



Willem-Alexanderplein
Lisse

45









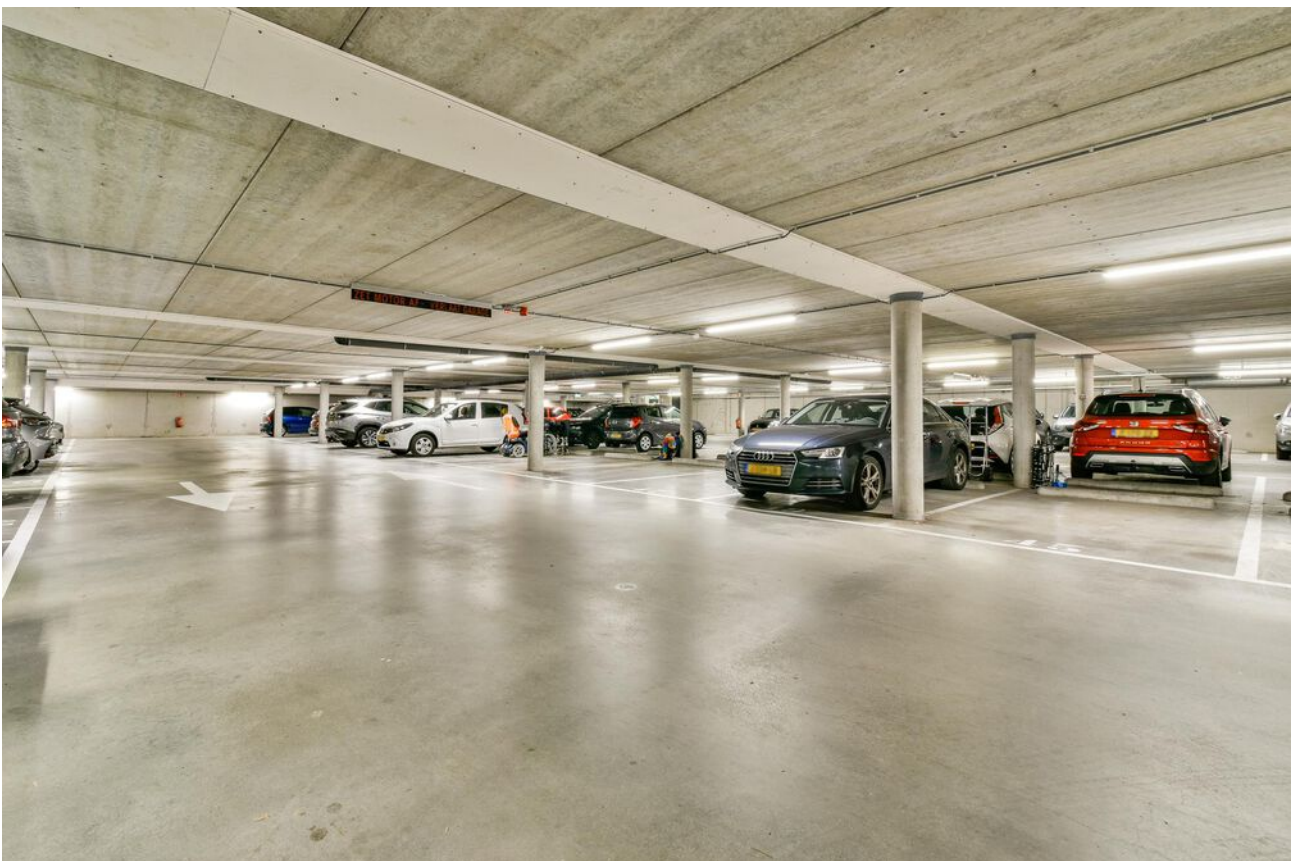














Lisse, Willem-Alexanderplein 45

In het hart van de bollenstreek, op loopafstand van het levendige centrum van Lisse, bieden wij dit keurige, ruimtelijke en comfortabele appartement aan met inpandige privé parkeerplaats.

