

HEEMBÖRGH

MAKELAARS



Jan van Brabantweg
Sassenheim

133























Sassenheim,

Jan van Brabantweg 133

Op toplocatie gelegen 3-kamer appartement op de eerste verdieping in het geliefde appartementencomplex Sassembourg. Dit appartementencomplex is ruim van opzet met zorgvoorzieningen, een uitstekend bereikbare garage, berging en fietsenstalling met oplaadpunt voor uw elektrische fiets. Het complex ligt aan de rand van het gezellige winkelcentrum van Sassenheim.

Het zorgcentrum is in het complex gesitueerd hier vindt u alle belangrijke voorzieningen zoals een huisartsenpost, fysiotherapie, pedicure, logopediepraktijk, mondhygiëniste en kapper. Tevens is er een grand café/restaurant "Graaf Jan" gevestigd.

Indeling appartement:

Afgesloten entree met brievenbussen, videofoon installatie, toegang tot de hal met open trappen naar de woonetages uiteraard is er ook de beschikking over een lift. Tevens is er nog een centrale entree; via deze entree bereikt u ook de vele voorzieningen welke het complex Sassembourg rijk is.

Indeling appartement gelegen op de 1e etage: entree, hal, wandcloset met fontein uitgevoerd in licht tegelwerk, toegang naar de twee ruime slaapkamers welke aan de voorzijde zijn gelegen en beide zijn voorzien van screens en grote raampartijen. Badkamer met douche, wastafel en opstelling voor de wasmachine en droger.

Living met toegang tot het balkon/terras gelegen op het zuidoosten. Open keuken met diverse inbouwapparatuur te weten; elektrische 4-pits kookplaat, afzuigkap en koel-/vriescombinatie. De hal, slaapkamers en living zijn afgewerkt met een PVC vloer.

Bijzonderheden:

- Balkon/terras met ochtend- en middagzon van ca. 9 m² gelegen op het zuidoosten
- Voorzien van vloerverwarming welke is aangesloten op het centrale warm/koel systeem.
- Servicekosten voor het appartement, de berging en parkeerplaats zijn in totaal: € 336,69.
- Het appartement is sfeervol en door de vele ramen licht en zonnig.
- Zorgcentrum op de begane grond gelegen.
- In de parkeergarage is er een extra brede parkeerplaats en op de begane grond een privé berging en een fietsenstalling

Vraagprijs € 450.000,- k.k.
Oplevering: in overleg

Object gegevens

Soort woning	galerijflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	2015
Bouwworm	bestaande bouw
Permanente bewoning	ja
Huidig gebruik	woning
Huidige bestemming	wonen

Maten object

Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Volume	263 m ³
Perceeloppervlakte	0 m ²
Woonoppervlakte	72 m ²

