











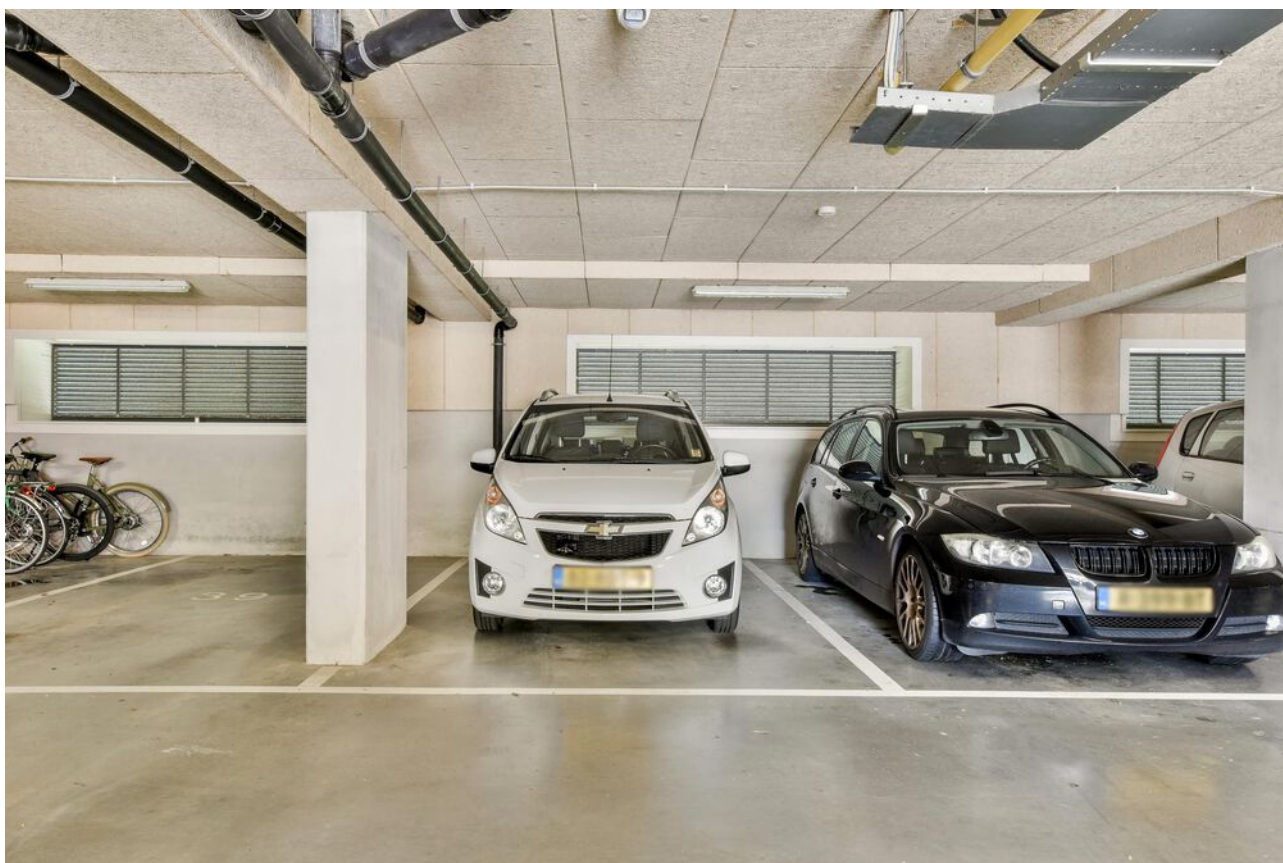














# Sassenheim,

## Snip 9

Fraai en modern afgewerkt 3-kamer appartement met berging, parkeerplaats in de kelder en balkon gelegen op het zuidoosten. Het appartement bevindt zich op de begane grond welke bij dit appartementencomplex niet direct op straatniveau ligt.

Door de grote raampartijen is er veel lichtinval en u heeft een leuke uitzicht vanuit de woonkamer, keuken en balkon op de groenvoorzieningen.

