

HEEMBÖRGH

MAKELAARS



Meeroever
Hillegom

42

Heemborgh Makelaars Hillegom

Kennis delen is onze kracht!

Om jouw huis te verkopen en een nieuw droomhuis te vinden, werken wij intensief met elkaar samen. Met vier vestigingen in de Duin- en Bollenstreek, Zuid-Kennemerland en de Haarlemmermeer is ons bereik en netwerk groot. Naast dat wij als makelaar in deze regio werken, wonen wij hier ook. We weten daarom precies wat er speelt; in de omgeving en in de markt.

De zoektocht naar jouw Droomhuis!

Je wilt een huis kopen. Maar wat voor een type huis, in welke prijsklasse, in welke omgeving en wat zijn nu echt je harde eisen? Het beantwoorden van deze vragen is soms lastiger dan je denkt. En dat begrijpen wij. Een huis koop je misschien maar één of enkele keren in je leven. Het nadenken over je wensen is daarom van essentieel belang en daar nemen wij de tijd voor.

Ons jonge en dynamische team van Heemborgh Makelaars Hillegom loopt altijd een stapje harder om het beste resultaat voor jou te behalen.

Remy Kok
Eigenaar Heemborgh Hillegom
Regio Bollenstreek-Noord

Hoofdstraat 142
2181 EH Hillegom
T: 0252-516413
E: hillegom@heemborgh.nl



Hillegom, Meeroever 42

Luxe woning met veel leefruimte en fraaie tuin!

Deze fantastische 'gezinswoning', gebouwd in 2022, heeft een woonoppervlak van maar liefst ca. 180 m² en is gelegen op een ruim perceel eigen grond van 366 m².

De woning is aan de achterzijde over de gehele breedte 3 meter uitgebouwd waardoor een fantastische leefruimte is gerealiseerd.

De fraaie woning is uitstekend en degelijk - onder garantie van Woningborg, met gebruik van hoogwaardige materialen - gebouwd; is 'gasloos', optimaal geïsoleerd en beschikt over energielabel A. Naast de goede isolatie, warmte-terugwininstallatie zijn er bij deze woning extra duurzaamheidsmaatregelen getroffen zoals 20 zonnepanelen op woning; hierdoor zijn de energielasten extra laag en het label zeker op A+ uitkomt!

Aan de voorzijde een diepe voortuin met voldoende parkeergelegenheid voor meerdere auto's, met direct voor de woning een zonnig op het zuiden gesitueerd terras. Een groot gedeelte is aangelegd met een onderhoudsvrije betonnen bodemafwerking.

Aan de achterzijde heeft de woning een ca. 12 meter diepe en ca. 9.50 m. brede tuin, welke fraai is aangelegd met aangrenzend aan de woning een brede overkapping en berging. Onder de overkapping (ca. 23 m²) is een jacuzzi geplaatst en is er voldoende lounge-ruimte aanwezig. De berging, welke is voorzien van openslaande deuren aan de straatzijde en een binnendeur naar de overkapping aan de tuinzijde, heeft een oppervlakte van ca. 15 m². Verder is de tuin prachtig aangelegd met o.a. een betonnen pad, borders met vaste beplantingen, een buitendouche (warm en koud water), compleet met sfeervolle tuinverlichting. Op een lager niveau van de tuin, gesitueerd grenzend aan het water, heeft u nog de mogelijkheid voor het realiseren van een extra terras. Dit gedeelte is middels een betonnen trap bereikbaar.

Ringoevers:

Deze aantrekkelijke en populaire woonwijk is recent geheel afgerond en kenmerkt zich door een eigentijdse en sfeervolle architectuur. De wijk is ruim van opzet en grenst aan diverse zijden aan het water. Diverse speelvoorzieningen zijn beschikbaar waardoor de wijk bijzonder kindvriendelijk is. Nabij de woning is voldoende parkeergelegenheid aanwezig en biedt de 'Loshaven' de mogelijkheid voor het aanleggen van een boot.

Kortom: energiezuinig, kort geleden opgeleverd en gebouwd met de nieuwste materialen en technologieën. Exclusief dus, maar tastbaar, kom bezichtigen en proef de sfeer in de wijk. Kies hiermee de zekerheid van een duurzaam, toekomstbestendig nieuwbouwhuis, zonder wachten kortom 'zo goed als nieuwbouw'.

De indeling van deze luxe en fraai afgewerkte woning is als volgt:

Begane grond:

Entree met luifel, de hal voorzien van een meterkast alsmede een luxe uitgevoerd toilet met vrijhangend closet en fonteintje. Het toilet is voorzien van luxe wit sanitair en wanden o.a. afgewerkt met licht gekleurd betonstuc en een stoere natuurstenen achterwand.