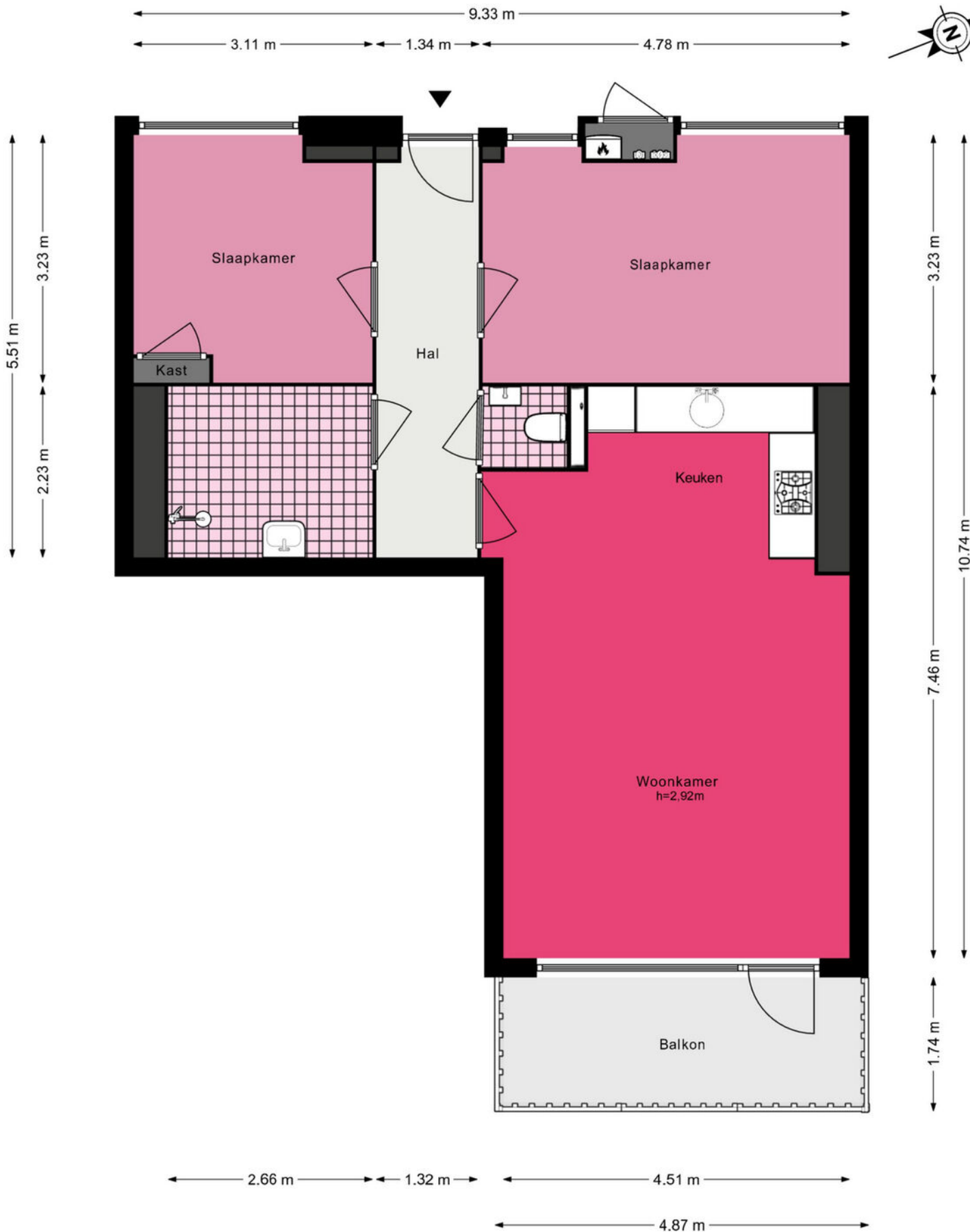
Details

Ligging object	aan rustige weg, in centrum
Bijzonderheden	geen
Premies / sub	n.vt.
Verwarming	vloerverwarming geheel
Isolatie	volledig geïsoleerd
Warm water	elektrische boiler huur
Kabel	ja
Zonwering	zie lijst van zaken

