





























Sassenheim, Pancraszicht 8

Deze veelzijdige woning ligt op een toplocatie aan de rand van het centrum, kindvriendelijk en vlakbij het prachtige park "Rusthoff". Met een ruim perceel biedt de woning volop mogelijkheden voor wie op zoek is naar ruimte en comfort.

Een groot pluspunt is de aanwezigheid van een ruime garage en carport, perfect voor het stallen van meerdere auto's of voor gebruik als werk- of hobbyruimte. Daarnaast is er een extra ruimte in de woning, die flexibel ingezet kan worden als kantoor, praktijkruimte of extra slaapkamer, waardoor het huis zich aanpast aan uw persoonlijke wensen.

De grote, groene tuin biedt veel privacy en rust, terwijl u toch op loopafstand bent van het levendige centrum en het park, waar u heerlijk kunt wandelen.

Deze woning combineert ruimte, gemak en een ideale ligging, en biedt daarmee alles wat u zoekt.

Indeling: entree, toilet, gang welke toegang geeft tot alle vertrekken op de begane grond.

Woonkamer met open trap naar de 1e verdieping, vanuit de ruime woonkamer is er toegang tot de achtertuin, en door de vele ramen is er bijzonder veel natuurlijk lichtinval. Er is een bergkast alwaar zich de meterkast bevindt.

Een dichte keuken met diverse inbouwapparatuur te weten 4-pits gasfornuis, afzuigkap, vaatwasser en een elektrische boiler. Ook vanuit hier weer toegang tot de achtertuin.

Vanuit de gang is er toegang tot een zeer royale multifunctionele ruimte welke werd gebruikt als slaapkamer. Doordat er in 2017 een badkamer is gecreëerd met een douchecabine, toilet en wastafel, maakt het dat deze woning ook levensloopbestendig is.

Via de openslaande deuren bereikt u de tuin, middels een loopdeur bereikt u de aangebouwde garage.

De garage is voorzien van, verwarming, elektra en water.

Via een luik in het plafond komt u bij de vliering welke zich over de gehele lengte van de woning uitstrekt.

1e verdieping: overloop welke toegang geeft tot de badkamer en de drie slaapkamers. Er bevinden zich 2 slaapkamers aan de achterzijde, waarvan 1 voorzien is van een frans balkon en inbouwkast.

De slaapkamer aan de voorzijde is voorzien van een balkon vanwaar u leuk zicht heeft op de groenvoorziening. Ook de badkamer treft u aan de voorzijde en deze is voorzien van een douchcabine, toilet en wastafel.

2e verdieping: overloop en 4e slaapkamer met groot dakraam.

De tuin is fenomenaal, wat een oppervlakte en wat een verscheidenheid aan beplanting. Door de ligging van de woning op het perceel is er altijd een heerlijke plek in de zon of juist in de schaduw, voor ieder wat wils dus.

De oprit biedt plaats voor het parkeren van meerdere voertuigen, uiteraard is er ook nog de carport welke grenst aan de garage.

Deze woning biedt bijzonder veel mogelijkheden maar heeft wel een update nodig.

De artikelen die wij opnemen in de koopovereenkomst zijn:

Ouderdomsclausule

Niet zelfbewoningsclausule

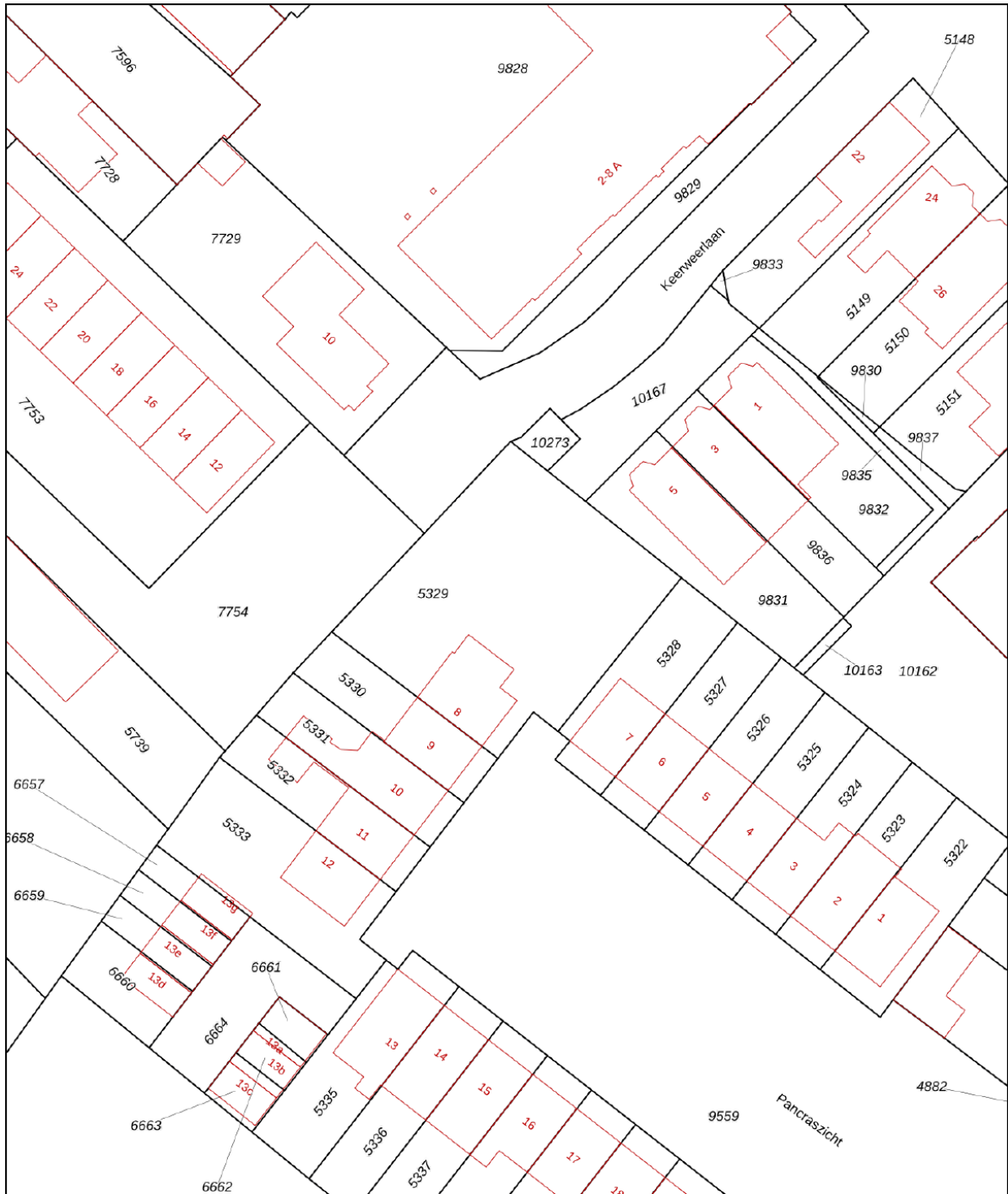
Er is geen vragenlijst deel B


Vraagprijs € 650.000,- k.k.

