



Pieter Molijnlaan
Oegstgeest

15





























Oegstgeest,

Pieter Molijnlaan 15

Nabij het gezellig winkelcentrum "Lange Voort" bieden wij aan een heerlijke 5-kamer eengezinswoning. Deze woning is zeer rustig gelegen. Door de ligging nabij het centrum heeft u alles binnen handbereik. Het centrum van Lange Voort biedt u een verscheidenheid aan speciaalzaken en supermarkten. Maar ook de ligging ten opzichte van scholen, sportverenigingen en openbaar vervoer zijn goed. Tevens is Leiden en de dorpen Warmond, Sassenheim en Noordwijk makkelijk aan te rijden.

Indeling: entree, meterkast, trapkast, modern hangend toilet en fonteintje.

Woonkamer met veel lichtinval en deur welke u toegang geeft tot de achtertuin. Open witte keuken welke is voorzien van diverse inbouwapparatuur, te weten: vaatwasser, koel-/vriescombinatie, oven, afzuigschouw en 4-pits inductiekookplaat.

Vanuit de keuken heeft u toegang tot de achtertuin, deze is gelegen op het zuidwesten. Tevens is er een ruime vrijstaand stenen berging en achterom aanwezig. De begane grond verdieping is voorzien van een lichte laminaatvloer.

1e verdieping: overloop en modern hangend toilet en fonteintje. In totaal zijn er 3 slaapkamers aanwezig, allen van een goed formaat.

2 slaapkamers treft u aan de achterzijde van de woning, 1 slaapkamer ligt aan de voorzijde en is voorzien van een balkon.

De badkamer is ook aan de voorzijde gesitueerd en voorzien van een douche, wastafel en radiator. Voor de afwerking zijn grote witte tegels gebruikt en voor de vloer een donkere plavuizenvloer.

De eerste verdieping is voorzien (behalve de badkamer) van een lichte laminaatvloer.

2e verdieping: voorzolder alwaar zich de opstelling voor de cv-ketel bevindt en aansluiting voor de wasmachine.

4e zeer ruime slaapkamer met kunststof dakkapel aan de achterzijde, bergruimte achter de knieschotten.

Niet zelfbewoningsclausule.

Ouderdomsclausule.

Er is een projectnotaris bij betrokken, notariskantoor Boon te Lisse.

Het perceel dient nog te worden uitgemeten, de oppervlakte in de aanbieding is bij benadering.

De kosten voor het uitmeten zijn voor rekening van koper.

Het betreft een voormalige huurwoning.

Er is geen lijst van zaken aanwezig

Er is geen vragenlijst verkoop woning deel B aanwezig

Vraagprijs € 525.000,- k.k.

Oplevering: in overleg

Oegstgeest,

Pieter Molijnlaan 15

Near the cozy shopping center "Lange Voort," we offer a delightful 5-room family home.

This house is situated in a very quiet location. Due to its proximity to the center, you have everything within reach. The Lange Voort shopping center offers you a variety of specialty stores and supermarkets.

The location is also convenient for schools, sports clubs, and public transport. Additionally, Leiden and the nearby villages of Warmond, Sassenheim, and Noordwijk are easily accessible by car.

Layout:

Entrance, meter cupboard, under-stair storage, modern hanging toilet with a small sink.

The living room has plenty of natural light and a door that provides access to the backyard. The open white kitchen is equipped with various built-in appliances, namely: a dishwasher, fridge/freezer combination, oven, extractor hood, and a 4-burner induction cooktop.

From the kitchen, you have access to the backyard, which is located on the southwest. There is also a spacious freestanding stone shed and a rear entrance. The ground floor is fitted with a light laminate floor.

First Floor:

Landing with modern hanging toilet and a small sink. There are 3 bedrooms in total, all of a good size. Two bedrooms are located at the rear of the house, and one bedroom is at the front, which has a balcony.

The bathroom is also situated at the front and is equipped with a shower, sink, and radiator. Large white tiles have been used for the walls, and the floor is finished with dark tiles.

Except for the bathroom, the first floor is fitted with a light laminate floor.

Second Floor:

Landing where the central heating boiler is located, as well as the connection for the washing machine.

4th very spacious bedroom with a plastic dormer window at the rear and storage space behind the knee walls.

Additional Clauses:

Non-occupancy clause.

Age clause.

A project notary is involved, Notary Office Boon in Lisse.

The plot still needs to be measured; the area in the offer is approximate. The costs for the measurement are paid by the buyer.