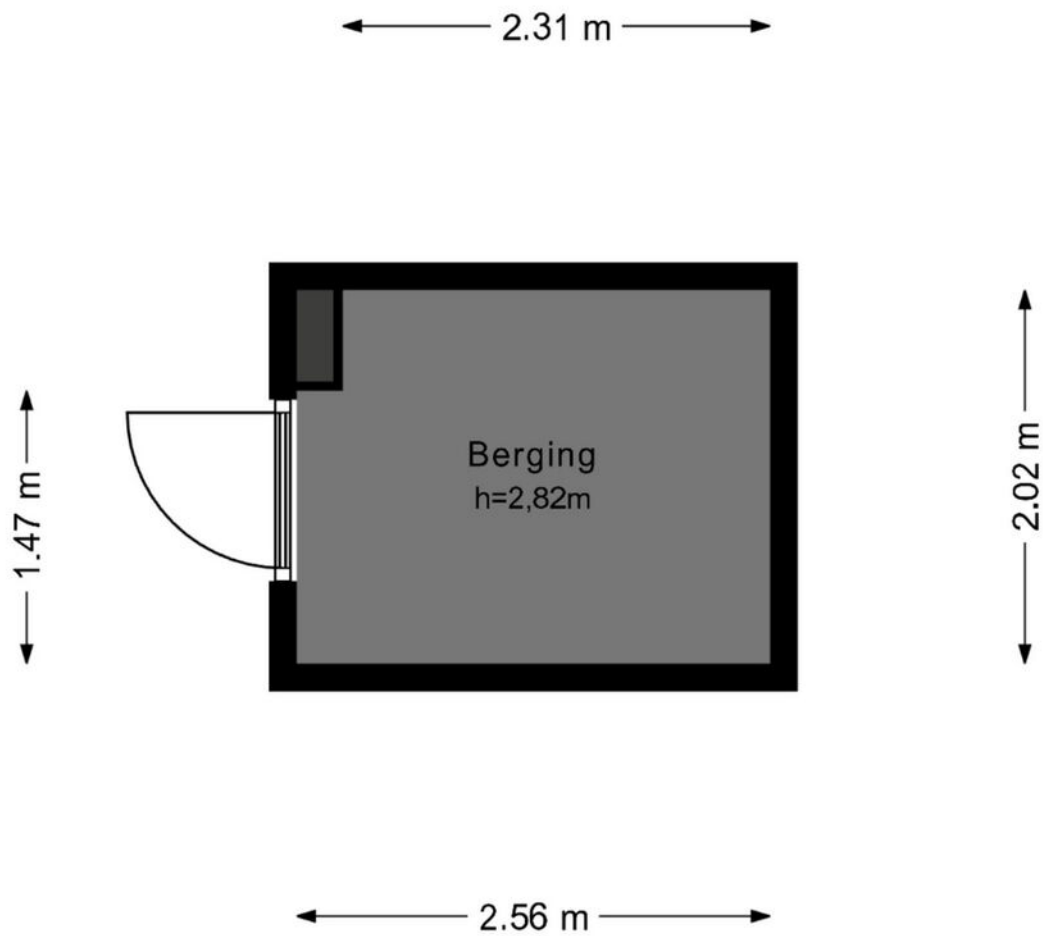
Tuin gegevens

Tuin	geen tuin
Kwaliteit	n.v.t.





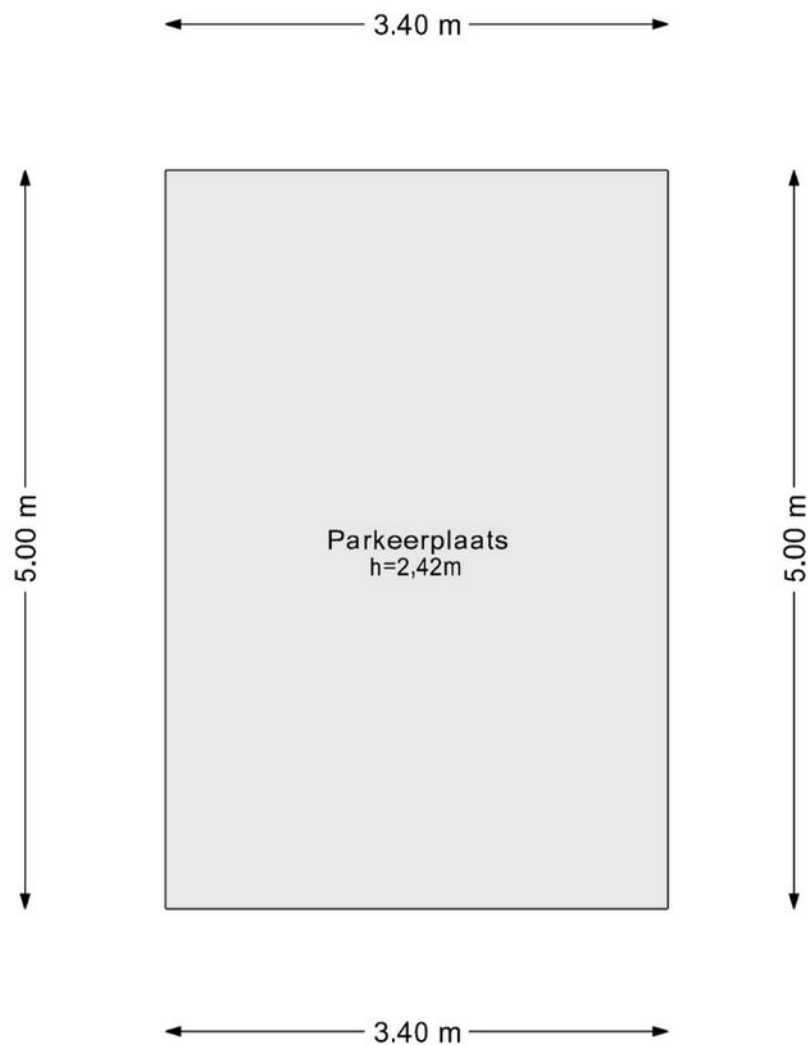
Jan van Brabantweg 133 - Sassenheim Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Jan van Brabantweg 133 - Sassenheim Parkeerplaats

www.heemborgh.nl





Je hebt een woning bezichtigd, en nu?

