

# HEEMBÖRGH

MAKELAARS



**Zomerpark**  
Nieuw-Vennep

5

























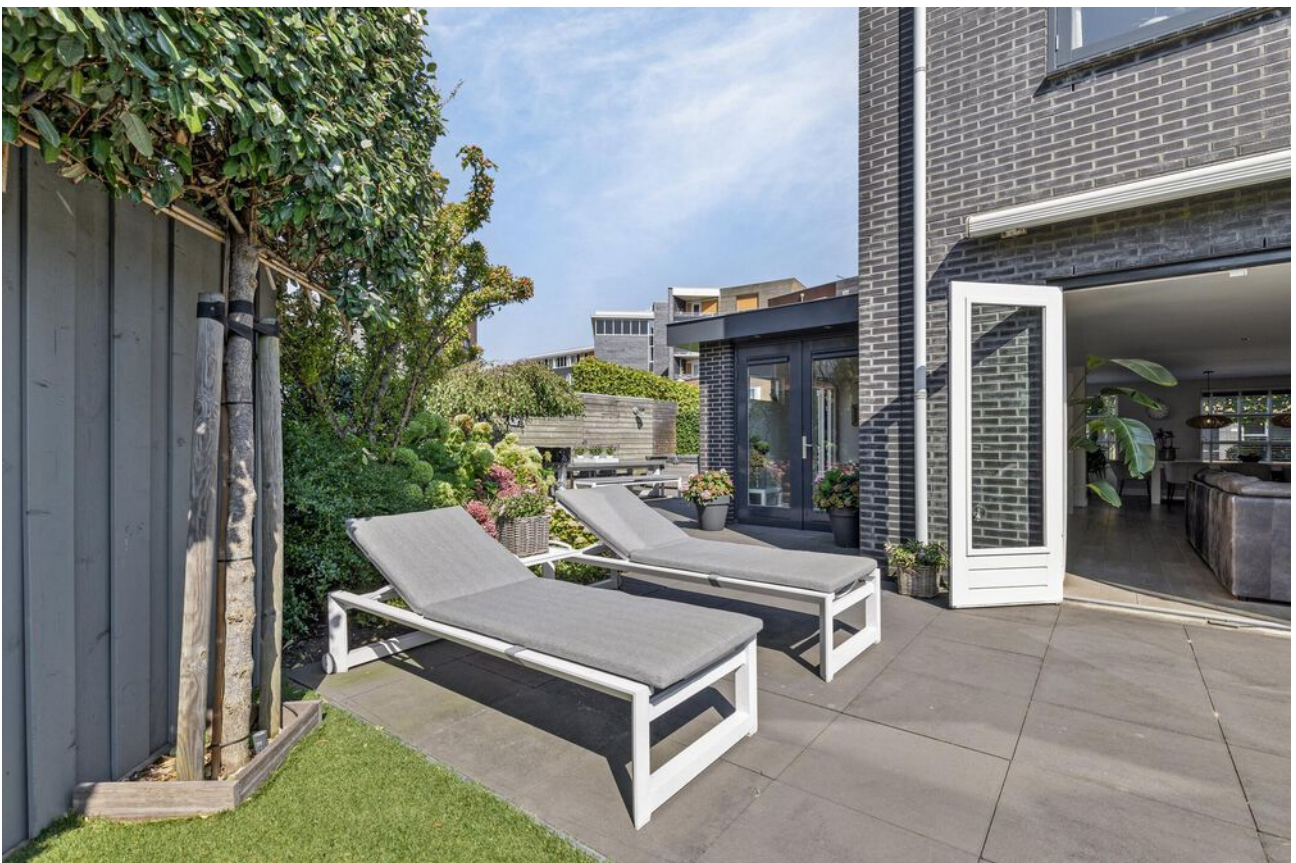


















# Nieuw-Vennep, Zomerpark 5

Perfect energiezuinig gezinshuis met verwarmd zwembad, 6 slaapkamers, 21 zonnepanelen en royale tuin in het hart van Getsewoud.

Deze schitterende, ruime 2-onder-1-kapwoning, gelegen in de kindvriendelijke wijk Getsewoud, biedt alles wat een gezin zich kan wensen. Met 6 slaapkamers, een sfeervolle woonkeuken, en een zonnige achtertuin met zwembad op het westen, is dit de ideale woning voor wie op zoek is naar comfort en luxe. De riante zijtuin en een perceel van maar liefst 340 m<sup>2</sup> zorgen voor volop ruimte om te genieten van het buitenleven. Tevens ruimte voor het parkeren van 2 auto's op uw eigen oprit.

