

HEEMBÖRGH

MAKELAARS



Weegbreestraat
Nieuw-Vennep

68































Nieuw-Vennep, Weegbreestraat 68

Royaal 3-kamer appartement met balkon gelegen op het zuidwesten welke vrij uitzicht heeft op sierwater en het park. De inpandige berging is gelegen in de onderbouw. Het appartement bevindt zich op de 1e verdieping van het kleinschalige appartementencomplex met een goed functionerende VVE. Gelegen in een kindvriendelijke omgeving en zeer centraal t.o.v. station, sportverenigingen en op loopafstand van het centrum. Dit appartement is geschikt voor vrijwel iedere doelgroep.

INDELING

Begane grond:

Afgesloten entree met bellentableau, brievenbussen, trapopgang en een lift.

1e Verdieping:

Via de galerij komt u bij de entree van dit appartement. Deze entree met garderobe en meterkast biedt toegang aan de eerste slaapkamer en de 2e hal naar de overige vertrekken.

De eerste ruime slaapkamer met inbouwkasten is gesitueerd aan de galerijzijde.

Via de tussenhal komt u in de badkamer, separaat toilet, waskamer, 2e slaapkamer en de woonkamer met aangrenzend de keuken.

De badkamer is deels uitgevoerd met tegels in houtlook en heeft een heerlijke inlopdouche, een wastafelmeubel met hangkast en spiegel en een handdoekradiator.

Ook is er een aparte waskamer met de opstelling van cv-ketel, wasmachine en droger.

De 2e ruime slaapkamer is gesitueerd aan de balkonzijde en heeft een praktische inlopkast.

De woonkamer heeft grote ramen waardoor u veel lichtinval heeft. Het balkon over de gehele breedte van de woning (ca. 13 m²) is gelegen op het zuidwesten en heeft vrij uitzicht.

Aangrenzend treft u de open keuken welke is opgesteld in een U-vorm, uitgevoerd in een donkere kleurstelling en verder is uitgerust met losse apparatuur welke deels kan worden overgenomen (zie lijst van zaken).

Bijzonderheden:

- keuken vernieuwd in 2023
- gevels appartement geïsoleerd in april 2023
- schilderwerk buitenzijde appartement uitgevoerd in 2022
- meterkast vernieuwd in 2022
- cv-ketel Nefit bouwjaar ?
- servicekosten € 136,00 per maand

Vraagprijs € 349.000,- k.k.

Oplevering: in overleg

Object gegevens

Soort woning	galerijflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	1974
Energie label	D
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	ja
Huidig gebruik	wonen
Huidige bestemming	wonen

Maten object

Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Volume	217 m ³
Perceeloppervlakte	346 m ²
Woonoppervlakte	71 m ²

Details

Ligging object	aan water, aan rustige weg, vrij uitzicht
Bijzonderheden	appartement is geschikt voor vrijwel iedere doelgroep keuken vernieuwd in 2023
Verwarming	c.v.-ketel
Warm water	c.v.-ketel
Isolatie	-
Bouwjaar CV-ketel	2005
Kabel	ja
Zonwering	nee

Tuin gegevens

Kwaliteit	n.v.t.
Tuin	geen tuin
Ligging tuin	n.v.t.



Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails		X	
- gordijnen		X	
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis			X
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	
- oven			X
- koel-vriescombinatie			X
- vaatwasser			X
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		

Lijst van zaken

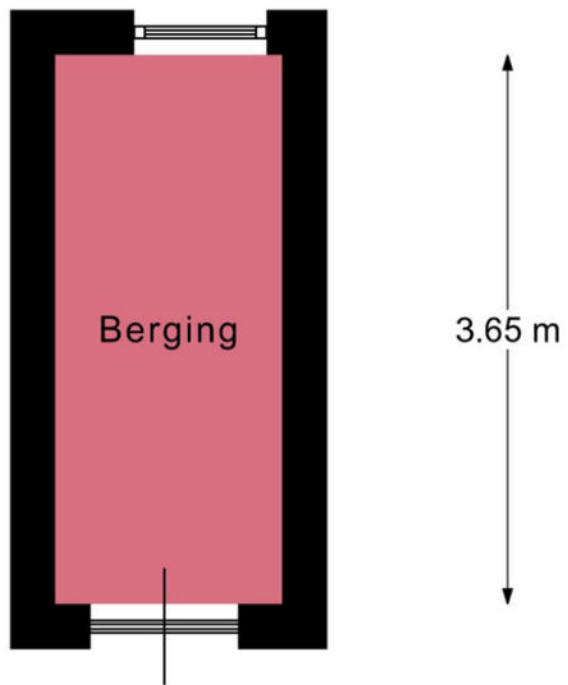
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing			
Rookmelders			X
(Klok)thermostaat			X
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		



Afmetingen zijn ter indicatie.

