

HEEMBÖRGH

MAKELAARS



Haarlemmerstraat
Hillegom

11

Heemborgh Makelaars Hillegom

Kennis delen is onze kracht!

Om jouw huis te verkopen en een nieuw droomhuis te vinden, werken wij intensief met elkaar samen. Met vier vestigingen in de Duin- en Bollenstreek, Zuid-Kennemerland en de Haarlemmermeer is ons bereik en netwerk groot. Naast dat wij als makelaar in deze regio werken, wonen wij hier ook. We weten daarom precies wat er speelt; in de omgeving en in de markt.

De zoektocht naar jouw Droomhuis!

Je wilt een huis kopen. Maar wat voor een type huis, in welke prijsklasse, in welke omgeving en wat zijn nu echt je harde eisen? Het beantwoorden van deze vragen is soms lastiger dan je denkt. En dat begrijpen wij. Een huis koop je misschien maar één of enkele keren in je leven. Het nadenken over je wensen is daarom van essentieel belang en daar nemen wij de tijd voor.

Ons jonge en dynamische team van Heemborgh Makelaars Hillegom loopt altijd een stapje harder om het beste resultaat voor jou te behalen.

Remy Kok
Eigenaar Heemborgh Hillegom
Regio Bollenstreek-Noord

Hoofdstraat 142
2181 EH Hillegom
T: 0252-516413
E: hillegom@heemborgh.nl



Hillegom, Haarlemmerstraat 11

Twee-onder-een-kapwoning + bollenschuur en garages met diverse gebruiksmogelijkheden!

Dit unieke object bestaat uit een fraaie karakteristieke jaren '30 twee-onder-een-kapwoning, een - voor diverse doeleinden geschikte - bollenschuur en een riante naastgelegen garage met een totale oppervlakte van ca. 465 m². De bijgebouwen bieden ongekend veel gebruiksmogelijkheden zoals het realiseren van een eigen Bed & Breakfast, Mantelzorgwoning, praktijk-/werkruimte aan huis of gewoonweg veel hobbyruimte! Waar bestaat deze mogelijkheid in de Bollenstreek nog?

Het geheel is gelegen op een perceel eigen grond met een oppervlakte van maar liefst 761 m², waardoor er naast het bebouwde oppervlakte ook veel buitenruimte en tuin overblijft.

Naast de woning bevindt zich een brede oprit zodat de bollenschuur en garages goed bereikbaar zijn, daarnaast is aansluitend aan de woning een ruime tuin met terras aanwezig en achter de bollenschuur is een 'extra' tuin aanwezig met een besloten ligging en uitstekend gesitueerd op de zon waardoor tot zonsondergang hiervan genoten kan worden.

Woning:

De woning is gebouwd in 1930 en heeft een karakteristieke uitstraling, in 2004 is de woning uitgevoerd met een in passende stijl uitgevoerde dakopbouw waardoor een aantrekkelijke 2e verdieping is gerealiseerd. De woning heeft hierdoor een aantrekkelijk woonoppervlak van ca. 165 m².

De volledig gerenoveerde woning is aan zowel aan binnen- als aan buitenzijde uitstekend onderhouden en zijn ook de installaties up to date. Deze karakteristieke jaren '30 woning beschikt o.a. over authentieke glas-in-loodramen en paneeldeuren met fraaie architraven.

Bollenschuur en garages:

De bollenschuur is eveneens gerealiseerd omstreeks 1930 en heeft aan buitenzijde de herkenbare uitstraling als 'bollenerfgoed'. De bollenschuur met een buitenmaat van ca. 11 m. x 16 m. is aan binnenzijde aangepast zodat deze beschikt over een courante en bruikbare ruimte op de begane grond van ca. 190 m² en op de verdieping van ca. 180 m².

De begane grond is verdeeld in twee grote vertrekken waarvan een toegankelijk is middels een brede segmentaaltoegangsdeur, een apart kantoorgedeelte en een toilet.

De verdieping is verdeeld in twee grote vertrekken.

De bollenschuur beschikt over technische voorziening en het kantoor over verwarming/airconditioning.

De garage(s) zijn naast de bollenschuur gerealiseerd omstreeks 2018. De garages hebben een courante afmeting van ca. 7.70 m. breed en ca. 12.50 m. diep. De totale oppervlakte is hierdoor ca. 95 m². De garage beschikt aan voorzijde over twee segmentaal toegangsdeuren (elektrisch en automatisch bedienbaar) waardoor deze ook mogelijk te splitsen zijn.

De garage is traditioneel gebouwd met een betonvloer, uiteraard voorzien van elektra-aansluitingen en heeft een aantrekkelijke hoogte van ca. 3 m.

Duurzaamheid:

De woning is uitgevoerd met dak en gevelisolatie en geheel uitgevoerd met isolatieglas.

In 2023 zijn er op de woning 12 zonnepanelen geplaatst met een totaal wattpiek vermogen van 3800 kWh.

De woning beschikt over een aantrekkelijk energielabel A welke recent (2024) is verstrekt.

Vraagprijs € 895.000,- k.k.