Bij binnenkomst wordt u verwelkomd in een lichte hal met een modern toilet (2023) en toegang tot een stijlvolle werkkamer met openslaande deuren en een prachtig uitzicht op de tuin. De woonkeuken aan de voorzijde van de woning, voorzien van grote raampartijen, is een droom voor iedere kookliefhebber. Met inbouwapparatuur zoals een 6-pits gasfornuis, oven, vaatwasser, koelkast en magnetron, én voldoende ruimte voor een royale eettafel, is dit de perfecte plek voor gezellige familiediners.

Aan de achterzijde bevindt zich de ruime woonkamer van 40 m<sup>2</sup>, met uitzicht op de zonnige tuin. Dankzij de grote ramen en openslaande deuren baadt de woonkamer in natuurlijk licht, terwijl de open haard zorgt voor een knusse sfeer. De gehele benedenverdieping is afgewerkt met een prachtige houten vloer en inbouwspots.

#### Eerste verdieping:

De eerste verdieping heeft een ruime overloop die toegang geeft tot de 4 slaapkamers op deze verdieping. De hoofdslaapkamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning en is bijna 19 m<sup>2</sup>! De andere 3 slaapkamers op deze verdieping zijn ook van groot formaat. De moderne badkamer, die in 2021 is vernieuwd, beschikt over een inloofdouche, wastafelmeubel en een toilet. De slaapkamers en de overloop zijn voorzien van een houten vloer.

#### Tweede verdieping:

Overloop die toegang geeft tot de 2 slaapkamers op deze verdieping waarvan één kamer nu dient als inlooptent. De tweede slaapkamer ligt aan de voorzijde van de woning en beschikt over meerdere raampartijen. Vanuit deze kamer is toegang naar de cv-ruimte (2013), waar ook de wasmachine- en droger aansluitingen. Deze verdieping is voorzien van een laminaatvloer.

#### Tuin:

De zonnige achtertuin op het westen is de perfecte plek om te ontspannen en te genieten van de zomerse dagen, met een (verwarmd) zwembad en meerdere zithoeken. De zijtuin biedt extra ruimte, waar nu een eettafel is geplaatst en de jacuzzi. De jacuzzi kan in overleg overgenomen worden. De tuin is deels betegeld en deels voorzien van kunstgras. Ongeveer 3 jaar geleden is de gehele tuin gerenoveerd en is het zwembad ook geplaatst. Bovendien is er een elektrisch zonnescherm aan de achtergevel geplaatst, zodat u altijd kunt kiezen tussen zon en schaduw. Bij de oprit bevindt zich de berging van de woning die circa 12 m<sup>2</sup> groot is.

