

# HEEMBÖRGH

MAKELAARS



**Lisserdijk**  
**Lisserbroek**

**292**

# Heemborgh Makelaars Hillegom

## Kennis delen is onze kracht!

Om jouw huis te verkopen en een nieuw droomhuis te vinden, werken wij intensief met elkaar samen. Met vier vestigingen in de Duin- en Bollenstreek, Zuid-Kennemerland en de Haarlemmermeer is ons bereik en netwerk groot. Naast dat wij als makelaar in deze regio werken, wonen wij hier ook. We weten daarom precies wat er speelt; in de omgeving en in de markt.

De zoektocht naar jouw Droomhuis!

Je wilt een huis kopen. Maar wat voor een type huis, in welke prijsklasse, in welke omgeving en wat zijn nu echt je harde eisen? Het beantwoorden van deze vragen is soms lastiger dan je denkt. En dat begrijpen wij. Een huis koop je misschien maar één of enkele keren in je leven. Het nadenken over je wensen is daarom van essentieel belang en daar nemen wij de tijd voor.

Ons jonge en dynamische team van Heemborgh Makelaars Hillegom loopt altijd een stapje harder om het beste resultaat voor jou te behalen.

Remy Kok  
Eigenaar Heemborgh Hillegom  
Regio Bollenstreek-Noord

Hoofdstraat 142  
2181 EH Hillegom  
T: 0252-516413  
E: [hillegom@heemborgh.nl](mailto:hillegom@heemborgh.nl)



# Lisserbroek, Lisserdijk 292

Prachtige 2-onder-1 kapwoning aan de Lisserdijk 292 met een weids uitzicht over het vaarwater en aan de achterzijde een verrassend vergezicht over de Haarlemmermeer.

Stap binnen in deze woning met een speelse indeling en laat u betoveren door het uitzicht aan de voorzijde over het vaarwater met een eigen aanlegsteiger, parkeergelegenheid voor 2 auto's op eigen terrein en een prachtige zonnige achtertuin van maar liefst 25 meter diep. Dit is dé woning die ook de groene omgeving omarmt en hierdoor het comfort van de woning en de natuur combineert. Grijp deze kans en plan vandaag nog een bezichtiging!

De indeling is als volgt;

Begane grond:

Aan de voorzijde vindt zich een diepe tuin en een ruime oprit op eigen terrein voor het parkeren van 2 auto's. Zoals gezegd is de voorzijde gelegen aan de Ringvaart en biedt een bijzonder fraai uitzicht. Bij binnenkomst wordt u verwelkomd via de hal met garderobe en een glasdeur naar de ruime woonkamer. De woonkamer is heerlijk licht en de laminaatvloer in combinatie met de gezellige houtkachel geeft u direct een enorm warm thuisgevoel. Het samenspel van lichtinval en ruimte geeft elke hoek een eigen karakter. De open keuken, die deel uitmaakt van de voormalige garage, is perfect voor culinaire avonturen. Uitgerust met moderne inbouwapparatuur, waaronder een combi-oven/magnetron, koelkast, gasfornuis en vaatwasser, biedt de keuken alles wat u nodig heeft. Ook bevindt zich de wasmachine in deze praktische keuken. De keuken heeft een prachtige doorkijk naar de grote achtertuin en ook stapt u zo het balkon op, waar u kunt genieten van een kop koffie in de ochtendzon. Vanuit de keuken is tevens ook de ruime berging bereikbaar, voorzien van een dubbele toegangsdeur naar de voorzijde van de woning met eigen parkeerplaats.

Vanuit de woonkamer is via de trap het souterrain te bereiken.

Souterrain – Multifunctionele Ruimte en Slaapcomfort:

Het souterrain verrast met een riante hobbyruimte (ca. 26m) die talloze mogelijkheden biedt. Of u nu een thuisbioscoop, fitnessruimte, of extra werkruimte wenst, hier kan het allemaal. Verder vindt u hier een badkamer, met douche, wastafelmeubel en toilet. Een tweetal royale slaapkamers, waarvan één met toegang tot een sfeervolle serre. Deze serre met schuifpui leidt naar het terras en de prachtig aangelegde achtertuin gelegen op het zuidoosten, waar rust en privacy gegarandeerd zijn.