De praktische trapkast waarin de opstelplaats van de warmtepomp is voorzien van extra bergruimte.

Vanuit de hal, middels een fraaie 'stalen' schuifdeur, toegang tot de woonkamer en woonkeuken. Aan de voorzijde treft men de riante woonkeuken, welke is uitgevoerd met een centraal geplaatst kookeiland met bar waaraan heerlijk gezeten kan worden. De luxe keukeninrichting is voorzien van een mat zwart front en het kookeiland is afgewerkt met een fraai keramisch licht aanrechtblad. De keuken is voorzien van alle denkbare inbouwapparatuur zoals o.a. een kermaische kookplaat, (stoom)oven, combioven, koffieautomaat, compleet wijnklimaatkast en warmwaterkraan (Quooker).

Aan de voorzijde heeft u vanuit de woonkamer middels dubbele openslaande deuren toegang tot het terras dat zich voor de woning bevindt. Aan de achterzijde van de woning treft u de ruime living met een heerlijke oppervlakte van ca. 45 m². De woonkamer is gedeeltelijk voorzien van een eigentijdse houten wandafwerking, uitgevoerd met tuinramen en middels openslaande deuren toegang tot het terras aan tuinzijde.

Vraagprijs € 895.000,- k.k.

Oplevering: in overleg

Hillegom, Meeroever 42

Vanuit de hal een 'luie' trapopgang naar de 1e verdieping.

1e verdieping:

Ruime overloop met aan de voorzijde 1 ruime slaapkamer en een 2e slaapkamer. De luxe uitgevoerde inpandige badkamer is voorzien van een brede vaste wastafelmeubel met twee wandkranen en een inloofdouche met glazen scherm/schuifdeur en twee regendouches. De badkamer is fraai afgewerkt met o.a. betonstuc, een achterwand met nis met stoere natuursteen bij de douches, ingebouwd meubel bij de wastafel en luxe kranen. Ook is er in de badkamer ingebouwde sfeervolle verlichting aangebracht.

Aan de achterzijde bevindt zich een royale 3e slaapkamer met een aparte inloopgarderobe. Deze ruime inloopgarderobe is voorzien van ingebouwde kasten.

Op de overloop is een separaat een 2e toilet met hangcloset aanwezig, welke een zelfde afwerking heeft als het toilet op de begane grond.

Vanaf de overloop een open luie trap naar de 2e verdieping.

2e verdieping:

Deze magnifieke verdieping biedt de mogelijkheid voor het naar eigen idee inrichten en afwerken. In de basis is er een kamer aan de voorzijde en een kamer aan de achterzijde aanwezig, welke beiden zijn uitgevoerd met een koppevelraam.

Centraal in de ruimte is een technische ruimte aanwezig met de opstelplaats van de WTW-unit en aansluitingen voor wasmachine en droger. Het realiseren van een 2e badkamer behoort hier beslist tot de mogelijkheden.

Bijzonderheden:

- * De begane grond en 1e verdieping zijn voorzien van een fraaie PVC vloerbedekking (visgraat gelegd met bies en hoge plinten toegepast), de gehele woning is uitgevoerd met vloerverwarming.
- * Gehele woning is afgewerkt met glad stucwerk wandafwerking en de begane grond een glad stucwerk plafond.
- * Ingebouwde verlichting geplaatst in o.a. de woonkamer, keuken, toilet en badkamer middels Led-spots.
- * Buitenkraan aan de voor- en achterzijde aanwezig.
- * Diverse elektrapunten aanwezig aan buitenzijde/tuin.
- * Aan de voorzijde zijn elektrische screens en een brede elektrische zonwering (begane grond) aangebracht.
- * In de berging is een extra urinoir geplaatst.

Hillegom:

Hillegom is een op Noord-Holland georiënteerde woonplaats met een goede en centrale ligging. Het dorp beschikt over goede voorzieningen, een uitgebreid winkelbestand en diverse scholen (ook middelbaar onderwijs). Er zijn uitstekende openbaar vervoerverbindingen met bus en trein (NS-station met snelle verbindingen naar Haarlem, Amsterdam en Den Haag) en Luchthaven Schiphol is binnen ca. 15 autominuten bereikbaar. Hillegom is gunstig gesitueerd ten opzichte van duinen en strand; gelegen op fietsafstand van de woning. De woning is uitermate geschikt voor forensen die werkzaam zijn in de grote steden of de luchthaven Schiphol. Hillegom heeft overigens weinig of geen last van de geluidsbanen van de luchthaven.

