

HEEMBÖRGH

MAKELAARS



W.L. Dollstraat
Lisse

76





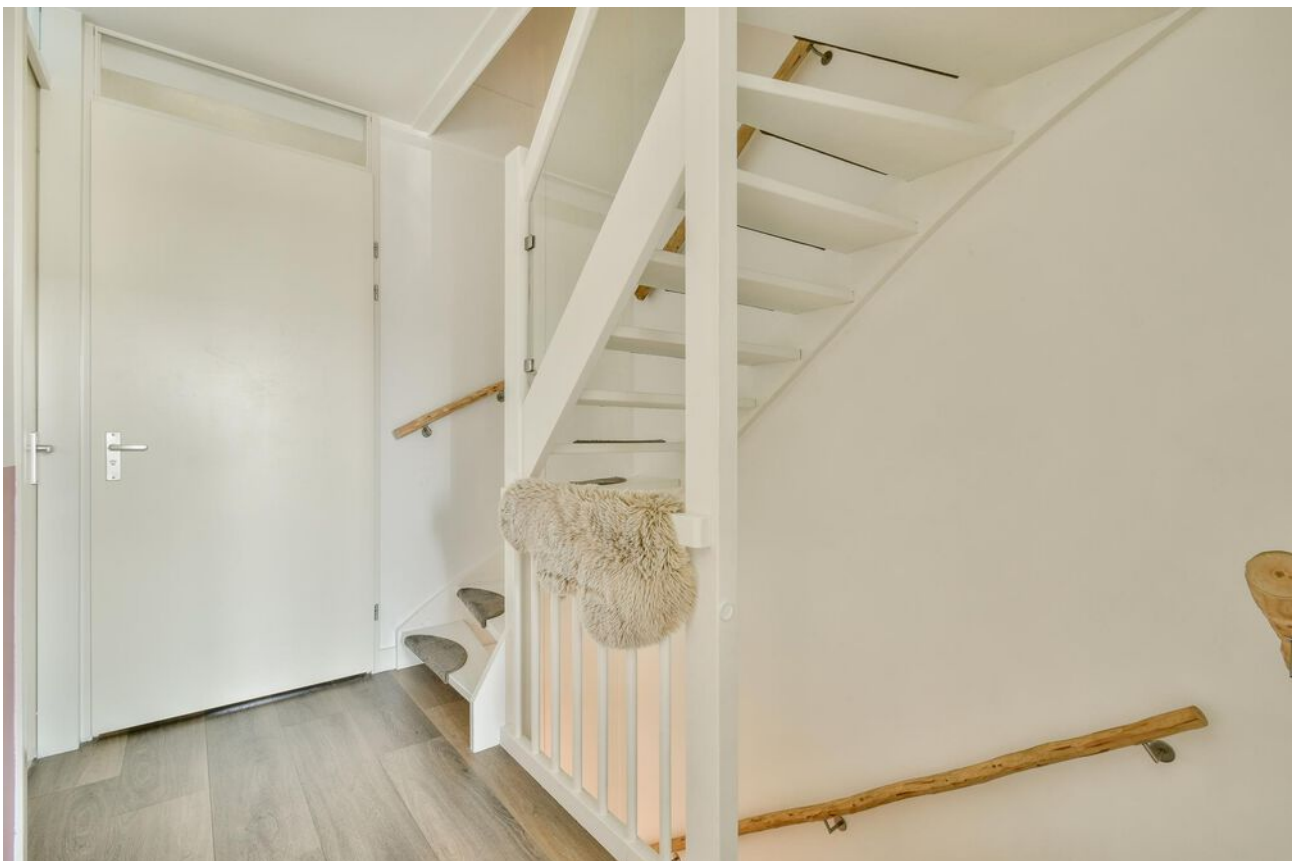


























Lisse, W.L. Dollstraat 76

Luxe Eengezinswoning in Mallegatshof - Volledig Verbouwd in 2020

Omschrijving: Welkom in deze prachtige nieuwbouwwoning uit 2014, die in 2020 volledig is gerenoveerd en voorzien van hoogwaardige afwerkingen. Deze instapklare, energiezuinige woning biedt u een ruime en lichte leefomgeving met luxe details.