Oplevering: in overleg

Kadastrale kaart

Uw referentie: Heemborgh



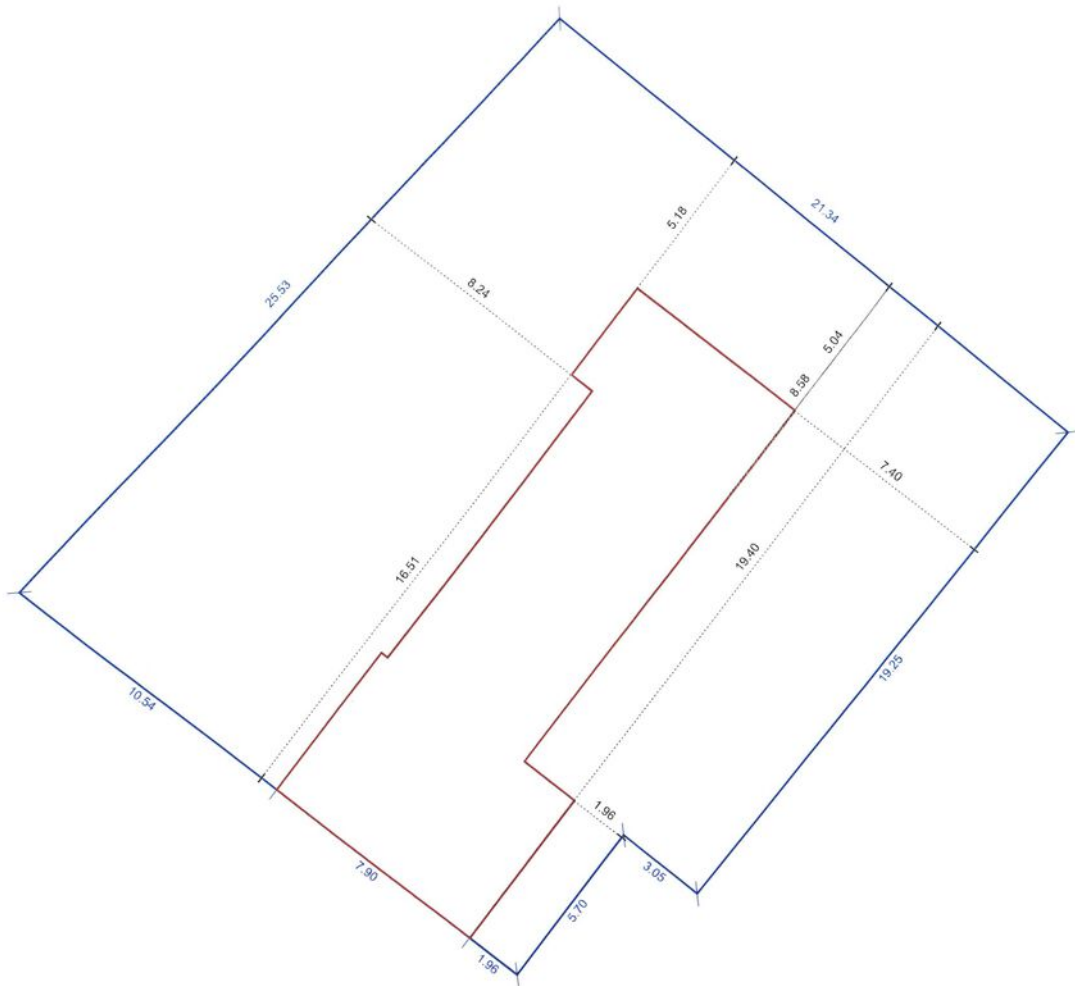
<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Sassenheim</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 5329</p>	
---	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 29 april 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTERDATA

Adres: Pancraszicht 8, 2171EN, Sassenheim



- Afstand van pand tot perceel (meters)
- Perceel met maatvoering (meters)
- Pand

Adres: Pancraszicht 8, 2171EN, Sassenheim

Kadastrale aanduiding: SSH00A 05329 G0000

De kaart is op het Noorden georiënteerd. De maten op dit document zijn niet rechtsgeldig.

KADASTERDATA

Object gegevens

Soort woning	eengezinswoning
Type woning	hoekwoning
Bouwjaar	1962
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	ja
Huidig gebruik	woning
Huidige bestemming	wonen

Maten object

Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	5
Volume	598 m ³
Perceeloppervlakte	557 m ²
Woonoppervlakte	146 m ²

Details

Ligging object	aan rustige weg, in centrum, in woonwijk, vrij uitzicht
Bijzonderheden	dubbele bewoning mogelijk
Energielabel	E
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	gedeeltelijk dubbel glas
Warm water	c.v.-ketel, elektrische boiler eigendom
Kabel	ja
Zonwering	zie lijst van zaken

Tuin gegevens

Tuin	achtertuint, voortuint, zijtuint
Kwaliteit	verzorgd



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
- Plissé shades	X			
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X

Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
- Zeil	X			
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/ combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
- Warmwaterboiler (zit boven de keuken)	X			
-				X
Keukenaccessoires, te weten				

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
- Rolgordijn	X			
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel				X
- planchet	X			
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X

Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
- Douchecabine, toilet en toiletrolhouder badkamer boven	X			
- Wastafel en planchet badkamer boven	X			
Woning - Exterieur/ installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/ internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/ installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/ berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
Overig - Contracten				