Vraagprijs € 895.000,- k.k.

Oplevering: in overleg







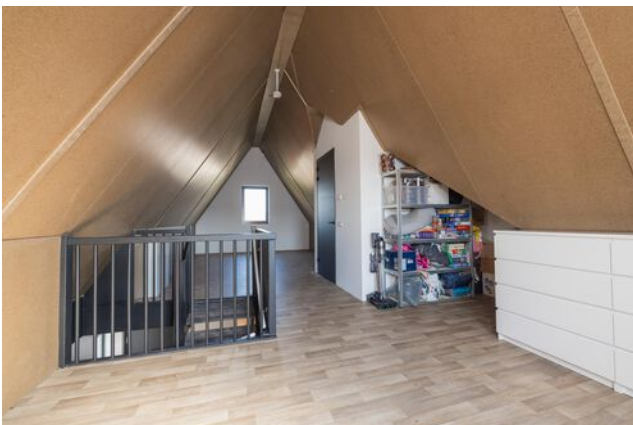












Object gegevens

Soort woning	eengezinswoning
Type woning	hoekwoning
Bouwjaar	2022
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	ja
Huidig gebruik	
Huidige bestemming	

Maten object

Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Volume	620 m ³
Perceeloppervlakte	366 m ²
Woonoppervlakte	180 m ²