Hoogtepunten:

- Keuken en Badkamer (2020): Moderne afwerking met een stijlvolle keuken en badkamer, compleet vernieuwd in 2020.
- Zonnige Achtertuin: Perfect gelegen op het zuiden, met een gezellige geïsoleerde tuinkamer voorzien van aluminium schuifpui, stroom en verlichting.
- Ruim Woonoppervlak: Een luxe eengezinswoning van 145 m², met vloerverwarming op zowel de begane grond als de eerste etage.
- Duurzame Energie: Voorzien van een zonnecollector voor de zonneboiler en 15 zonnepanelen(!), waardoor de woning energiezuinig is.

Locatie: Deze heerlijke woning ligt in de kindvriendelijke wijk "Mallegatshof", tussen de bollenvelden van Lisse en Sassenheim. De ligging is ideaal, nabij strand, bos, duin en met uitstekende verbindingen naar de A44 en A4 richting Leiden, Den Haag, Schiphol en Amsterdam.

Indeling:

Begane Grond:

- Voortuin met berging (tuin mag als parkeerplaats gebruikt worden, voor eventueel elektrisch laden)
- Uitgebouwde royale hal met meterkast en vrijhangend toilet.
- Tuingerichte woonkamer met visgraat PVC-vloer, vloerverwarming, glad gestuukte wanden en plafond, trapkast, op maat gemaakte bank met veel bergruimte, openhaard op waterdamp, dubbele aluminium schuifpui naar de zonnige achtertuin.
- Open keuken met marmerlook keramiek aanrechtblad, Bora inductiekookplaat met interne afzuiging, (stoom)oven, Quooker kokend waterkraan, Siemens apparatuur: koelkast, vrieskast en vaatwasmachine.

Eerste Etage:

- Overloop.
- Drie ruime slaapkamers met PVC-vloeren en vloerverwarming, per kamer reguleerbaar. Alle voorzien van horren en rolluiken voor de kamers op het zuiden.
- Moderne badkamer (2020) met vloerverwarming, inlopdouche, tweede toilet, wastafel met twee kranen, ruime lades en ligbad.
- Gehele verdieping afgewerkt met glad gestuukte wanden en plafonds.

Tweede Etage:

- Overloop met toegang tot was-/technische ruimte met Velux dakraam, aansluitpunten voor was-/droogmachine, zonneboiler, CV Intergas combiketel en mechanische ventilatie.
- Zeer royale vierde slaapkamer met inbouwspots in de hoge nok, hoogwaardige laminaatvloer en twee grote Velux dakvensters.

Tuin:

- Moderne achtertuin op het zonnige zuiden, met stenen terras en hoogwaardig kunstgras. Met een heerlijke tuinkamer voorzien van isolatie en aluminium schuifpui

Vraagprijs € 575.000,- k.k.

Oplevering: in overleg



Lisse,

W.L. Dollstraat 76

Algemeen:

- Energielabel: A
- Bouwjaar: 2014
- Fraai aangelegde voortuin en achtertuin met tuinkamer en heerlijk terras
- Oplevering: in overleg

Bent u op zoek naar een instapklare, luxe woning in een kindvriendelijke omgeving? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf het comfort en de luxe van deze prachtige woning!


Vraagprijs € 575.000,- k.k.