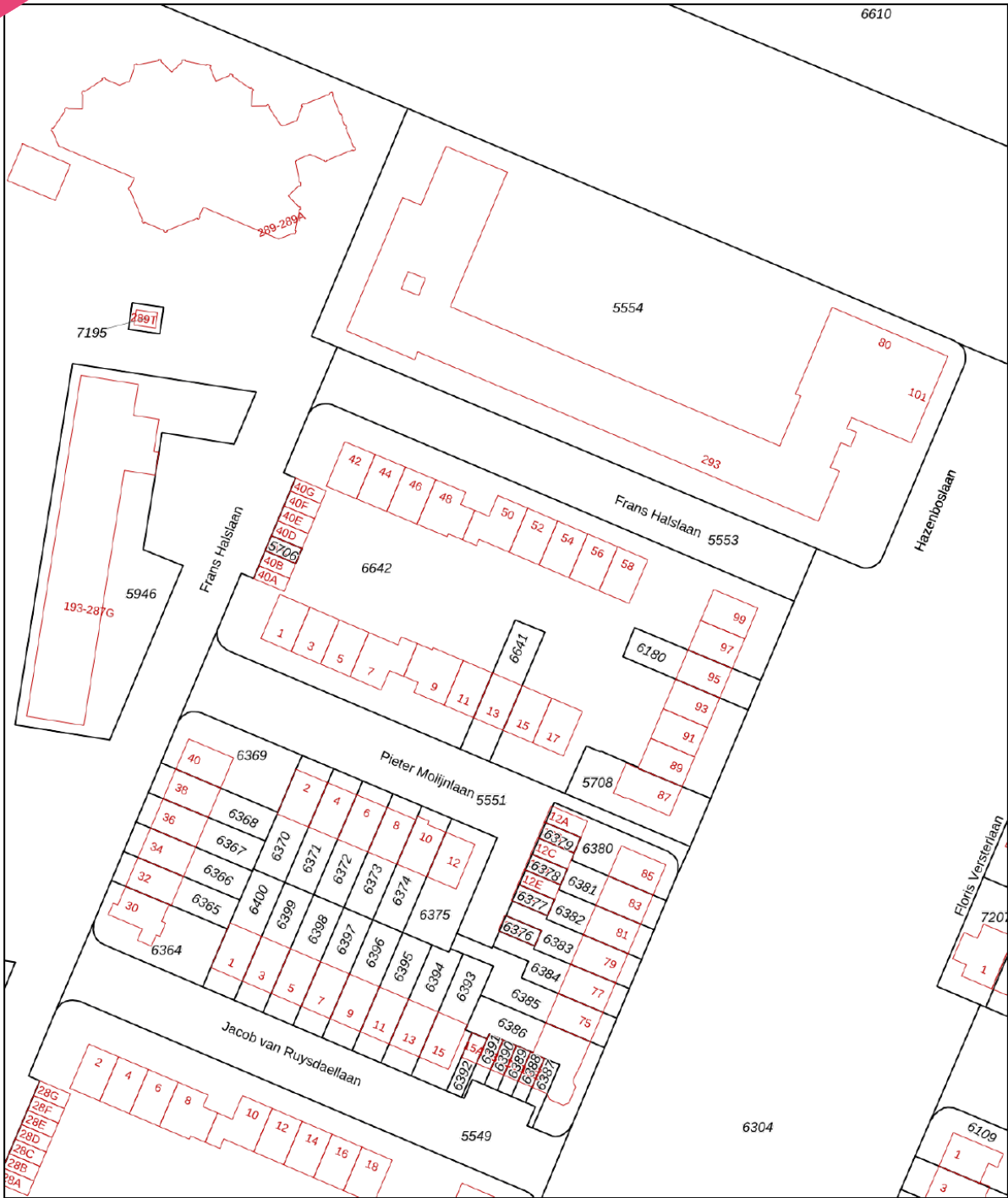
This is a former rental property.


There is no list of items available.

There is no part B of the property sales questionnaire available

Vraagprijs € 525.000,- k.k.

Oplevering: in overleg



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Oegstgeest</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 6642</p>	<p>kadaster</p> 
---	---	---	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 8 augustus 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Object gegevens

Soort woning	eengezinswoning
Type woning	hoekwoning
Bouwjaar	1968
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	ja
Huidig gebruik	
Huidige bestemming	

Maten object

Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Volume	510 m ³
Perceeloppervlakte	154 m ²
Woonoppervlakte	133 m ²