Oplevering: in overleg

Hillegom,

Haarlemmerstraat 11 (vervolg)

Ligging:

Aan achterzijde grenst het perceel aan de bollenvelden. Op fietsafstand de waterleidingduinen, strand bij Langevelder slag, Zandvoort en het fraaie Vogelenzangse bos. Verder is het object gelegen aan de noordzijde van Hillegom, op de grens van Bennebroek; hierdoor georiënteerd richting Kennemerland. Haarlem en Heemstede zijn per auto, fiets of openbaar vervoer snel en eenvoudig bereikbaar. Ook zijn voorzieningen van Bennebroek zoals winkels, scholen en sportverenigingen (voetbal/hockey) op steenworp van deze woning gelegen.

De indeling van de woning is als volgt:

Begane grond:

Zij-entree met luifel, de royale hal met garderobe, praktische kelderkast en een licht uitgevoerd toilet met vrij hangend closet en fonteintje. Vanuit de hal toegang tot de woonkamer en keuken.

De woonkamer heeft authentieke ramen en suite-indeling waardoor de voor- en achterkamer is gescheiden middels schuifdeuren en vaste kasten, met aan achterzijde aantrekkelijke openslaande deuren naar de tuin en een speelse erker aan voorzijde.

Aansluitend aan de voorkamer een extra 'zijkamer'.

Aan achterzijde bevindt zich de halfopen keuken, welke is voorzien van een zijraam. De keuken is uitgevoerd met een ruime keukeninrichting, geplaatst in hoekopstelling, voorzien van een licht front en houten accenten, diverse ingebouwde apparatuur, een granieten aanrecht en afgewerkt met wit tegelwerk.

Vanuit de keuken een binnendeur naar de handige bijkeuken met de aansluitingen voor wasmachine- en droger.

Middels een buitendeur vanuit de bijkeuken toegang tot de tuin.

Vanuit de hal een trap naar de 1e verdieping.

1e verdieping:

Forse overloop met aan voorzijde 1 ruime slaapkamer met deur naar een overdekt balkon en een binnendeur naar de badkamer.

De badkamer, welke eveneens toegankelijk is vanaf de overloop, is uitgevoerd met een kunststof douche/bad, wastafelmeubel met dubbele wastafel en een vrij hangend 2e toilet met vrij hangend closet. De badkamer is voorzien van modern wit sanitair en lichttegelwerk, compleet met designradiator, vloerverwarming en thermostaatmengkraan.

Aan de achterzijde bevindt zich een ruime 2e slaapkamer en is vanaf de overloop middels een buitendeur het dakterras bereikbaar.

Vanaf de overloop een vaste trap naar de royale 2e verdieping.

2e verdieping:

De overloop met zijraam, een riante 3e slaapkamer met een aantrekkelijk oppervlakte die de mogelijkheid biedt deze te splitsen in 2 slaapkamers. Aan voor- en achterzijde is een brede raampartij aanwezig waardoor de ruimte heerlijk licht is. Aan voorzijde bevindt zich de royale wasruimte welke geheel is betegeld en voorzien van een zijraam. In deze ruimte de opstelplaats van de c.v.-combi ketel (Remeha 2016) en aansluitingen voor de wasmachine en droger.

Bijzonderheden:

- De begane grond is voorzien van een hardhouten vloer.
- 2e verdieping is afgewerkt met een laminaat vloerbedekking.
- Gehele woning is voorzien van glad stucwerk wand- en plafonds met plafondplinten.
- In de woning zijn hoge plinten aangebracht.
- Aan buitenzijde zijn diverse 'markiezen' geplaatst als zonwering.

Hillegom, Haarlemmerstraat 11

Hillegom:

Hillegom is een op Noord-Holland georiënteerde woonplaats met een goede en centrale ligging. Het dorp beschikt over goede voorzieningen, een uitgebreid winkelbestand en diverse scholen (ook middelbaar onderwijs). Er zijn uitstekende openbaar vervoerverbindingen met bus en trein (NS-station met snelle verbindingen naar Haarlem, Amsterdam en Den Haag) en Luchthaven Schiphol is binnen ca 15 autominuten bereikbaar. Hillegom is gunstig gesitueerd ten opzichte van duinen en strand; gelegen op fietsafstand van de woning. De woning is uitermate geschikt voor forensen die werkzaam zijn in de grote steden of de luchthaven Schiphol. Hillegom heeft overigens weinig of geen last van de geluidsbanen van de luchthaven.





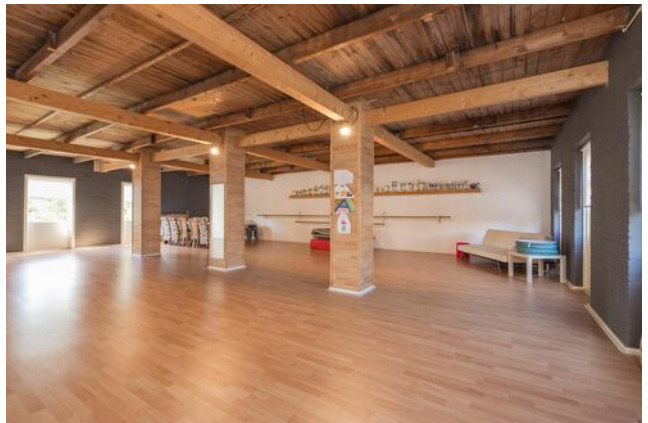














Object gegevens

Soort woning	eengezinswoning
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar	1930
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	ja
Huidig gebruik	
Huidige bestemming	