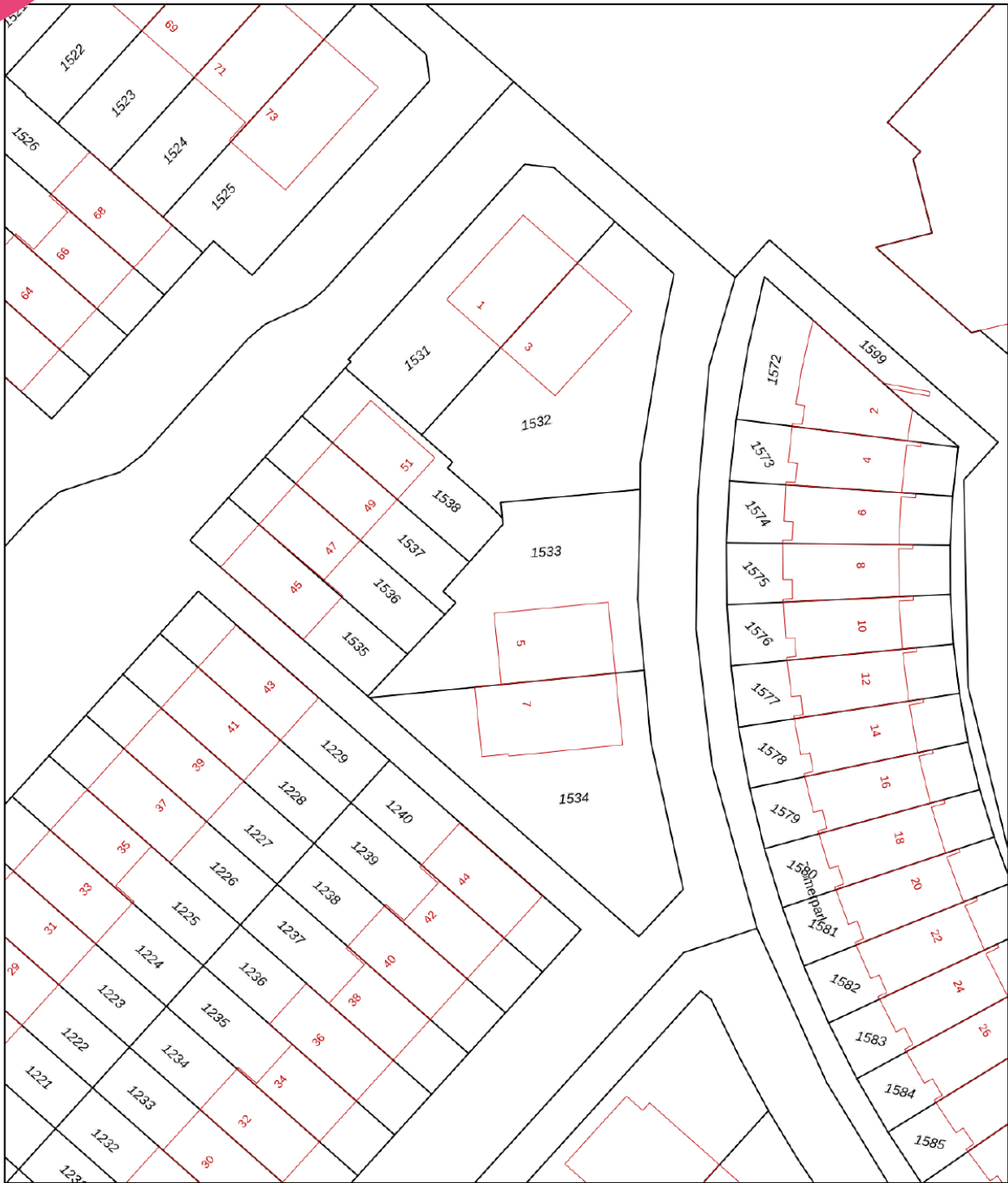
Dankzij de 21 zonnepanelen die goed zijn voor 6500 kWh per jaar kunnen het zwembad en de jacuzzi verwarmd worden met de opbrengst van de zonnepanelen.







#### Bijzonderheden:

- Riante 2-onder-1-kapwoning
- 21 zonnepanelen, goed voor 6500 kWh per jaar
- 6 slaapkamers
- gezellige woonkeuken
- mogelijkheid tot kantoor
- moderne badkamer en toilet (2021)
- speelse achtertuin met verschillende zithoeken en verwarmd zwembad, aangelegd in 2021

**Vraagprijs € 795.000,- k.k.**

**Oplevering: in overleg**



<b>12345</b>	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
<b>25</b>	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Haarlemmermeer	
	Huisnummer	Sectie AF	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1533	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 22 augustus 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

#### Object gegevens

Soort woning	eengezinswoning
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar	2000
Energie label	A
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	ja
Huidig gebruik	woning
Huidige bestemming	woning

#### Maten object

Aantal kamers	8
Aantal slaapkamers	6
Volume	679 m <sup>3</sup>
Perceeloppervlakte	340 m <sup>2</sup>
Woonoppervlakte	189 m <sup>2</sup>

#### Details

Ligging object	in woonwijk
Bijzonderheden	netjes onderhouden woning met veel mogelijkheden speelse tuin met verschillende zithoeken en zwembad
Verwarming	c.v.-ketel
Warm water	c.v.-ketel
Isolatie	volledig geïsoleerd
Bouwjaar CV-ketel	2013
Kabel	glasvezel
Zonwering	ja

#### Tuin gegevens

Kwaliteit	verzorgd
Tuin	achtertuin, voortuin, zijtuin
Ligging tuin	west, noord



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
(Gas)kachels	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers			X
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
-			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer			X
- koel-vriescombinatie			X
- vaatwasser	X		