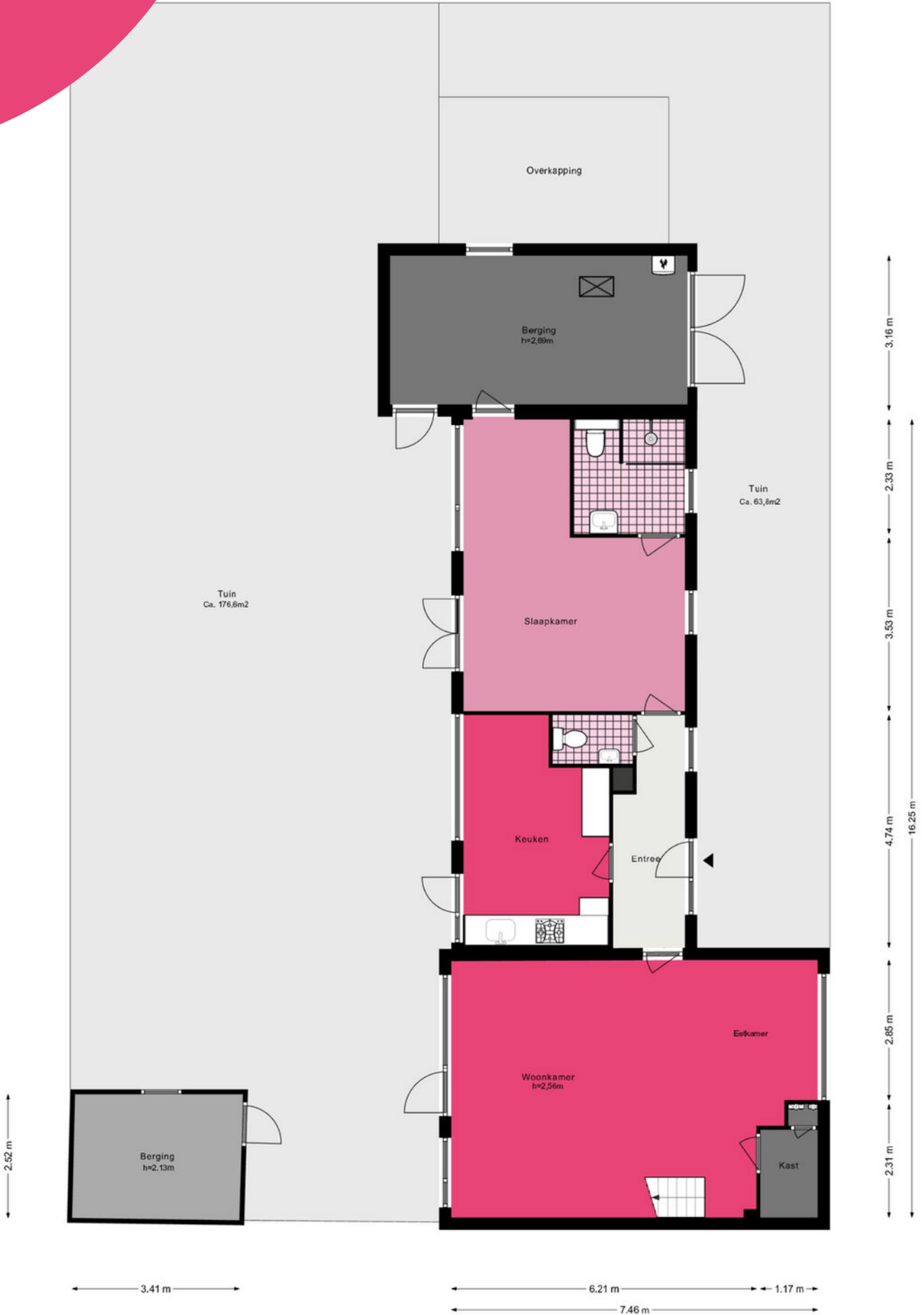
Lijst van zaken

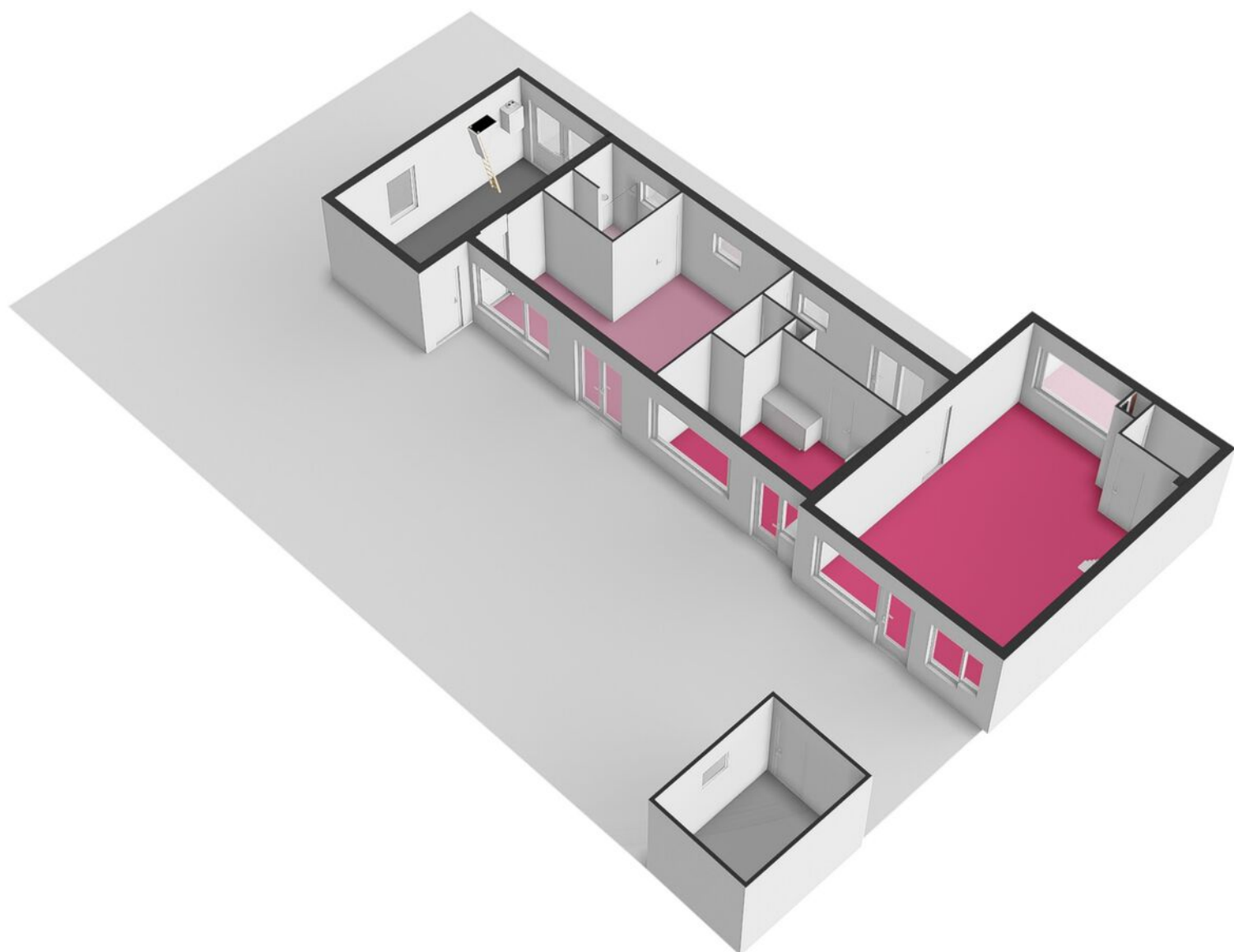
www.heemborgh.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