Een appartement van deze omvang is maar zelden op de markt. Het appartement kenmerkt zich door verrassend lage stookkosten en heeft een warmtepomp die in de zomer als airco kan dienen en in de winter kan zorgen voor extra (voordelige) verwarming. Zowel vanuit de woonkamer en de hoofdslaapkamer als ook op beide balkons, heeft u een magnifiek uitzicht op de skyline van Lisse.

Rondom het appartementencomplex zijn uitgebreide groenvoorzieningen aangelegd. De pergola's en bankjes in de tuin, geven het appartement een luxe en ruimtelijke uitstraling, en zorgen met name in de zomer voor gezelligheid op straat.

Winkelcentrum Blokhuis ligt op loopafstand en biedt een fijne combinatie van gemak en gezelligheid. Het staat bekend om zijn uitstekende voorzieningen, zoals diverse winkels, gezellige cafés en restaurants, en een levendige markt. Ondanks dat het centrum en openbaar vervoer zich op loopafstand bevinden, is de buurt rustig en vredig, ideaal voor ontspanning en rust.

U kunt volop genieten van de natuur door de nabijheid van het Keukenhofbos of heerlijk wandelen op het vrij toegankelijke Landgoed Keukenhof met 15 rijksmonumenten. Tevens bevinden de recreatiegebieden Toolenburger plas en Haarlemmermeerse bos zich in de directe omgeving. Wanneer u van Golf houdt kunt u terecht bij golfbaan Tespelduyn.

Het appartement beschikt over een royale woonkamer met veel natuurlijk licht, wat bijdraagt aan een warme en uitnodigende sfeer.

Het appartement heeft brede deuropeningen, geen drempels en een lift in het gebouw.

Algemene entree: bellentableau, brievenbussen en intercom voorzien van camera. Via het trappenhuis of de lift heeft u toegang tot de onderbouw met bergingen en de automatisch af te sluiten parkeergarage met afstandsbediening.

Indeling appartement: entree, intercomsysteem, meterkast, 1e slaapkamer, toilet met fonteintje, badkamer, 2e slaapkamer met toegang tot het eerste balkon op het noordoosten, woonkamer, tweede balkon.

De moderne keuken, met zwart marmeren aanrechtblad en rvs spoelbak, biedt veel werk- en opbergruimte. Het prachtige, zwart marmeren kookeiland is ideaal voor de kookliefhebber. De keuken is voorzien van moderne apparatuur, te weten een vaatwasser, koel-/vriescombinatie, combi-oven, 4-pits keramische kookplaat en rvs afzuigkap.

De zeer ruime badkamer straalt luxe uit met zijn stijlvolle design, hoogwaardige afwerkingen en comfortabele voorzieningen. De moderne badkamer heeft een inloopdouche met een dubbele douchekop, design radiator, badkamermeubel met veel berging en een grote spiegel.

In de inpandige berging/bijkeuken bevindt zich de opstelling voor de wasmachine, droger, cv-ketel, zonneboiler en een keukenblok.

Het appartement is grotendeels voorzien van een laminaatvloer, alle wanden zijn keurig afgewerkt met spachtelputz en uitgevoerd in lichte kleuren.

In de onderbouw heeft u een privé parkeerplaats in de afgesloten garage. Ook is er een berging aanwezig. Voor alle bewoners is er een aparte ruimte voor papier en plastic afval.

Vraagprijs € 625.000,- k.k.
Oplevering: in overleg



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer
25 Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 27 mei 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Lisse
Sectie D
Perceel 8183

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Object gegevens

Soort woning	galerijflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	2004
Bouwworm	bestaande bouw
Permanente bewoning	ja
Huidig gebruik	woning
Huidige bestemming	wonen

Maten object

Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Volume	377 m ³
Perceeloppervlakte	0 m ²
Woonoppervlakte	125 m ²

Details

Ligging object	aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Bijzonderheden	geen
Premies / sub	n.v.t.
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Warm water	c.v.-ketel, zonneboiler
Kabel	ja
Zonwering	ze lijst van zaken

Tuin gegevens

Tuin	geen tuin
Kwaliteit	n.v.t.