Eerste Verdieping – Ruimte en Licht:

De eerste verdieping is slim ingedeeld met een overloop en opstelplaats voor de CV-combiketel (Vaillant 2021), een separaat toilet met fonteintje en een ruime derde slaapkamer. Dankzij de dakkapellen aan beide zijden is er extra veel ruimte gecreëerd. Daarnaast is er berging zodat al uw spullen netjes uit het zicht blijven.

Tuin:

Een achtertuin die je letterlijk en figuurlijk meeneemt naar een andere wereld. Met een indrukwekkende diepte van 25 meter en een breedte van 9 meter biedt deze tuin een unieke combinatie van privacy, zonlicht en groen, verdeeld over verschillende niveaus. Het zuidoosten zorgt voor een ideale zon ligging, waardoor je al vanaf de vroege ochtend kunt genieten van de eerste zonnestralen. De tuin is een ware groene oase, zorgvuldig aangelegd en onderhouden. Een volwassen perenboom siert de ruimte, samen met een pruimenboom en een exotische vijgenboom die in de zomermaanden heerlijke vruchten dragen. Dit is de perfecte plek voor wie houdt van tuinieren, maar ook voor degenen die simpelweg willen genieten van de schoonheid van de natuur. Dankzij de verschillende niveaus biedt de tuin een speelse en verrassende indeling. Via een vaste trap bereik je het hoger gelegen balkonterras, waar je een prachtig uitzicht hebt over je eigen groene paradijs en de wijde polder. Dit terras is de ideale plek voor lange zomeravonden. Achterin de tuin bevindt zich een praktische houten schuur, perfect voor het opbergen van al je tuingereedschap en een terras.

**Vraagprijs € 550.000,- k.k.**

**Oplevering: in overleg**



# Lisserbroek, Lisserdijk 292

## Aanlegsteiger:

Een van de absolute parels van de woning is de eigen aanlegsteiger aan de Ringvaart. Deze steiger biedt u niet alleen een directe verbinding met het water, maar ook de mogelijkheid om optimaal te genieten van alles wat watersport te bieden heeft. Of u nu een fervent zeiler bent, graag een boottocht maakt of gewoon wilt relaxen aan het water – deze steiger is de perfecte aanvulling op uw woonervaring. De steiger wordt momenteel gehuurd via een huurovereenkomst met het Hoogheemraadschap van Rijnland en kan eenvoudig worden overgedragen aan de nieuwe eigenaar. Voor slechts € 308,- per jaar heeft u het recht om uw eigen boot aan te meren en binnen een handomdraai op het water van De Kaag te zijn. Ook is er een aankoopmogelijkheid via de Hoogheemraadschap. De koopsom van dit perceel (ligplaats) is € 4.680,00,- k.k. (circa 39,0 m<sup>2</sup> á € 120,00 per m<sup>2</sup>). Dit uitgestrekte watersportgebied ligt op slechts ruim een kwartier varen, waar u kunt genieten van eindeloze routes door schilderachtige plassen en langs groene oevers.

Lisserbroek zelf is een rustige en groene omgeving. Op slechts enkele minuten rijden ligt de wereldberoemde Keukenhof in Lisse, een prachtig bloemenpark dat jaarlijks duizenden bezoekers trekt om de spectaculaire bloementuinen te bewonderen. Naast de kleurrijke bloemenzee is er het kabouterbos, waar kinderen kunnen spelen en de natuur ontdekken, en de kinderboerderij. Bovendien ligt het centrum van Lisse om de hoek, en zijn steden als Haarlem, Leiden en Amsterdam binnen handbereik. Lisserbroek biedt u de rust van het platteland, terwijl u toch dichtbij alle stedelijke voorzieningen bent. Uw Toekomst Hier – Maak de Stap

Deze woning aan de Lisserdijk 292 is meer dan een huis; het is een plek waar elke dag voelt als vakantie. Een unieke kans die u niet wilt missen! Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging en ervaar zelf het gevoel van thuis komen in dit bijzondere huis.

