



Angelenhorst
Sassenheim

23

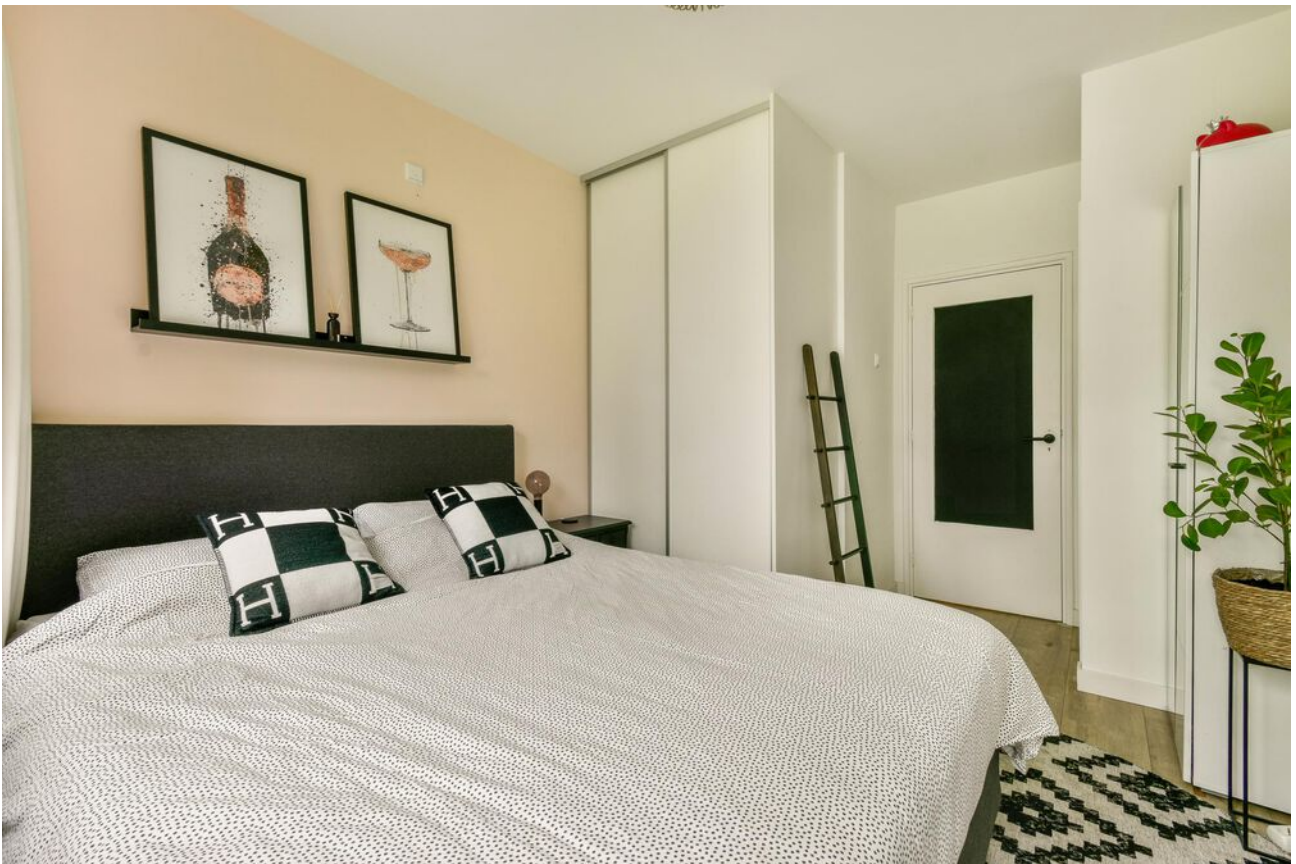






















Sassenheim, Angelenhorst 23

OP ZOEK NAAR EEN INSTAPKLAAR APPARTEMENT?

