

HEEMBÖRGH

MAKELAARS



Gaasbaklaan
Sassenheim

2













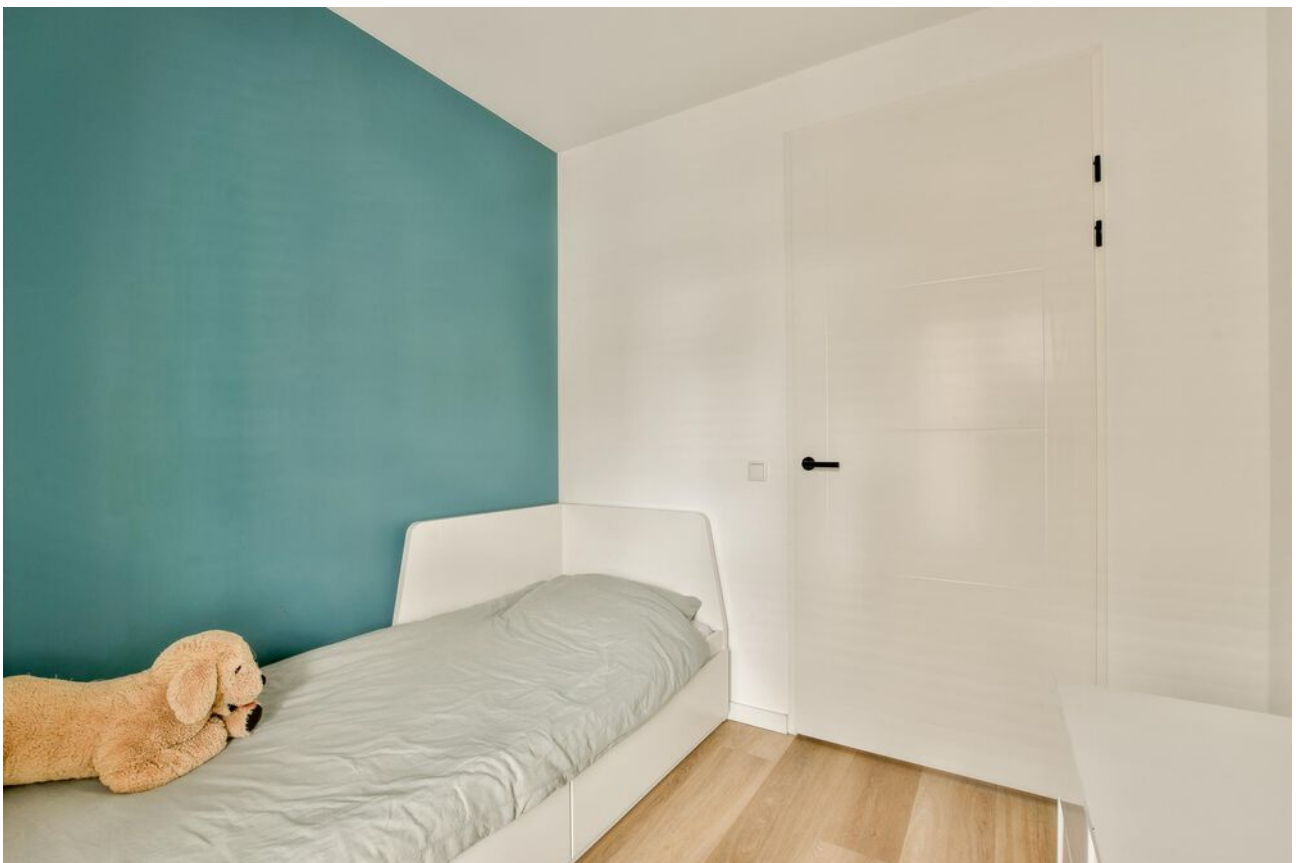




















Sassenheim,

Gaasbaklaan 2

Welkom in deze schitterende, recent gebouwde en moderne hoekwoning, waar luxe en comfort hand in hand gaan. Deze ruime gezinswoning is zorgvuldig afgewerkt en voldoet aan de nieuwste eisen op het gebied van isolatie, wat resulteert in een bijzonder energiezuinig en toekomstbestendig huis.