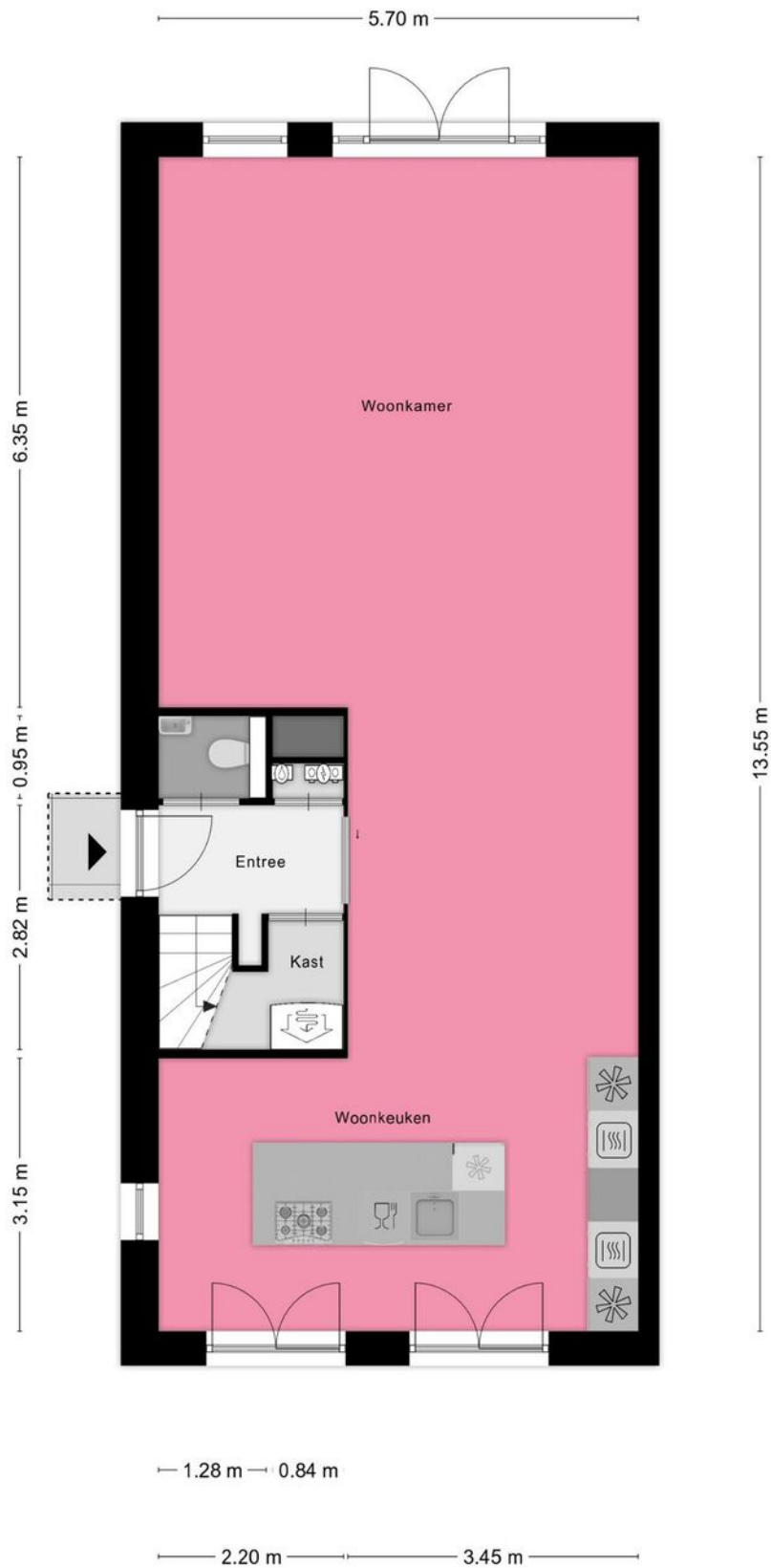
Details

Ligging object	aan water, aan rustige weg, in woonwijk, beschutte ligging
Bijzonderheden	
Premies / sub	
Verwarming	vloerverwarming geheel, warmtepomp, terugwininstallatie
Isolatie	volledig geïsoleerd
Warm water	-
Kabel	
Zonwering	

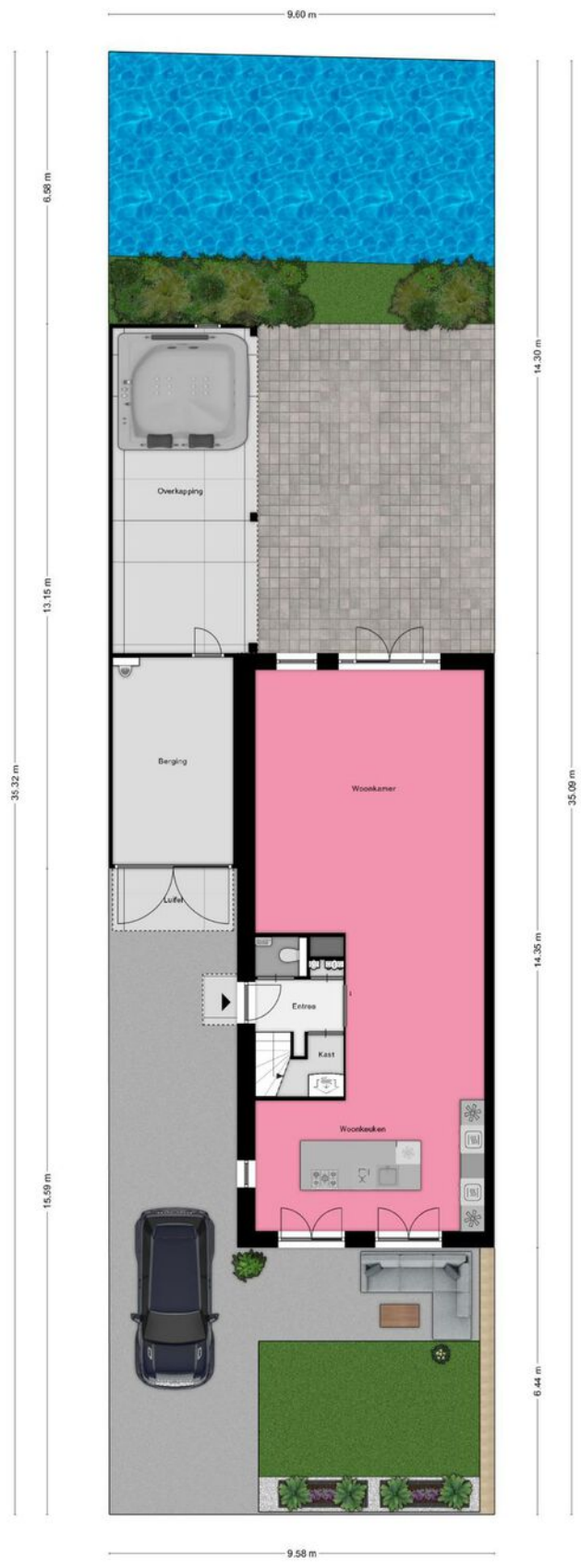
Tuin gegevens

Tuin	achtertuin, voortuin, zijtuin
Kwaliteit	fraai aangelegd





Meeroever 42, Hillegom - Begane grond
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Meerover 42, Hillegom - Begane grond
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Ziebor www.ziebor.nl