Compleet gemoderniseerd 2-kamer appartement op loopafstand van het centrum en in een groene omgeving gelegen, een heerlijke zonnige en vrij gelegen voortuin. In de voortuin heeft de eigenaar voor een privé ingang gezorgd middels een poort. Uniek bij een appartement, aan de achterzijde is er ook nog een kleine achtertuin met uitzicht op een wandelgebied en bollenvelden.

Naast de groene omgeving is dit appartement ook centraal gelegen. Binnen enkele fietsminuten bevindt u zich in het gezellige centrum van Sassenheim of op het station van Sassenheim. Alle uitvalswegen richting Leiden, Amsterdam of Den Haag zijn snel te bereiken.

Rondom het appartementencomplex is er voldoende parkeergelegenheid.

Begane grond: Afgesloten gemeenschappelijk entree met brievenbus en inpandige berging (6m²).

Indeling:

Entree, hal, vanuit de hal heeft u toegang tot de vertrekken. De slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde, vanuit deze slaapkamer heeft u toegang naar de achtertuin.

Moderne badkamer welke in lichte kleurstellingen is uitgevoerd en voorzien is van een inloofdouche, wastafelmeubel en toilet. De zwarte accenten geven deze badkamer een extra moderne uitstraling.

De lichte woonkamer biedt toegang tot de zonnige voortuin (zuid-oosten). In deze gezellige woonkamer is een fijne zithoek en gashaard aanwezig. Zowel in de woonkamer, slaapkamer en hal ligt een moderne neutrale laminaatvloer.

De open keuken welke in een hoekopstelling is geplaatst en uitgevoerd in mat zwart met een licht keukenblad. De keuken is voorzien van een oven, koelkast, 4-pits gasfornuis met afzuigkap. Aansluitend is er een praktische bergruimte aanwezig alwaar zich de opstelling voor de boiler en de wasmachine bevindt. Ook is hier ruimte voor een extra (kleine) koelkast.

De fraai aangelegde voortuin heeft een ruim terras met een aantal leibomen welke u voldoende privacy geven.

Algemeen:

- Ruim en zonnig terras voorzijde en achtertuin aan wandelgebied.
- Gehele appartement is v.v. kunststof kozijnen met dubbel glas.
- Gehele appartement is v.v. horren en ventilatieroosters
- VvE bijdrage € 72,- per maand.

Vraagprijs € 285.000,-
Oplevering: in overleg

Object gegevens

Soort woning	benedenwoning
Type woning	appartement
Bouwjaar	1964
Bouwworm	bestaande bouw
Permanente bewoning	ja
Huidig gebruik	woning
Huidige bestemming	wonen

Maten object

Aantal kamers	2
Aantal slaapkamers	1
Volume	166 m ³
Perceeloppervlakte	0 m ²
Woonoppervlakte	45 m ²

Details

Ligging object	aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Bijzonderheden	geen
Premies / sub	n.v.t.
Verwarming	vloerverwarming gedeeltelijk, elektrische verwarming
Isolatie	dubbel glas
Warm water	elektrische boiler eigendom
Kabel	ja
Zonwering	zie lijst van zaken

Tuin gegevens

Tuin	achtertuin, voortuin
Kwaliteit	fraai aangelegd



Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels	X			
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen		X		
- Kleine sfeerverlichting binnen 4x	X			
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- bergingplanken & stellingen	X			
- Slaapkamer inbouwkasten en losse kledingkast	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel	X			
- kapstokken en sleutelrekje	X			
- Bank, tv meubel en tv beugel			X	
- Wandplank boven bed			X	
- boekenplank woonkamer & wandplanken.	X			
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron			X	
- oven	X			
- combi-oven/ combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser				X
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
- Losse koelkast		X		
-				X

Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
Keukenaccessories, te weten				
- Alles in lades en op aanrecht		X		
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
- handdoek rekjes en houder	X			
- doucherek en spiegelkast	X			
Woning - Exterieur/ installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/ internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat		X		
Waterslot wasautomaat		X		
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
Wasmachine		X		
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
- vloerisolatie	X			
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
Loungeset en opbergkist		X		
Tuin - Verlichting/ installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/ berging		X		
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)	X			
- Tafels en stoelen			X	
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				

Lijst van zaken

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

Nvt

Zonnepanelen: Nee

Angelenhorst 23 - Sassenheim Begane grond

www.heemborgh.nl





Je hebt een woning bezichtigd, en nu?