Met maar liefst 5 ruime slaapkamers biedt deze woning volop ruimte voor een groot gezin of voor het creëren van een thuiswerkplek(ken). Elke kamer heeft een moderne afwerking, zodat je eventueel alleen nog je persoonlijke touch hoeft toe te voegen.

De begane grond is het hart van de woning, met een royale, open woonkeuken die van alle gemakken is voorzien. De moderne inbouwapparatuur te weten; Quooker, wijnklimaatkast, koel-/vriescombinatie, vaatwasser, combioven, Bora 4-pits inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, het spoeliland met eetbar en de riante opbergmogelijkheden maken deze ruimte niet alleen praktisch, maar ook stijlvol. Hier heb je voldoende plek om uitgebreid te koken en samen te eten, terwijl je geniet van het uitzicht op de tuin.

De gehele begane grond is voorzien van een fraaie visgraat pvc vloer, de hal en woonkamer worden van elkaar gescheiden door een zwart met glas ingezette deur, de wanden en plafonds zijn glad afgewerkt. Een zwarte pui met openslaande deuren geven u toegang tot de achtertuin.

Een open trap met in de muur accent spotjes, brengen u naar de eerste verdieping.

1e verdieping: overloop, de ouderslaapkamer treft u aan de achterzijde van de woning, de 2e en 3e slaapkamer bevinden zich aan de voorzijde van de woning. De overloop en slaapkamers zijn voorzien van een luxe pvc vloer, ook hier zijn de wanden en plafonds glad afgewerkt.

Een moderne badkamer met riante inloofdouche, toilet, dubbel wastafelmeubel met grote spiegel en design radiator. De badkamer is aan de voorzijde van de woning gelegen.

2e verdieping: Overloop met toegang middels een luik in het plafond naar de bergvloering. Hier treft u de 4e en 5e slaapkamer. Er is een aparte technische ruimte aanwezig met een groot dakraam voor voldoende lichtinval. In deze ruimte treft u naast de boiler, WTW installatie, omvormer zonnepanelen ook de opstelling voor de wasmachine en droger.

De verzorgde achtertuin straalt sfeer en rust uit. De overkapping biedt een heerlijke plek om het hele jaar door van het buitenleven te genieten, zelfs tijdens de regenachtige dagen. Bovendien is de tuin makkelijk te onderhouden, zodat je meer tijd hebt om te ontspannen. De schuur biedt extra opslagmogelijkheden voor fietsen, gereedschap of hobbyspullen.

Deze jonge wijk biedt voldoende parkeergelegenheid en is aan de rand van het centrum gelegen waardoor alles binnen handbereik is zoals, treinstation, scholen, zwembad en sportverenigingen. Het centrum van Sassenheim heeft een verscheidenheid aan winkels, supermarkten, speciaal zaken en natuurlijk de weekmarkt op donderdag. De uitvalswegen richting Den Haag, Leiden en Amsterdam (A44) zijn allen makkelijk aan te rijden. Omliggende dorpen zoals Lisse, Voorhout en Warmond zijn goed te bereiken op de fiets. Een dagje naar het strand, zee en duinen binnen ca. 15 bereikt u Noordwijk. De Kaag met zijn diversiteit aan watersportmogelijkheden is binnen ca. 10 min te bereiken.

Algemeen:

Warmtepomp

10 zonnepanelen

Luxe inbouwspots

Veel raampartijen


Vraagprijs € 695.000,- k.k.