Het appartementencomplex ligt op vijf minuten fietsafstand van het centrum van Sassenheim. Het appartement kent tevens een gunstige ligging t.o.v. het treinstation en de uitvalswegen richting Amsterdam en Den Haag.

Indeling appartementencomplex:

Afgesloten centrale hal met brievenbussen, bellentableau, intercom, lift en trappenhuis.

Indeling appartement:

Entree, hal, meterkast, toilet met fontein, woonkamer met grote raampartij en d.m.v. openslaande deuren toegang tot het balkon (zuidoosten). Hier kunt u maximaal genieten van de zon.

Luxe open keuken voorzien van een vaatwasmachine, koelkast, Quooker, combi/magnetronoven, 4-pits inductiekookplaat met aparte gas wokbrander en afzuigschouw. Aparte ruimte met aansluitpunten was-/droogmachine, cv-ketel, mechanische ventilatie unit en veel extra bergruimte.

Ruime hoofdslaapkamer met vaste kastenwand en een tweede slaapkamer ook met een vaste kastenwand. Moderne badkamer met douchecabine, twee hoge opbergkasten en wastafel/tafelmeubel. De badkamer is tot het plafond betegeld met witte tegels en de vloer is voorzien van een donkere plavuizenvloer.

Gehele appartement is v.v. kiep-/kantelramen. De hal, woonkamer en slaapkamers zijn afgewerkt met een hoogwaardige quickstep laminaatvloer.

Algemeen: servicekosten € 178,- p.m.; woonoppervlakte 77 m<sup>2</sup>; inhoud 224 m<sup>3</sup>; bouwjaar 2012; berging en privé parkeerplaats in de ondergelegen afgesloten parkeergarage.

**Vraagprijs € 425.000,- k.k.**  
**Oplevering: in overleg**



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 mei 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

|                     |            |
|---------------------|------------|
| Kadastrale gemeente | Sassenheim |
| Sectie              | B          |
| Perceel             | 3786       |

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



#### Object gegevens

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| Soort woning        | portiekflat    |
| Type woning         | appartement    |
| Bouwjaar            | 2012           |
| Bouwworm            | bestaande bouw |
| Permanente bewoning | ja             |
| Huidige bewoning    | woning         |

#### Maten object

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Aantal kamers      | 3                  |
| Aantal slaapkamers | 2                  |
| Volume             | 224 m <sup>3</sup> |
| Perceeloppervlakte | 0 m <sup>2</sup>   |
| Woonoppervlakte    | 68 m <sup>2</sup>  |

#### Details

|                |                                        |
|----------------|----------------------------------------|
| Ligging object | aan rustige weg, vrij uitzicht         |
| Energielabel   | A                                      |
| Voorzieningen  | mechanische ventilatie, tv kabel, lift |
| Verwarming     | c.v.-ketel                             |
| Isolatie       | volledig geïsoleerd                    |
| Warm water     | c.v.-ketel                             |
| Tv-kabel       | Ja                                     |

#### Tuin gegevens

|           |           |
|-----------|-----------|
| Tuin      | geen tuin |
| Kwaliteit | n.v.t.    |
| Ligging   | n.v.t.    |



