

HEEMBÖRGH

MAKELAARS



Hoofdstraat
Sassenheim

361







































Sassenheim, Hoofdstraat 361

Schitterende jaren '30 woning die perfect is onderhouden en gelegen aan de rand van het centrum. De woning combineert de charme van authentieke details met moderne duurzaamheid, zoals een warmtepomp, zonnepanelen, airco's, volledig dubbel glas (incl. de glas in lood ramen) en vloerisolatie.

Een unieke kans om te wonen in een karaktervolle woning met alle moderne gemakken, op een toplocatie dicht bij het centrum, maar met de rust en gevoel van het platteland aan de achterzijde.

Indeling: gang met glas in lood ramen, meterkast, toilet, trapkast welke toegang geeft tot de aangebouwde 1e slaapkamer welke thans in gebruik is als kantoor. Deze kamer is voorzien van vloerverwarming en geeft u toegang tot de achtertuin, d.m.v. dubbele deuren heeft u ook toegang tot de voortuin.

Bij binnenkomst van de woonkamer ervaart u direct de sfeer van het verleden in de prachtige kamer en suite met authentieke schuifdeuren, inbouwkasten aan weerszijde, lijstwerk, schouw met openhaard, roedeverdeling en de karakteristieke paneeldeuren.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich een sfeervolle erker die zorgt voor veel lichtinval en een gezellig uitzicht op de royale voortuin. Aan de achterzijde is er een aanbouw gerealiseerd met openslaande deuren, geheel in stijl van de woning tot aan de daklijsten aan toe. Hier heeft u geweldig weids uitzicht. De woonkamer is voorzien van een massief houten vloer.

De half open keuken is geheel in stijl van de woning, voorzien van allerhande inbouwapparatuur te weten: vaatwasser, oven, 4-pits gasfornuis, koelkast, afzuigkap en porseleinen spoelbak. Vanuit de keuken is er ook toegang tot de achtertuin.

1e verdieping: overloop met een fraai trappenhuis en glas in lood raam, ook hier zijn alle karakteristieke paneeldeuren aanwezig. Eerste slaapkamer treft u aan de voorzijde, hier is een grote vaste kastenwand geplaatst en een airco. Er zijn openslaande deuren aanwezig welke u toegang geven tot het balkon.

De badkamer en suite met inloopdouche, vloerverwarming, dakraam en wastafelmeubel met spiegel, geven u weer het moderne comfort.

2e slaapkamer met inbouwkast welke aan de achterzijde is gelegen heeft een weids uitzicht en ook de luxe van een badkamer en suite, deze badkamer heeft een inloopdouche, vloerverwarming, wastafelmeubel met spiegel, dakraam en toilet.

Een aparte ruimte met aansluitingen voor de wasmachine en droger, hier heeft u ook nog voldoende opbergruimte.

Vaste trap naar de zolder verdieping, keurig afgewerkte zolder met de dakspanten nog in het zicht. Een heerlijke sfeervolle 4e slaapkamer met veel lichtinval door de vele dakramen. Tevens treft u op deze verdieping de opstelling voor de cv-ketel en warmtepomp.

Aan de achterzijde biedt de woning een uniek en weids uitzicht over het omliggende land, wat een heerlijk vrij gevoel geeft. Een overkapping om extra lang van het buitenleven te genieten en een houten vrijstaande berging voor het opbergen van uw spullen.

Parkeren op eigen terrein is ook gewoon mogelijk! Het gemak van nooit meer zoeken naar een parkeerplaats.

Sassenheim ligt in de Duin- en Bollenstreek en is zeer goed bereikbaar. Via de A-44 bent u in een mum van tijd in Leiden, Den Haag, Amsterdam en Haarlem. Het openbaar vervoer is eveneens goed te noemen. Er zijn voldoende busverbindingen naar Leiden, Den Haag, Haarlem en Schiphol. Ook is er een treinstation en beschikt Sassenheim over alle dagelijkse voorzieningen. Er is voldoende medische basiszorg en er zijn verschillende onderwijsmogelijkheden. Zo zijn er meerdere kinderopvangvoorzieningen en basisscholen, evenals een school voor voortgezet onderwijs. Ook is er een grote diversiteit aan sportfaciliteiten.