Details

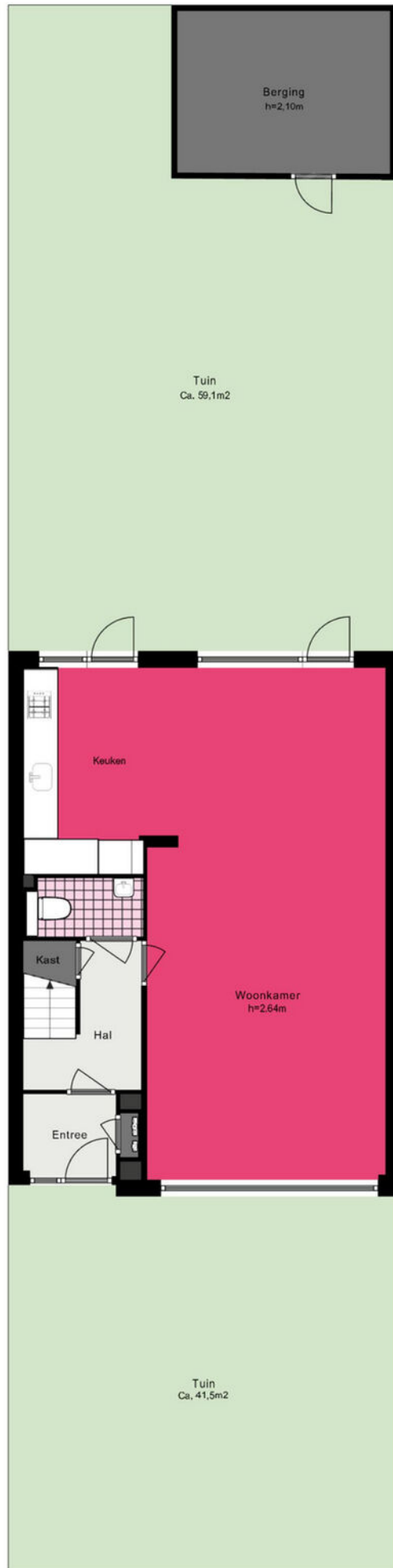
Ligging object	aan rustige weg, in woonwijk
Bijzonderheden	
Premies / sub	
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dubbel glas
Warm water	c.v.-ketel
Kabel	
Zonwering	

Tuin gegevens

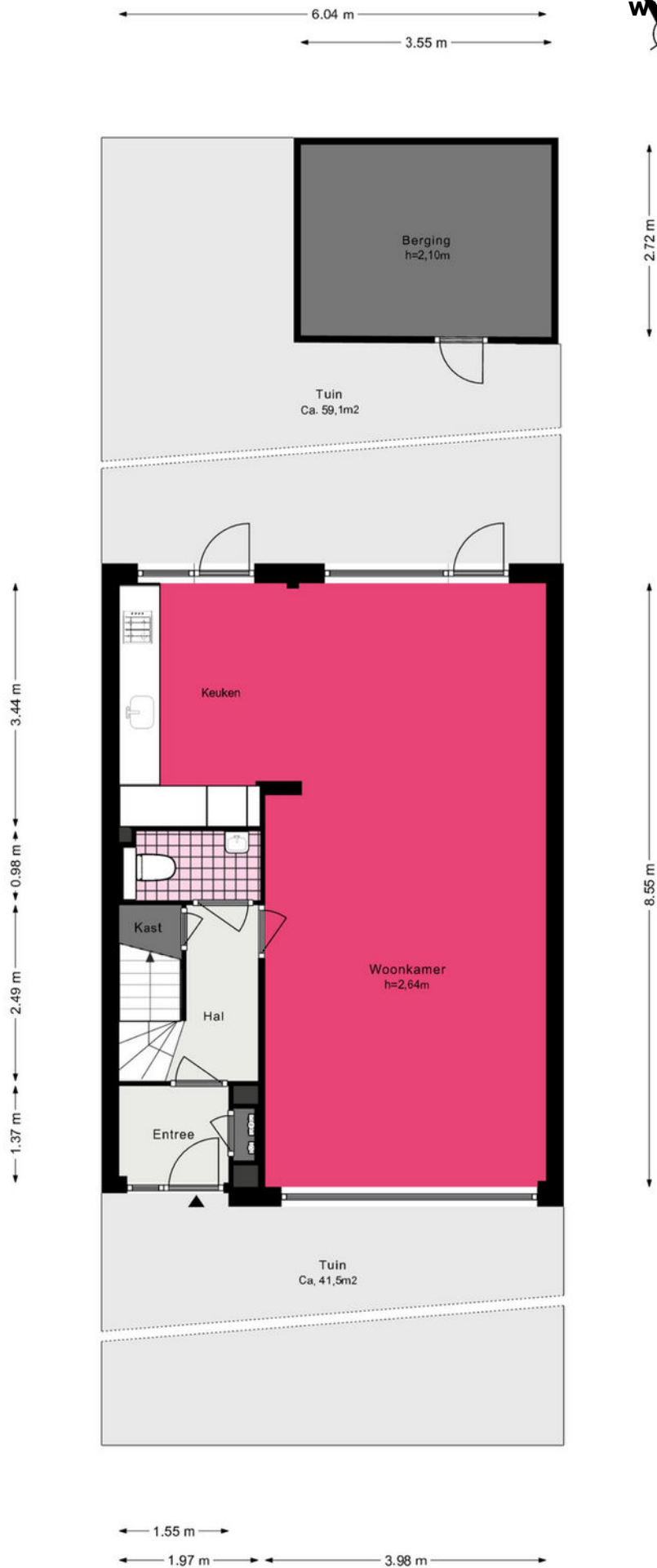
Tuin	achtertuin, voortuin
Kwaliteit	normaal