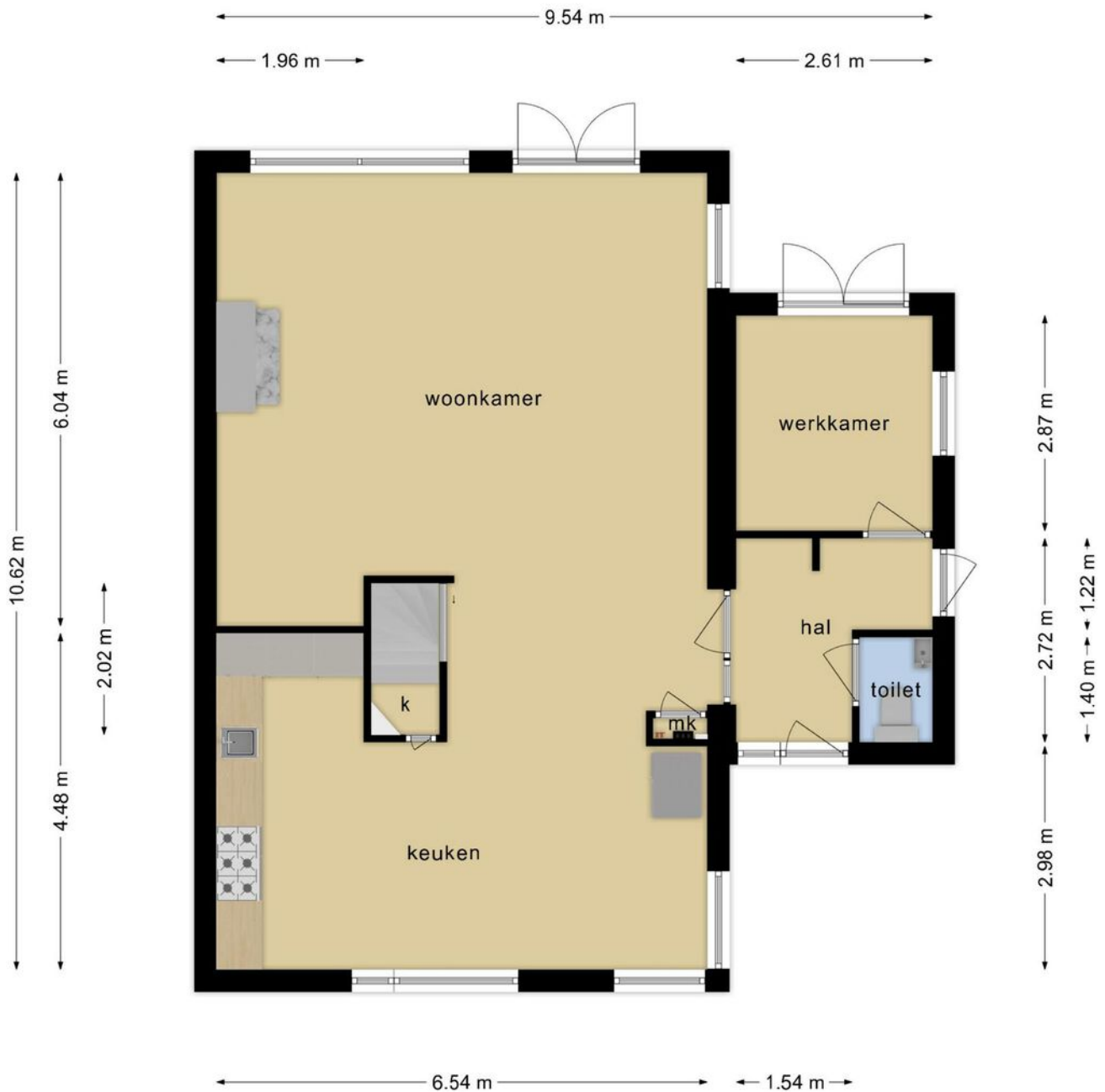
# Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