Oplevering: in overleg

Kadastrale kaart

Uw referentie: Heemborgh



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Sassenheim</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 10045</p>	<p>kadaster</p> 
---	---	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 11 september 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Object gegevens

Soort woning	eengezinswoning
Type woning	hoekwoning
Bouwjaar	2020
Bouwworm	bestaande bouw
Permanente bewoning	ja
Huidig gebruik	woning
Huidige bestemming	wonen

Maten object

Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	5
Volume	607 m ³
Perceeloppervlakte	164 m ²
Woonoppervlakte	148 m ²

Details

Ligging object	aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Bijzonderheden	energielabel A+++
Premies / sub	n.v.t.
Verwarming	vloerverwarming geheel, warmtepomp, WTW installatie
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Warm water	elektrische boiler eigendom
Kabel	ja
Zonwering	zie lijst van zaken

Tuin gegevens

Tuin	achtertuint, voortuint, zijtuint
Kwaliteit	verzorgd



Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen	X			
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap				X
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/ combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat				X
- Wijnkoeler	X			
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
Woning - Exterieur/ installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/ internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat		X		
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/ installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/ berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Gaasbaklaan 2 - Sassenheim Begane grond



2.74 m 4.13 m
5.17 m



2.29 m

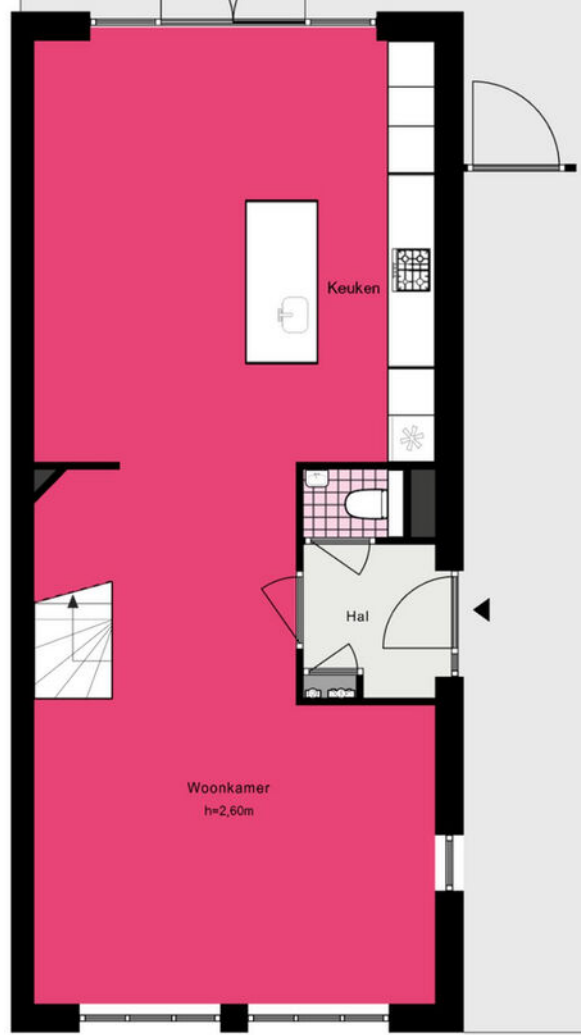


2.41 m

Tuin
Ca. 86,5m²

12.43 m

5.44 m



5.44 m

0.87 m

1.97 m

3.85 m

1.29 m

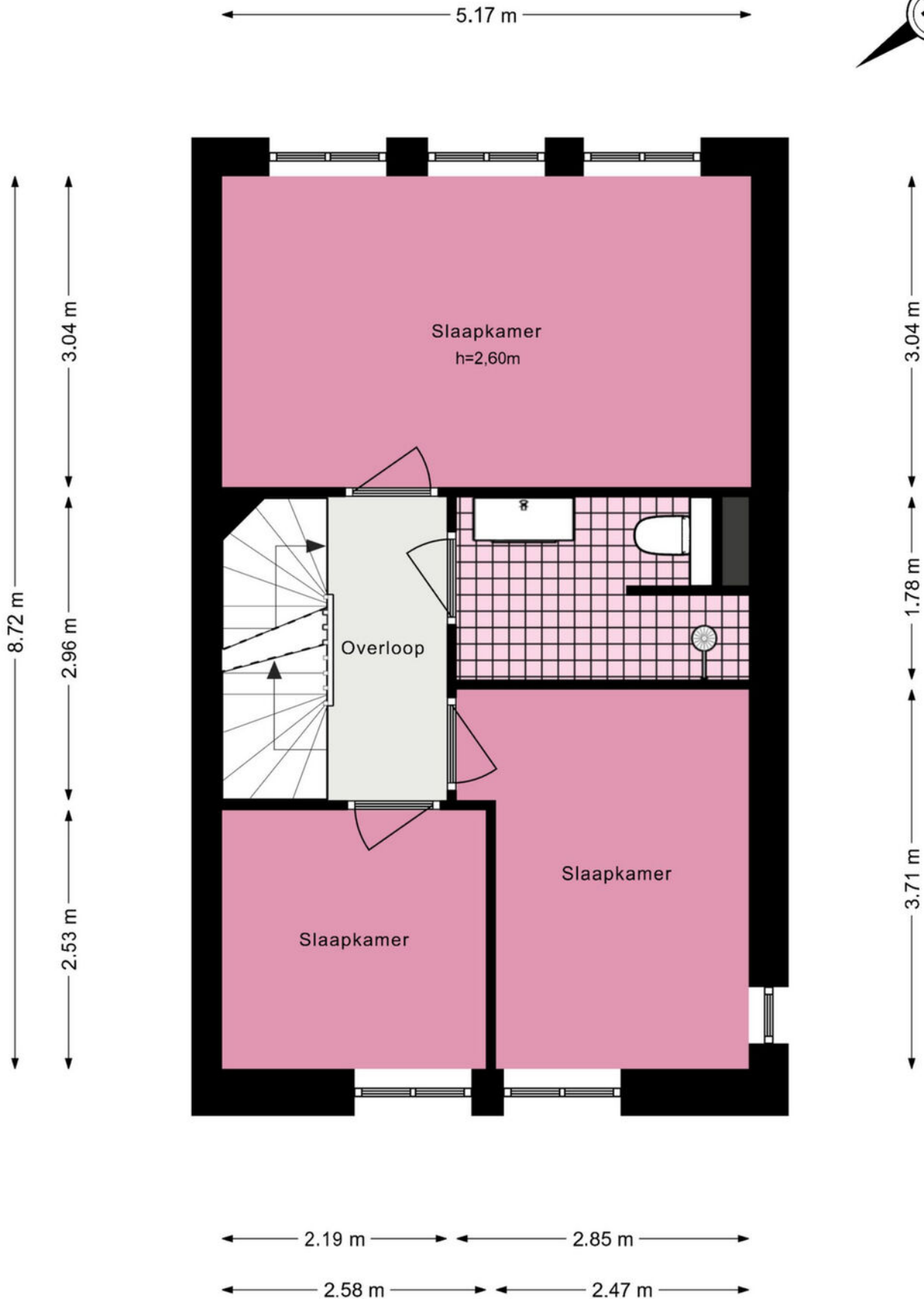
3.38 m 1.70 m

5.17 m

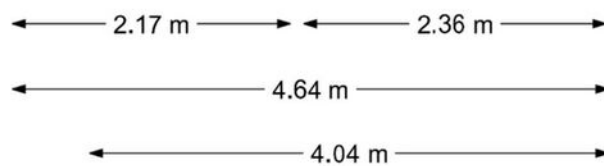
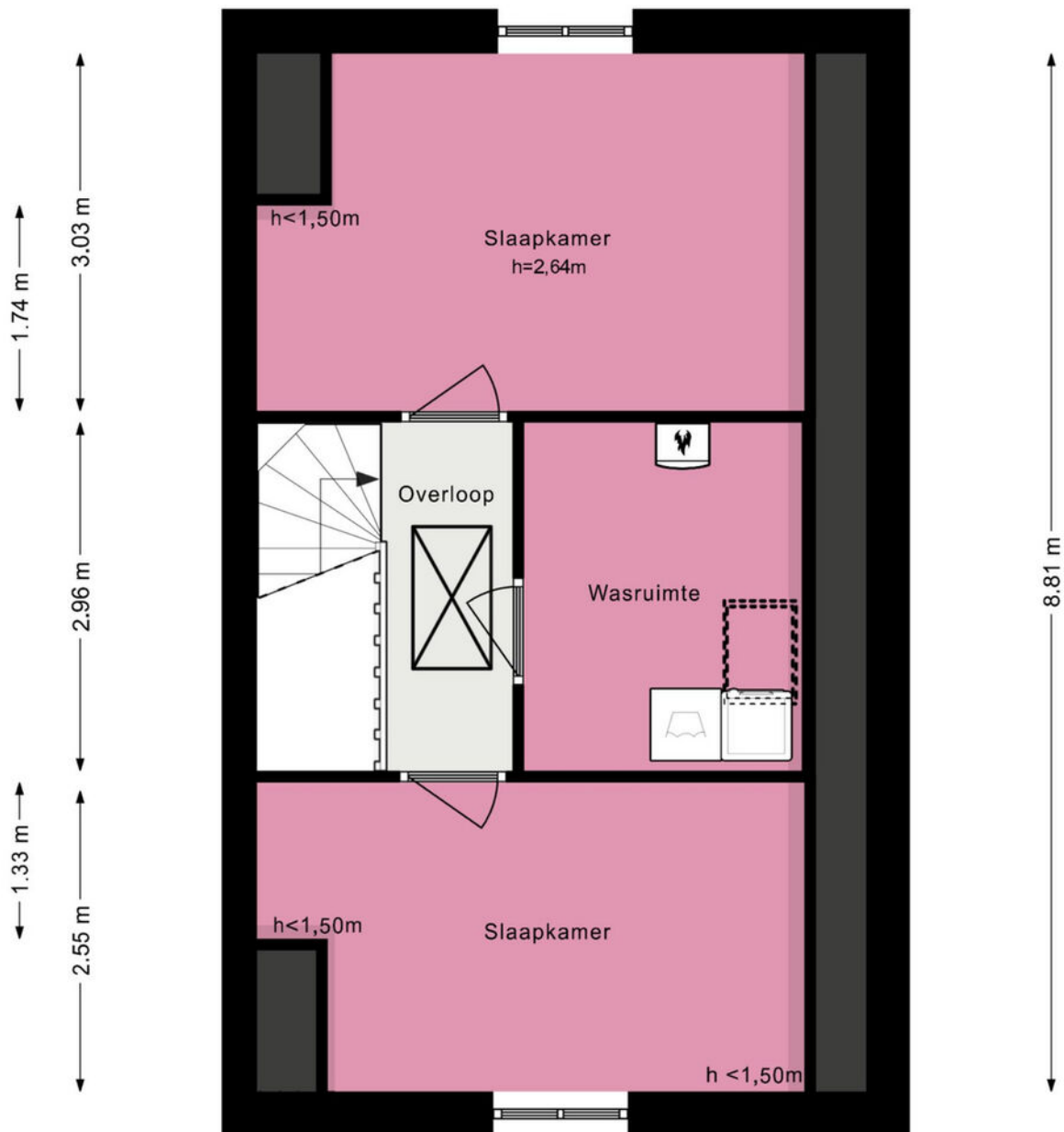
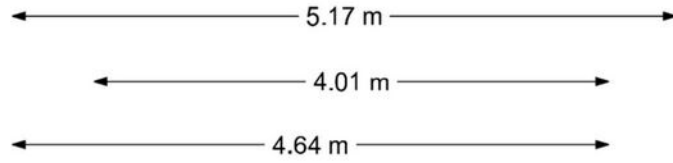
Gaasbaklaan 2 - Sassenheim