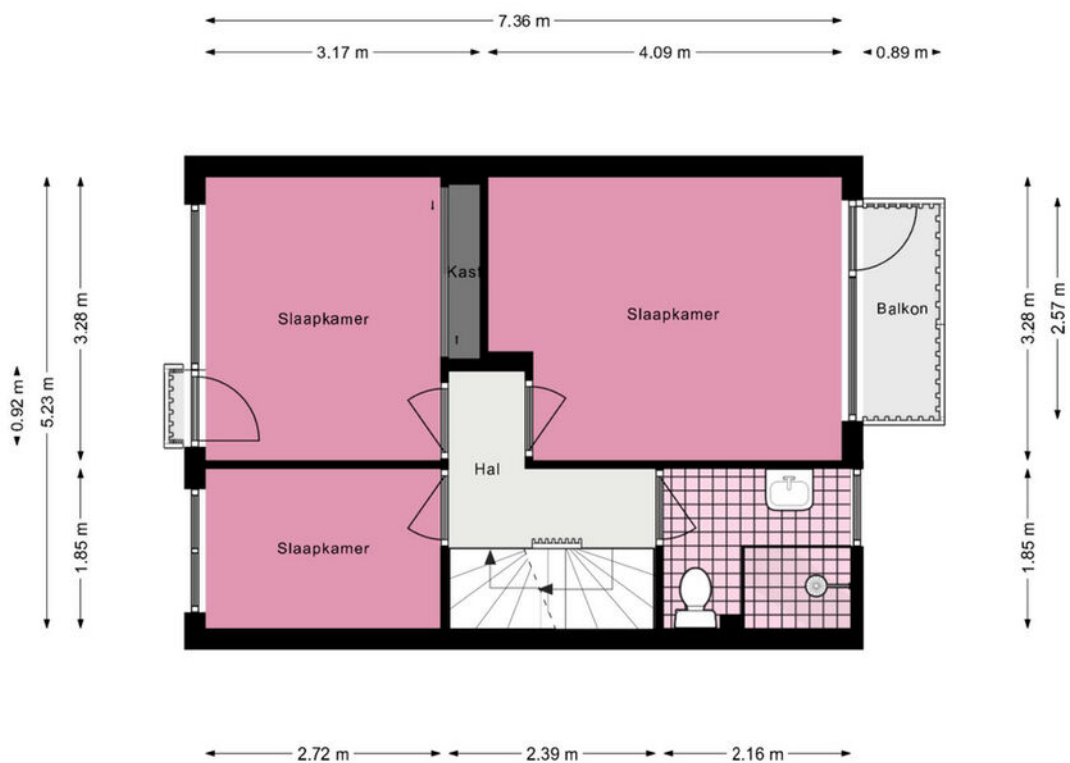
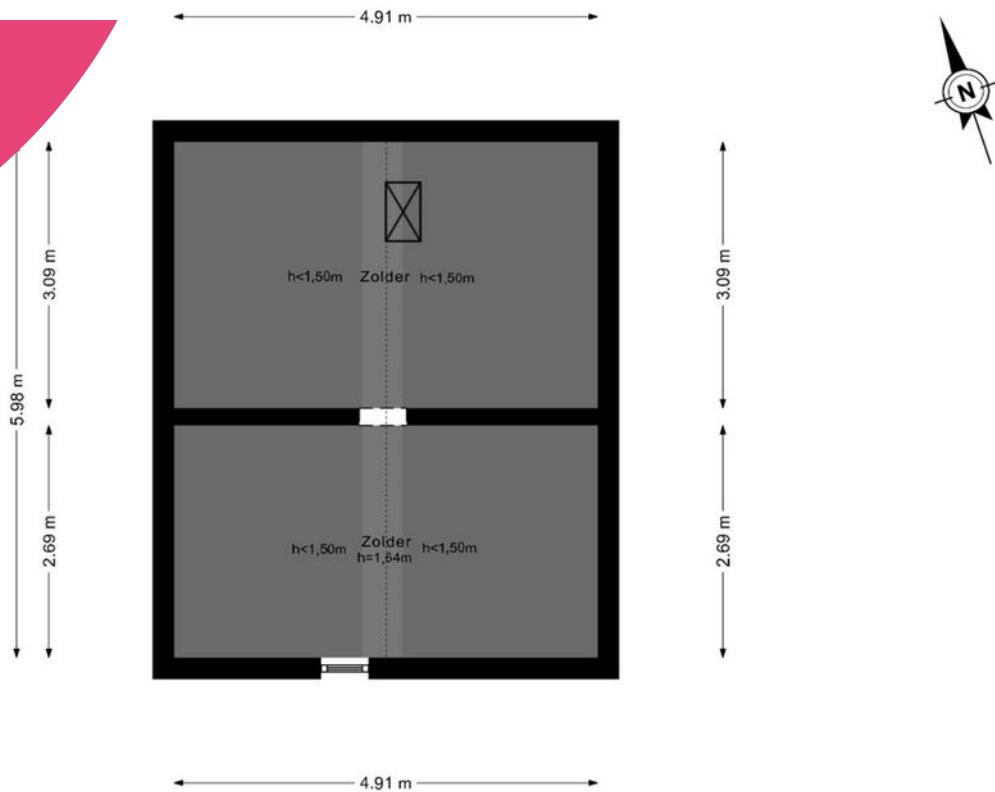
Pancraszicht 8 - Sassenheim
Begane grond