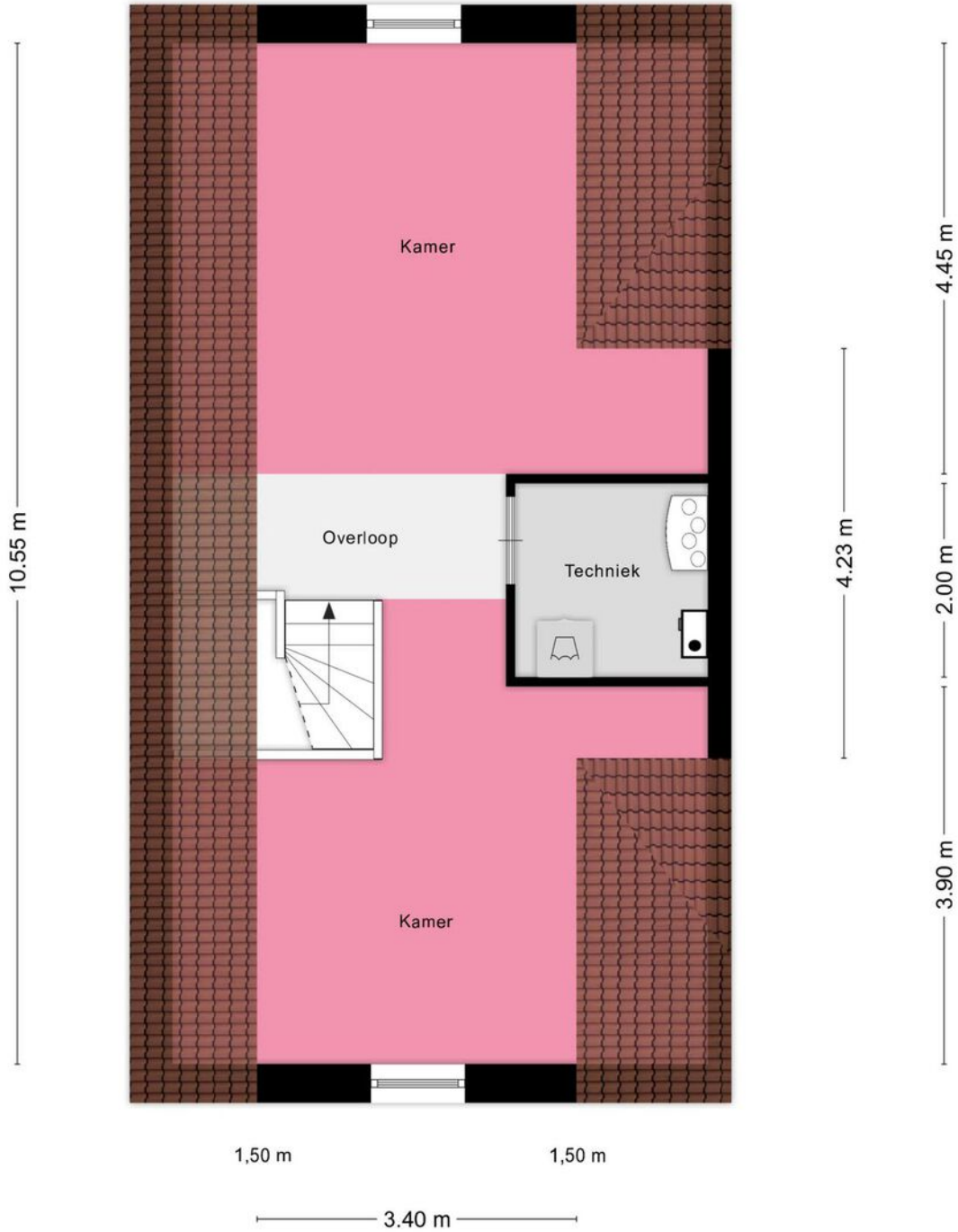


Meeroever 42, Hillegom - 1e verdieping

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

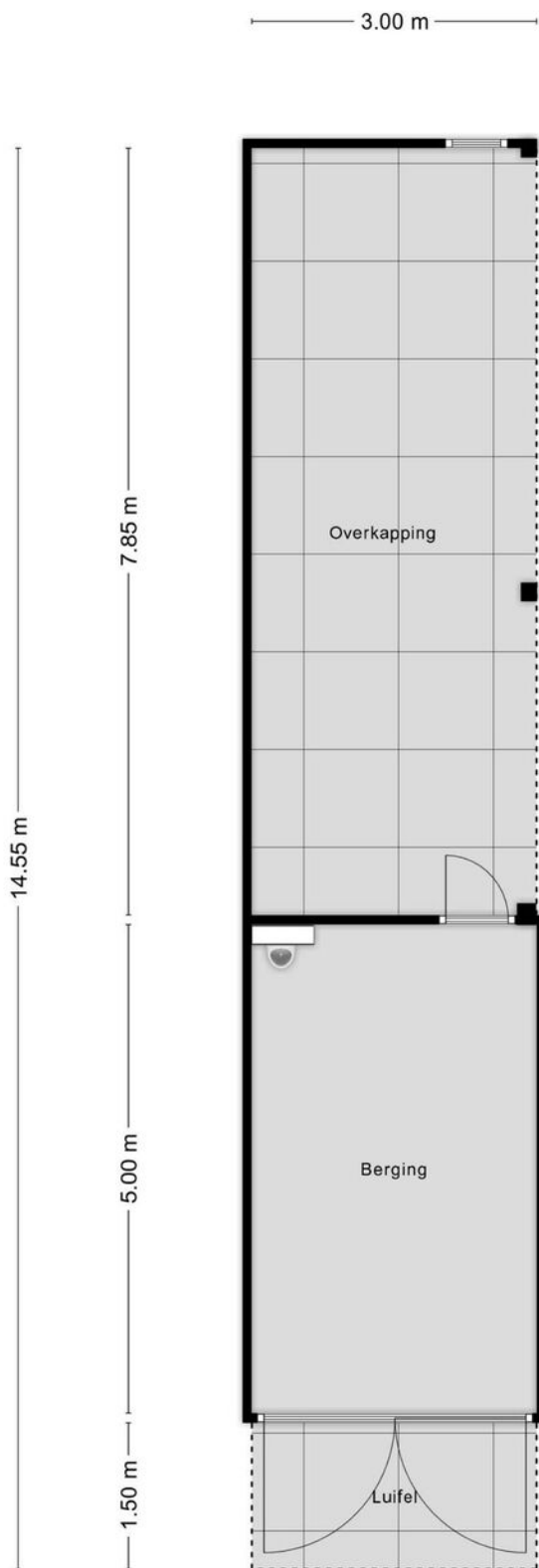
5.70 m

3.55 m 2.05 m



Meeroever 42, Hillegom - 2e verdieping

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Meeroever 42, Hillegom - Berging

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
- wave afzuikap en wave lamp keuken	X			
- huiskamer inbouw rails	X			
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- inloopkast slaapkamer achter	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
- plisse	X			
- zonwering: screens en zonnescherm	X			
Vloerdecoratie, te weten				

Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/ combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat	X			
- stoom oven	X			
- wijnklimaatkast	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
Keukenaccessoires, te weten				
- twee opbergkasten		X		
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool	X			
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X

Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
-				X
Woning - Exterieur/ installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel		X		
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens	X			
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/ internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto			X	
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
losse potten met beplanting, palmboom en appelboom		X		
Tuin - Verlichting/ installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/ berging		X		
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)				X
