



Grevelingstraat
Lisse

102









































Lisse, Grevelingstraat 102

Een perfect onderhouden 4-kamer appartement op een zeer geliefde locatie nabij het centrum van Lisse in het prestigieuze appartementencomplex "La Cascade". Dit luxe appartement beschikt werkelijk waar over alles wat uw woongenot compleet maakt.

Indeling;

Via de imposante entree van het complex (incl. bellentableau) bevindt u zich in de ruime hal welke voorzien is van een video-intercominstallatie. De hal geeft u toegang tot de riante woonkamer met moderne keuken, het toilet, 3 slaapkamers waarvan 2 kamers voorzien zijn van een eigen badkamer en de derde slaapkamer eventueel als kantoor gebruikt kan worden.

Vanuit de hal, via de openslaande deuren bevindt u zich in de royale, woonkamer waar vanwege de hoge raamkozijnen veel lichtinval is. Ook de moderne open keuken met kook eiland is gesitueerd in de woonkamer en is in het wit uitgevoerd met een zwart granieten keukenblad. Verder is de keuken voorzien van; een koelkast, vriezer, vaatwasser, Quooker (2024), 2 combi-ovens, elektrische kookplaat (4 pits) met een design recirculatiekap. Daarnaast biedt de keuken nog veel opbergruimte. Naast de keuken is een aparte berging van 5m² waar de opstelplaats voor de wasmachine, droger, WTW installatie en cv ketel (2023) gevestigd zijn. Hier staat tevens ook nog een extra koelkast/vriezer.

Vanuit de living heeft u toegang tot de 2 zonnige en ruime balkons met geweldig vrij uitzicht over het water, de haven en een eigen ligplaats voor uw boot met vaar verbinding naar de Kagerplassen en Amsterdam.

Via het balkon aan de achterzijde van het appartement kunt u middels een trap naar uw privé gelegen aanlegsteiger, berging en garage. De berging van 19m² biedt u genoeg opbergruimte en kan tevens ook gebruikt worden als kantoor, atelier of overige hobbyruimte.

Hiernaast is de apart afgesloten garage van maar liefst 40m², geschikt voor 2 auto's!

Niet alleen in uw eigen garage kunt u uw auto kwijt. Ook op de parkeerplaats van het complex is voldoende parkeer gelegenheid.

Alle slaapkamers (waarvan één kamer ook als kantoor gebruikt kan worden) zijn aan de voorzijde van het appartement gesitueerd.

De master bedroom heeft een badkamer welke voorzien is van een ligbad, inloopdouche, dubbel wastafel meubel, handdoek radiator en toilet. Slaapkamer 2 beschikt ook over een badkamer welke voorzien is van een inloopdouche en een wastafel met daarboven een spiegelkast. Vanuit de master bedroom kunt u ook naar het ruime balkon aan de zijkant van het appartement.

Het dak van La Cascade is voorzien van 130 zonnepanelen en is volledig geïsoleerd.

Ligging

Dit appartement ligt op een zeer gunstige locatie ten opzichte van het gezellige centrum van Lisse, de Keukenhof maar ook alle uitvalswegen richting de grote steden zijn zeer goed te bereiken. Leiden (20 min), Amsterdam (30 min) en Den Haag (35 min).

Het centrum van Lisse biedt een verscheidenheid aan winkels, horeca gelegenheden, scholen en sport accommodaties.

Belangrijk:

- Privé gelegen aanlegsteiger voor uw eigen boot!
- Afgesloten garage van 40m²
- berging van 19m²
- Energielabel A
- 3 slaapkamers waarvan 2 voorzien zijn van een badkamer
- Uniek vrij uitzicht, hoogwaardig afgewerkt en modern ingericht

Vraagprijs € 895.000,- k.k.

Oplevering: in overleg

Object gegevens

Soort woning	portiekflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	2008
Bouwworm	bestaande bouw
Permanente bewoning	ja
Huidig gebruik	woning
Huidige bestemming	wonen

Maten object

Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Volume	560 m ³
Perceeloppervlakte	0 m ²
Woonoppervlakte	167 m ²

Details

Ligging object	aan water, vrij uitzicht, aan vaarwater
Bijzonderheden	energielabel A
Premies / sub	n.v.t.
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming geheel, WTW installatie
Isolatie	volledig geïsoleerd
Warm water	c.v.-ketel
Kabel	ja + glasvezel
Zonwering	zie lijst van zaken

Tuin gegevens

Tuin	geen tuin
Kwaliteit	n.v.t.



