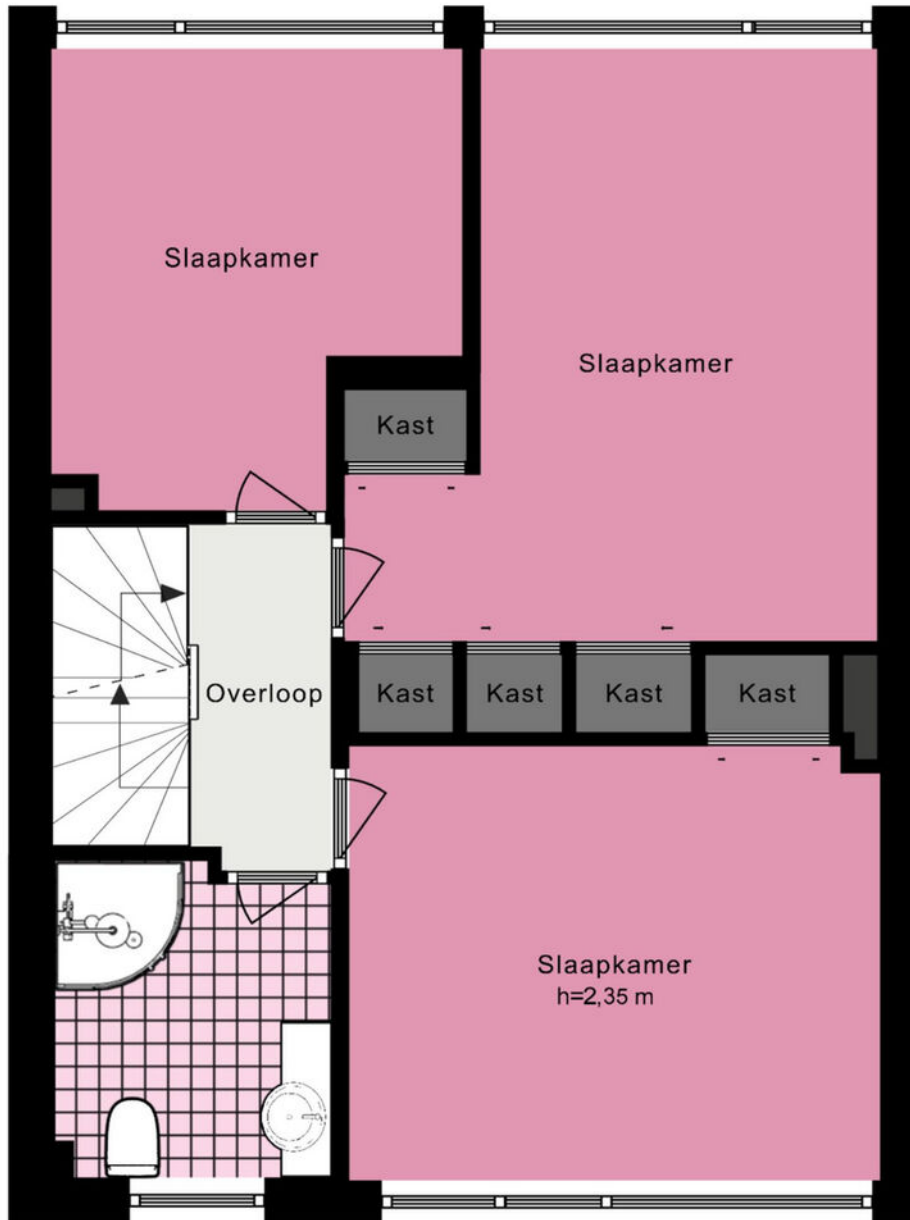
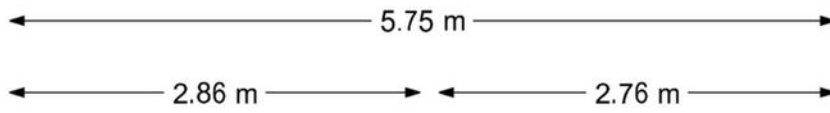
Begoniaan 18 - Oegstgeest
Begane grond