← 1.61 m → · 0.93 m ·

← 1.51 m → ← 1.82 m → ← 2.90 m → ← 1.62 m →



Afmetingen zijn ter indicatie.

← 1.51 m →

Je hebt een woning bezichtigd, en nu?

Bezichtiging

Je hebt geen verdere belangstelling; wil je ons dit even laten weten, zodat wij dit aan onze opdrachtgever kunnen doorgeven.

Enthousiast

Je bent enthousiast en wilt de woning graag kopen:

- ken je jouw hypotheek mogelijkheden?
- indien jij dat wenst kan Heemborgh Makelaars jou hierbij adviseren. t 0252 - 62 90 90
- Is er voor deze woning een huisvestingsvergunning vereist?
Zo ja, ga na of jij hiervoor in aanmerking komt.

Een bod uitbrengen

Als je bovengenoemde zaken hebt onderzocht, weet je of het voor jou zinvol is om een bod uit te brengen. Een bod kan je zowel mondeling als schriftelijk uitbrengen. Heemborgh Makelaars zal jouw bod overbrengen en bespreken met de eigenaar van de woning. Wordt het door jouw uitgebrachte bod door de eigenaar geaccepteerd, dan is er sprake van een koopovereenkomst. Echter het is pas bindend als de koopovereenkomst door iedereen getekend is.

Het is belangrijk dat jij in jouw bod die zaken opneemt, die voor jouw belangrijk zijn zoals:

- het verkrijgen van een hypotheek al dan niet met Nationale Hypotheek Garantie.
- het verkrijgen van een huisvestingsvergunning.
- een opsomming van de roerende zaken waarvan jij wilt dat ze bij de aankoop in de woning achterblijven.
- het wel of niet laten uitvoeren van een bouwkundige keuring

Onderhandelingen

Het is mogelijk dat het door jouw uitgebrachte bod niet direct door de verkoper wordt geaccepteerd. Heemborgh Makelaars zal dan namens de verkoper met jou in onderhandeling treden.

Koopovereenkomst

Als er een overeenstemming is wordt vervolgens door de verkopende makelaar de koopakte opgemaakt. Nadat de koper een volledig getekend koopcontract heeft ontvangen, heeft de koper nog 3 dagen bedenktijd. Indien de koper de koopovereenkomst wenst te ontbinden, dan dient hij/zij dit middels een bericht met ontvangstbevestiging aan de makelaar kenbaar te maken.

Waarborgsom

De notaris zal jou (de koper) enkele dagen nadat hij de koopakte heeft ontvangen, verzoeken tot het storten van de waarborgsom of het stellen van een bankgarantie, uiterlijk op de datum zoals afgesproken in het koopcontract.

Hypotheek

Als de koopakte is getekend dien je zo spoedig mogelijk de hypotheek aan te vragen. De bank zal een taxatierapport van de woning verlangen. Overleg met je hypotheekadviseur wie dit taxatierapport mag maken. Indien nodig zal nu ook de huisvestingsvergunning kunnen worden aangevraagd.

Leveringsakte

Op het moment dat de datum van het transport nadert, ontvang je een uitnodiging van de notaris om de transportakte te komen tekenen. Op deze dag vindt dus de feitelijke eigendomsoverdracht plaats en ontvang jij de sleutel van jouw nieuwe woning.



Nieuw-Vennep

📍 Hoofdweg 1334 A
2151 LT Nieuw-Vennep

☎ 0252 - 629 090
✉ nieuw-vennep@heemborgh.nl

Alles naar wens geweest?

Bennebroek

📍 Rijksweg 22
2121 AE Bennebroek

☎ 023 - 584 52 65
✉ bennebroek@heemborgh.nl

Hillegom

📍 Hoofdstraat 142
2181 EH Hillegom

☎ 0252 - 516 413
✉ hillegom@heemborgh.nl

Sassenheim

📍 Hoofdstraat 271
2171 BE Sassenheim

☎ 0252 - 217 011
✉ sassenheim@heemborgh.nl