Oplevering: in overleg

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Lisse Sectie B Perceel 3411</p>	
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 14 juni 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Object gegevens

Soort woning	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Bouwjaar	2014
Bouwworm	bestaande bouw
Permanente bewoning	ja
Huidig gebruik	woning
Huidige bestemming	wonen

Maten object

Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Volume	461 m ³
Perceeloppervlakte	145 m ²
Woonoppervlakte	132 m ²

Details

Ligging object	aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Bijzonderheden	geen
Premies / sub	n.v.t.
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	volledig geïsoleerd
Warm water	c.v.-ketel, zonneboiler
Kabel	ja
Zonwering	zie lijst van zaken

Tuin gegevens

Tuin	achtertuin, voortuin
Kwaliteit	fraai aangelegd



Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren			X	
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
- Lamp zolder overloop		X		
- Hue Voordeur lamp			X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Meubel en Haard woonkamer			X	
- kast en kapstok hal			X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen			X	
- overgordijnen				X
- vitrages			X	
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
- duette keuken			X	
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden	X			
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap				X
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/ combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X

Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
Woning - Exterieur/ installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/ internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			
Waterslot wasautomaat		X		
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X

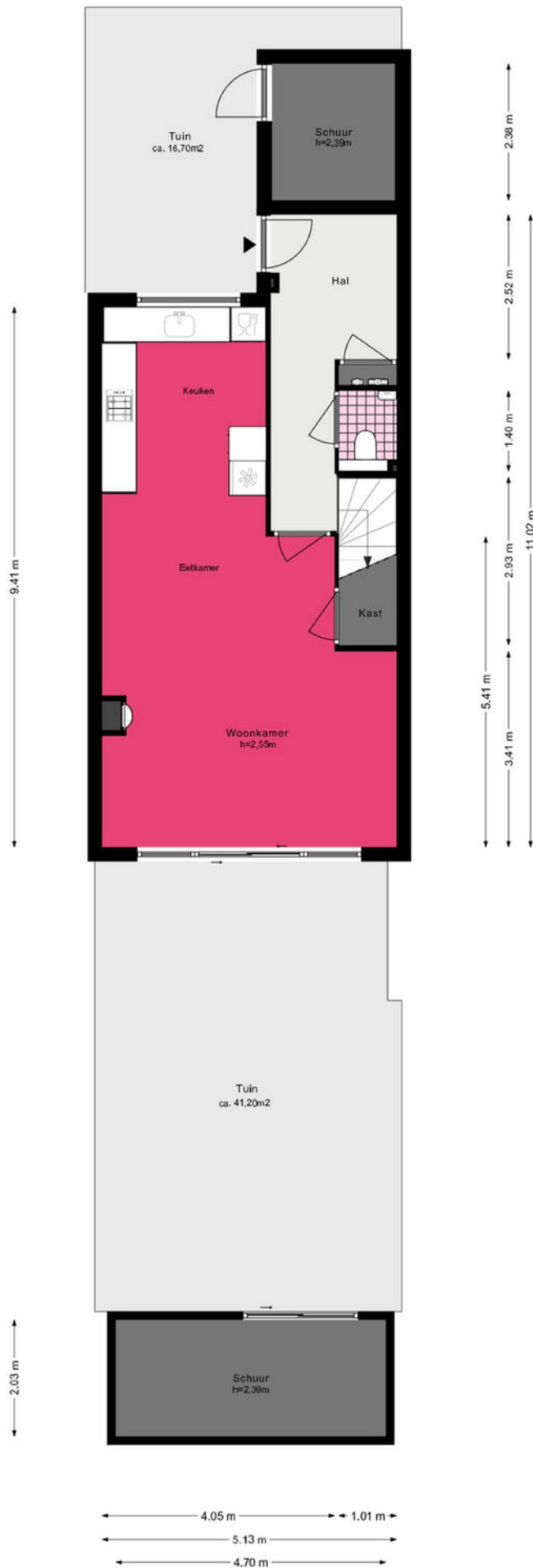
Lijst van zaken

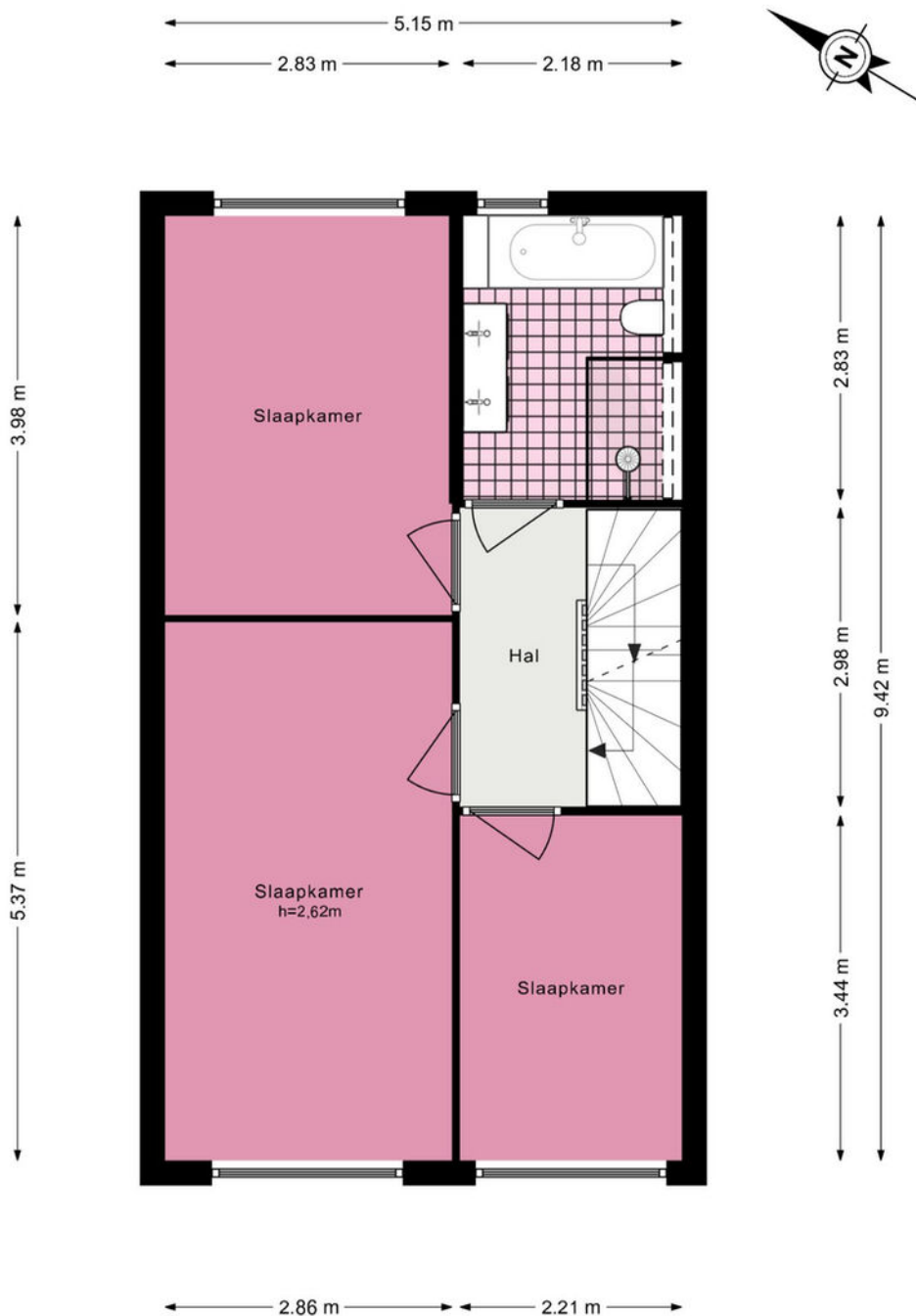
www.heemborgh.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
planten in/en de potten		X		
Tuin - Verlichting/ installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/ berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

W.L. Döllstraat 76 - Lisse
Begane grond

2.14 m
2.85 m 2.19 m





W.L. Döllstraat 76 - Lisse
Tweede verdieping



Je hebt een woning bezichtigd, en nu?

