

HEEMBÖRGH

MAKELAARS



Oude Haven
Sassenheim

7























Sassenheim, Oude Haven 7

Appartement in het hart van Sassenheim met eigen Parkeerplaats en berging.

Dit prachtige 3-kamer appartement biedt je de kans om te genieten van gemak op een levendige locatie. Het gemak van een eigen parkeerplaats.

Geen gedoe meer met zoeken naar een plek. De berging op straatniveau is een handige extra, ideaal voor het opbergen van fietsen, gereedschap of andere spullen die je niet dagelijks nodig hebt.

Wanneer je het appartement betreedt, voel je direct het comfort van de woonkamer met open keuken. Grote ramen laten het natuurlijke licht binnenkomen, waardoor de ruimte altijd fris en uitnodigend aanvoelt, hier kun je heerlijk ontspannen. Een balkon waar genoeg ruimte is voor een comfortabel tuinset.

In de gang is er direct bij de voordeur een garderobe aanwezig, verder is er ook nog een apart toilet met fonteintje.

De keuken in een open L-opstelling is voorzien van diverse inbouwapparatuur, nodigt deze ruimte uit tot het bereiden van de meest heerlijke maaltijden. De open opstelling zorgt ervoor dat je tijdens het koken altijd in contact blijft met je gasten in de woonkamer.

Een ruime slaapkamer met badkamer en suite, hier heeft u ook toegang tot het ruime balkon. De kleinere slaapkamer is vanuit de woonkamer bereikbaar. Vanuit deze slaapkamer is er ook weer toegang tot de badkamer.

Badkamer met douchecabine, wastafelmeubel, designradiator en toilet.

Een aparte ruimte waar u de opstelling voor de wasmachine, droger, cv-ketel en warmte terugwin installatie treft. Wat fijn is aan deze ruimte, dat er ook nog voldoende opbergruimte aanwezig is.

Eén van de grootste voordelen van dit appartement is de ligging. Gelegen in het centrum, heb je alles wat je nodig hebt binnen handbereik. Of je nu wilt genieten van een avondje uit in een van de nabijgelegen restaurants of een rustige wandeling wilt maken door het park, alles is slechts een paar stappen verwijderd. Bovendien ligt het appartement gunstig ten opzichte van belangrijke aanrijroutes en snelwegen, waardoor je altijd snel op weg bent naar je volgende bestemming.

In de koopakte nemen wij de volgende artikelen op:


Niet zelfbewoningsclausule

Er is geen vragenlijst deel B

Vraagprijs € 455.000,- k.k.

Oplevering: in overleg



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Sassenheim</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 5304</p>	
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 12 juli 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Object gegevens

Soort woning	portiekflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	2004
Bouwworm	bestaande bouw
Permanente bewoning	ja
Huidig gebruik	woning
Huidige bestemming	wonen

Maten object

Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Volume	265 m ³
Perceeloppervlakte	0 m ²
Woonoppervlakte	87 m ²

Details

Ligging object	in centrum, vrij uitzicht
Bijzonderheden	energielabel A+
Premies / sub	n.v.t.
Verwarming	c.v.-ketel, warmte terugwininstallatie
Isolatie	volledig geïsoleerd
Warm water	c.v.-ketel
Kabel	ja
Zonwering	zie lijst van zaken

Tuin gegevens

Tuin	geen tuin
Kwaliteit	n.v.t.