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
- Ringleiding verlichting	X			
- Dimmer woonkamer	X			
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Plank in masterbedroom	X			
- Overige kasten e.d		X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
- Dubbele plisségordijne			X	
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X

Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel	X			
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/ combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
Woning - Exterieur/ installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/ internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
- Zonneboiler	X			
-				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/ installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/ berging				X
(Broei)kas				X
Legplanken berging	X			
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)	X			
- Balkon tegels	X			
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

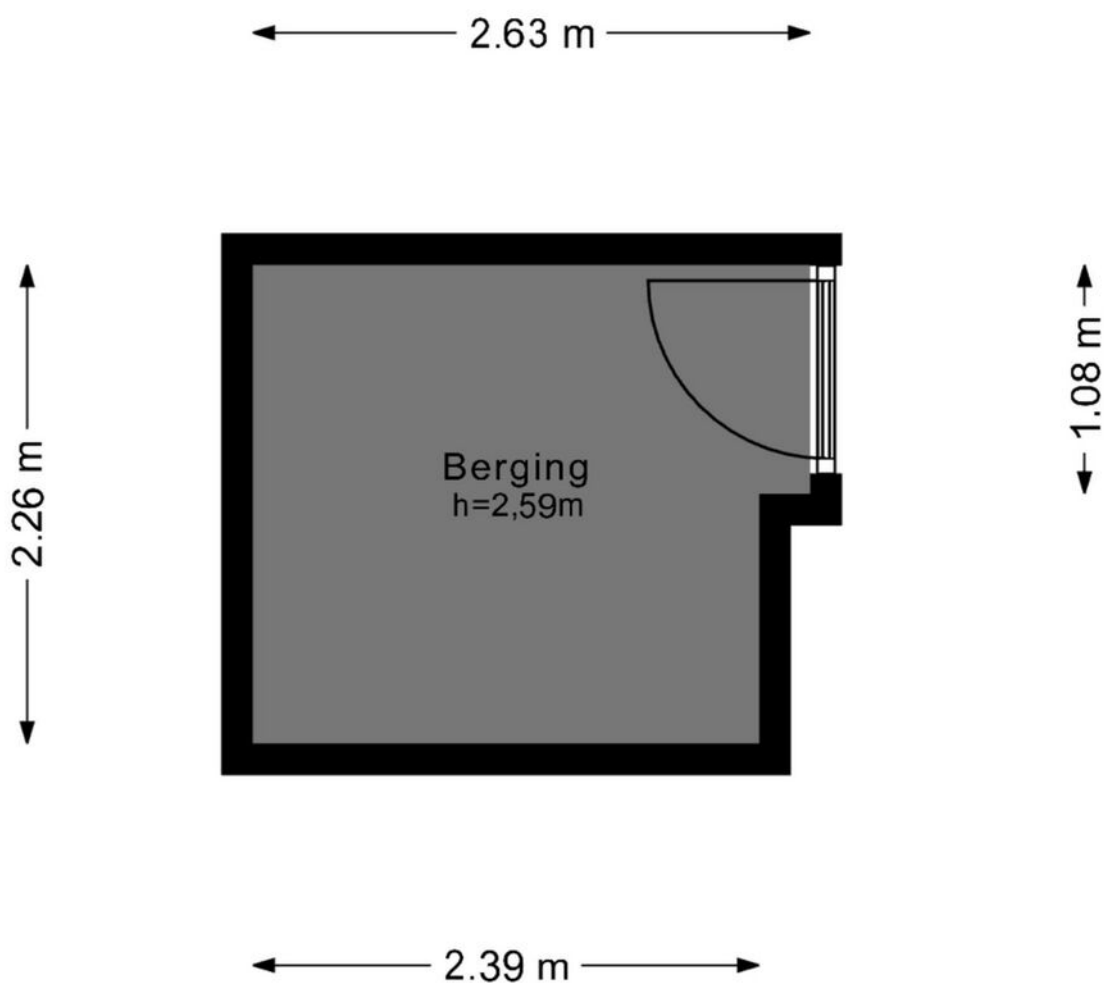
Willem Alexanderplein 45 - Lisse
Appartement

www.heemborgh.nl



21

Willem Alexanderplein 45 - Lisse Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

© www.woningmedia.nl

Je hebt een woning bezichtigd, en nu?