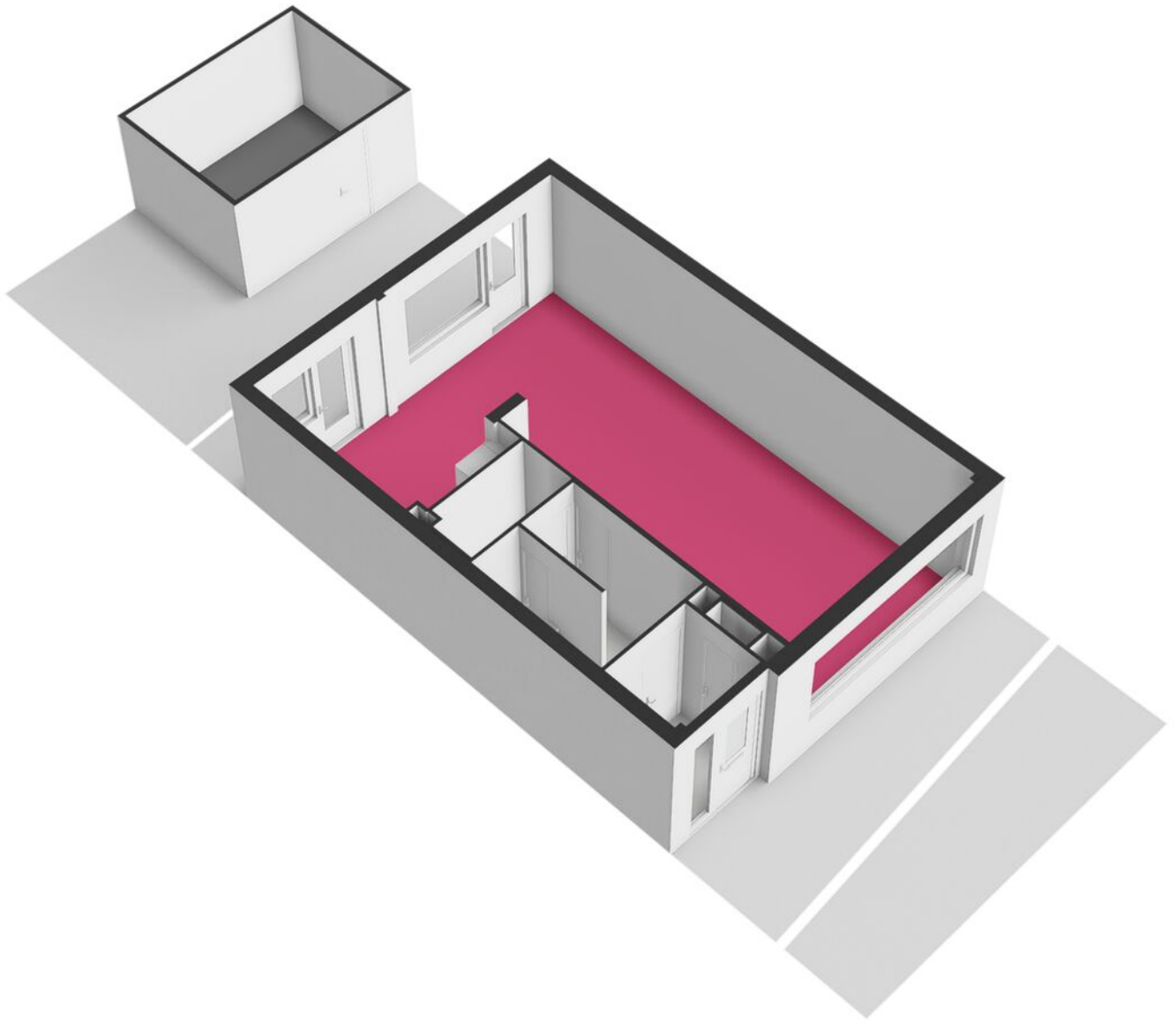


Pieter Molijnlaan 15 - Oegstgeest
Perceeltekening