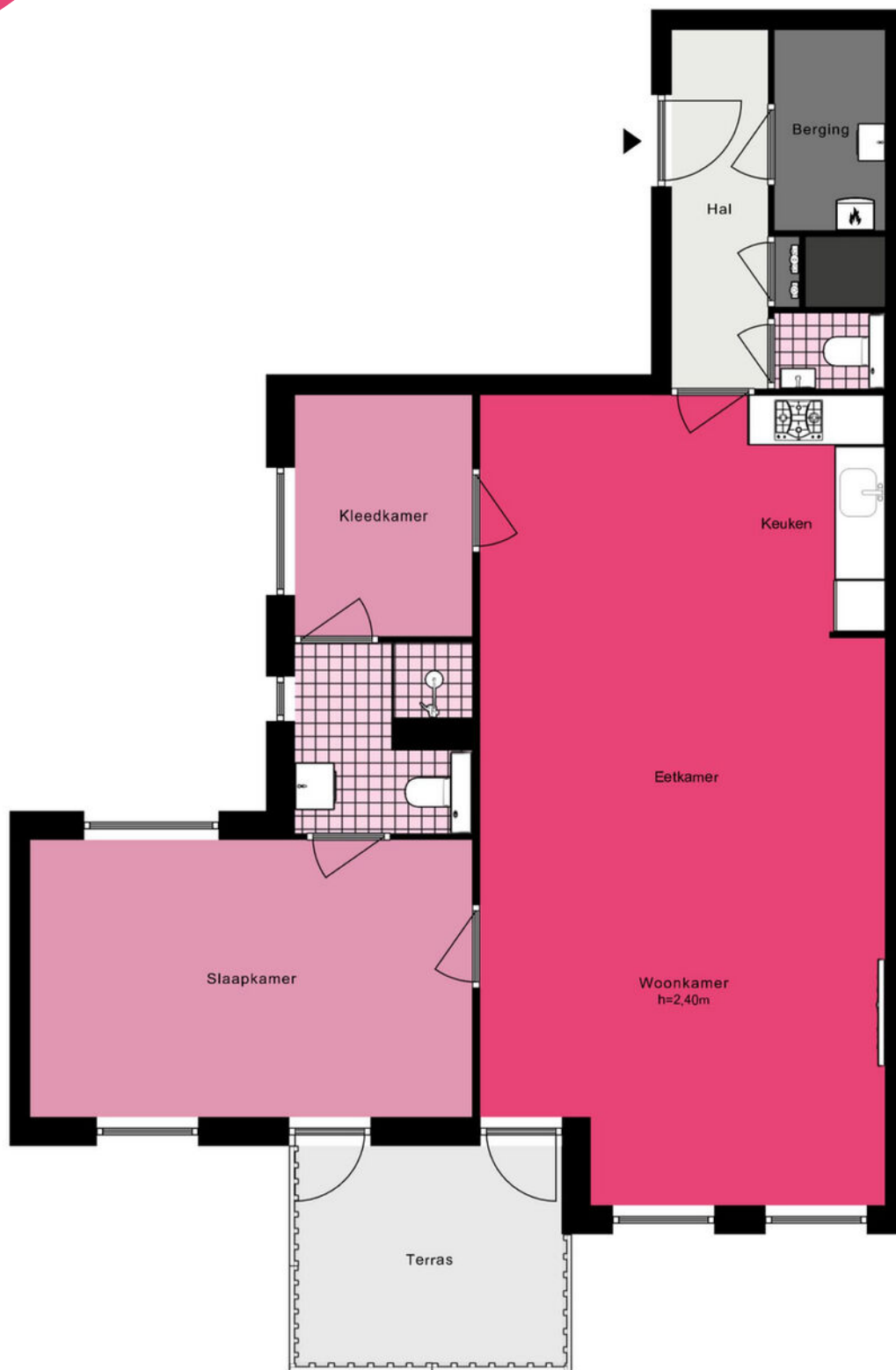
Oude Haven 7 - Sassenheim Appartement

← 2.57 m →

← 1.16 m → ← 1.33 m →



2.28 m
2.30 m
3.35 m
2.72 m

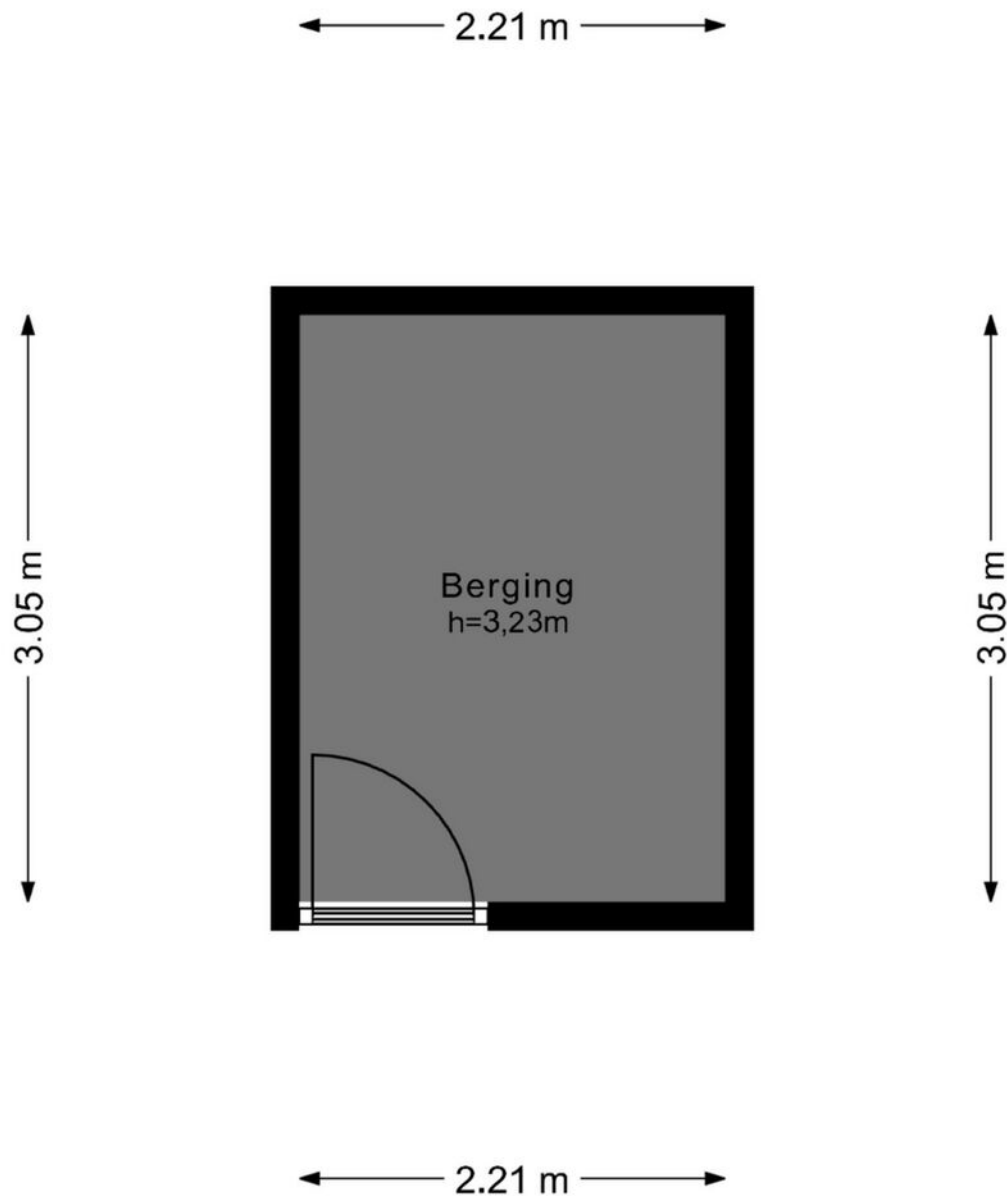


4.33 m
0.91 m
2.42 m
9.78 m
14.19 m

← 5.33 m → ← 4.88 m →
← 3.40 m → ← 3.55 m →

Oude Haven 7 - Sassenheim Berging

www.heemborgh.nl



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. **17**
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

© www.woningmedia.nl



Je hebt een woning bezichtigd, en nu?