- lounge sets		X		
- buitendouche	X			
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				

Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

Nvt

Zonnepanelen: Nee




0 5 10 15 20 25m

12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500
25 Huisnummer		
— Vastgestelde kadastrale grens		Kadastrale gemeente Hillegom
— Voorlopige kadastrale grens		Sectie E
— Administratieve kadastrale grens		Perceel 2764
— Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 20 september 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.





HEEMBÖRGH

MAKELAARS

Combideal



Jouw voordelen:



- Snel op de hoogte van het nieuwe woningaanbod.
- In beide processen staan jouw wensen centraal.
- Wij stemmen de verkoop van je huidige woning helemaal af op het aankoopproces.
- **€ 500,-** korting (incl. btw) op de eindnota.

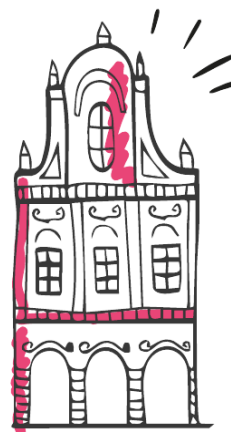
Samen op zoek naar je droomhuis, ondertussen maken we je huidige woning verkoop klaar.

Meer weten?

In de huidige markt wil je eerst een nieuwe woning gekocht hebben voordat je je huidige woning verkoopt. Dit kan zomaar enige tijd duren.

Maak nu gebruik van deze nieuwe vorm van aan- en verkoop. We maken samen met jou de verkoop start klaar. Wanneer je een woning hebt gekocht, kunnen we snel van start met de verkoop.

**Nieuwsgierig geworden?
We vertellen je graag meer.**



**Combideal &
aan- en verkoop**



Je hebt een woning bezichtigd, en nu?

Enthousiast

Je bent enthousiast en wil de woning graag kopen:

- ken je jouw hypotheekmogelijkheden?
- uiteraard kan Heemborgh Makelaars je in contact brengen met een financieel adviseur.