6,06 m
2,16 m 2,27 m





Pancraszicht 8 - Sassenheim
Eerste verdieping

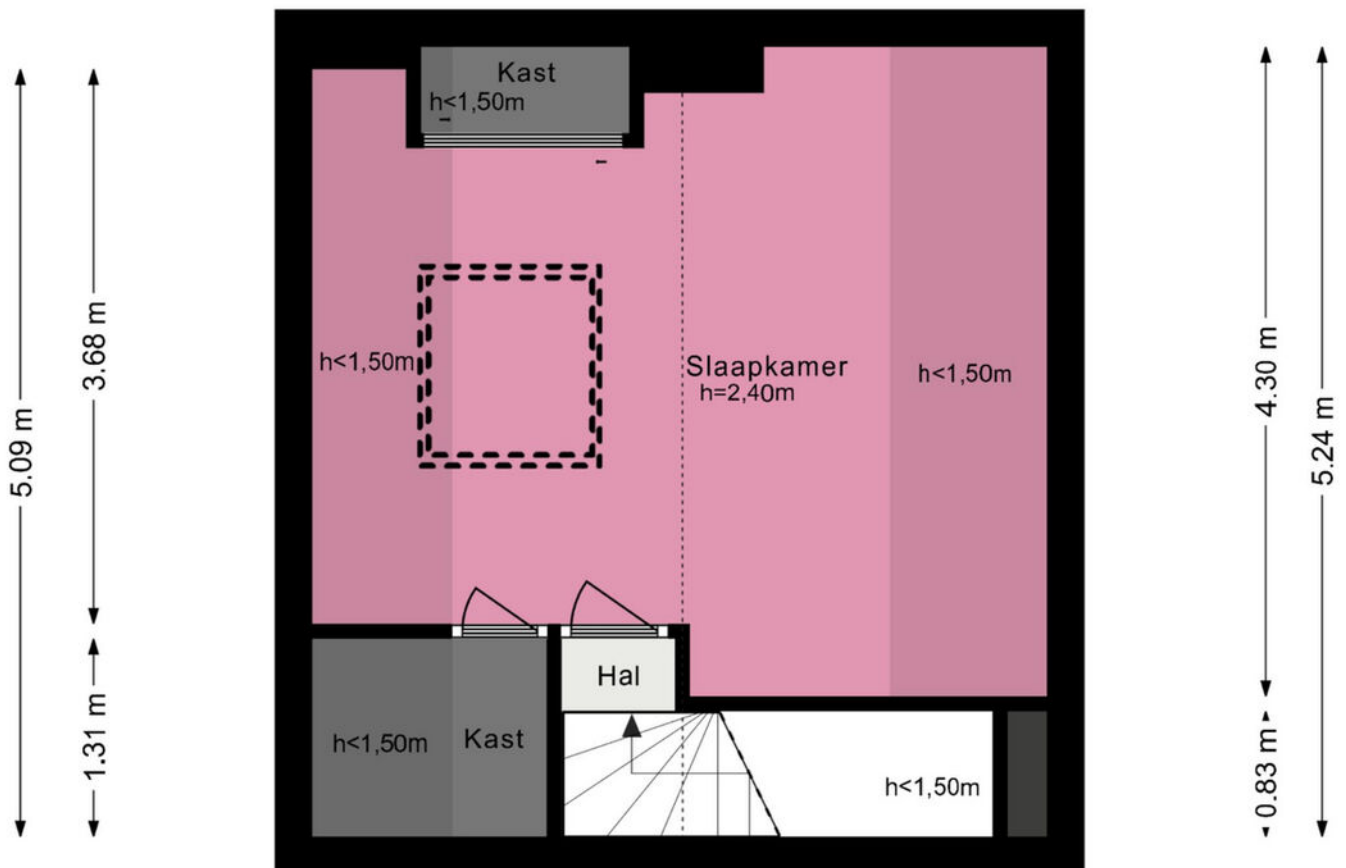


Pancraszicht 8 - Sassenheim Tweede verdieping

www.heemborgh.nl



4.87 m



1.55 m 2.85 m

4.87 m



Je hebt een woning bezichtigd, en nu?