Bezichtiging

Je hebt geen verdere belangstelling; wil je ons dit even laten weten, zodat wij dit aan onze opdrachtgever kunnen doorgeven.

Enthousiast

Je bent enthousiast en wilt de woning graag kopen:

- ken je jouw hypotheek mogelijkheden?
- indien jij dat wenst kan Heemborgh Makelaars jou hierbij adviseren. t 0252 - 21 70 11
- Is er voor deze woning een huisvestingsvergunning vereist?
Zo ja, ga na of jij hiervoor in aanmerking komt.

Een bod uitbrengen

Als je bovengenoemde zaken hebt onderzocht, weet je of het voor jou zinvol is om een bod uit te brengen. Een bod kan je zowel mondeling als schriftelijk uitbrengen. Heemborgh Makelaars zal jouw bod overbrengen en bespreken met de eigenaar van de woning. Wordt het door jouw uitgebrachte bod door de eigenaar geaccepteerd, dan is er sprake van een koopovereenkomst. Echter het is pas bindend als de koopovereenkomst door iedereen getekend is.

Het is belangrijk dat jij in jouw bod die zaken opneemt, die voor jouw belangrijk zijn zoals:

- het verkrijgen van een hypotheek al dan niet met Nationale Hypotheek Garantie.
- het verkrijgen van een huisvestingsvergunning.
- een opsomming van de roerende zaken waarvan jij wilt dat ze bij de aankoop in de woning achterblijven.
- het wel of niet laten uitvoeren van een bouwkundige keuring

Onderhandelingen

Het is mogelijk dat het door jouw uitgebrachte bod niet direct door de verkoper wordt geaccepteerd. Heemborgh Makelaars zal dan namens de verkoper met jou in onderhandeling treden.

Koopovereenkomst

Als er een overeenstemming is wordt vervolgens door de verkopende makelaar de koopakte opgemaakt. Nadat de koper een volledig getekend koopcontract heeft ontvangen, heeft de koper nog 3 dagen bedenktijd. Indien de koper de koopovereenkomst wenst te ontbinden, dan dient hij/zij dit middels een bericht met ontvangstbevestiging aan de makelaar kenbaar te maken.

Waarborgsom

De notaris zal jou (de koper) enkele dagen nadat hij de koopakte heeft ontvangen, verzoeken tot het storten van de waarborgsom of het stellen van een bankgarantie, uiterlijk op de datum zoals afgesproken in het koopcontract.

Hypotheek

Als de koopakte is getekend dien je zo spoedig mogelijk de hypotheek aan te vragen. De bank zal een taxatierapport van de woning verlangen. Overleg met je hypotheekadviseur wie dit taxatierapport mag maken. Indien nodig zal nu ook de huisvestingsvergunning kunnen worden aangevraagd.

Leveringsakte

Op het moment dat de datum van het transport nadert, ontvang je een uitnodiging van de notaris om de transportakte te komen tekenen. Op deze dag vindt dus de feitelijke eigendomsoverdracht plaats en ontvang jij de sleutel van jouw nieuwe woning.



Sassenheim

📍 Hoofdstraat 271
2171 BE Sassenheim

☎ 0252 - 217 011
✉ sassenheim@heemborgh.nl

Alles naar wens geweest?

Bennebroek

📍 Rijksstraatweg 22
2121 AE Bennebroek

☎ 023 - 584 52 65
✉ bennebroek@heemborgh.nl

Hillegom

📍 Hoofdstraat 142
2181 EH Hillegom

☎ 0252 - 516 413
✉ hillegom@heemborgh.nl

Nieuw-Vennep

📍 Hoofdweg 1334 A
2151 LT Nieuw-Vennep

☎ 0252 - 629 090
✉ nieuw-vennep@heemborgh