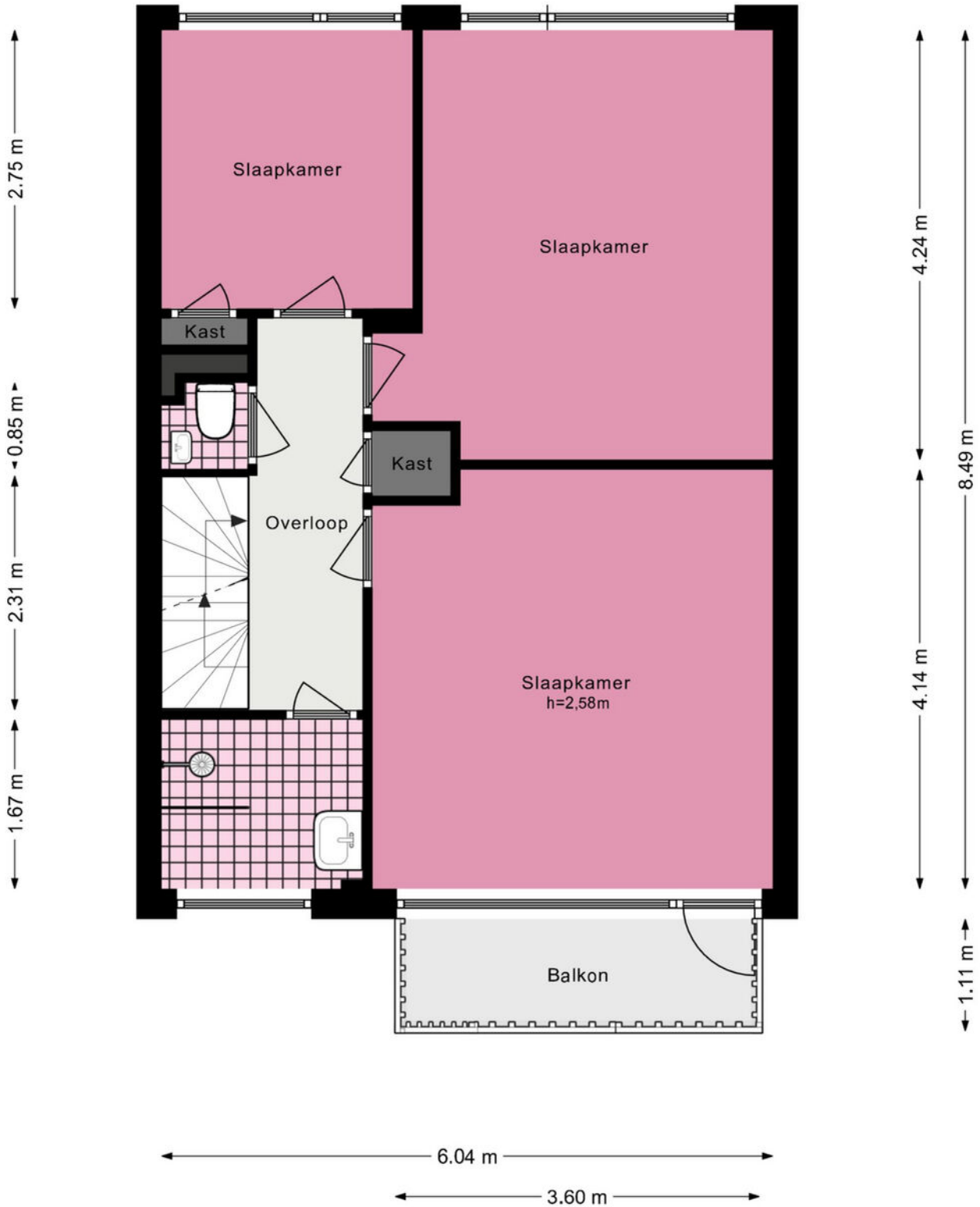
Pieter Molijnlaan 15 - Oegstgeest
Begane Grond