Een bod uitbrengen

Als je bovengenoemde zaken hebt onderzocht, weet je of het voor jou zinvol is om een bod uit te brengen. Een bod kan je zowel mondeling als schriftelijk uitbrengen. Heemborgh Makelaars zal jouw bod overbrengen en bespreken met de eigenaar van de woning. Wordt het door jouw uitgebrachte bod door de eigenaar geaccepteerd, dan is er sprake van een overeenkomst. Echter is deze overeenkomst pas bindend als deze door beide partijen is ondertekend middels een koopcontract.

Het is belangrijk dat je in jouw bieding die zaken opneemt, die voor jou belangrijk zijn zoals:

- het verkrijgen van een hypotheek al dan niet met Nationale Hypotheek Garantie;
- een opsomming van de roerende zaken waarvan jij wilt dat ze bij de aankoop in de woning achterblijven;
- het wel of niet laten uitvoeren van een bouwkundige keuring;
- per welke datum jij de woning wilt aanvaarden

Onderhandelingen

Je bent officieel in onderhandeling als de verkoper reageert op jouw bod. Bijvoorbeeld als de verkoper een tegenbod doet. Als de verkopend makelaar aangeeft dat hij jouw bod met de verkoper zal overleggen, betekent dat dus nog niet dat je in onderhandeling bent. Gedurende een onderhandeling kan er een kans bestaan dat de procedure voor verkoop wordt gewijzigd naar een inschrijving waarbij meerdere bidders uitgenodigd worden tot het doen van een bod.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Bedenktijd

Na het ondertekenen van de schriftelijke overeenkomst heeft de koper het recht om binnen drie dagen nadat de door beide partijen ondertekende koopovereenkomst aan de koper is overhandigd, van de koop af te zien. Wanneer de koper hiervan gebruik wenst te maken dient dit middels een bericht met ontvangstbevestiging aan de makelaar kenbaar gemaakt te worden.

Notaris

Wanneer hiervoor geen uitzondering bestaat voor verkoper mag koper bepalen bij welk notariskantoor de juridische levering zal plaatsvinden. Uiterlijk op de dag van ondertekening van de koopakte geeft koper zijn keuze door aan Heemborgh Makelaars Hillegom.

Waarborgsom

De notaris zal jou (de koper) enkele dagen nadat hij de koopakte heeft ontvangen, verzoeken tot het storten van de waarborgsom of het stellen van een bankgarantie, uiterlijk op de datum zoals afgesproken in de koopovereenkomst.

Hypotheek

Als de koopakte is getekend dien je zo spoedig mogelijk de hypotheek aan te vragen. De bank zal een taxatierapport van de woning verlangen. Overleg met je hypotheekadviseur wie dit taxatierapport mag opmaken.

Leveringsakte

Op het moment dat de datum van het transport nadert, ontvang je een uitnodiging van de notaris om de transportakte/leveringsakte te komen tekenen. Op deze dag vindt dus de feitelijke eigendomsoverdracht plaats en ontvang jij de sleutel van jouw nieuwe woning. Hieraan vooraf mag je als koper je nieuwe woning inspecteren. Heb je een eengezinswoning gekocht? Let er dan op dat ook per deze datum de opstalverzekering in gaat.

Kosten koper

De kosten koper zijn de kosten die de koper voor de overdracht van de woning dient te betalen. Als een verkoper een makelaar inschakelt voor de verkoop van zijn/haar woning dan zal de verkoper de kosten van deze makelaar moeten betalen. Als de koper een makelaar inschakelt voor de aankoop van een woning zal de koper de kosten van deze makelaar moeten betalen.

Onder de kosten koper vallen onder andere de volgende kosten:

- 2% overdrachtsbelasting (voor starters en beleggers geldt een ander tarief);
- notariskosten;
- kadasterkosten voor inschrijving akte van levering (koopovereenkomst).

Naast deze kosten dien je, als koper, ook rekening te houden met:

- notariskosten voor de opmaak van de hypotheekakte;
- kadasterkosten voor de inschrijving hypotheekakte;
- afsluitkosten voor de hypotheek;
- taxatiekosten.

Onderzoeksplicht van de koper


Wij gaan er vanuit dat je, voordat je een bod uitbrengt op de woning, onderzoek hebt verricht naar alle aspecten, die in het algemeen en voor jou in het bijzonder van belang zijn bij het nemen van de aankoopbeslissing. Daartoe behoort minimaal het bestuderen van de informatie, die door ons wordt aangeboden, het inwinnen van informatie bij de gemeente en een onderzoek naar je financiële mogelijkheden.