Bezichtiging

Je hebt geen verdere belangstelling; wil je ons dit even laten weten, zodat wij dit aan onze opdrachtgever kunnen doorgeven.

Enthousiast

Je bent enthousiast en wilt de woning graag kopen:

- ken je jouw hypotheek mogelijkheden?
- indien jij dat wenst kan Heemborgh Makelaars jou hierbij adviseren. t 0252 - 21 70 11
- Is er voor deze woning een huisvestingsvergunning vereist?
Zo ja, ga na of jij hiervoor in aanmerking komt.

Een bod uitbrengen

Als je bovengenoemde zaken hebt onderzocht, weet je of het voor jou zinvol is om een bod uit te brengen. Een bod kan je zowel mondeling als schriftelijk uitbrengen. Heemborgh Makelaars zal jouw bod overbrengen en bespreken met de eigenaar van de woning. Wordt het door jouw uitgebrachte bod door de eigenaar geaccepteerd, dan is er sprake van een koopovereenkomst. Echter het is pas bindend als de koopovereenkomst door iedereen getekend is.

Het is belangrijk dat jij in jouw bod die zaken opneemt, die voor jouw belangrijk zijn zoals:

- het verkrijgen van een hypotheek al dan niet met Nationale Hypotheek Garantie.
- het verkrijgen van een huisvestingsvergunning.
- een opsomming van de roerende zaken waarvan jij wilt dat ze bij de aankoop in de woning achterblijven.
- het wel of niet laten uitvoeren van een bouwkundige keuring

Onderhandelingen

Het is mogelijk dat het door jouw uitgebrachte bod niet direct door de verkoper wordt geaccepteerd. Heemborgh Makelaars zal dan namens de verkoper met jou in onderhandeling treden.

Koopovereenkomst

Als er een overeenstemming is wordt vervolgens door de verkopende makelaar de koopakte opgemaakt. Nadat de koper een volledig getekend koopcontract heeft ontvangen, heeft de koper nog 3 dagen bedenktijd. Indien de koper de koopovereenkomst wenst te ontbinden, dan dient hij/zij dit middels een bericht met ontvangstbevestiging aan de makelaar kenbaar te maken.

Waarborgsom

De notaris zal jou (de koper) enkele dagen nadat hij de koopakte heeft ontvangen, verzoeken tot het storten van de waarborgsom of het stellen van een bankgarantie, uiterlijk op de datum zoals afgesproken in het koopcontract.

Hypotheek

Als de koopakte is getekend dien je zo spoedig mogelijk de hypotheek aan te vragen. De bank zal een taxatierapport van de woning verlangen. Overleg met je hypotheekadviseur wie dit taxatierapport mag maken. Indien nodig zal nu ook de huisvestingsvergunning kunnen worden aangevraagd.

Leveringsakte

Op het moment dat de datum van het transport nadert, ontvang je een uitnodiging van de notaris om de transportakte te komen tekenen. Op deze dag vindt dus de feitelijke eigendomsoverdracht plaats en ontvang jij de sleutel van jouw nieuwe woning.



Alles naar wens geweest?

Sassenheim

📍 Hoofdstraat 271
2171 BE Sassenheim

☎ 0252 - 217 011
✉ sassenheim@heemborgh.nl

Bennebroek

📍 Rijksstraatweg 22
2121 AE Bennebroek

☎ 023 - 584 52 65
✉ bennebroek@heemborgh.nl

Hillegom

📍 Hoofdstraat 142
2181 EH Hillegom

☎ 0252 - 516 413
✉ hillegom@heemborgh.nl

Nieuw-Vennep

📍 Hoofdweg 1334 A
2151 LT Nieuw-Vennep

☎ 0252 - 629 090
✉ nieuw-vennep@heemborgh