Eerste verdieping

www.heemborgh.nl

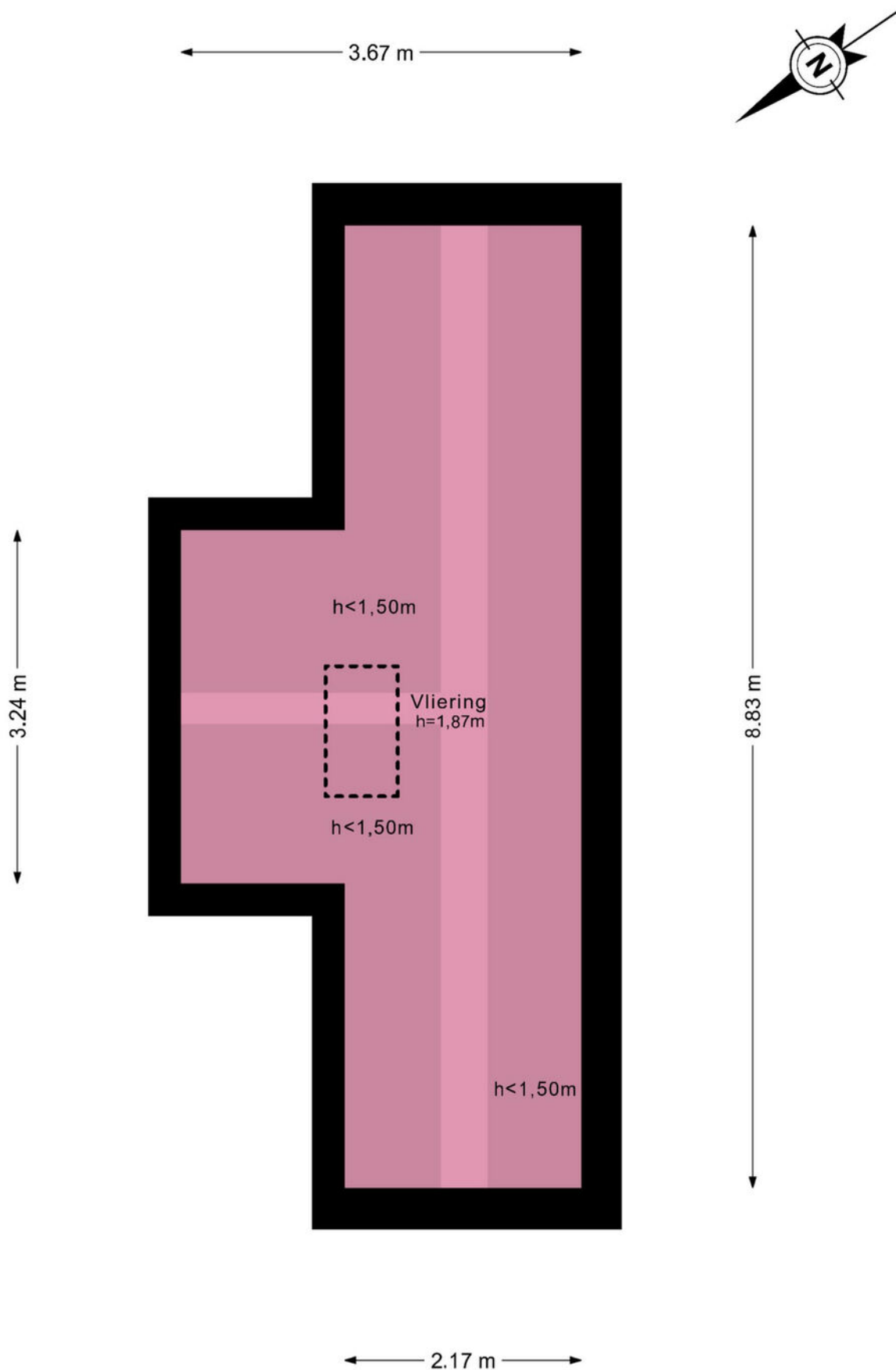


Gaasbaklaan 2 - Sassenheim Tweede verdieping



Gaasbaklaan 2 - Sassenheim Derde verdieping

www.heemborgh.nl





Je hebt een woning bezichtigd, en nu?