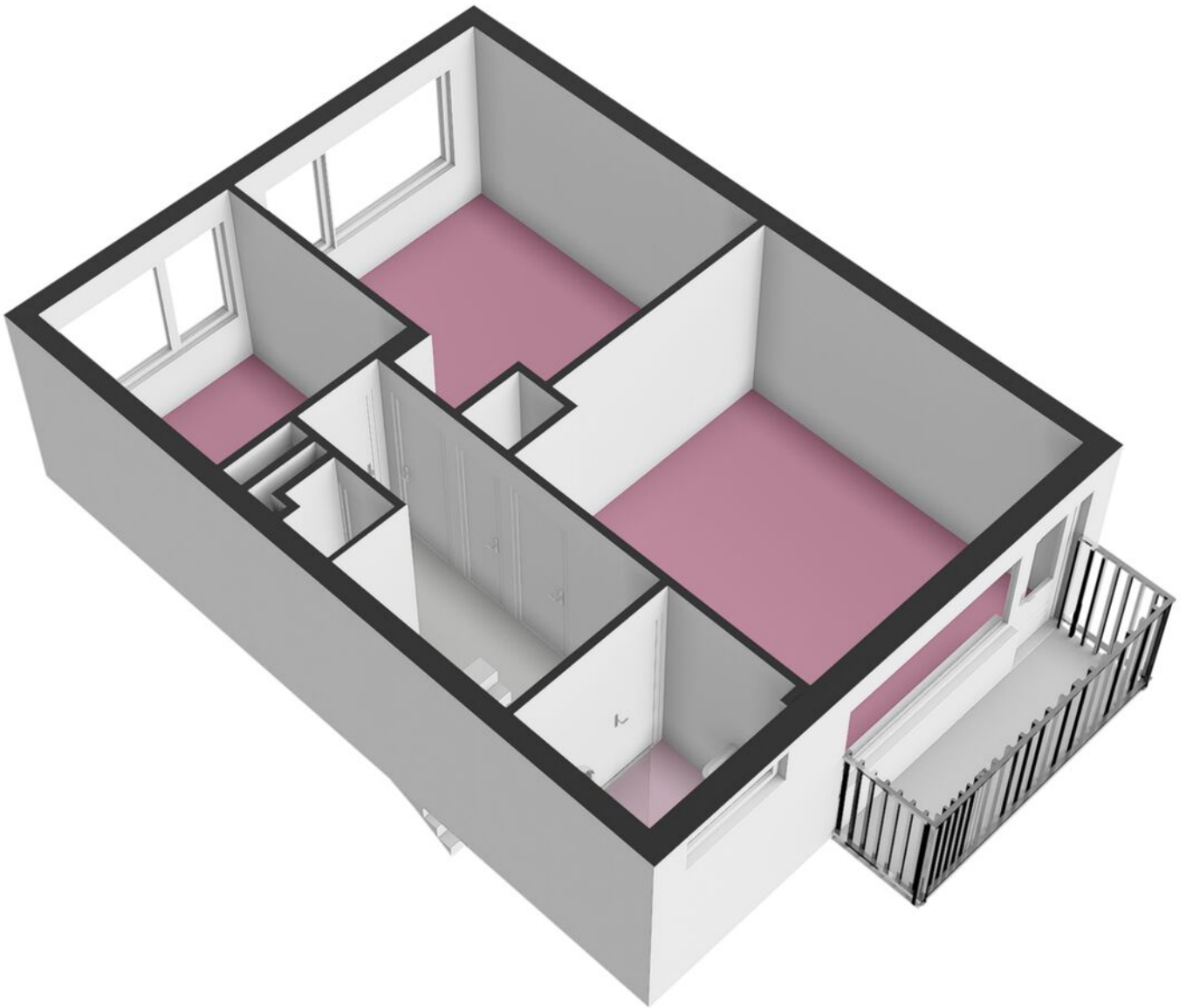




Pieter Molijnlaan 15 - Oegstgeest Eerste Verdieping