Vraagprijs € 925.000,- k.k.


Oplevering: in overleg



12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500
25 Huisnummer		
Vastgestelde kadastrale grens		Kadastrale gemeente Sassenheim
Voorlopige kadastrale grens		Sectie A
Administratieve kadastrale grens		Perceel 3498
Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 18 juli 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Object gegevens

Soort woning	villa
Type woning	vrijstaande woning
Bouwjaar	1927
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	ja
Huidig gebruik	woning
Huidige bestemming	wonen

Maten object

Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	4
Volume	581 m ³
Perceeloppervlakte	307 m ²
Woonoppervlakte	147 m ²

Details

Warmtepomp	ja
Bijzonderheden	parkeren op eigen terrein
Ligging	aan de rand van het centrum, drukke weg
Verwarming	c.v.-ketel, open haard, vloerverwarming gedeeltelijk,
Isolatie	dakisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Warm water	c.v.-ketel
Kabel	ja
Zonwering	zie lijst van zaken

Tuin gegevens

Tuin	achtertuin, voortuin
Kwaliteit	verzorgd



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel	X			
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
- Kast in de hal			X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Kast in kantoor	X			
- Winkelkast achterkamer	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer	X			

Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/ combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X

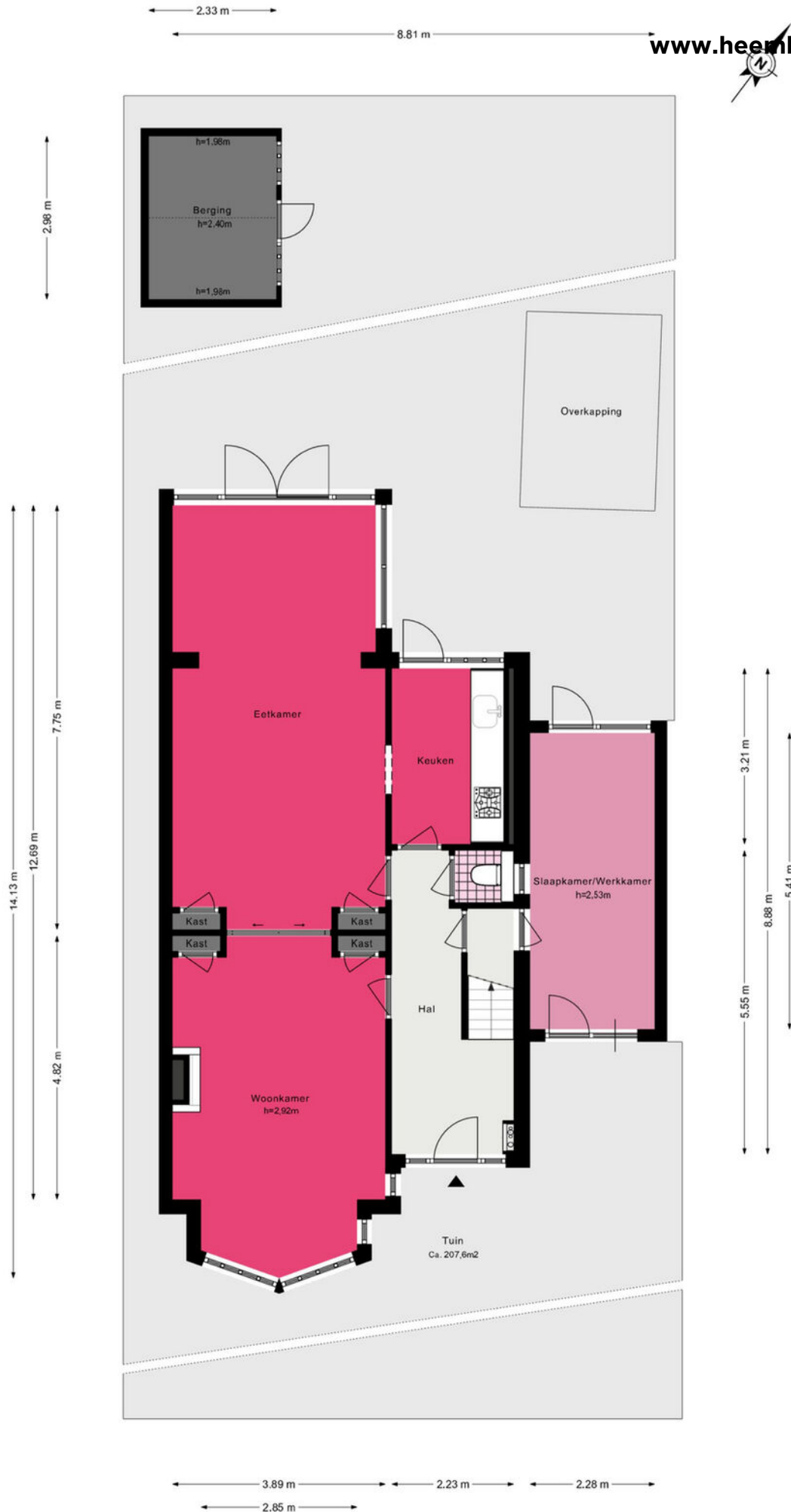
Lijst van zaken

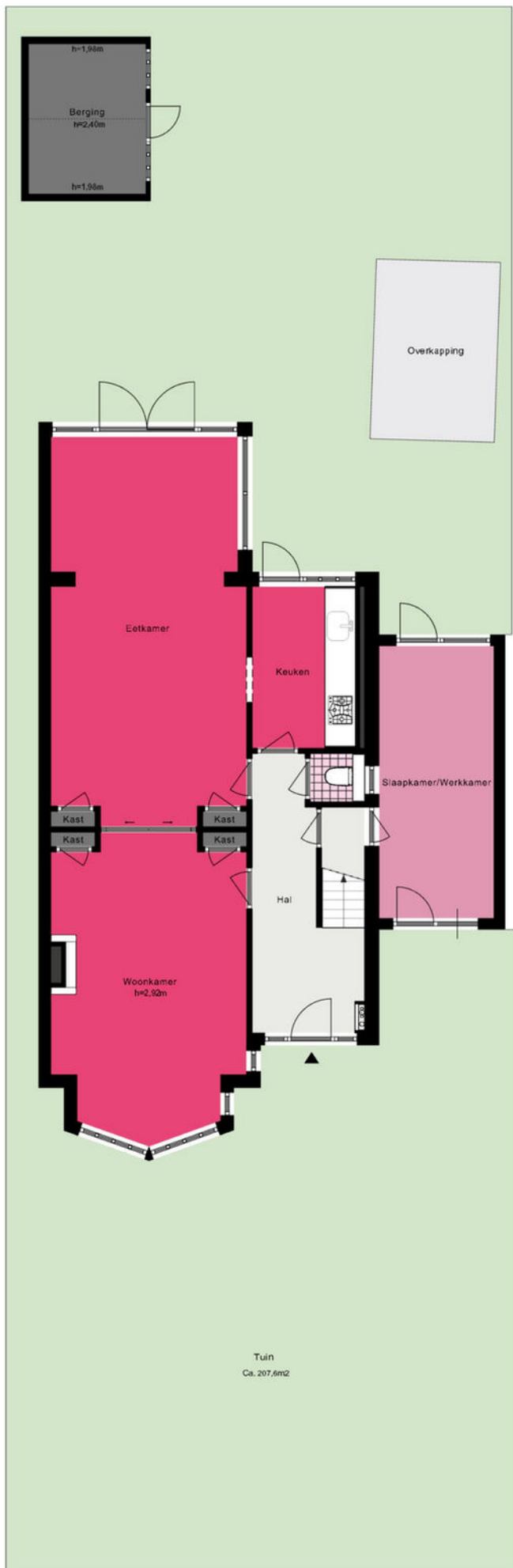
www.heemborgh.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
Woning - Exterieur/ installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis	X			
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/ internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
- Warmtepomp	X			
-				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
- Voorzetraam bij de trap	X			
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Bepanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/ installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/ berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)	X			
- Jacuzzi		X		
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				