Bezichtiging

Je hebt geen verdere belangstelling; wil je ons dit even laten weten, zodat wij dit aan onze opdrachtgever kunnen doorgeven.

Enthousiast

Je bent enthousiast en wilt de woning graag kopen:

- ken je jouw hypotheek mogelijkheden?
- indien jij dat wenst kan Heemborgh Makelaars jou hierbij adviseren. t 0252 - 21 70 11
- Is er voor deze woning een huisvestingsvergunning vereist?
Zo ja, ga na of jij hiervoor in aanmerking komt.

Een bod uitbrengen

Als je bovengenoemde zaken hebt onderzocht, weet je of het voor jou zinvol is om een bod uit te brengen. Een bod kan je zowel mondeling als schriftelijk uitbrengen. Heemborgh Makelaars zal jouw bod overbrengen en bespreken met de eigenaar van de woning. Wordt het door jouw uitgebrachte bod door de eigenaar geaccepteerd, dan is er sprake van een koopovereenkomst. Echter het is pas bindend als de koopovereenkomst door iedereen getekend is.

Het is belangrijk dat jij in jouw bod die zaken opneemt, die voor jouw belangrijk zijn zoals:

- het verkrijgen van een hypotheek al dan niet met Nationale Hypotheek Garantie.
- het verkrijgen van een huisvestingsvergunning.
- een opsomming van de roerende zaken waarvan jij wilt dat ze bij de aankoop in de woning achterblijven.
- het wel of niet laten uitvoeren van een bouwkundige keuring

Onderhandelingen

Het is mogelijk dat het door jouw uitgebrachte bod niet direct door de verkoper wordt geaccepteerd. Heemborgh Makelaars zal dan namens de verkoper met jou in onderhandeling treden.

Koopovereenkomst

Als er een overeenstemming is wordt vervolgens door de verkopende makelaar de koopakte opgemaakt. Nadat de koper een volledig getekend koopcontract heeft ontvangen, heeft de koper nog 3 dagen bedenktijd. Indien de koper de koopovereenkomst wenst te ontbinden, dan dient hij/zij dit middels een bericht met ontvangstbevestiging aan de makelaar kenbaar te maken.

Waarborgsom

De notaris zal jou (de koper) enkele dagen nadat hij de koopakte heeft ontvangen, verzoeken tot het storten van de waarborgsom of het stellen van een bankgarantie, uiterlijk op de datum zoals afgesproken in het koopcontract.

Hypotheek

Als de koopakte is getekend dien je zo spoedig mogelijk de hypotheek aan te vragen. De bank zal een taxatierapport van de woning verlangen. Overleg met je hypotheekadviseur wie dit taxatierapport mag maken. Indien nodig zal nu ook de huisvestingsvergunning kunnen worden aangevraagd.

Leveringsakte

Op het moment dat de datum van het transport nadert, ontvang je een uitnodiging van de notaris om de transportakte te komen tekenen. Op deze dag vindt dus de feitelijke eigendomsoverdracht plaats en ontvang jij de sleutel van jouw nieuwe woning.



Sassenheim

📍 Hoofdstraat 271
2171 BE Sassenheim

☎ 0252 - 217 011
✉ sassenheim@heemborgh.nl

Alles naar wens geweest?

Bennebroek

📍 Rijksstraatweg 22
2121 AE Bennebroek

☎ 023 - 584 52 65
✉ bennebroek@heemborgh.nl

Hillegom

📍 Hoofdstraat 142
2181 EH Hillegom

☎ 0252 - 516 413
✉ hillegom@heemborgh.nl

Nieuw-Vennep

📍 Hoofdweg 1334 A
2151 LT Nieuw-Vennep

☎ 0252 - 629 090
✉ nieuw-vennep@heemborgh.nl