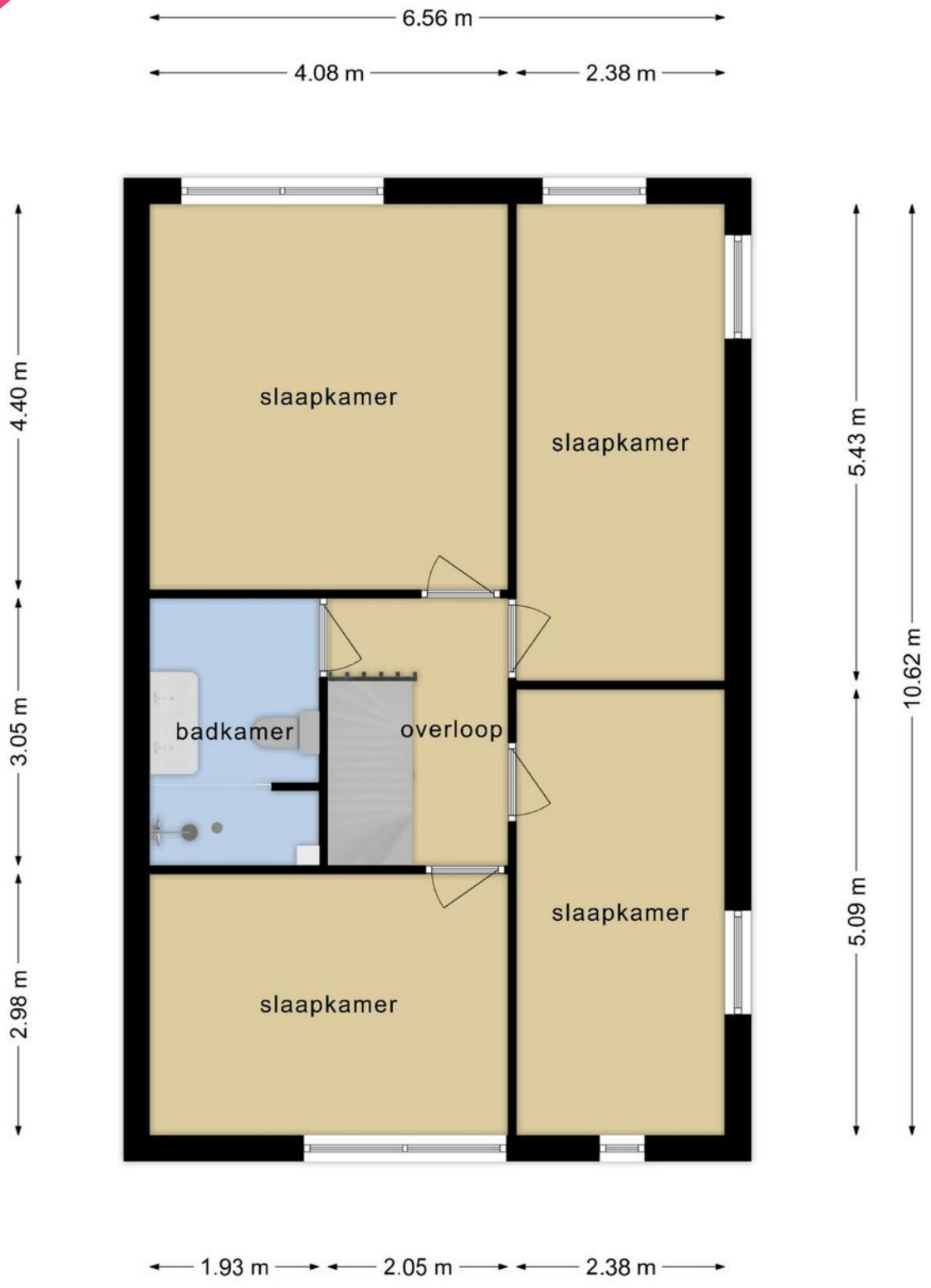
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- koffiezetapparaat		X	
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
<b>Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing</b>			
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
<b>Tuin - Inrichting</b>			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>			
Buitenverlichting	X		
<b>Tuin - Overig</b>			