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen		X		
- overgordijnen		X		
- vitrages		X		
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer	X			

Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/ combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie		X		
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

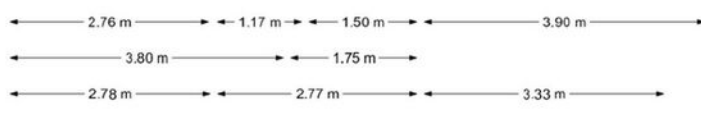
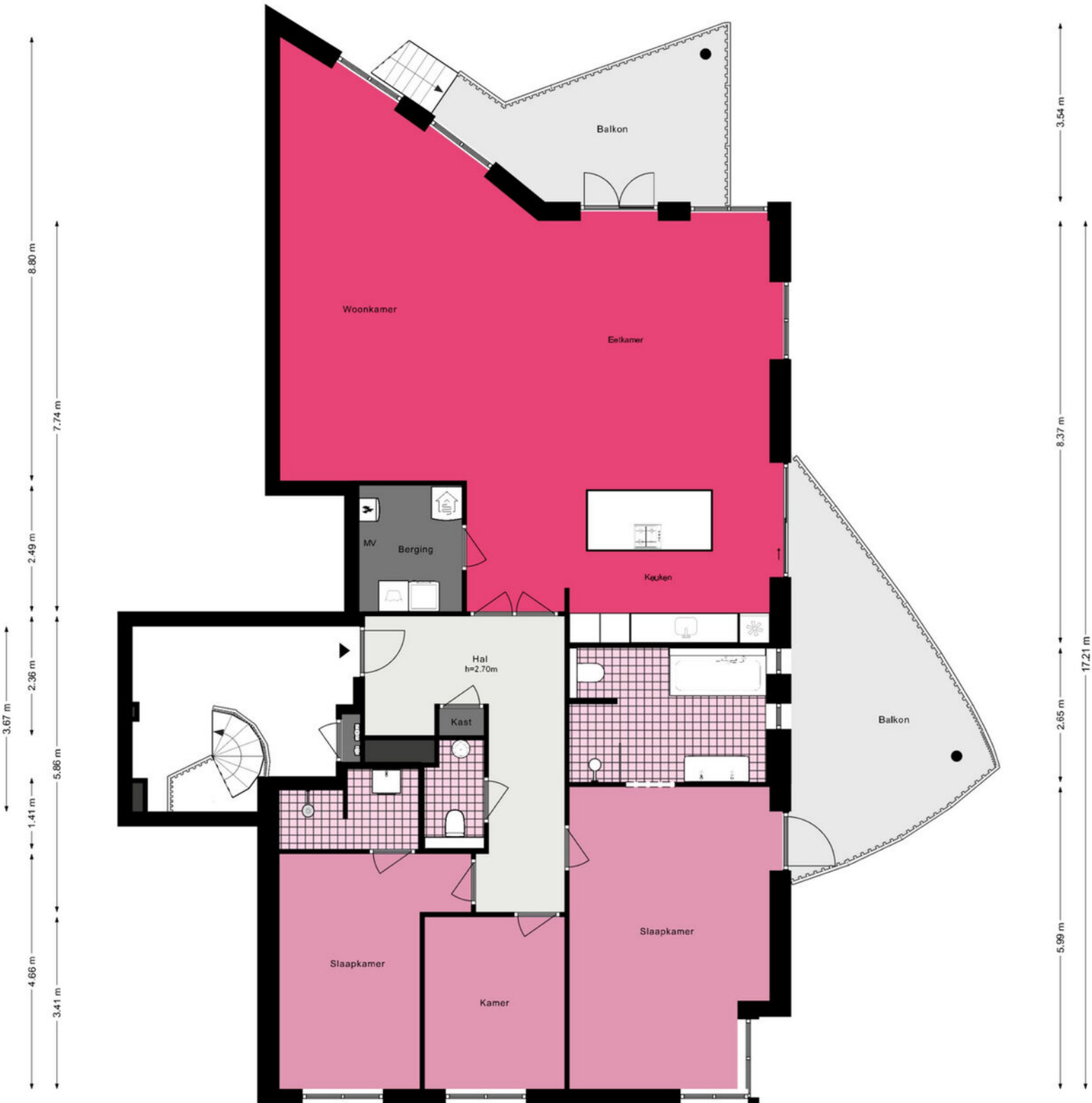
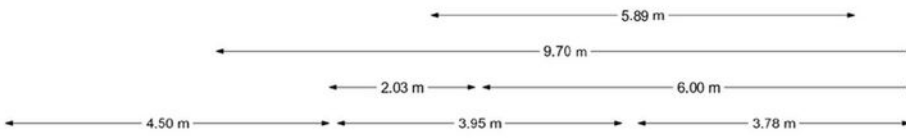
www.heemborgh.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
Woning - Exterieur/ installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens	X			
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/ internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat	X			
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