Begonialaan 18 - Oegstgeest

Eerste verdieping

www.heemborgh.nl



Begoniaaan 18 - Oegstgeest

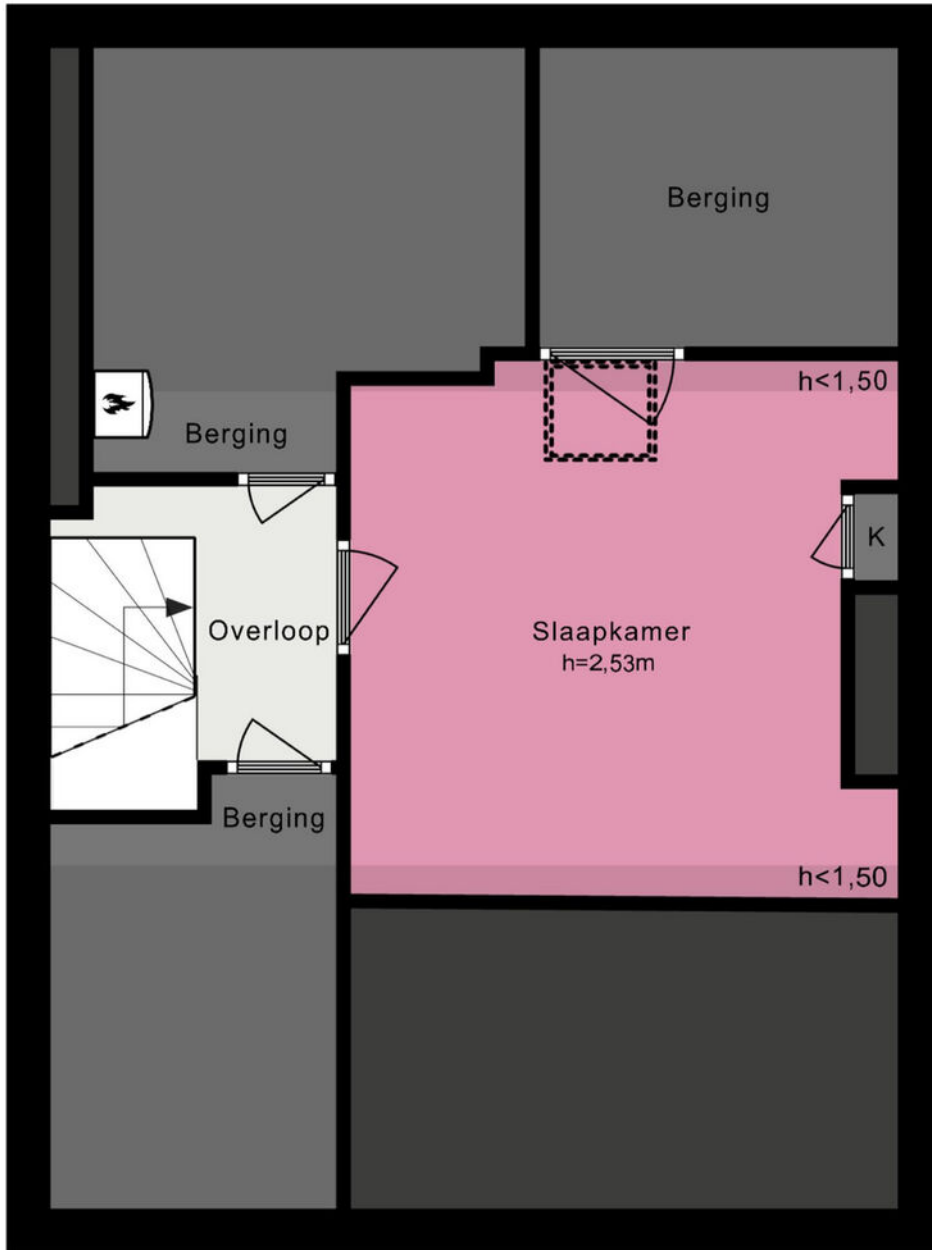
Tweede verdieping



2.93 m 2.43 m



2.88 m
2.19 m
2.91 m



2.03 m
3.64 m
2.01 m
7.88 m

1.94 m 3.71 m
5.75 m

Je hebt een woning bezichtigd, en nu?