Op jouw verzoek kunnen wij per email extra beschikbare informatie toezenden zoals:

- eigendomsbewijs van de woning/appartement;
- door verkoper ingevulde NVM Vragenlijst deel B;
- energielabel;
- kadastrale gegevens.

Voor een appartement beschikken wij over aanvullende informatie zoals:

- akte van splitsing;
- stukken van de Vereniging van Eigenaren (o.a. financiële gegevens en vergaderstukken).



Mocht je na het lezen van deze brochure nog vragen hebben over de woning of zou je de woning bouwkundig willen laten keuren, neem dan contact op met één van onze medewerkers. Je kan deze woning uiteraard ook voor een tweede keer bezichtigen.

Bouwkundige keuring

Een bouwkundig rapport wordt door een bouwkundig inspecteur opgesteld nadat hij de woning heeft gekeurd. Hij legt zijn bevindingen vast in een rapport. Daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen kosten die direct gemaakt moeten worden en kosten die er op termijn aan zitten te komen. Je kunt een bouwkundige keuring opnemen als ontbindende voorwaarden bij de aankoop van je woning of de keuring laten uitvoeren voor het ondertekenen van de koopakte, cq. verlopen van de 3 dagen bedenktijd.

Aan onze koopovereenkomsten worden de volgende aanvullende artikelen toegevoegd:

Ouderdomsclausule (woningen/appartementen ouder dan 15 jaar)

Koper verklaart ermee bekend te zijn, dat de onroerende zaak .. jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit hiervan gegarandeerd heeft, staat hij niet in voor de funderingen, de vloeren, de leidingen, voor de electriciteit, water en gas, de riolering en de afwezigheid van enig ongedierte c.q. schimmels (zoals bijvoorbeeld houtworm, boktor, zwam etc.). Bouwkundige kwaliteits-gebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het in artikel 6.3 van de koopakte omschreven woongebruik."

Asbestclausule (woningen/appartementen ouder dan 30 jaar)

Aan verkoper is niet bekend dat in de onroerende zaak asbest is verwerkt, anders dan in de tijd waarin de onroerende zaak werd vervaardigd, te doen gebruikelijk was. Bij eventuele verwijdering van de asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden getroffen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enige asbesthoudende stof in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Niet-bewoners clausule (woningen/appartementen die niet door de eigenaar worden bewoond)

Koper is op de hoogte van het feit dat de verkoper het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en dat verkoper derhalve niet kan informeren over eigenschappen respectievelijk gebreken aan het verkochte waarvan verkoper op de hoogte zou kunnen zijn geweest als hij het verkochte feitelijk had gebruikt.

Toelichtingsclausule Meetinstructie NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Ook wanneer deze woning niet volledig aansluit bij je woonwensen, neem dan contact op met ons kantoor; wij kunnen vrijblijvend een zoekopdracht aanmaken, zodat je op de hoogte blijft van het nieuwe aanbod.

HYPOTHEEK NODIG? BENIEUWD NAAR UW FINANCIËLE MOGELIJKHEDEN? BORGHHAVE.

Een hypotheek is vaak de grootste maandelijkse uitgave, waarbij een verplichting wordt aangegaan voor een lange periode. Het is daarom van groot belang dat u een hypotheek heeft die niet alleen nu, maar ook in de toekomst past bij uw persoonlijke situatie. Een deskundig advies is dan ook noodzakelijk om deze doelstelling te realiseren. Voor een onafhankelijk, eerlijk en betrouwbaar advies gaat u naar BorghHave.



RUUD VERWEIJ, ALINE SPEKSNIJDER-ZIPPRO EN GERT JAN JONGEJAN



BorghHave
Strategen in financiën



HYPOTHEKEN • VERZEKERINGEN • FINANCIËLE PLANNING

HEEREWEG 339, 2161 BL LISSE | T 0252 24 19 60 | **BORGHHAVE.NL**



Hillegom

📍 Hoofdstraat 142
2181 EH Hillegom

☎ 0252 - 516 413
✉ hillegom@heemborgh.nl

Alles naar wens geweest?

Bennebroek

📍 Rijksweg 22
2121 AE Bennebroek

☎ 023 - 584 52 65
✉ bennebroek@heemborgh.nl

Nieuw-Vennep

📍 Hoofdweg 1334 A
2151 LT Nieuw-Vennep

☎ 0252 - 629 090
✉ nieuw-vennep@heemborgh.nl

Sassenheim

📍 Hoofdstraat 271
2171 BE Sassenheim

☎ 0252 - 217 011
✉ sassenheim@heemborgh.nl