Maten object

Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	3
Volume	565 m ³
Perceeloppervlakte	761 m ²
Woonoppervlakte	165 m ²

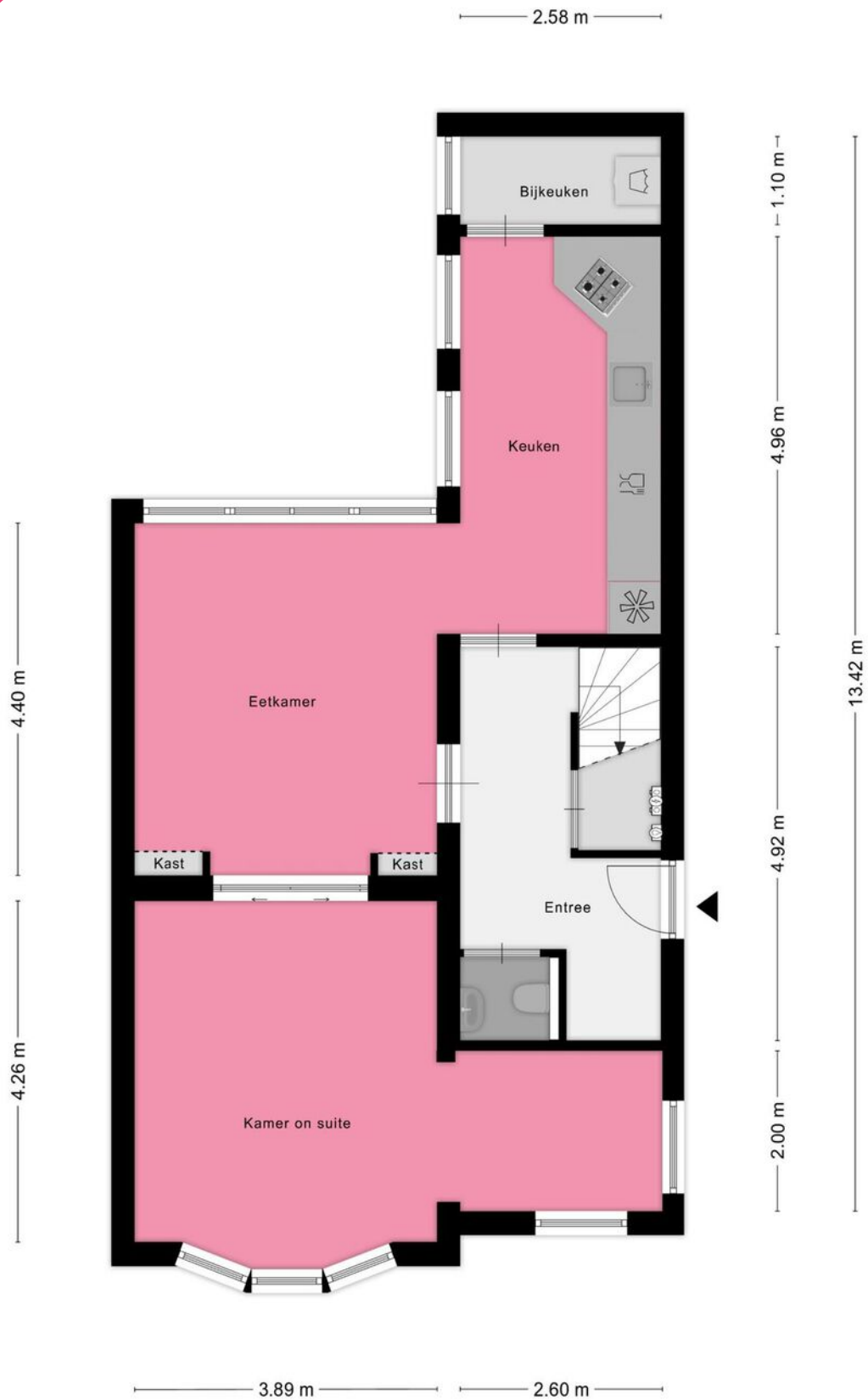
Details

Ligging object	beschutte ligging, buiten bebouwde kom
Bijzonderheden	
Premies / sub	
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
Warm water	c.v.-ketel
Kabel	
Zonwering	