# Lijst van zaken

|                                                                                   | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | Nvt |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------|--------------|-----|
| <b>Woning - Interieur</b>                                                         |               |          |              |     |
| (Voorzet) openhaard met toebehoren                                                |               |          |              | X   |
| Allesbrander                                                                      |               |          |              | X   |
| Houtkachel                                                                        |               |          |              | X   |
| (Gas)kachels                                                                      |               |          |              | X   |
| Designradiator(en)                                                                |               |          |              | X   |
| Radiatorafwerking                                                                 |               |          |              | X   |
| Verlichting, te weten                                                             |               |          |              |     |
| - inbouwspots/dimmers                                                             |               |          |              | X   |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers                                            |               | X        |              |     |
| - losse (hang)lampen                                                              |               | X        |              |     |
| -                                                                                 |               |          |              | X   |
| -                                                                                 |               |          |              | X   |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten                                               |               |          |              |     |
| -                                                                                 | X             |          |              |     |
| -                                                                                 |               |          |              | X   |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten                                          |               |          |              |     |
| - gordijnrails                                                                    |               |          |              | X   |
| - gordijnen                                                                       | X             |          |              |     |
| - overgordijnen                                                                   |               |          |              | X   |
| - vitrages                                                                        |               |          |              | X   |
| - rolgordijnen                                                                    |               |          |              | X   |
| - lamellen                                                                        |               |          |              | X   |
| - jaloezieën                                                                      |               |          |              | X   |
| - (losse) horren/rolhorren                                                        |               |          |              | X   |
| - Plissé gordijnen hele huis, 1 1/2 jaar oud, Top Down Bottom Up kleur: wit/crème |               |          | X            |     |
| -                                                                                 |               |          |              | X   |
| Vloerdecoratie, te weten                                                          |               |          |              |     |
| - vloerbedekking                                                                  |               |          |              | X   |

# Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

|                                     | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | Nvt |
|-------------------------------------|---------------|----------|--------------|-----|
| - parketvloer                       |               |          |              | X   |
| - houten vloer(delen)               |               |          |              | X   |
| - laminaat                          | X             |          |              |     |
| - plavuizen                         |               |          |              | X   |
| -                                   |               |          |              | X   |
| -                                   |               |          |              | X   |
| Overig, te weten                    |               |          |              |     |
| - spiegelwanden                     |               |          |              | X   |
| - schilderij ophangsysteem          |               |          |              | X   |
| -                                   |               |          |              | X   |
| -                                   |               |          |              | X   |
| -                                   |               |          |              | X   |
| -                                   |               |          |              | X   |
| <b>Woning - Keuken</b>              |               |          |              |     |
| Keukenblok (met bovenkasten)        | X             |          |              |     |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten |               |          |              |     |
| - kookplaat                         | X             |          |              |     |
| - (gas)fornuis                      |               |          |              | X   |
| - afzuigkap                         | X             |          |              |     |
| - magnetron                         |               |          |              | X   |
| - oven                              |               |          |              | X   |
| - combi-oven/<br>combimagnetron     | X             |          |              |     |
| - koelkast                          | X             |          |              |     |
| - vriezer                           |               |          |              | X   |
| - koel-vriescombinatie              |               |          |              | X   |
| - vaatwasser                        | X             |          |              |     |
| - Quooker                           | X             |          |              |     |
| - koffiezetapparaat                 |               |          |              | X   |
| -                                   |               |          |              | X   |
| -                                   |               |          |              | X   |
| Keukenaccessoires, te weten         |               |          |              |     |

# Lijst van zaken

|                                        | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | Nvt |
|----------------------------------------|---------------|----------|--------------|-----|
| - Kook, schiereiland                   | X             |          |              |     |
| -                                      |               |          |              | X   |
| -                                      |               |          |              | X   |
| -                                      |               |          |              | X   |
| -                                      |               |          |              | X   |
| -                                      |               |          |              | X   |
| -                                      |               |          |              | X   |
| -                                      |               |          |              | X   |
|                                        |               |          |              |     |
| <b>Woning - Sanitair/sauna</b>         |               |          |              |     |
| Sauna met toebehoren                   |               |          |              | X   |
| Lampen badkamer                        |               | X        |              |     |
|                                        |               |          |              | X   |
| Toilet met de volgende toebehoren      |               |          |              |     |
| - toilet                               | X             |          |              |     |
| - toiletrolhouder                      |               | X        |              |     |
| - toiletborstel(houder)                |               | X        |              |     |
| - fontein                              | X             |          |              |     |
| - Spiegel wit                          |               | X        |              |     |
| - Lamp                                 |               | X        |              |     |
|                                        |               |          |              |     |
| Badkamer met de volgende toebehoren    |               |          |              |     |
| - ligbad                               |               |          |              | X   |
| - jacuzzi/whirlpool                    |               |          |              | X   |
| - douche (cabine/scherm)               | X             |          |              |     |
| - stoomdouche (cabine)                 |               |          |              | X   |
| - wastafel                             |               |          |              | X   |
| - wastafelmeubel                       | X             |          |              |     |
| - planchet                             |               |          |              | X   |
| - toiletkast                           |               |          |              | X   |
| - toilet                               |               |          |              | X   |
| - toiletrolhouder                      |               |          |              | X   |
| - toiletborstel(houder)                |               |          |              | X   |
| - 2x los hangende badkamerkasten grijs | X             |          |              |     |

# Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

|                                                                              | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | Nvt |
|------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------|--------------|-----|
| - Teak Houten spiegel<br>badkamer                                            |               | X        |              |     |
| <b>Woning - Extérieur/<br/>installaties/veiligheid/<br/>energiebesparing</b> |               |          |              |     |
| Schotel/antenne                                                              |               |          |              | X   |
| Brievenbus                                                                   | X             |          |              |     |
| Kluis                                                                        |               |          |              | X   |
| (Voordeur)bel                                                                | X             |          |              |     |
| Alarminstallatie                                                             |               |          |              | X   |
| (Veiligheids)sloten en overige<br>inbraakpreventie                           |               |          |              | X   |
| Rookmelders                                                                  | X             |          |              |     |
| (Klok)thermostaat                                                            | X             |          |              |     |
| Airconditioning                                                              |               |          |              | X   |
| Screens                                                                      |               |          |              | X   |
| Rolluiken                                                                    |               |          |              | X   |
| Zonwering buiten                                                             |               |          |              | X   |
| Telefoonaansluiting/<br>internetaansluiting                                  |               |          |              | X   |
| Veiligheidsschakelaar<br>wasautomaat                                         |               |          |              | X   |
| Waterslot wasautomaat                                                        |               |          |              | X   |
| Zonnepanelen                                                                 |               |          |              | X   |
| Oplaadpunt elektrische auto                                                  |               |          |              | X   |
|                                                                              |               |          |              | X   |
|                                                                              |               |          |              | X   |
| Balkon parasols                                                              |               | X        |              |     |
|                                                                              |               |          |              | X   |
|                                                                              |               |          |              | X   |
| Warmwatervoorziening, te weten                                               |               |          |              |     |
| - CV-installatie                                                             | X             |          |              |     |
| - boiler                                                                     |               |          |              | X   |
| - geiser                                                                     |               |          |              | X   |
| -                                                                            |               |          |              | X   |
| -                                                                            |               |          |              | X   |

# Lijst van zaken

|                                                                         | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | Nvt |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------|----------|--------------|-----|
| -                                                                       |               |          |              | X   |
| Isolatievoorzieningen<br>(voorzetramen/radiatorfolie<br>etc.), te weten |               |          |              |     |
| -                                                                       |               |          |              | X   |
| -                                                                       |               |          |              | X   |
| <b>Tuin - Inrichting</b>                                                |               |          |              |     |
| Tuinaanleg/bestrating                                                   |               |          |              | X   |
| Beplanting                                                              |               |          |              | X   |
|                                                                         |               |          |              | X   |
| <b>Tuin - Verlichting/<br/>installaties</b>                             |               |          |              |     |
| Buitenverlichting                                                       | X             |          |              |     |
| Tijd- of schemerschakelaar/<br>bewegingsmelder                          |               |          |              | X   |
|                                                                         |               |          |              | X   |
| <b>Tuin - Bebouwing</b>                                                 |               |          |              |     |
| Tuinhuis/buitenberging                                                  |               |          |              | X   |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/<br>berging                                 |               |          |              | X   |
| (Broei)kas                                                              |               |          |              | X   |
|                                                                         |               |          |              | X   |
|                                                                         |               |          |              | X   |
| <b>Tuin - Overig</b>                                                    |               |          |              |     |
| Overige tuin, te weten                                                  |               |          |              |     |
| - (sier)hek                                                             |               |          |              | X   |
| - vlaggenmast(houder)                                                   | X             |          |              |     |
| -                                                                       |               |          |              | X   |
| -                                                                       |               |          |              | X   |
| <b>Overig - Contracten</b>                                              |               |          |              |     |
| CV: Nee                                                                 |               |          |              |     |
| Boiler: Nee                                                             |               |          |              |     |