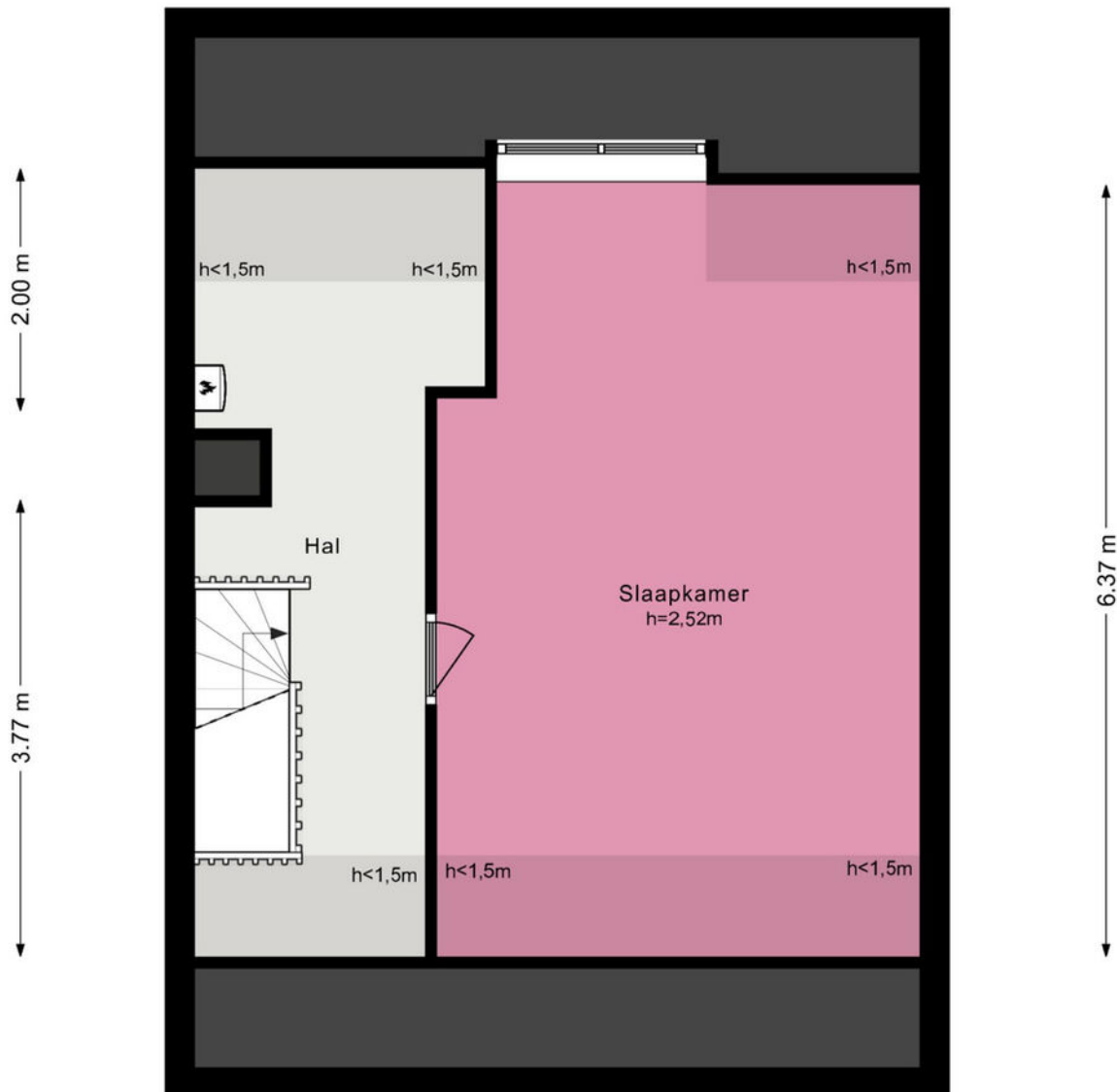
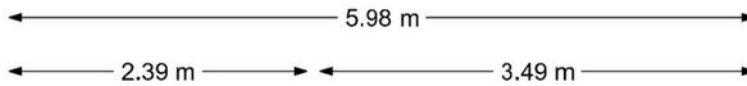
www.heemborgh.nl