Tuin gegevens

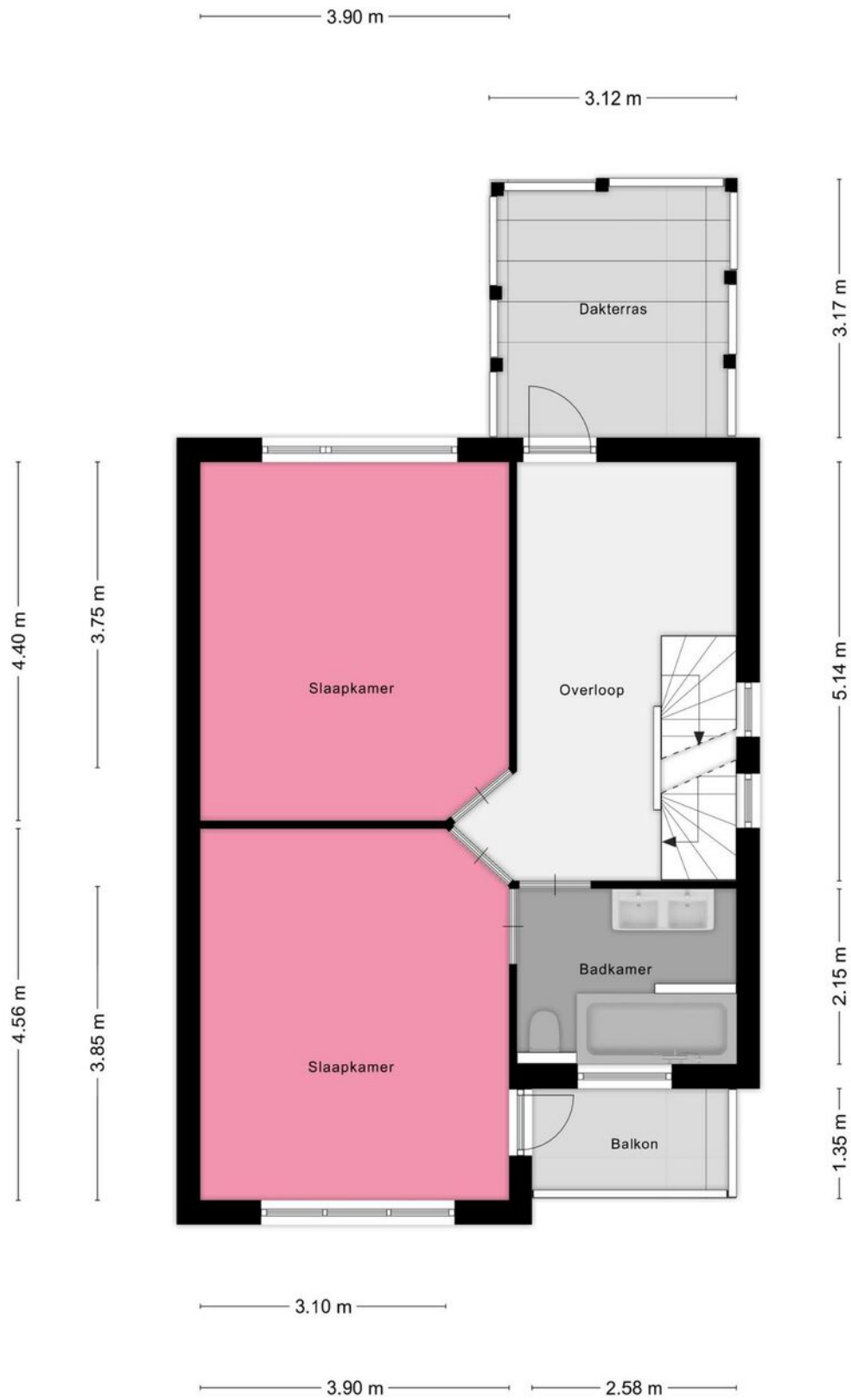
Tuin	achtertuin, voortuin, zijtuin
Kwaliteit	verzorgd