# Lijst van zaken

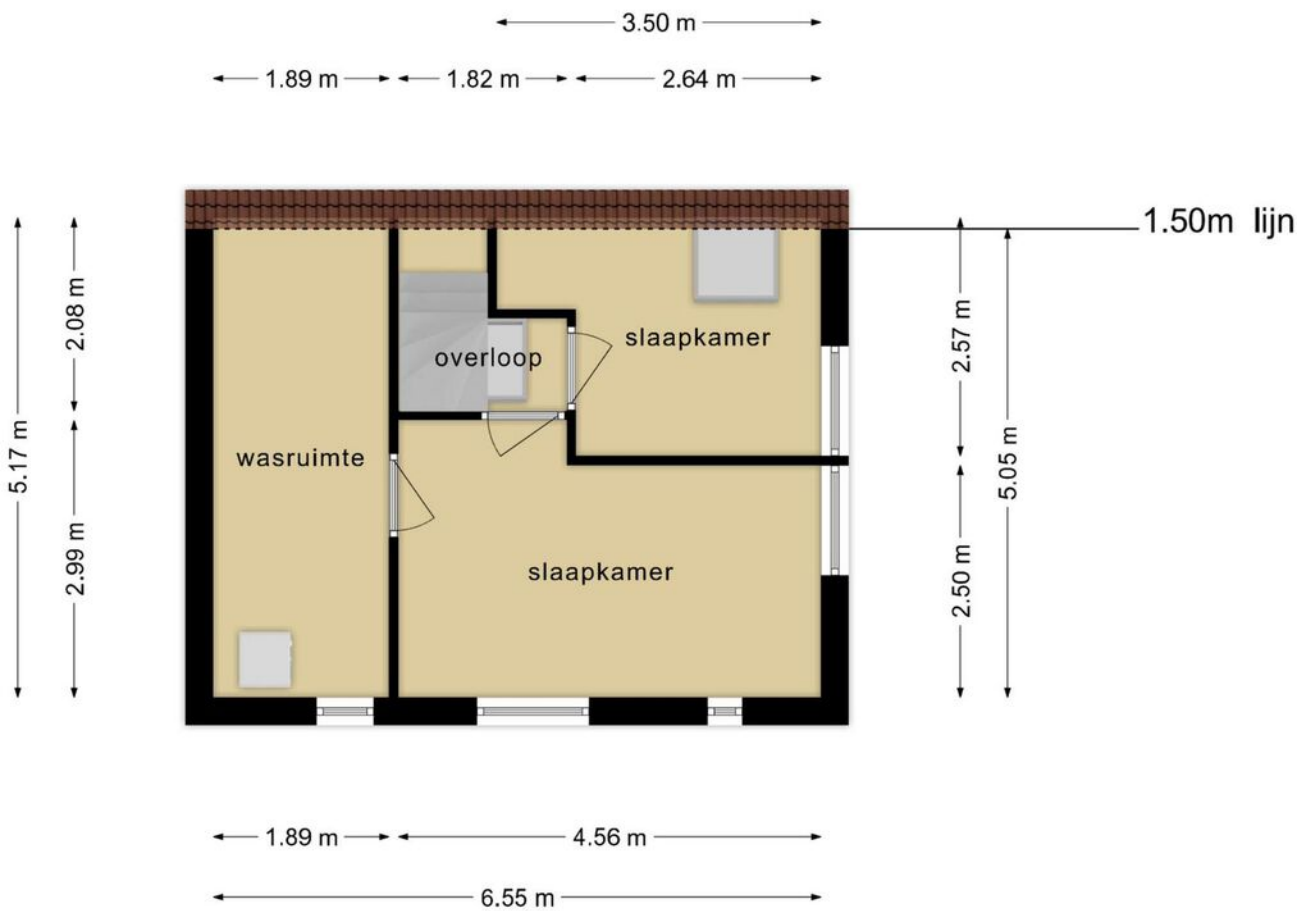
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		



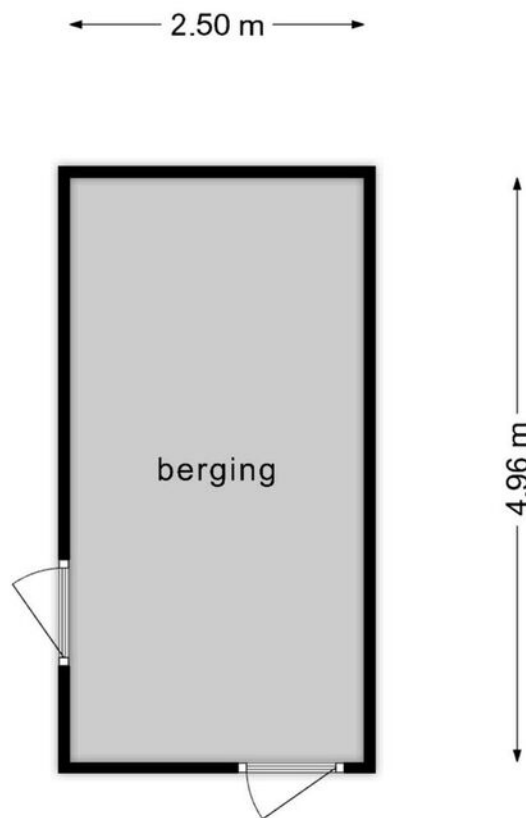
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

# Je hebt een woning bezichtigd, en nu?

## Bezichtiging

Je hebt geen verdere belangstelling; wil je ons dit even laten weten, zodat wij dit aan onze opdrachtgever kunnen doorgeven.