# Lijst van zaken

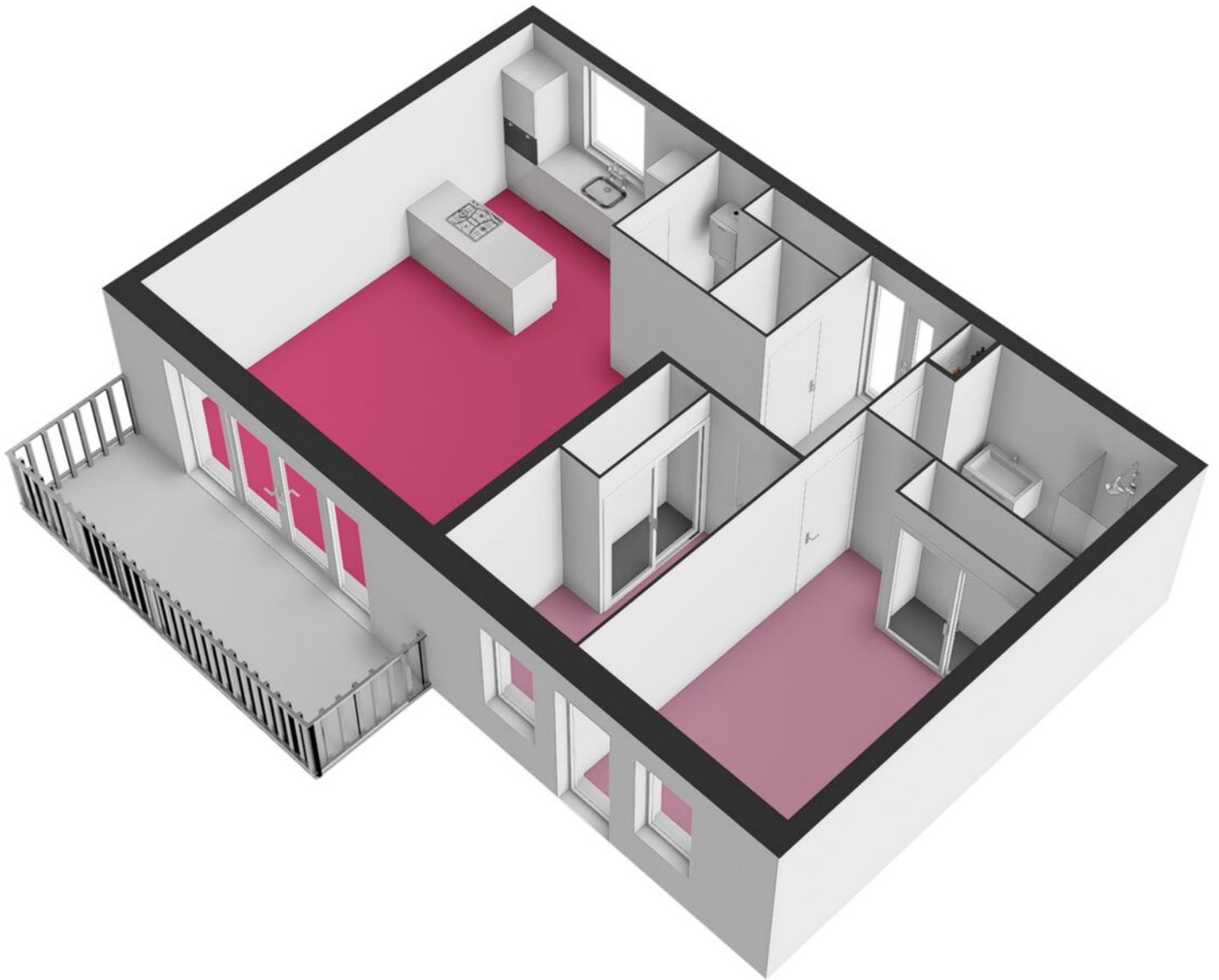
[www.heemborgh.nl](http://www.heemborgh.nl)

|                   | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | Nvt |
|-------------------|---------------|----------|--------------|-----|
| Zonnepanelen: Nee |               |          |              |     |