Hoofdstraat 361 - Sassenheim Eerste verdieping

www.heemborgh.nl



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Hoofdstraat 361 - Sassenheim

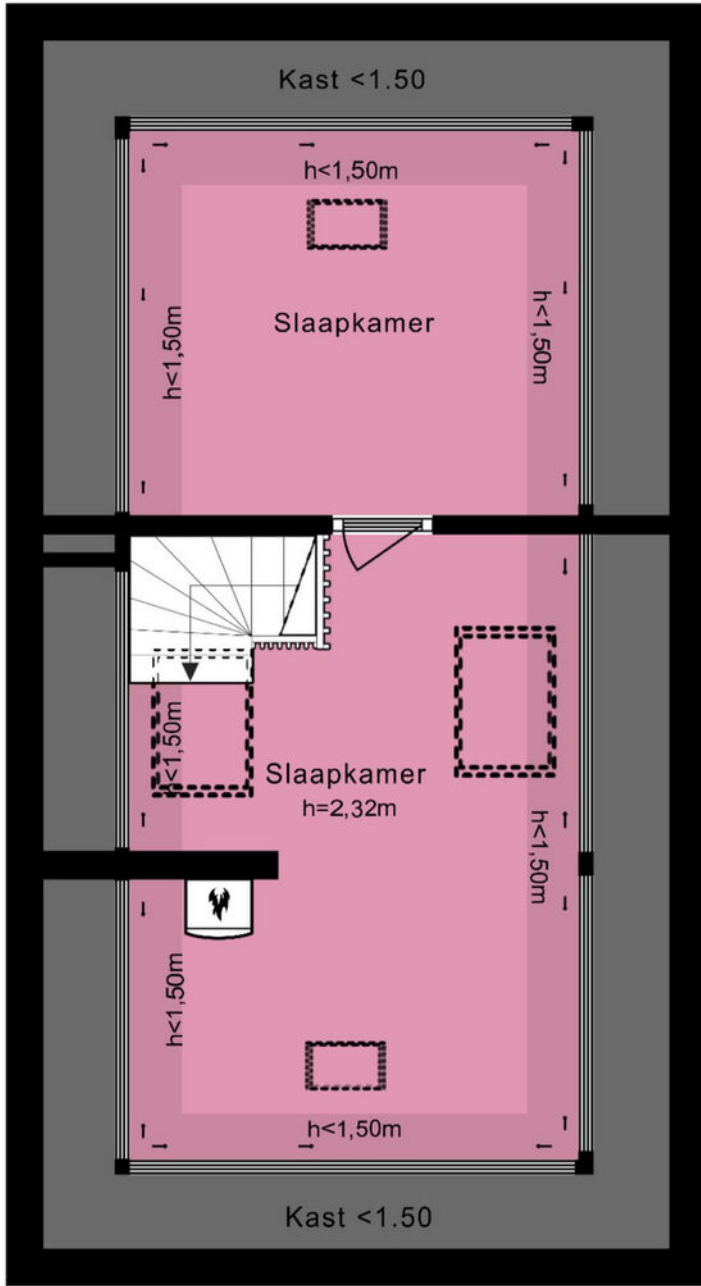
Tweede verdieping



3.00 m



8.07 m
4.77 m
3.17 m



2.56 m
6.87 m
4.18 m

4.18 m

Je hebt een woning bezichtigd, en nu?