Bezichtiging

Je hebt geen verdere belangstelling; wil je ons dit even laten weten, zodat wij dit aan onze opdrachtgever kunnen doorgeven.

Enthousiast

Je bent enthousiast en wilt de woning graag kopen:

- ken je jouw hypotheek mogelijkheden?
- indien jij dat wenst kan Heemborgh Makelaars jou hierbij adviseren. t 0252 - 21 70 11
- Is er voor deze woning een huisvestingsvergunning vereist?
Zo ja, ga na of jij hiervoor in aanmerking komt.

Een bod uitbrengen

Als je bovengenoemde zaken hebt onderzocht, weet je of het voor jou zinvol is om een bod uit te brengen. Een bod kan je zowel mondeling als schriftelijk uitbrengen. Heemborgh Makelaars zal jouw bod overbrengen en bespreken met de eigenaar van de woning. Wordt het door jouw uitgebrachte bod door de eigenaar geaccepteerd, dan is er sprake van een koopovereenkomst. Echter het is pas bindend als de koopovereenkomst door iedereen getekend is.

Het is belangrijk dat jij in jouw bod die zaken opneemt, die voor jouw belangrijk zijn zoals:

- het verkrijgen van een hypotheek al dan niet met Nationale Hypotheek Garantie.
- het verkrijgen van een huisvestingsvergunning.
- een opsomming van de roerende zaken waarvan jij wilt dat ze bij de aankoop in de woning achterblijven.
- het wel of niet laten uitvoeren van een bouwkundige keuring

Onderhandelingen

Het is mogelijk dat het door jouw uitgebrachte bod niet direct door de verkoper wordt geaccepteerd. Heemborgh Makelaars zal dan namens de verkoper met jou in onderhandeling treden.

Koopovereenkomst

Als er een overeenstemming is wordt vervolgens door de verkopende makelaar de koopakte opgemaakt. Nadat de koper een volledig getekend koopcontract heeft ontvangen, heeft de koper nog 3 dagen bedenktijd. Indien de koper de koopovereenkomst wenst te ontbinden, dan dient hij/zij dit middels een bericht met ontvangstbevestiging aan de makelaar kenbaar te maken.

Waarborgsom

De notaris zal jou (de koper) enkele dagen nadat hij de koopakte heeft ontvangen, verzoeken tot het storten van de waarborgsom of het stellen van een bankgarantie, uiterlijk op de datum zoals afgesproken in het koopcontract.

Hypotheek

Als de koopakte is getekend dien je zo spoedig mogelijk de hypotheek aan te vragen. De bank zal een taxatierapport van de woning verlangen. Overleg met je hypotheekadviseur wie dit taxatierapport mag maken. Indien nodig zal nu ook de huisvestingsvergunning kunnen worden aangevraagd.

Leveringsakte

Op het moment dat de datum van het transport nadert, ontvang je een uitnodiging van de notaris om de transportakte te komen tekenen. Op deze dag vindt dus de feitelijke eigendomsoverdracht plaats en ontvang jij de sleutel van jouw nieuwe woning.



Alles naar wens geweest?

Sassenheim

📍 Hoofdstraat 271
2171 BE Sassenheim

☎ 0252 - 217 011
✉ sassenheim@heemborgh.nl

Bennebroek

📍 Rijksstraatweg 22
2121 AE Bennebroek

☎ 023 - 584 52 65
✉ bennebroek@heemborgh.nl

Hillegom

📍 Hoofdstraat 142
2181 EH Hillegom

☎ 0252 - 516 413
✉ hillegom@heemborgh.nl

Nieuw-Vennep

📍 Hoofdweg 1334 A
2151 LT Nieuw-Vennep

☎ 0252 - 629 090
✉ nieuw-vennep@heemborgh.nl