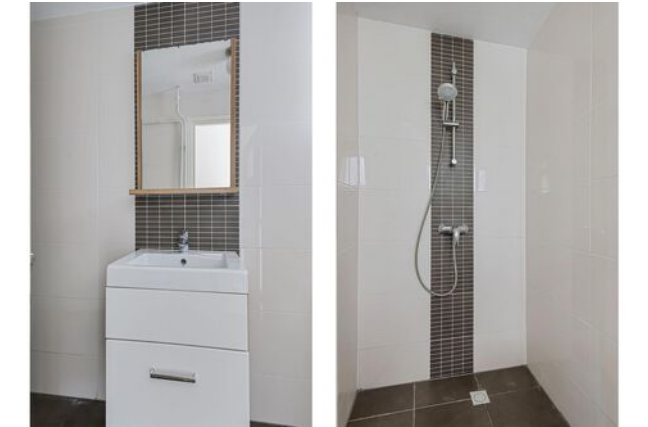
## Bijzonderheden:

- Het perceel is belast met het recht van opstal; loopt tot en met augustus 2052; de jaarlijkse vergoeding (canon) bedraagt circa € 468,- per jaar.
- Een persoonlijk gebruiksrecht t.b.v. 'eigen' aanlegsteiger en aanlegplaats voor een nieuw huurcontract € 308,- per jaar.















#### Object gegevens

Soort woning	herenhuis
Type woning	geschakelde 2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar	1972
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	ja
Huidig gebruik	wonen
Huidige bestemming	wonen

#### Maten object

Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	3
Volume	554 m <sup>3</sup>
Perceeloppervlakte	366 m <sup>2</sup>
Woonoppervlakte	121 m <sup>2</sup>

#### Details

Ligging object	vrij uitzicht, aan vaarwater
Bijzonderheden	niet van toepassing
Premies / sub	niet van toepassing
Verwarming	c.v.-ketel, houtkachel
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
Warm water	c.v.-ketel

#### Tuin gegevens

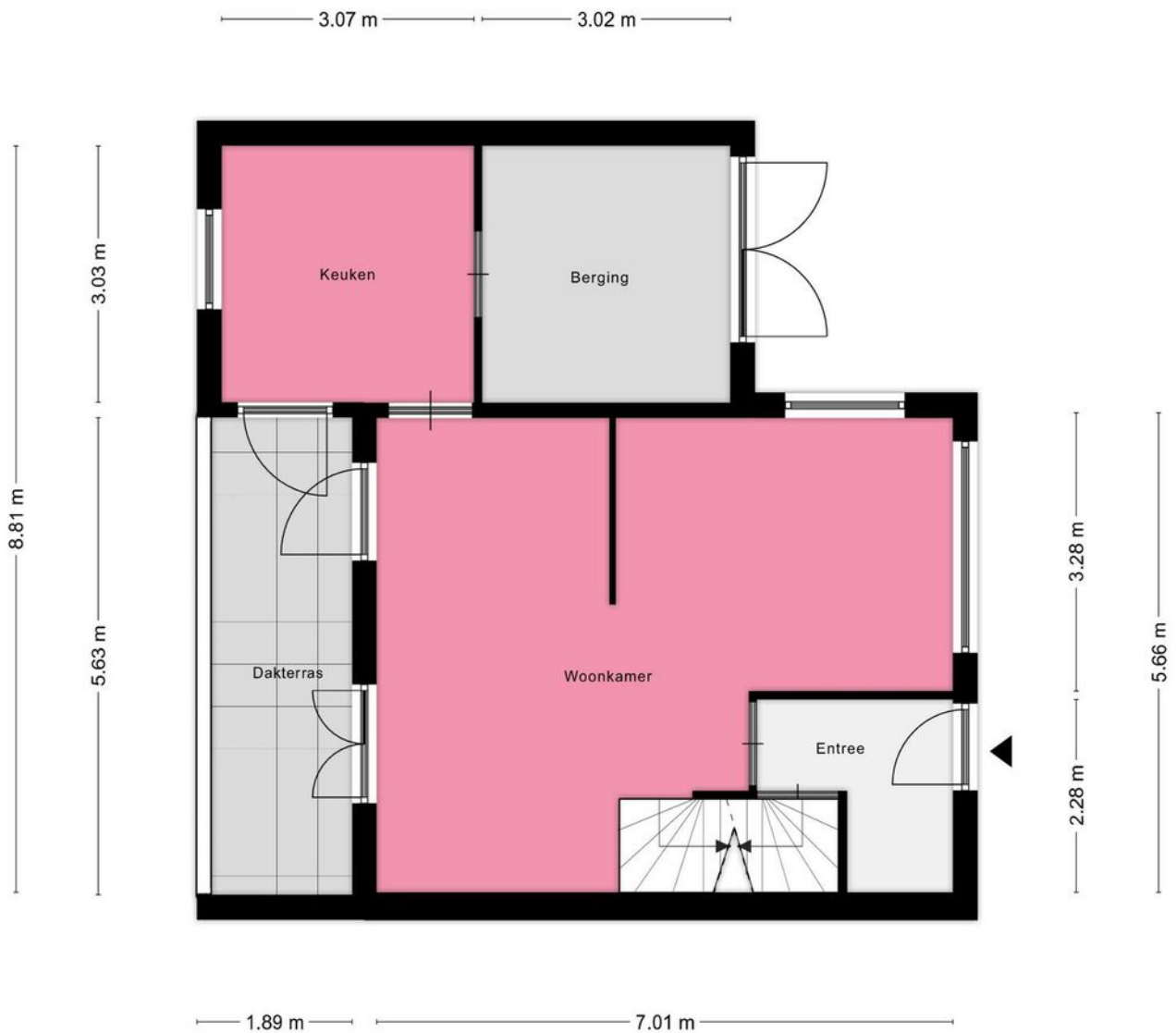
Tuin	achtertuin, voortuin
Kwaliteit	fraai aangelegd