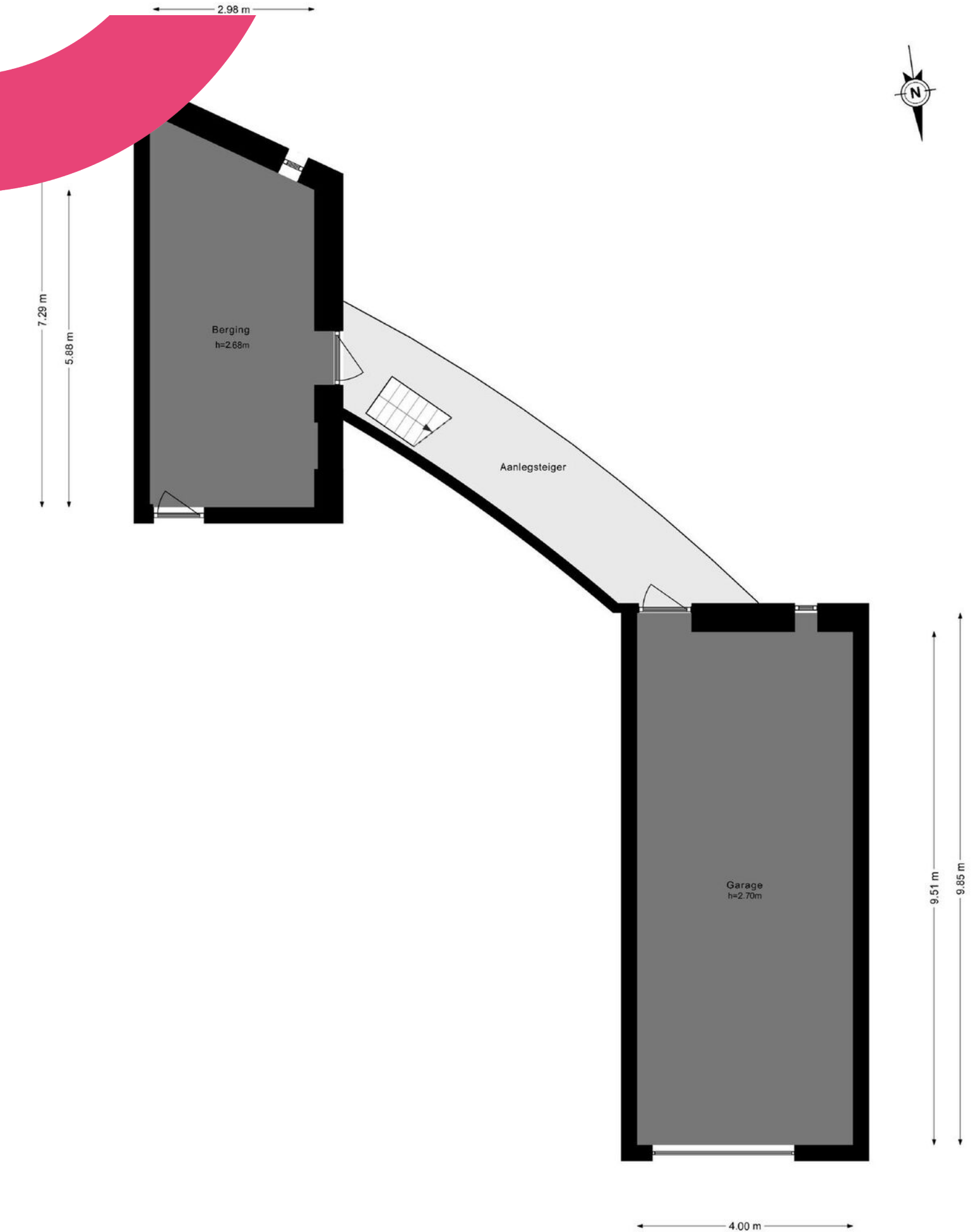
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/ installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/ berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Grevelingstraat 102 - Lisse
Eerste verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Grevelingstraat 102 - Lisse
Begane grond



Je hebt een woning bezichtigd, en nu?