Bezichtiging

Je hebt geen verdere belangstelling; wil je ons dit even laten weten, zodat wij dit aan onze opdrachtgever kunnen doorgeven.

Enthousiast

Je bent enthousiast en wilt de woning graag kopen:

- ken je jouw hypotheek mogelijkheden?
- indien jij dat wenst kan Heemborgh Makelaars jou hierbij adviseren. t 0252 - 21 70 11
- Is er voor deze woning een huisvestingsvergunning vereist?
Zo ja, ga na of jij hiervoor in aanmerking komt.

Een bod uitbrengen

Als je bovengenoemde zaken hebt onderzocht, weet je of het voor jou zinvol is om een bod uit te brengen. Een bod kan je zowel mondeling als schriftelijk uitbrengen. Heemborgh Makelaars zal jouw bod overbrengen en bespreken met de eigenaar van de woning. Wordt het door jouw uitgebrachte bod door de eigenaar geaccepteerd, dan is er sprake van een koopovereenkomst. Echter het is pas bindend als de koopovereenkomst door iedereen getekend is.

Het is belangrijk dat jij in jouw bod die zaken opneemt, die voor jouw belangrijk zijn zoals:

- het verkrijgen van een hypotheek al dan niet met Nationale Hypotheek Garantie.
- het verkrijgen van een huisvestingsvergunning.
- een opsomming van de roerende zaken waarvan jij wilt dat ze bij de aankoop in de woning achterblijven.
- het wel of niet laten uitvoeren van een bouwkundige keuring

Onderhandelingen

Het is mogelijk dat het door jouw uitgebrachte bod niet direct door de verkoper wordt geaccepteerd. Heemborgh Makelaars zal dan namens de verkoper met jou in onderhandeling treden.

Koopovereenkomst

Als er een overeenstemming is wordt vervolgens door de verkopende makelaar de koopakte opgemaakt. Nadat de koper een volledig getekend koopcontract heeft ontvangen, heeft de koper nog 3 dagen bedenktijd. Indien de koper de koopovereenkomst wenst te ontbinden, dan dient hij/zij dit middels een bericht met ontvangstbevestiging aan de makelaar kenbaar te maken.

Waarborgsom

De notaris zal jou (de koper) enkele dagen nadat hij de koopakte heeft ontvangen, verzoeken tot het storten van de waarborgsom of het stellen van een bankgarantie, uiterlijk op de datum zoals afgesproken in het koopcontract.

Hypotheek

Als de koopakte is getekend dien je zo spoedig mogelijk de hypotheek aan te vragen. De bank zal een taxatierapport van de woning verlangen. Overleg met je hypotheekadviseur wie dit taxatierapport mag maken. Indien nodig zal nu ook de huisvestingsvergunning kunnen worden aangevraagd.

Leveringsakte

Op het moment dat de datum van het transport nadert, ontvang je een uitnodiging van de notaris om de transportakte te komen tekenen. Op deze dag vindt dus de feitelijke eigendomsoverdracht plaats en ontvang jij de sleutel van jouw nieuwe woning.



Alles naar wens geweest?

Sassenheim

📍 Hoofdstraat 271
2171 BE Sassenheim

☎ 0252 - 217 011
✉ sassenheim@heemborgh.nl

Bennebroek

📍 Rijksstraatweg 22
2121 AE Bennebroek

☎ 023 - 584 52 65
✉ bennebroek@heemborgh.nl

Hillegom

📍 Hoofdstraat 142
2181 EH Hillegom

☎ 0252 - 516 413
✉ hillegom@heemborgh.nl

Nieuw-Vennep

📍 Hoofdweg 1334 A
2151 LT Nieuw-Vennep

☎ 0252 - 629 090
✉ nieuw-vennep@heemborgh.nl