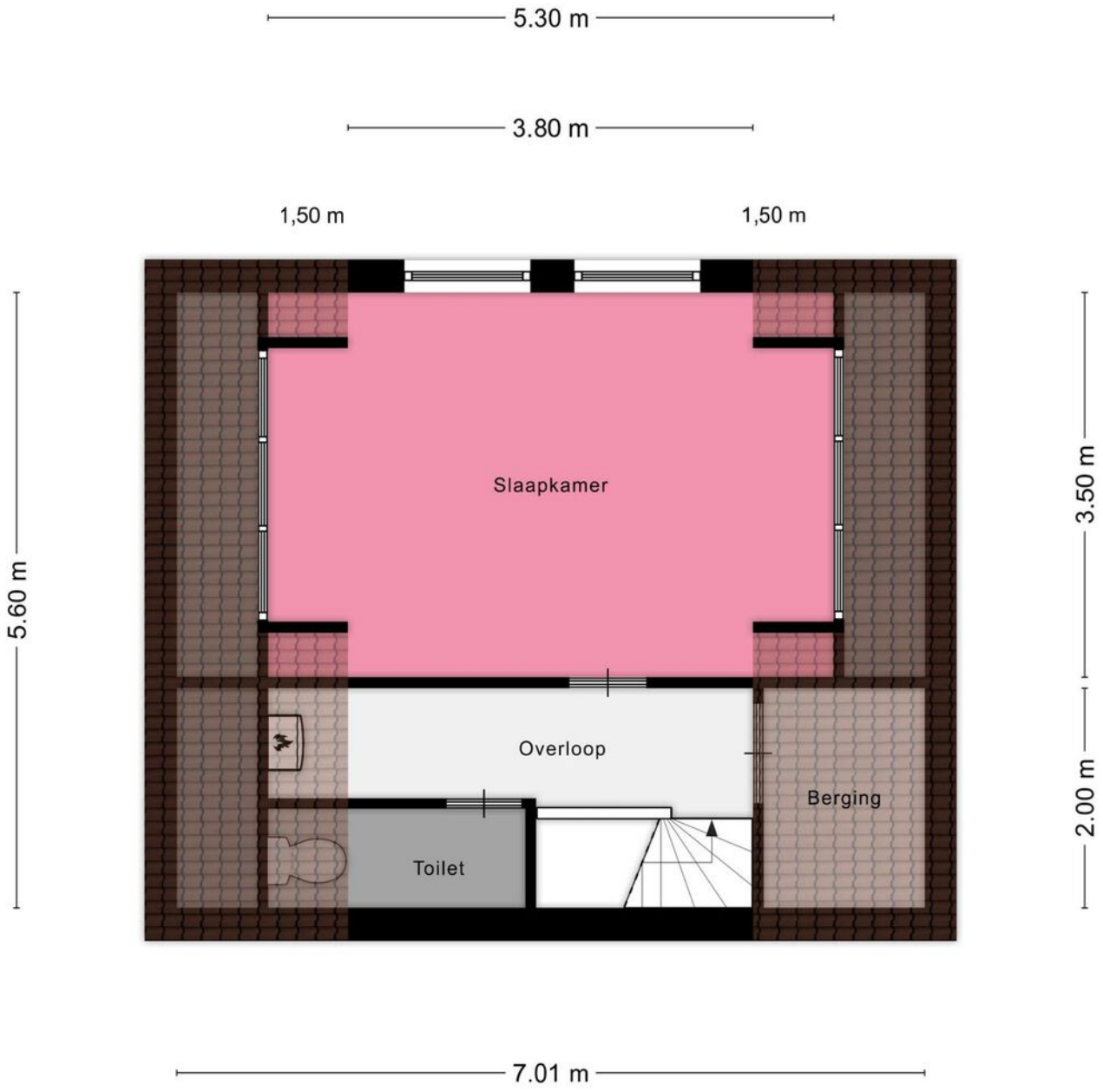
Lisserdijk 292, 2165 AA, Lissbroek/ Begane Grond