Bezichtiging

Je hebt geen verdere belangstelling; wil je ons dit even laten weten, zodat wij dit aan onze opdrachtgever kunnen doorgeven.

Enthousiast

Je bent enthousiast en wilt de woning graag kopen:

- ken je jouw hypotheek mogelijkheden?
- indien jij dat wenst kan Heemborgh Makelaars jou hierbij adviseren. t 0252 - 21 70 11
- Is er voor deze woning een huisvestingsvergunning vereist?
Zo ja, ga na of jij hiervoor in aanmerking komt.

Een bod uitbrengen

Als je bovengenoemde zaken hebt onderzocht, weet je of het voor jou zinvol is om een bod uit te brengen. Een bod kan je zowel mondeling als schriftelijk uitbrengen. Heemborgh Makelaars zal jouw bod overbrengen en bespreken met de eigenaar van de woning. Wordt het door jouw uitgebrachte bod door de eigenaar geaccepteerd, dan is er sprake van een koopovereenkomst. Echter het is pas bindend als de koopovereenkomst door iedereen getekend is.

Het is belangrijk dat jij in jouw bod die zaken opneemt, die voor jouw belangrijk zijn zoals:

- het verkrijgen van een hypotheek al dan niet met Nationale Hypotheek Garantie.
- het verkrijgen van een huisvestingsvergunning.
- een opsomming van de roerende zaken waarvan jij wilt dat ze bij de aankoop in de woning achterblijven.
- het wel of niet laten uitvoeren van een bouwkundige keuring

Onderhandelingen

Het is mogelijk dat het door jouw uitgebrachte bod niet direct door de verkoper wordt geaccepteerd. Heemborgh Makelaars zal dan namens de verkoper met jou in onderhandeling treden.

Koopovereenkomst

Als er een overeenstemming is wordt vervolgens door de verkopende makelaar de koopakte opgemaakt. Nadat de koper een volledig getekend koopcontract heeft ontvangen, heeft de koper nog 3 dagen bedenktijd. Indien de koper de koopovereenkomst wenst te ontbinden, dan dient hij/zij dit middels een bericht met ontvangstbevestiging aan de makelaar kenbaar te maken.

Waarborgsom

De notaris zal jou (de koper) enkele dagen nadat hij de koopakte heeft ontvangen, verzoeken tot het storten van de waarborgsom of het stellen van een bankgarantie, uiterlijk op de datum zoals afgesproken in het koopcontract.

Hypotheek

Als de koopakte is getekend dien je zo spoedig mogelijk de hypotheek aan te vragen. De bank zal een taxatierapport van de woning verlangen. Overleg met je hypotheekadviseur wie dit taxatierapport mag maken. Indien nodig zal nu ook de huisvestingsvergunning kunnen worden aangevraagd.

Leveringsakte

Op het moment dat de datum van het transport nadert, ontvang je een uitnodiging van de notaris om de transportakte te komen tekenen. Op deze dag vindt dus de feitelijke eigendomsoverdracht plaats en ontvang jij de sleutel van jouw nieuwe woning.



Sassenheim

📍 Hoofdstraat 271
2171 BE Sassenheim

☎ 0252 - 217 011
✉ sassenheim@heemborgh.nl

Alles naar wens geweest?

Bennebroek

📍 Rijksstraatweg 22
2121 AE Bennebroek

☎ 023 - 584 52 65
✉ bennebroek@heemborgh.nl

Hillegom

📍 Hoofdstraat 142
2181 EH Hillegom

☎ 0252 - 516 413
✉ hillegom@heemborgh.nl

Nieuw-Vennep

📍 Hoofdweg 1334 A
2151 LT Nieuw-Vennep

☎ 0252 - 629 090
✉ nieuw-vennep@heemborgh