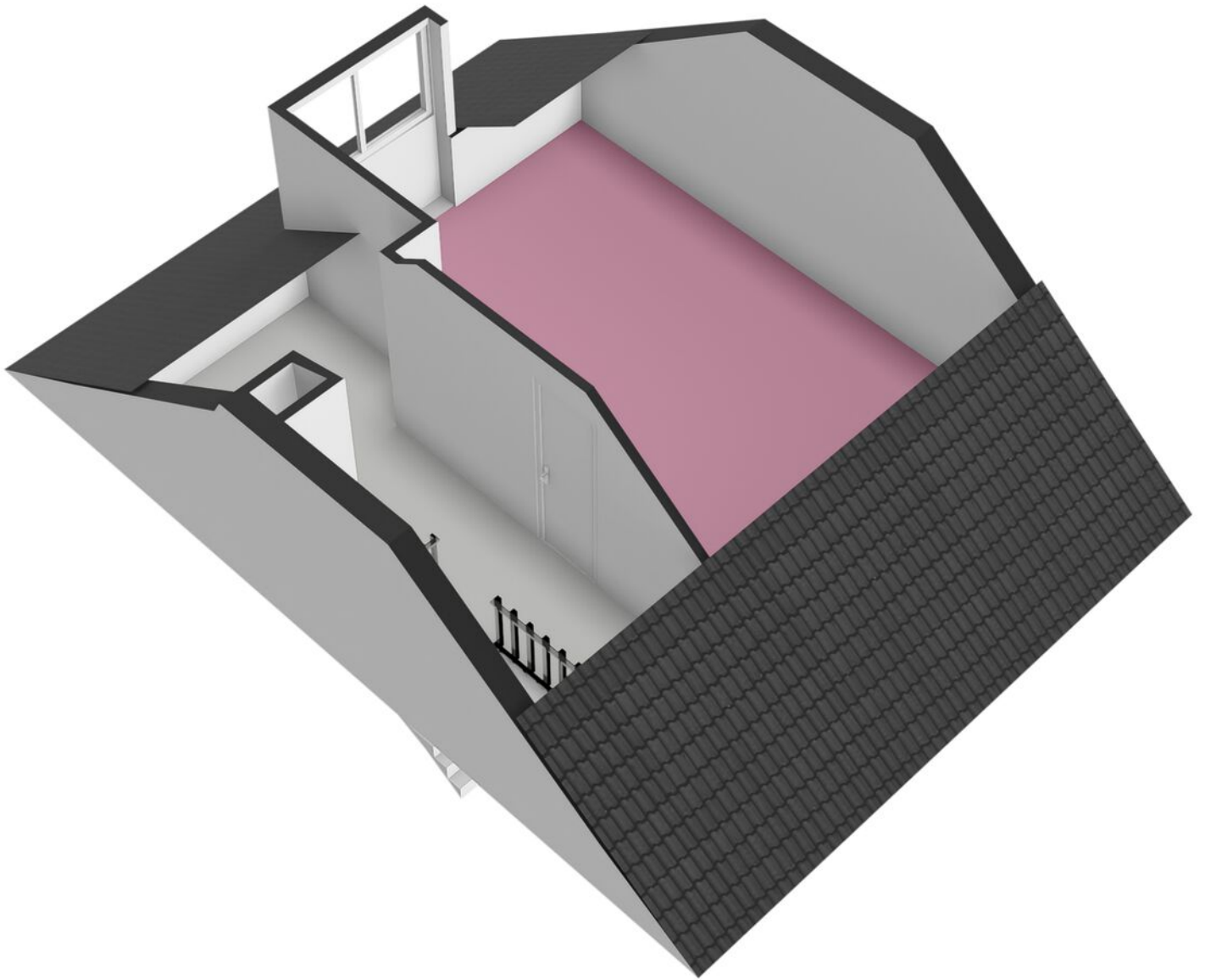




Pieter Molijnlaan 15 - Oegstgeest Tweede Verdieping

www.heemborgh.nl





Je hebt een woning bezichtigd, en nu?

Bezichtiging

Je hebt geen verdere belangstelling; wil je ons dit even laten weten, zodat wij dit aan onze opdrachtgever kunnen doorgeven.

Enthousiast

Je bent enthousiast en wilt de woning graag kopen:

- ken je jouw hypotheek mogelijkheden?
- indien jij dat wenst kan Heemborgh Makelaars jou hierbij adviseren. t 0252 - 21 70 11
- Is er voor deze woning een huisvestingsvergunning vereist?
Zo ja, ga na of jij hiervoor in aanmerking komt.

Een bod uitbrengen

Als je bovengenoemde zaken hebt onderzocht, weet je of het voor jou zinvol is om een bod uit te brengen. Een bod kan je zowel mondeling als schriftelijk uitbrengen. Heemborgh Makelaars zal jouw bod overbrengen en bespreken met de eigenaar van de woning. Wordt het door jouw uitgebrachte bod door de eigenaar geaccepteerd, dan is er sprake van een koopovereenkomst. Echter het is pas bindend als de koopovereenkomst door iedereen getekend is.

Het is belangrijk dat jij in jouw bod die zaken opneemt, die voor jouw belangrijk zijn zoals:

- het verkrijgen van een hypotheek al dan niet met Nationale Hypotheek Garantie.
- het verkrijgen van een huisvestingsvergunning.
- een opsomming van de roerende zaken waarvan jij wilt dat ze bij de aankoop in de woning achterblijven.
- het wel of niet laten uitvoeren van een bouwkundige keuring

Onderhandelingen

Het is mogelijk dat het door jouw uitgebrachte bod niet direct door de verkoper wordt geaccepteerd. Heemborgh Makelaars zal dan namens de verkoper met jou in onderhandeling treden.

Koopovereenkomst

Als er een overeenstemming is wordt vervolgens door de verkopende makelaar de koopakte opgemaakt. Nadat de koper een volledig getekend koopcontract heeft ontvangen, heeft de koper nog 3 dagen bedenktijd. Indien de koper de koopovereenkomst wenst te ontbinden, dan dient hij/zij dit middels een bericht met ontvangstbevestiging aan de makelaar kenbaar te maken.

Waarborgsom

De notaris zal jou (de koper) enkele dagen nadat hij de koopakte heeft ontvangen, verzoeken tot het storten van de waarborgsom of het stellen van een bankgarantie, uiterlijk op de datum zoals afgesproken in het koopcontract.

Hypotheek

Als de koopakte is getekend dien je zo spoedig mogelijk de hypotheek aan te vragen. De bank zal een taxatierapport van de woning verlangen. Overleg met je hypotheekadviseur wie dit taxatierapport mag maken. Indien nodig zal nu ook de huisvestingsvergunning kunnen worden aangevraagd.

Leveringsakte

Op het moment dat de datum van het transport nadert, ontvang je een uitnodiging van de notaris om de transportakte te komen tekenen. Op deze dag vindt dus de feitelijke eigendomsoverdracht plaats en ontvang jij de sleutel van jouw nieuwe woning.



Sassenheim

📍 Hoofdstraat 271
2171 BE Sassenheim

☎ 0252 - 217 011
✉ sassenheim@heemborgh.nl

Alles naar wens geweest?

Bennebroek

📍 Rijksstraatweg 22
2121 AE Bennebroek

☎ 023 - 584 52 65
✉ bennebroek@heemborgh.nl

Hillegom

📍 Hoofdstraat 142
2181 EH Hillegom

☎ 0252 - 516 413
✉ hillegom@heemborgh.nl

Nieuw-Vennep

📍 Hoofdweg 1334 A
2151 LT Nieuw-Vennep

☎ 0252 - 629 090
✉ nieuw-vennep@heemborgh.nl