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl



Lisserdijk 292, 2165 AA, Lisserbroek/ Begane Grond

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl



Lisserdijk 292, 2165 AA, Lisserbroek/ Eerste Verdieping

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
<b>Woning - Interieur</b>				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel	X			
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Alle kasten kunnen worden overgenomen			X	
- Legplanken trapkast	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer	X			

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X
<b>Overig, te weten</b>				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
<b>Woning - Keuken</b>				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
<b>Keuken (inbouw)apparatuur, te weten</b>				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/ combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
- Wasmachine	X			
-				X
<b>Keukenaccessoires, te weten</b>				
- Lepelrek	X			



# Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
<b>Woning - Exterieur/ installaties/veiligheid/ energiebesparing</b>				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis	X			
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/ internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X


# Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
<b>Isolatievoorzieningen</b> (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
<b>Tuin - Inrichting</b>				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
<b>Tuin - Verlichting/ installaties</b>				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
<b>Tuin - Bebouwing</b>				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/ berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
<b>Tuin - Overig</b>				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
<b>Overig - Contracten</b>				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				



0 5 10 15 20 25m

<b>12345</b>	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
<b>25</b>	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Haarlemmermeer	
—	Huisnummer	Sectie AG	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 90	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 21 augustus 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.







# HEEMBÖRGH

MAKELAARS

## Combideal



### Jouw voordelen:



- Snel op de hoogte van het nieuwe woningaanbod.
- In beide processen staan jouw wensen centraal.
- Wij stemmen de verkoop van je huidige woning helemaal af op het aankoopproces.
- **€ 500,-** korting (incl. btw) op de eindnota.

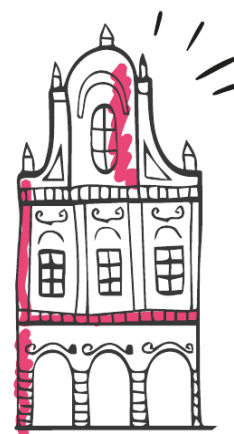
**Samen op zoek naar je droomhuis, ondertussen maken we je huidige woning verkoop klaar.**

### Meer weten?

In de huidige markt wil je eerst een nieuwe woning gekocht hebben voordat je je huidige woning verkoopt. Dit kan zomaar enige tijd duren.

Maak nu gebruik van deze nieuwe vorm van aan- en verkoop. We maken samen met jou de verkoop start klaar. Wanneer je een woning hebt gekocht, kunnen we snel van start met de verkoop.

**Nieuwsgierig geworden?**  
**We vertellen je graag meer.**



**Combideal** &  
**aan- en verkoop**



# Je hebt een woning bezichtigd, en nu?

## **Enthousiast**

Je bent enthousiast en wil de woning graag kopen:

- ken je jouw hypotheekmogelijkheden?
- uiteraard kan Heemborgh Makelaars je in contact brengen met een financieel adviseur.

## **Een bod uitbrengen**

Als je bovengenoemde zaken hebt onderzocht, weet je of het voor jou zinvol is om een bod uit te brengen. Een bod kan je zowel mondeling als schriftelijk uitbrengen. Heemborgh Makelaars zal jouw bod overbrengen en bespreken met de eigenaar van de woning. Wordt het door jouw uitgebrachte bod door de eigenaar geaccepteerd, dan is er sprake van een overeenkomst. Echter is deze overeenkomst pas bindend als deze door beide partijen is ondertekend middels een koopcontract.