Bezichtiging

Je hebt geen verdere belangstelling; wil je ons dit even laten weten, zodat wij dit aan onze opdrachtgever kunnen doorgeven.

Enthousiast

Je bent enthousiast en wilt de woning graag kopen:

- ken je jouw hypotheek mogelijkheden?
- indien jij dat wenst kan Heemborgh Makelaars jou hierbij adviseren. t 0252 - 21 70 11
- Is er voor deze woning een huisvestingsvergunning vereist?
Zo ja, ga na of jij hiervoor in aanmerking komt.

Een bod uitbrengen

Als je bovengenoemde zaken hebt onderzocht, weet je of het voor jou zinvol is om een bod uit te brengen. Een bod kan je zowel mondeling als schriftelijk uitbrengen. Heemborgh Makelaars zal jouw bod overbrengen en bespreken met de eigenaar van de woning. Wordt het door jouw uitgebrachte bod door de eigenaar geaccepteerd, dan is er sprake van een koopovereenkomst. Echter het is pas bindend als de koopovereenkomst door iedereen getekend is.

Het is belangrijk dat jij in jouw bod die zaken opneemt, die voor jouw belangrijk zijn zoals:

- het verkrijgen van een hypotheek al dan niet met Nationale Hypotheek Garantie.
- het verkrijgen van een huisvestingsvergunning.
- een opsomming van de roerende zaken waarvan jij wilt dat ze bij de aankoop in de woning achterblijven.
- het wel of niet laten uitvoeren van een bouwkundige keuring

Onderhandelingen

Het is mogelijk dat het door jouw uitgebrachte bod niet direct door de verkoper wordt geaccepteerd. Heemborgh Makelaars zal dan namens de verkoper met jou in onderhandeling treden.

Koopovereenkomst

Als er een overeenstemming is wordt vervolgens door de verkopende makelaar de koopakte opgemaakt. Nadat de koper een volledig getekend koopcontract heeft ontvangen, heeft de koper nog 3 dagen bedenktijd. Indien de koper de koopovereenkomst wenst te ontbinden, dan dient hij/zij dit middels een bericht met ontvangstbevestiging aan de makelaar kenbaar te maken.

Waarborgsom

De notaris zal jou (de koper) enkele dagen nadat hij de koopakte heeft ontvangen, verzoeken tot het storten van de waarborgsom of het stellen van een bankgarantie, uiterlijk op de datum zoals afgesproken in het koopcontract.

Hypotheek

Als de koopakte is getekend dien je zo spoedig mogelijk de hypotheek aan te vragen. De bank zal een taxatierapport van de woning verlangen. Overleg met je hypotheekadviseur wie dit taxatierapport mag maken. Indien nodig zal nu ook de huisvestingsvergunning kunnen worden aangevraagd.

Leveringsakte

Op het moment dat de datum van het transport nadert, ontvang je een uitnodiging van de notaris om de transportakte te komen tekenen. Op deze dag vindt dus de feitelijke eigendomsoverdracht plaats en ontvang jij de sleutel van jouw nieuwe woning.



Alles naar wens geweest?

Sassenheim

📍 Hoofdstraat 271
2171 BE Sassenheim

☎ 0252 - 217 011
✉ sassenheim@heemborgh.nl

Bennebroek

📍 Rijksstraatweg 22
2121 AE Bennebroek

☎ 023 - 584 52 65
✉ bennebroek@heemborgh.nl

Hillegom

📍 Hoofdstraat 142
2181 EH Hillegom

☎ 0252 - 516 413
✉ hillegom@heemborgh.nl

Nieuw-Vennep

📍 Hoofdweg 1334 A
2151 LT Nieuw-Vennep

☎ 0252 - 629 090
✉ nieuw-vennep@heemborgh.nl