Bezichtiging

Je hebt geen verdere belangstelling; wil je ons dit even laten weten, zodat wij dit aan onze opdrachtgever kunnen doorgeven.

Enthousiast

Je bent enthousiast en wilt de woning graag kopen:

- ken je jouw hypotheek mogelijkheden?
- indien jij dat wenst kan Heemborgh Makelaars jou hierbij adviseren. t 0252 - 21 70 11
- Is er voor deze woning een huisvestingsvergunning vereist?
Zo ja, ga na of jij hiervoor in aanmerking komt.

Een bod uitbrengen

Als je bovengenoemde zaken hebt onderzocht, weet je of het voor jou zinvol is om een bod uit te brengen. Een bod kan je zowel mondeling als schriftelijk uitbrengen. Heemborgh Makelaars zal jouw bod overbrengen en bespreken met de eigenaar van de woning. Wordt het door jouw uitgebrachte bod door de eigenaar geaccepteerd, dan is er sprake van een koopovereenkomst. Echter het is pas bindend als de koopovereenkomst door iedereen getekend is.

Het is belangrijk dat jij in jouw bod die zaken opneemt, die voor jouw belangrijk zijn zoals:

- het verkrijgen van een hypotheek al dan niet met Nationale Hypotheek Garantie.
- het verkrijgen van een huisvestingsvergunning.
- een opsomming van de roerende zaken waarvan jij wilt dat ze bij de aankoop in de woning achterblijven.
- het wel of niet laten uitvoeren van een bouwkundige keuring

Onderhandelingen

Het is mogelijk dat het door jouw uitgebrachte bod niet direct door de verkoper wordt geaccepteerd. Heemborgh Makelaars zal dan namens de verkoper met jou in onderhandeling treden.

Koopovereenkomst

Als er een overeenstemming is wordt vervolgens door de verkopende makelaar de koopakte opgemaakt. Nadat de koper een volledig getekend koopcontract heeft ontvangen, heeft de koper nog 3 dagen bedenktijd. Indien de koper de koopovereenkomst wenst te ontbinden, dan dient hij/zij dit middels een bericht met ontvangstbevestiging aan de makelaar kenbaar te maken.

Waarborgsom

De notaris zal jou (de koper) enkele dagen nadat hij de koopakte heeft ontvangen, verzoeken tot het storten van de waarborgsom of het stellen van een bankgarantie, uiterlijk op de datum zoals afgesproken in het koopcontract.

Hypotheek

Als de koopakte is getekend dien je zo spoedig mogelijk de hypotheek aan te vragen. De bank zal een taxatierapport van de woning verlangen. Overleg met je hypotheekadviseur wie dit taxatierapport mag maken. Indien nodig zal nu ook de huisvestingsvergunning kunnen worden aangevraagd.

Leveringsakte

Op het moment dat de datum van het transport nadert, ontvang je een uitnodiging van de notaris om de transportakte te komen tekenen. Op deze dag vindt dus de feitelijke eigendomsoverdracht plaats en ontvang jij de sleutel van jouw nieuwe woning.



Alles naar wens geweest?

Sassenheim

📍 Hoofdstraat 271
2171 BE Sassenheim

☎ 0252 - 217 011
✉ sassenheim@heemborgh.nl

Bennebroek

📍 Rijksstraatweg 22
2121 AE Bennebroek

☎ 023 - 584 52 65
✉ bennebroek@heemborgh.nl

Hillegom

📍 Hoofdstraat 142
2181 EH Hillegom

☎ 0252 - 516 413
✉ hillegom@heemborgh.nl

Nieuw-Vennep

📍 Hoofdweg 1334 A
2151 LT Nieuw-Vennep

☎ 0252 - 629 090
✉ nieuw-vennep@heemborgh.nl