Het is belangrijk dat je in jouw bieding die zaken opneemt, die voor jou belangrijk zijn zoals:

- het verkrijgen van een hypotheek al dan niet met Nationale Hypotheek Garantie;
- een opsomming van de roerende zaken waarvan jij wilt dat ze bij de aankoop in de woning achterblijven;
- het wel of niet laten uitvoeren van een bouwkundige keuring;
- per welke datum jij de woning wilt aanvaarden

## **Onderhandelingen**

Je bent officieel in onderhandeling als de verkoper reageert op jouw bod. Bijvoorbeeld als de verkoper een tegenbod doet. Als de verkopend makelaar aangeeft dat hij jouw bod met de verkoper zal overleggen, betekent dat dus nog niet dat je in onderhandeling bent. Gedurende een onderhandeling kan er een kans bestaan dat de procedure voor verkoop wordt gewijzigd naar een inschrijving waarbij meerdere bidders uitgenodigd worden tot het doen van een bod.

## **Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening**

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

## **Bedenktijd**

Na het ondertekenen van de schriftelijke overeenkomst heeft de koper het recht om binnen drie dagen nadat de door beide partijen ondertekende koopovereenkomst aan de koper is overhandigd, van de koop af te zien. Wanneer de koper hiervan gebruik wenst te maken dient dit middels een bericht met ontvangstbevestiging aan de makelaar kenbaar gemaakt te worden.

## **Notaris**

Wanneer hiervoor geen uitzondering bestaat voor verkoper mag koper bepalen bij welk notariskantoor de juridische levering zal plaatsvinden. Uiterlijk op de dag van ondertekening van de koopakte geeft koper zijn keuze door aan Heemborgh Makelaars Hillegom.

## **Waarborgsom**

De notaris zal jou (de koper) enkele dagen nadat hij de koopakte heeft ontvangen, verzoeken tot het storten van de waarborgsom of het stellen van een bankgarantie, uiterlijk op de datum zoals afgesproken in de koopovereenkomst.



### **Hypotheek**

Als de koopakte is getekend dien je zo spoedig mogelijk de hypotheek aan te vragen. De bank zal een taxatierapport van de woning verlangen. Overleg met je hypotheekadviseur wie dit taxatierapport mag opmaken.

### **Leveringsakte**

Op het moment dat de datum van het transport nadert, ontvang je een uitnodiging van de notaris om de transportakte/leveringsakte te komen tekenen. Op deze dag vindt dus de feitelijke eigendomsoverdracht plaats en ontvang jij de sleutel van jouw nieuwe woning. Hieraan vooraf mag je als koper je nieuwe woning inspecteren. Heb je een eengezinswoning gekocht? Let er dan op dat ook per deze datum de opstalverzekering in gaat.

### **Kosten koper**

De kosten koper zijn de kosten die de koper voor de overdracht van de woning dient te betalen. Als een verkoper een makelaar inschakelt voor de verkoop van zijn/haar woning dan zal de verkoper de kosten van deze makelaar moeten betalen. Als de koper een makelaar inschakelt voor de aankoop van een woning zal de koper de kosten van deze makelaar moeten betalen.

### **Onder de kosten koper vallen onder andere de volgende kosten:**

- 2% overdrachtsbelasting (voor starters en beleggers geldt een ander tarief);
- notariskosten;
- kadasterkosten voor inschrijving akte van levering (koopovereenkomst).

### **Naast deze kosten dien je, als koper, ook rekening te houden met:**

- notariskosten voor de opmaak van de hypotheekakte;
- kadasterkosten voor de inschrijving hypotheekakte;
- afsluitkosten voor de hypotheek;
- taxatiekosten.

### **Onderzoeksplicht van de koper**


Wij gaan er vanuit dat je, voordat je een bod uitbrengt op de woning, onderzoek hebt verricht naar alle aspecten, die in het algemeen en voor jou in het bijzonder van belang zijn bij het nemen van de aankoopbeslissing. Daartoe behoort minimaal het bestuderen van de informatie, die door ons wordt aangeboden, het inwinnen van informatie bij de gemeente en een onderzoek naar je financiële mogelijkheden.

### **Op jouw verzoek kunnen wij per email extra beschikbare informatie toezenden zoals:**

- eigendomsbewijs van de woning/appartement;
- door verkoper ingevulde NVM Vragenlijst deel B;
- energielabel;
- kadastrale gegevens.

### **Voor een appartement beschikken wij over aanvullende informatie zoals:**

- akte van splitsing;
- stukken van de Vereniging van Eigenaren (o.a. financiële gegevens en vergaderstukken).