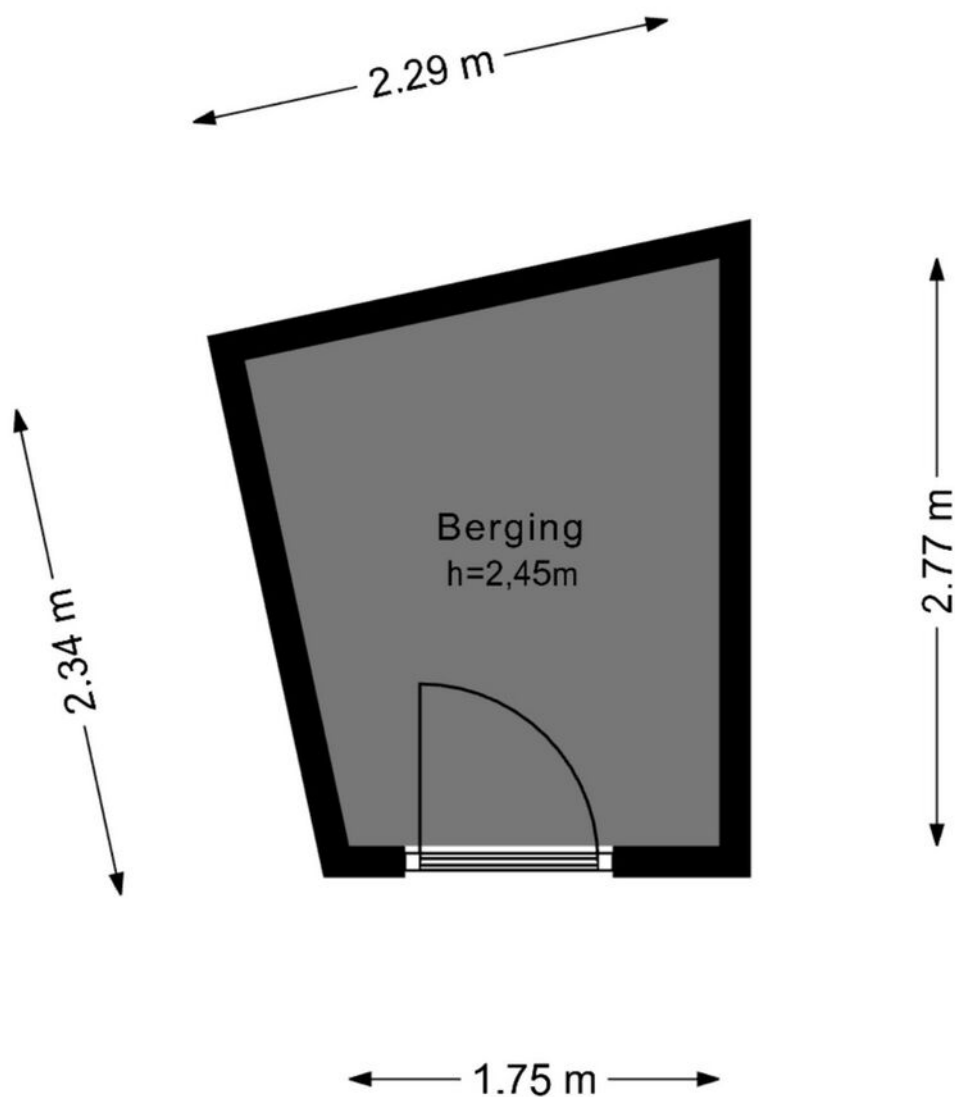
# Snip 9 - Sassenheim Appartement



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.woningmedia.nl



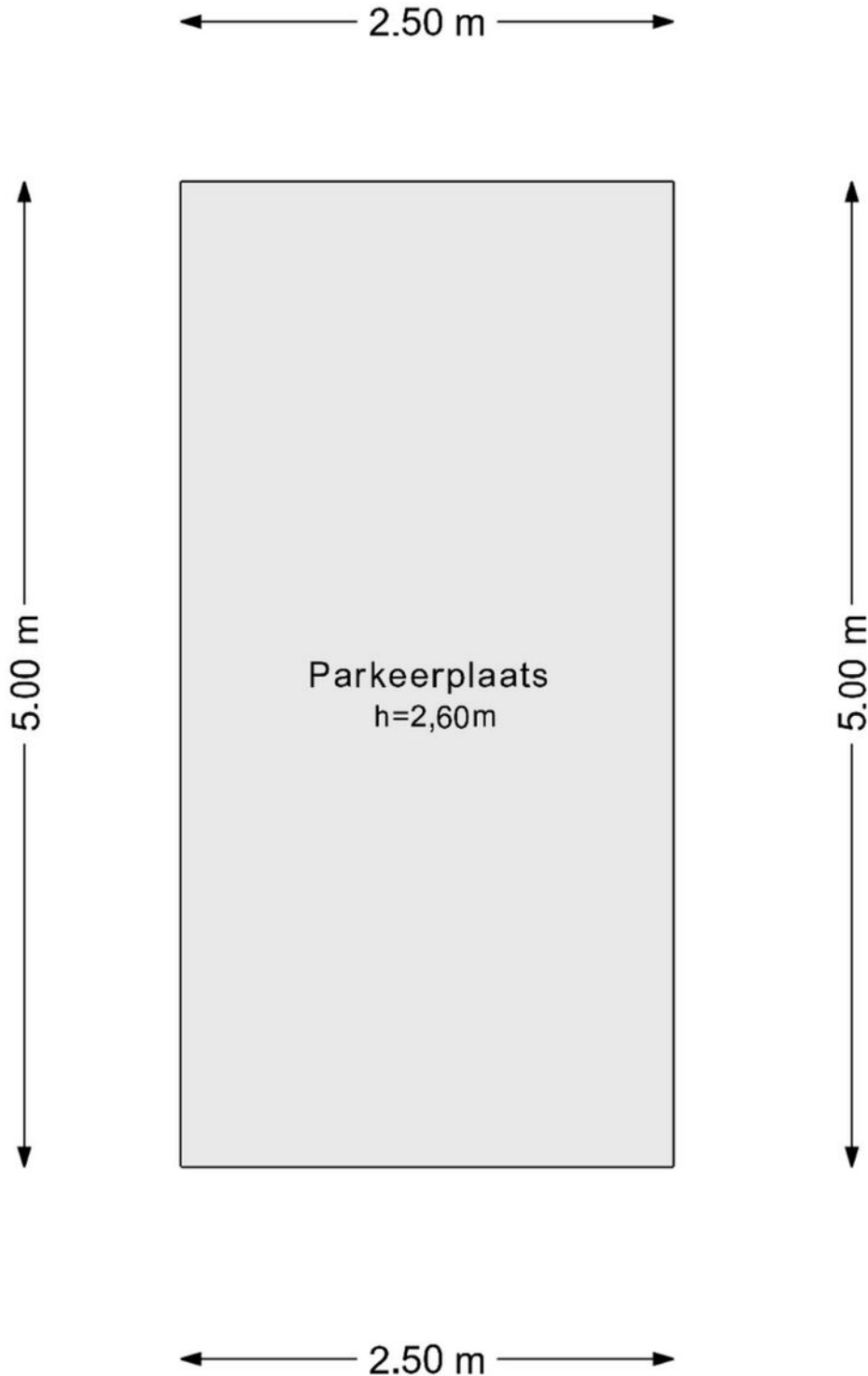
## Snip 9 - Sassenheim Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© [www.woningmedia.nl](http://www.woningmedia.nl)

# Snip 9 - Sassenheim Parkeerplaats

[www.heemborgh.nl](http://www.heemborgh.nl)



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

© [www.woningmedia.nl](http://www.woningmedia.nl)



# Je hebt een woning bezichtigd, en nu?

## Bezichtiging

Je hebt geen verdere belangstelling; wil je ons dit even laten weten, zodat wij dit aan onze opdrachtgever kunnen doorgeven.