Haarlemmerstraat 11 -11A, Hillegom

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

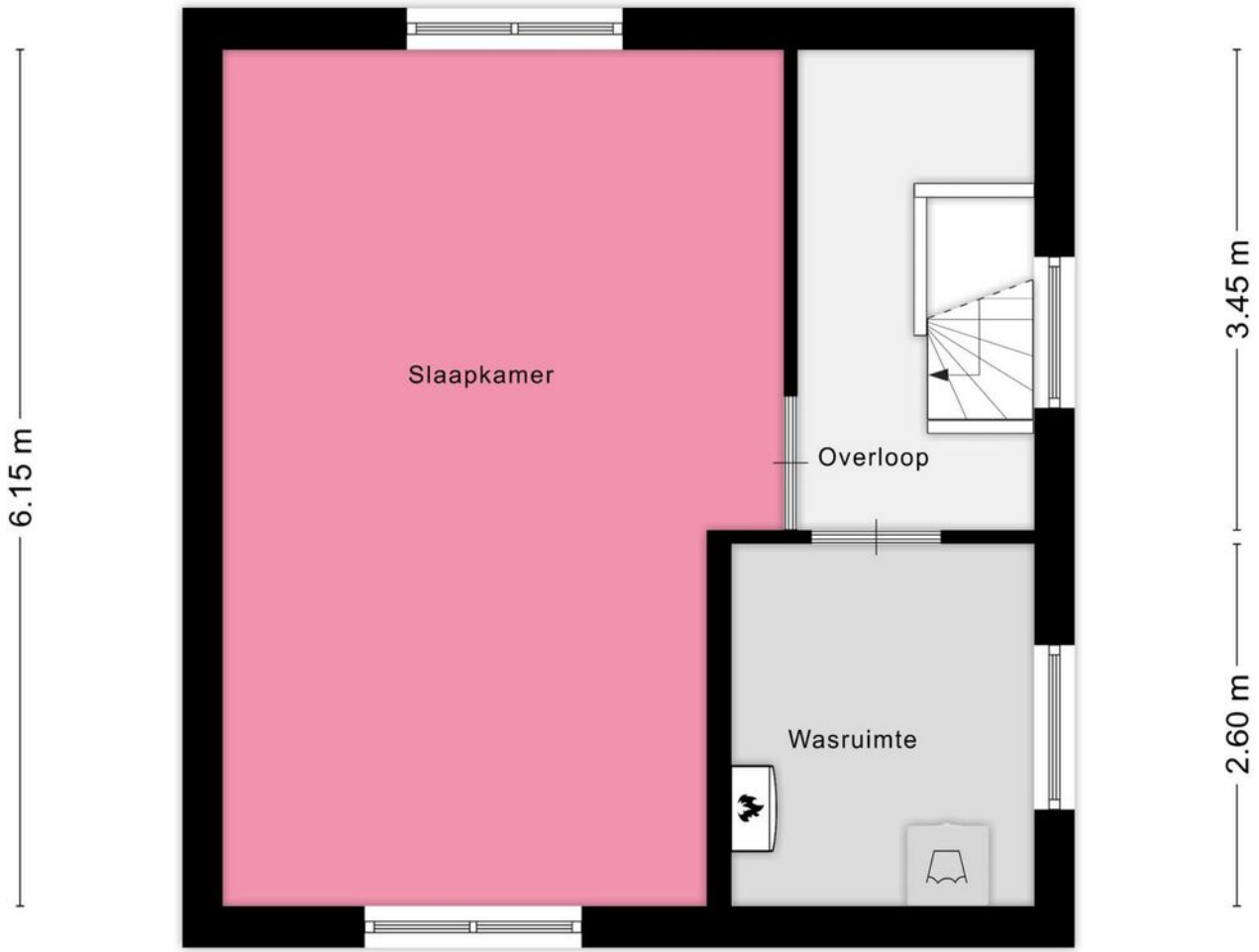


Haarlemmerstraat 11 -11A, Hillegom

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



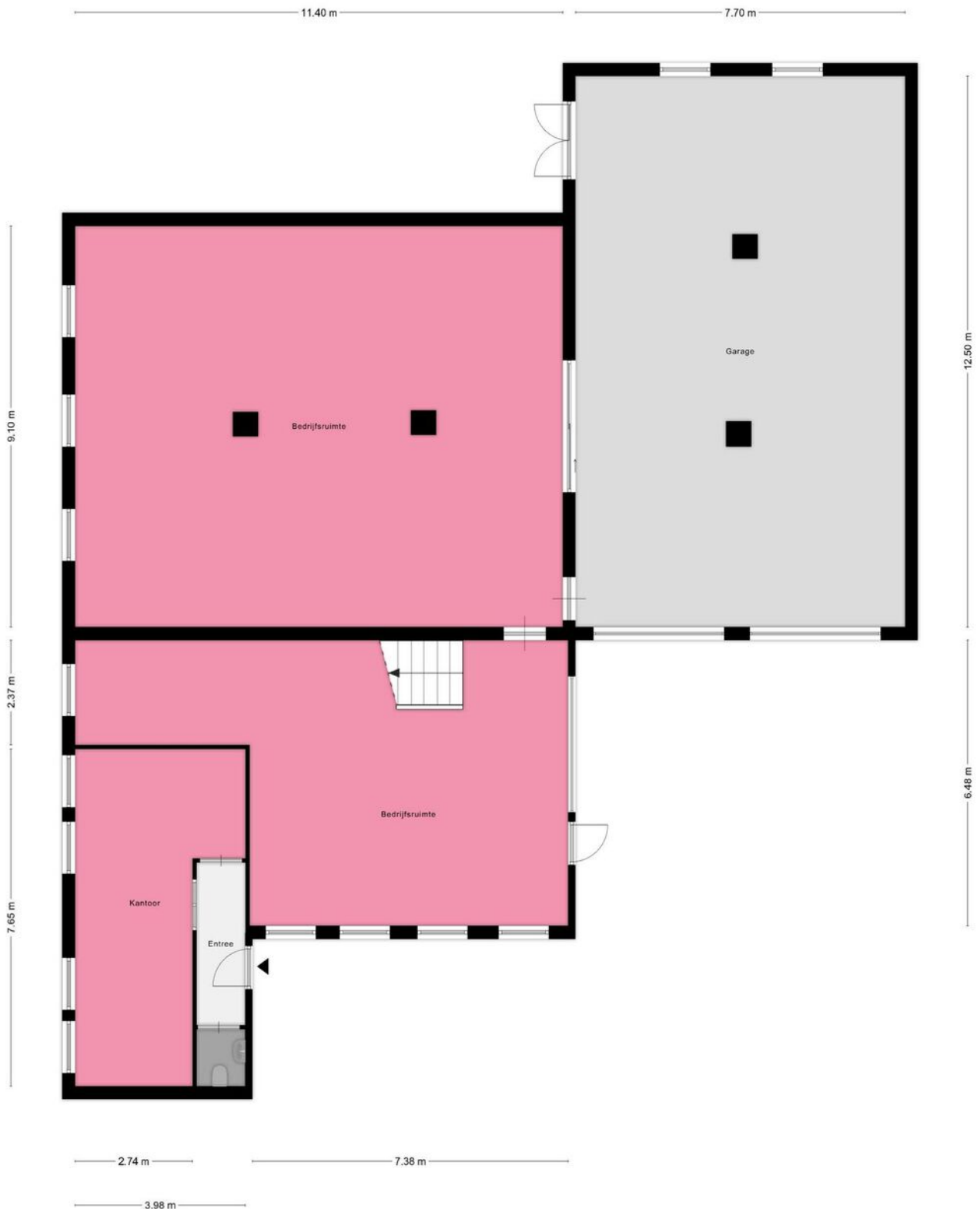
4.15 m 1.75 m



3.58 m 2.24 m

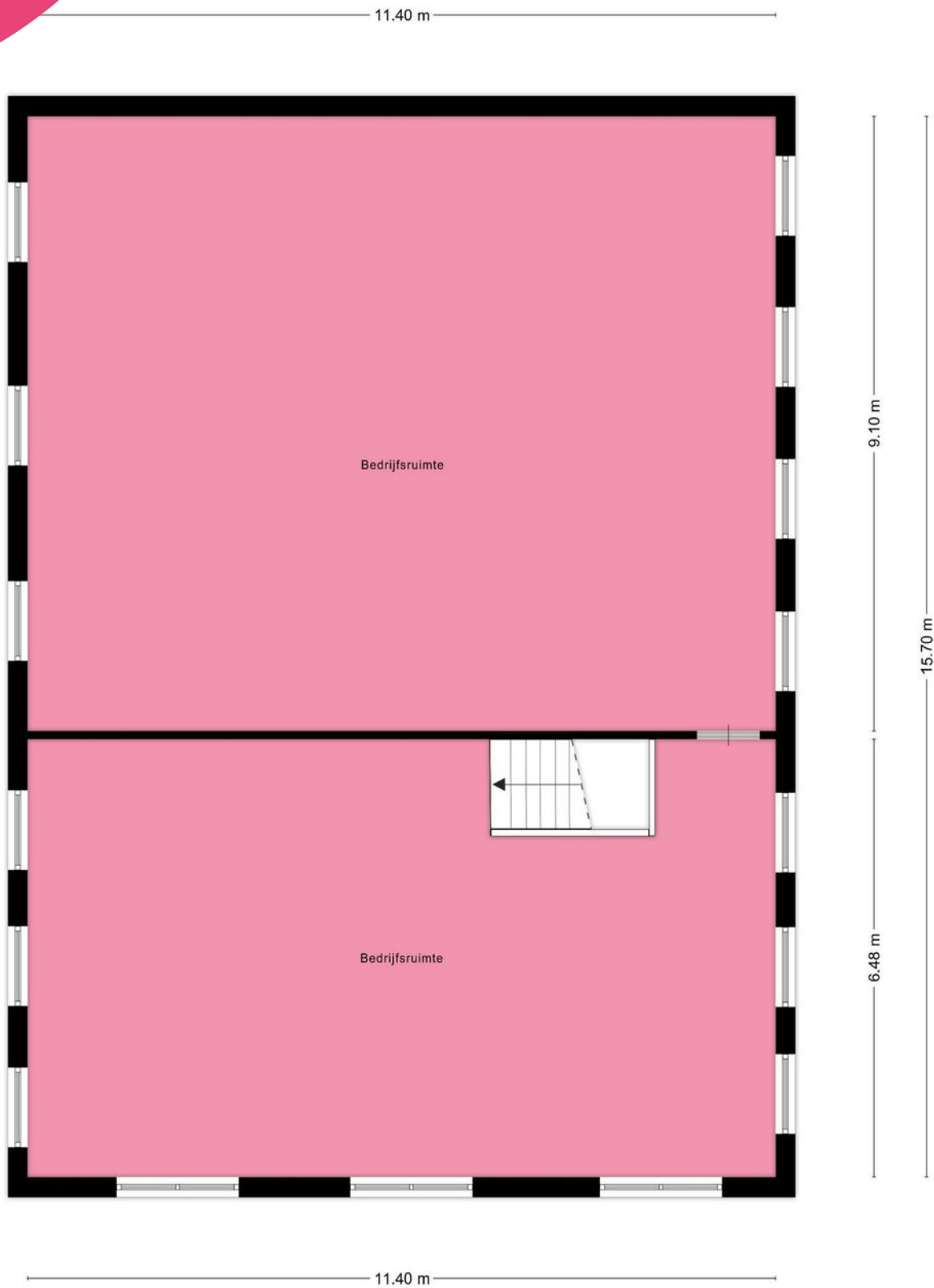
Haarlemmerstraat 11 -11A, Hillegom

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Haarlemmerstraat 11 -11A, Hillegom
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Alle afmetingen kunnen geen rechten worden ontleend. | Zibber www.zibber.nl



Haarlemmerstraat 11 -11A, Hillegom

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen		X		
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden		X		
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/ combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
Woning - Exterieur/ installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel		X		
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/ internetaansluiting		X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X


Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/ installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/ berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Hillegom	
—	Huisnummer	Sectie A	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 7303	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 21 juni 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



HEEMBÖRGH

MAKELAARS

Combideal



Jouw voordelen:



- Snel op de hoogte van het nieuwe woningaanbod.
- In beide processen staan jouw wensen centraal.
- Wij stemmen de verkoop van je huidige woning helemaal af op het aankoopproces.
- **€ 500,-** korting (incl. btw) op de eindnota.