Mocht je na het lezen van deze brochure nog vragen hebben over de woning of zou je de woning bouwkundig willen laten keuren, neem dan contact op met één van onze medewerkers. Je kan deze woning uiteraard ook voor een tweede keer bezichtigen.

### **Bouwkundige keuring**

Een bouwkundig rapport wordt door een bouwkundig inspecteur opgesteld nadat hij de woning heeft gekeurd. Hij legt zijn bevindingen vast in een rapport. Daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen kosten die direct gemaakt moeten worden en kosten die er op termijn aan zitten te komen. Je kunt een bouwkundige keuring opnemen als ontbindende voorwaarden bij de aankoop van je woning of de keuring laten uit voeren voor het ondertekenen van de koopakte, cq. verlopen van de 3 dagen bedenktijd.

Aan onze koopovereenkomsten worden de volgende aanvullende artikelen toegevoegd:

#### **Ouderdomsclausule (woningen/appartementen ouder dan 15 jaar)**

Koper verklaart ermee bekend te zijn, dat de onroerende zaak .. jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit hiervan gegarandeerd heeft, staat hij niet in voor de funderingen, de vloeren, de leidingen, voor de electriciteit, water en gas, de riolering en de afwezigheid van enig ongedierte c.q. schimmels (zoals bijvoorbeeld houtworm, boktor, zwam etc.). Bouwkundige kwaliteits-gebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het in artikel 6.3 van de koopakte omschreven woongebruik."

#### **Asbestclausule (woningen/appartementen ouder dan 30 jaar)**

Aan verkoper is niet bekend dat in de onroerende zaak asbest is verwerkt, anders dan in de tijd waarin de onroerende zaak werd vervaardigd, te doen gebruikelijk was. Bij eventuele verwijdering van de asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden getroffen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enige asbesthoudende stof in de onroerende zaak kan voortvloeien.

#### **Niet-bewoners clausule (woningen/appartementen die niet door de eigenaar worden bewoond)**

Koper is op de hoogte van het feit dat de verkoper het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en dat verkoper derhalve niet kan informeren over eigenschappen respectievelijk gebreken aan het verkochte waarvan verkoper op de hoogte zou kunnen zijn geweest als hij het verkochte feitelijk had gebruikt.

#### **Toelichtingsclausule Meetinstructie NEN2580**

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Ook wanneer deze woning niet volledig aansluit bij je woonwensen, neem dan contact op met ons kantoor; wij kunnen vrijblijvend een zoekopdracht aanmaken, zodat je op de hoogte blijft van het nieuwe aanbod.

# HYPOTHEEK NODIG? BENIEUWD NAAR UW FINANCIËLE MOGELIJKHEDEN? BORGHHAVE.

Een hypotheek is vaak de grootste maandelijkse uitgave, waarbij een verplichting wordt aangegaan voor een lange periode. Het is daarom van groot belang dat u een hypotheek heeft die niet alleen nu, maar ook in de toekomst past bij uw persoonlijke situatie. Een deskundig advies is dan ook noodzakelijk om deze doelstelling te realiseren. Voor een onafhankelijk, eerlijk en betrouwbaar advies gaat u naar BorghHave.



RUUD VERWEIJ, ALINE SPEKSNIJDER-ZIPPRO EN GERT JAN JONGEJAN



**BorghHave**  
*Strategen in financiën*



HYPOTHEKEN • VERZEKERINGEN • FINANCIËLE PLANNING

HEEREWEG 339, 2161 BL LISSE | T 0252 24 19 60 | **BORGHHAVE.NL**



## Hillegom

📍 Hoofdstraat 142  
2181 EH Hillegom

☎ 0252 - 516 413  
✉ hillegom@heemborgh.nl

# Alles naar wens geweest?

## Bennebroek

📍 Rijksweg 22  
2121 AE Bennebroek

☎ 023 - 584 52 65  
✉ bennebroek@heemborgh.nl

## Nieuw-Vennep

📍 Hoofdweg 1334 A  
2151 LT Nieuw-Vennep

☎ 0252 - 629 090  
✉ nieuw-vennep@heemborgh.nl

## Sassenheim

📍 Hoofdstraat 271  
2171 BE Sassenheim

☎ 0252 - 217 011  
✉ sassenheim@heemborgh.nl