## Enthousiast

Je bent enthousiast en wilt de woning graag kopen:

- ken je jouw hypotheek mogelijkheden?
- indien jij dat wenst kan Heemborgh Makelaars jou hierbij adviseren. t 0252 - 62 90 90
- Is er voor deze woning een huisvestingsvergunning vereist?  
Zo ja, ga na of jij hiervoor in aanmerking komt.

## Een bod uitbrengen

Als je bovengenoemde zaken hebt onderzocht, weet je of het voor jou zinvol is om een bod uit te brengen. Een bod kan je zowel mondeling als schriftelijk uitbrengen. Heemborgh Makelaars zal jouw bod overbrengen en bespreken met de eigenaar van de woning. Wordt het door jouw uitgebrachte bod door de eigenaar geaccepteerd, dan is er sprake van een koopovereenkomst. Echter het is pas bindend als de koopovereenkomst door iedereen getekend is.

Het is belangrijk dat jij in jouw bod die zaken opneemt, die voor jouw belangrijk zijn zoals:

- het verkrijgen van een hypotheek al dan niet met Nationale Hypotheek Garantie.
- het verkrijgen van een huisvestingsvergunning.
- een opsomming van de roerende zaken waarvan jij wilt dat ze bij de aankoop in de woning achterblijven.
- het wel of niet laten uitvoeren van een bouwkundige keuring

## Onderhandelingen

Het is mogelijk dat het door jouw uitgebrachte bod niet direct door de verkoper wordt geaccepteerd. Heemborgh Makelaars zal dan namens de verkoper met jou in onderhandeling treden.

## Koopovereenkomst

Als er een overeenstemming is wordt vervolgens door de verkopende makelaar de koopakte opgemaakt. Nadat de koper een volledig getekend koopcontract heeft ontvangen, heeft de koper nog 3 dagen bedenktijd. Indien de koper de koopovereenkomst wenst te ontbinden, dan dient hij/zij dit middels een bericht met ontvangstbevestiging aan de makelaar kenbaar te maken.

## Waarborgsom

De notaris zal jou (de koper) enkele dagen nadat hij de koopakte heeft ontvangen, verzoeken tot het storten van de waarborgsom of het stellen van een bankgarantie, uiterlijk op de datum zoals afgesproken in het koopcontract.

## Hypotheek

Als de koopakte is getekend dien je zo spoedig mogelijk de hypotheek aan te vragen. De bank zal een taxatierapport van de woning verlangen. Overleg met je hypotheekadviseur wie dit taxatierapport mag maken. Indien nodig zal nu ook de huisvestingsvergunning kunnen worden aangevraagd.

## Leveringsakte

Op het moment dat de datum van het transport nadert, ontvang je een uitnodiging van de notaris om de transportakte te komen tekenen. Op deze dag vindt dus de feitelijke eigendomsoverdracht plaats en ontvang jij de sleutel van jouw nieuwe woning.



## Nieuw-Vennep

📍 Hoofdweg 1334 A  
2151 LT Nieuw-Vennep

☎ 0252 - 629 090  
✉ [nieuw-vennep@heemborgh.nl](mailto:nieuw-vennep@heemborgh.nl)

# Alles naar wens geweest?

## Bennebroek

📍 Rijksstraatweg 22  
2121 AE Bennebroek

☎ 023 - 584 52 65  
✉ [bennebroek@heemborgh.nl](mailto:bennebroek@heemborgh.nl)

## Hillegom

📍 Hoofdstraat 142  
2181 EH Hillegom

☎ 0252 - 516 413  
✉ [hillegom@heemborgh.nl](mailto:hillegom@heemborgh.nl)

## Sassenheim

📍 Hoofdstraat 271  
2171 BE Sassenheim

☎ 0252 - 217 011  
✉ [sassenheim@heemborgh.nl](mailto:sassenheim@heemborgh.nl)