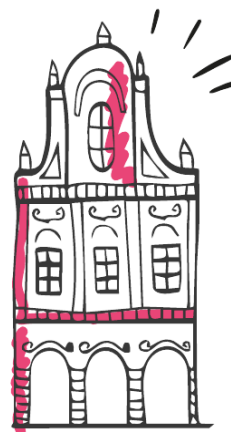
Samen op zoek naar je droomhuis, ondertussen maken we je huidige woning verkoop klaar.

Meer weten?

In de huidige markt wil je eerst een nieuwe woning gekocht hebben voordat je je huidige woning verkoopt. Dit kan zomaar enige tijd duren.

Maak nu gebruik van deze nieuwe vorm van aan- en verkoop. We maken samen met jou de verkoop start klaar. Wanneer je een woning hebt gekocht, kunnen we snel van start met de verkoop.

Nieuwsgierig geworden?
We vertellen je graag meer.



Combideal &
aan- en verkoop



Je hebt een woning bezichtigd, en nu?

Enthousiast

Je bent enthousiast en wil de woning graag kopen:

- ken je jouw hypotheekmogelijkheden?
- uiteraard kan Heemborgh Makelaars je in contact brengen met een financieel adviseur.

Een bod uitbrengen

Als je bovengenoemde zaken hebt onderzocht, weet je of het voor jou zinvol is om een bod uit te brengen. Een bod kan je zowel mondeling als schriftelijk uitbrengen. Heemborgh Makelaars zal jouw bod overbrengen en bespreken met de eigenaar van de woning. Wordt het door jouw uitgebrachte bod door de eigenaar geaccepteerd, dan is er sprake van een overeenkomst. Echter is deze overeenkomst pas bindend als deze door beide partijen is ondertekend middels een koopcontract.

Het is belangrijk dat je in jouw bieding die zaken opneemt, die voor jou belangrijk zijn zoals:

- het verkrijgen van een hypotheek al dan niet met Nationale Hypotheek Garantie;
- een opsomming van de roerende zaken waarvan jij wilt dat ze bij de aankoop in de woning achterblijven;
- het wel of niet laten uitvoeren van een bouwkundige keuring;
- per welke datum jij de woning wilt aanvaarden

Onderhandelingen

Je bent officieel in onderhandeling als de verkoper reageert op jouw bod. Bijvoorbeeld als de verkoper een tegenbod doet. Als de verkopend makelaar aangeeft dat hij jouw bod met de verkoper zal overleggen, betekent dat dus nog niet dat je in onderhandeling bent. Gedurende een onderhandeling kan er een kans bestaan dat de procedure voor verkoop wordt gewijzigd naar een inschrijving waarbij meerdere bidders uitgenodigd worden tot het doen van een bod.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Bedenktijd

Na het ondertekenen van de schriftelijke overeenkomst heeft de koper het recht om binnen drie dagen nadat de door beide partijen ondertekende koopovereenkomst aan de koper is overhandigd, van de koop af te zien. Wanneer de koper hiervan gebruik wenst te maken dient dit middels een bericht met ontvangstbevestiging aan de makelaar kenbaar gemaakt te worden.

Notaris

Wanneer hiervoor geen uitzondering bestaat voor verkoper mag koper bepalen bij welk notariskantoor de juridische levering zal plaatsvinden. Uiterlijk op de dag van ondertekening van de koopakte geeft koper zijn keuze door aan Heemborgh Makelaars Hillegom.

Waarborgsom

De notaris zal jou (de koper) enkele dagen nadat hij de koopakte heeft ontvangen, verzoeken tot het storten van de waarborgsom of het stellen van een bankgarantie, uiterlijk op de datum zoals afgesproken in de koopovereenkomst.

Hypotheek

Als de koopakte is getekend dien je zo spoedig mogelijk de hypotheek aan te vragen. De bank zal een taxatierapport van de woning verlangen. Overleg met je hypotheekadviseur wie dit taxatierapport mag opmaken.

Leveringsakte

Op het moment dat de datum van het transport nadert, ontvang je een uitnodiging van de notaris om de transportakte/leveringsakte te komen tekenen. Op deze dag vindt dus de feitelijke eigendomsoverdracht plaats en ontvang jij de sleutel van jouw nieuwe woning. Hieraan vooraf mag je als koper je nieuwe woning inspecteren. Heb je een eengezinswoning gekocht? Let er dan op dat ook per deze datum de opstalverzekering in gaat.

Kosten koper

De kosten koper zijn de kosten die de koper voor de overdracht van de woning dient te betalen. Als een verkoper een makelaar inschakelt voor de verkoop van zijn/haar woning dan zal de verkoper de kosten van deze makelaar moeten betalen. Als de koper een makelaar inschakelt voor de aankoop van een woning zal de koper de kosten van deze makelaar moeten betalen.

Onder de kosten koper vallen onder andere de volgende kosten:

- 2% overdrachtsbelasting (voor starters en beleggers geldt een ander tarief);
- notariskosten;
- kadasterkosten voor inschrijving akte van levering (koopovereenkomst).