Bezichtiging

Je hebt geen verdere belangstelling; wil je ons dit even laten weten, zodat wij dit aan onze opdrachtgever kunnen doorgeven.

Enthousiast

Je bent enthousiast en wilt de woning graag kopen:

- ken je jouw hypotheek mogelijkheden?
- indien jij dat wenst kan Heemborgh Makelaars jou hierbij adviseren. t 0252 - 21 70 11
- Is er voor deze woning een huisvestingsvergunning vereist?
Zo ja, ga na of jij hiervoor in aanmerking komt.

Een bod uitbrengen

Als je bovengenoemde zaken hebt onderzocht, weet je of het voor jou zinvol is om een bod uit te brengen. Een bod kan je zowel mondeling als schriftelijk uitbrengen. Heemborgh Makelaars zal jouw bod overbrengen en bespreken met de eigenaar van de woning. Wordt het door jouw uitgebrachte bod door de eigenaar geaccepteerd, dan is er sprake van een koopovereenkomst. Echter het is pas bindend als de koopovereenkomst door iedereen getekend is.

Het is belangrijk dat jij in jouw bod die zaken opneemt, die voor jouw belangrijk zijn zoals:

- het verkrijgen van een hypotheek al dan niet met Nationale Hypotheek Garantie.
- het verkrijgen van een huisvestingsvergunning.
- een opsomming van de roerende zaken waarvan jij wilt dat ze bij de aankoop in de woning achterblijven.
- het wel of niet laten uitvoeren van een bouwkundige keuring

Onderhandelingen

Het is mogelijk dat het door jouw uitgebrachte bod niet direct door de verkoper wordt geaccepteerd. Heemborgh Makelaars zal dan namens de verkoper met jou in onderhandeling treden.

Koopovereenkomst

Als er een overeenstemming is wordt vervolgens door de verkopende makelaar de koopakte opgemaakt. Nadat de koper een volledig getekend koopcontract heeft ontvangen, heeft de koper nog 3 dagen bedenktijd. Indien de koper de koopovereenkomst wenst te ontbinden, dan dient hij/zij dit middels een bericht met ontvangstbevestiging aan de makelaar kenbaar te maken.

Waarborgsom

De notaris zal jou (de koper) enkele dagen nadat hij de koopakte heeft ontvangen, verzoeken tot het storten van de waarborgsom of het stellen van een bankgarantie, uiterlijk op de datum zoals afgesproken in het koopcontract.

Hypotheek

Als de koopakte is getekend dien je zo spoedig mogelijk de hypotheek aan te vragen. De bank zal een taxatierapport van de woning verlangen. Overleg met je hypotheekadviseur wie dit taxatierapport mag maken. Indien nodig zal nu ook de huisvestingsvergunning kunnen worden aangevraagd.

Leveringsakte

Op het moment dat de datum van het transport nadert, ontvang je een uitnodiging van de notaris om de transportakte te komen tekenen. Op deze dag vindt dus de feitelijke eigendomsoverdracht plaats en ontvang jij de sleutel van jouw nieuwe woning.



Sassenheim

📍 Hoofdstraat 271
2171 BE Sassenheim

☎ 0252 - 217 011
✉ sassenheim@heemborgh.nl

Alles naar wens geweest?

Bennebroek

📍 Rijksstraatweg 22
2121 AE Bennebroek

☎ 023 - 584 52 65
✉ bennebroek@heemborgh.nl

Hillegom

📍 Hoofdstraat 142
2181 EH Hillegom

☎ 0252 - 516 413
✉ hillegom@heemborgh.nl

Nieuw-Vennep

📍 Hoofdweg 1334 A
2151 LT Nieuw-Vennep

☎ 0252 - 629 090
✉ nieuw-vennep@heemborgh