Bezichtiging

Je hebt geen verdere belangstelling; wil je ons dit even laten weten, zodat wij dit aan onze opdrachtgever kunnen doorgeven.

Enthousiast

Je bent enthousiast en wilt de woning graag kopen:

- ken je jouw hypotheek mogelijkheden?
- indien jij dat wenst kan Heemborgh Makelaars jou hierbij adviseren. t 0252 - 21 70 11
- Is er voor deze woning een huisvestingsvergunning vereist?
Zo ja, ga na of jij hiervoor in aanmerking komt.

Een bod uitbrengen

Als je bovengenoemde zaken hebt onderzocht, weet je of het voor jou zinvol is om een bod uit te brengen. Een bod kan je zowel mondeling als schriftelijk uitbrengen. Heemborgh Makelaars zal jouw bod overbrengen en bespreken met de eigenaar van de woning. Wordt het door jouw uitgebrachte bod door de eigenaar geaccepteerd, dan is er sprake van een koopovereenkomst. Echter het is pas bindend als de koopovereenkomst door iedereen getekend is.

Het is belangrijk dat jij in jouw bod die zaken opneemt, die voor jouw belangrijk zijn zoals:

- het verkrijgen van een hypotheek al dan niet met Nationale Hypotheek Garantie.
- het verkrijgen van een huisvestingsvergunning.
- een opsomming van de roerende zaken waarvan jij wilt dat ze bij de aankoop in de woning achterblijven.
- het wel of niet laten uitvoeren van een bouwkundige keuring

Onderhandelingen

Het is mogelijk dat het door jouw uitgebrachte bod niet direct door de verkoper wordt geaccepteerd. Heemborgh Makelaars zal dan namens de verkoper met jou in onderhandeling treden.

Koopovereenkomst

Als er een overeenstemming is wordt vervolgens door de verkopende makelaar de koopakte opgemaakt. Nadat de koper een volledig getekend koopcontract heeft ontvangen, heeft de koper nog 3 dagen bedenktijd. Indien de koper de koopovereenkomst wenst te ontbinden, dan dient hij/zij dit middels een bericht met ontvangstbevestiging aan de makelaar kenbaar te maken.

Waarborgsom

De notaris zal jou (de koper) enkele dagen nadat hij de koopakte heeft ontvangen, verzoeken tot het storten van de waarborgsom of het stellen van een bankgarantie, uiterlijk op de datum zoals afgesproken in het koopcontract.

Hypotheek

Als de koopakte is getekend dien je zo spoedig mogelijk de hypotheek aan te vragen. De bank zal een taxatierapport van de woning verlangen. Overleg met je hypotheekadviseur wie dit taxatierapport mag maken. Indien nodig zal nu ook de huisvestingsvergunning kunnen worden aangevraagd.

Leveringsakte

Op het moment dat de datum van het transport nadert, ontvang je een uitnodiging van de notaris om de transportakte te komen tekenen. Op deze dag vindt dus de feitelijke eigendomsoverdracht plaats en ontvang jij de sleutel van jouw nieuwe woning.



Alles naar wens geweest?

Sassenheim

📍 Hoofdstraat 271
2171 BE Sassenheim

☎ 0252 - 217 011
✉ sassenheim@heemborgh.nl

Bennebroek

📍 Rijksstraatweg 22
2121 AE Bennebroek

☎ 023 - 584 52 65
✉ bennebroek@heemborgh.nl

Hillegom

📍 Hoofdstraat 142
2181 EH Hillegom

☎ 0252 - 516 413
✉ hillegom@heemborgh.nl

Nieuw-Vennep

📍 Hoofdweg 1334 A
2151 LT Nieuw-Vennep

☎ 0252 - 629 090
✉ nieuw-vennep@heemborgh.nl