Naast deze kosten dien je, als koper, ook rekening te houden met:

- notariskosten voor de opmaak van de hypotheekakte;
- kadasterkosten voor de inschrijving hypotheekakte;
- afsluitkosten voor de hypotheek;
- taxatiekosten.

Onderzoeksplicht van de koper


Wij gaan er vanuit dat je, voordat je een bod uitbrengt op de woning, onderzoek hebt verricht naar alle aspecten, die in het algemeen en voor jou in het bijzonder van belang zijn bij het nemen van de aankoopbeslissing. Daartoe behoort minimaal het bestuderen van de informatie, die door ons wordt aangeboden, het inwinnen van informatie bij de gemeente en een onderzoek naar je financiële mogelijkheden.

Op jouw verzoek kunnen wij per email extra beschikbare informatie toezenden zoals:

- eigendomsbewijs van de woning/appartement;
- door verkoper ingevulde NVM Vragenlijst deel B;
- energielabel;
- kadastrale gegevens.

Voor een appartement beschikken wij over aanvullende informatie zoals:

- akte van splitsing;
- stukken van de Vereniging van Eigenaren (o.a. financiële gegevens en vergaderstukken).



Mocht je na het lezen van deze brochure nog vragen hebben over de woning of zou je de woning bouwkundig willen laten keuren, neem dan contact op met één van onze medewerkers. Je kan deze woning uiteraard ook voor een tweede keer bezichtigen.

Bouwkundige keuring

Een bouwkundig rapport wordt door een bouwkundig inspecteur opgesteld nadat hij de woning heeft gekeurd. Hij legt zijn bevindingen vast in een rapport. Daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen kosten die direct gemaakt moeten worden en kosten die er op termijn aan zitten te komen. Je kunt een bouwkundige keuring opnemen als ontbindende voorwaarden bij de aankoop van je woning of de keuring laten uit voeren voor het ondertekenen van de koopakte, cq. verlopen van de 3 dagen bedenktijd.

Aan onze koopovereenkomsten worden de volgende aanvullende artikelen toegevoegd:

Ouderdomsclausule (woningen/appartementen ouder dan 15 jaar)

Koper verklaart ermee bekend te zijn, dat de onroerende zaak .. jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit hiervan gegarandeerd heeft, staat hij niet in voor de funderingen, de vloeren, de leidingen, voor de electriciteit, water en gas, de riolering en de afwezigheid van enig ongedierte c.q. schimmels (zoals bijvoorbeeld houtworm, boktor, zwam etc.). Bouwkundige kwaliteits-gebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het in artikel 6.3 van de koopakte omschreven woongebruik."

Asbestclausule (woningen/appartementen ouder dan 30 jaar)

Aan verkoper is niet bekend dat in de onroerende zaak asbest is verwerkt, anders dan in de tijd waarin de onroerende zaak werd vervaardigd, te doen gebruikelijk was. Bij eventuele verwijdering van de asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden getroffen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enige asbesthoudende stof in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Niet-bewoners clausule (woningen/appartementen die niet door de eigenaar worden bewoond)

Koper is op de hoogte van het feit dat de verkoper het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en dat verkoper derhalve niet kan informeren over eigenschappen respectievelijk gebreken aan het verkochte waarvan verkoper op de hoogte zou kunnen zijn geweest als hij het verkochte feitelijk had gebruikt.

Toelichtingsclausule Meetinstructie NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Ook wanneer deze woning niet volledig aansluit bij je woonwensen, neem dan contact op met ons kantoor; wij kunnen vrijblijvend een zoekopdracht aanmaken, zodat je op de hoogte blijft van het nieuwe aanbod.

HYPOTHEEK NODIG? BENIEUWD NAAR UW FINANCIËLE MOGELIJKHEDEN? BORGHHAVE.

Een hypotheek is vaak de grootste maandelijkse uitgave, waarbij een verplichting wordt aangegaan voor een lange periode. Het is daarom van groot belang dat u een hypotheek heeft die niet alleen nu, maar ook in de toekomst past bij uw persoonlijke situatie. Een deskundig advies is dan ook noodzakelijk om deze doelstelling te realiseren. Voor een onafhankelijk, eerlijk en betrouwbaar advies gaat u naar BorghHave.



RUUD VERWEIJ, ALINE SPEKSNIJDER-ZIPPRO EN GERT JAN JONGEJAN



BorghHave
Strategen in financiën



HYPOTHEKEN • VERZEKERINGEN • FINANCIËLE PLANNING

HEEREWEG 339, 2161 BL LISSE | T 0252 24 19 60 | **BORGHHAVE.NL**



Hillegom

📍 Hoofdstraat 142
2181 EH Hillegom

☎ 0252 - 516 413
✉ hillegom@heemborgh.nl

Alles naar wens geweest?

Bennebroek

📍 Rijksweg 22
2121 AE Bennebroek

☎ 023 - 584 52 65
✉ bennebroek@heemborgh.nl

Nieuw-Vennep

📍 Hoofdweg 1334 A
2151 LT Nieuw-Vennep

☎ 0252 - 629 090
✉ nieuw-vennep@heemborgh.nl

Sassenheim

📍 Hoofdstraat 271
2171 BE Sassenheim

☎ 0252 - 217 011
✉ sassenheim@heemborgh.nl