## Enthousiast

Je bent enthousiast en wilt de woning graag kopen:

- ken je jouw hypotheek mogelijkheden?
- indien jij dat wenst kan Heemborgh Makelaars jou hierbij adviseren. t 0252 - 21 70 11
- Is er voor deze woning een huisvestingsvergunning vereist?  
Zo ja, ga na of jij hiervoor in aanmerking komt.

## Een bod uitbrengen

Als je bovengenoemde zaken hebt onderzocht, weet je of het voor jou zinvol is om een bod uit te brengen. Een bod kan je zowel mondeling als schriftelijk uitbrengen. Heemborgh Makelaars zal jouw bod overbrengen en bespreken met de eigenaar van de woning. Wordt het door jouw uitgebrachte bod door de eigenaar geaccepteerd, dan is er sprake van een koopovereenkomst. Echter het is pas bindend als de koopovereenkomst door iedereen getekend is.

Het is belangrijk dat jij in jouw bod die zaken opneemt, die voor jouw belangrijk zijn zoals:

- het verkrijgen van een hypotheek al dan niet met Nationale Hypotheek Garantie.
- het verkrijgen van een huisvestingsvergunning.
- een opsomming van de roerende zaken waarvan jij wilt dat ze bij de aankoop in de woning achterblijven.
- het wel of niet laten uitvoeren van een bouwkundige keuring

## Onderhandelingen

Het is mogelijk dat het door jouw uitgebrachte bod niet direct door de verkoper wordt geaccepteerd. Heemborgh Makelaars zal dan namens de verkoper met jou in onderhandeling treden.

## Koopovereenkomst

Als er een overeenstemming is wordt vervolgens door de verkopende makelaar de koopakte opgemaakt. Nadat de koper een volledig getekend koopcontract heeft ontvangen, heeft de koper nog 3 dagen bedenktijd. Indien de koper de koopovereenkomst wenst te ontbinden, dan dient hij/zij dit middels een bericht met ontvangstbevestiging aan de makelaar kenbaar te maken.

## Waarborgsom

De notaris zal jou (de koper) enkele dagen nadat hij de koopakte heeft ontvangen, verzoeken tot het storten van de waarborgsom of het stellen van een bankgarantie, uiterlijk op de datum zoals afgesproken in het koopcontract.

## Hypotheek

Als de koopakte is getekend dien je zo spoedig mogelijk de hypotheek aan te vragen. De bank zal een taxatierapport van de woning verlangen. Overleg met je hypotheekadviseur wie dit taxatierapport mag maken. Indien nodig zal nu ook de huisvestingsvergunning kunnen worden aangevraagd.

## Leveringsakte

Op het moment dat de datum van het transport nadert, ontvang je een uitnodiging van de notaris om de transportakte te komen tekenen. Op deze dag vindt dus de feitelijke eigendomsoverdracht plaats en ontvang jij de sleutel van jouw nieuwe woning.



### Sassenheim

📍 Hoofdstraat 271  
2171 BE Sassenheim

☎ 0252 - 217 011  
✉ sassenheim@heemborgh.nl

## Alles naar wens geweest?

### Bennebroek

📍 Rijksstraatweg 22  
2121 AE Bennebroek

☎ 023 - 584 52 65  
✉ bennebroek@heemborgh.nl

### Hillegom

📍 Hoofdstraat 142  
2181 EH Hillegom

☎ 0252 - 516 413  
✉ hillegom@heemborgh.nl

### Nieuw-Vennep

📍 Hoofdweg 1334 A  
2151 LT Nieuw-Vennep

☎ 0252 - 629 090  
✉ nieuw-vennep@heemborgh.nl