

HEEMBÖRGH

MAKELAARS



Klipperdijk
Lisse

20































Lisse, Klipperdijk 20

Goed onderhouden 3-kamer maisonnette met balkon gelegen in een kleinschalig appartementencomplex. De woning ligt in een rustige straat met voldoende parkeergelegenheid en je wandelt zo de Ringdijk op voor een mooie wandeling langs de Ringvaart! Voorzieningen zoals winkelcentrum Poelmarkt en het gezellige centrum van Lisse zijn op korte afstand gelegen. Uitvalswegen richting de A4 en A44 liggen op korte afstand van de woning en de busverbinding richting Haarlem en Leiden ligt op 10 minuten van de woning.

Indeling

Trapopgang naar de eerste verdieping waar de woning is gelegen. Entree, hal met toilet met fonteintje en de deur naar het leefgedeelte. De woonkamer is gelegen aan de voorzijde van de woning en voorzien van grote raampartijen. Aan de achterzijde van de woning, de open keuken voorzien van inbouwapparatuur waaronder; koel-/vriescombinatie, combi-oven, vaatwasser, inductiekookplaat en afzuigkap. Aangrenzend aan de keuken is er ruimte voor een gezellige eethoek. De verdieping is voorzien van een nette PVC vloer.

Trap naar de verdieping die beschikt over een badkamer, 2 slaapkamers, wasruimte en een balkon. De badkamer is voorzien van een douchecabine, toilet en wastafel. Eén slaapkamer van goed formaat is gelegen aan de voorzijde van de woning en de hoofdslaapkamer is gelegen aan de achterzijde van de woning. Vanuit deze slaapkamer heb je ook toegang tot het zonnige balkon gelegen op het noordwesten.

Op deze verdieping bevindt zich ook een handige bergruimte met opstelplaats voor de cv-installatie (2019) en ruimte voor de wasmachine en droger.


De woning beschikt over een eigen berging gelegen op de begane grond.

Bijzonderheden:

- netjes onderhouden 3 kamer maisonnette
- balkon op het noordwesten
- energielabel A
- voorzieningen gelegen op loopafstand
- VvE bijdrage €101,68 per maand

Vraagprijs € 395.000,- k.k.
Oplevering: in overleg



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Lisse	
—	Huisnummer	Sectie E	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3624	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 16 april 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Object gegevens

Soort woning	maisonnette
Type woning	appartement
Bouwjaar	2004
Energie label	A
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	ja
Huidig gebruik	woning
Huidige bestemming	wonen

Maten object

Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Volume	244 m ³
Perceeloppervlakte	n.v.t.
Woonoppervlakte	78 m ²

Details

Ligging object	aan rustige weg, in woonwijk
Bijzonderheden	heerlijk en netjes onderhouden 3-kamer maisonnette leuke ligging nabij de Ringvaart en het centrum van Lisse
Verwarming	c.v.-ketel
Warm water	c.v.-ketel
Isolatie	volledig geïsoleerd
Bouwjaar CV-ketel	2019
Kabel	-
Zonwering	-

Balkon gegevens

Kwaliteit	n.v.t.
Balkon	ja
Ligging balkon	noordwest



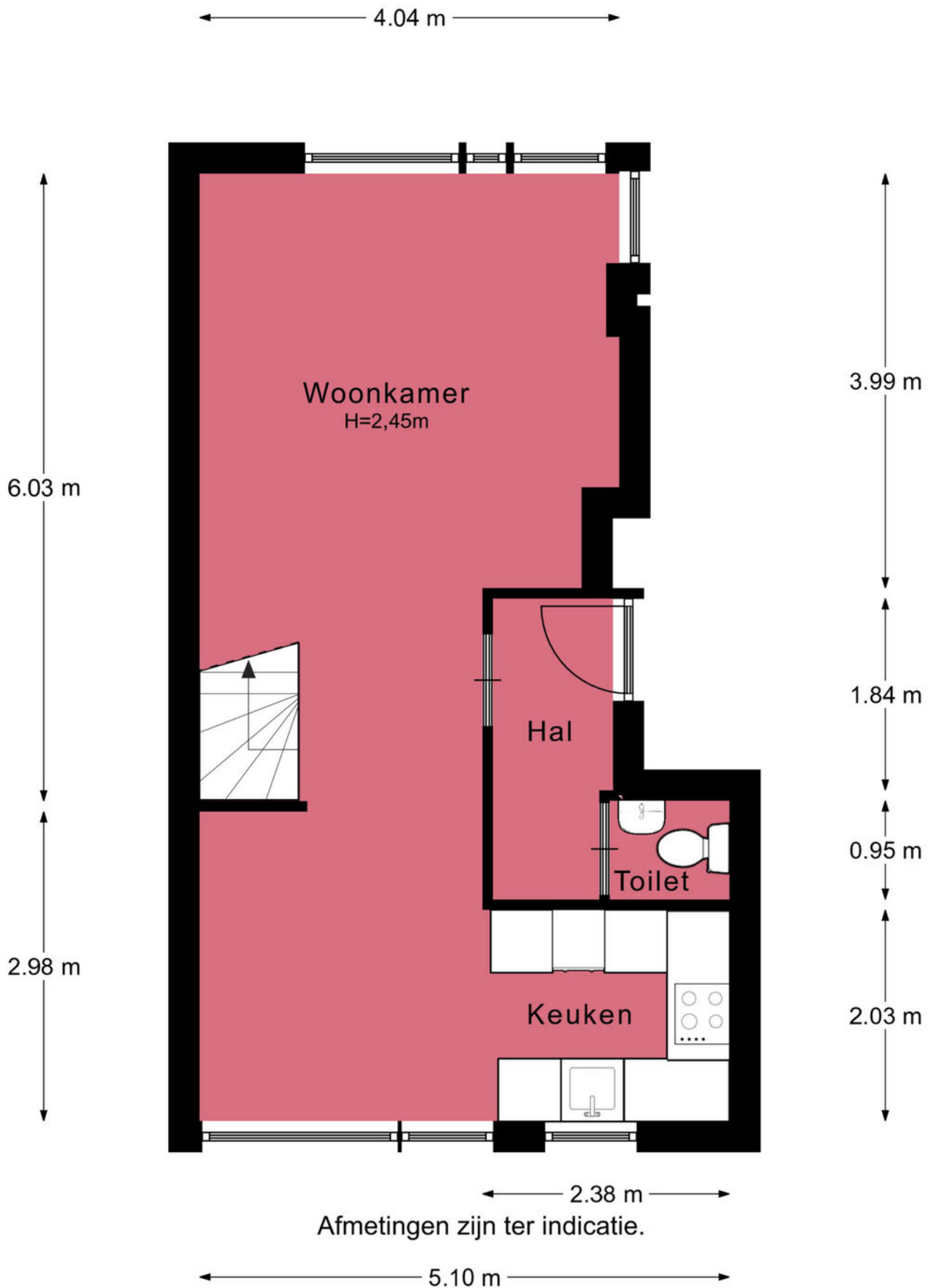
Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
-		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren			X
- Plisé gordijnen			X
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- PVC vloer	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			

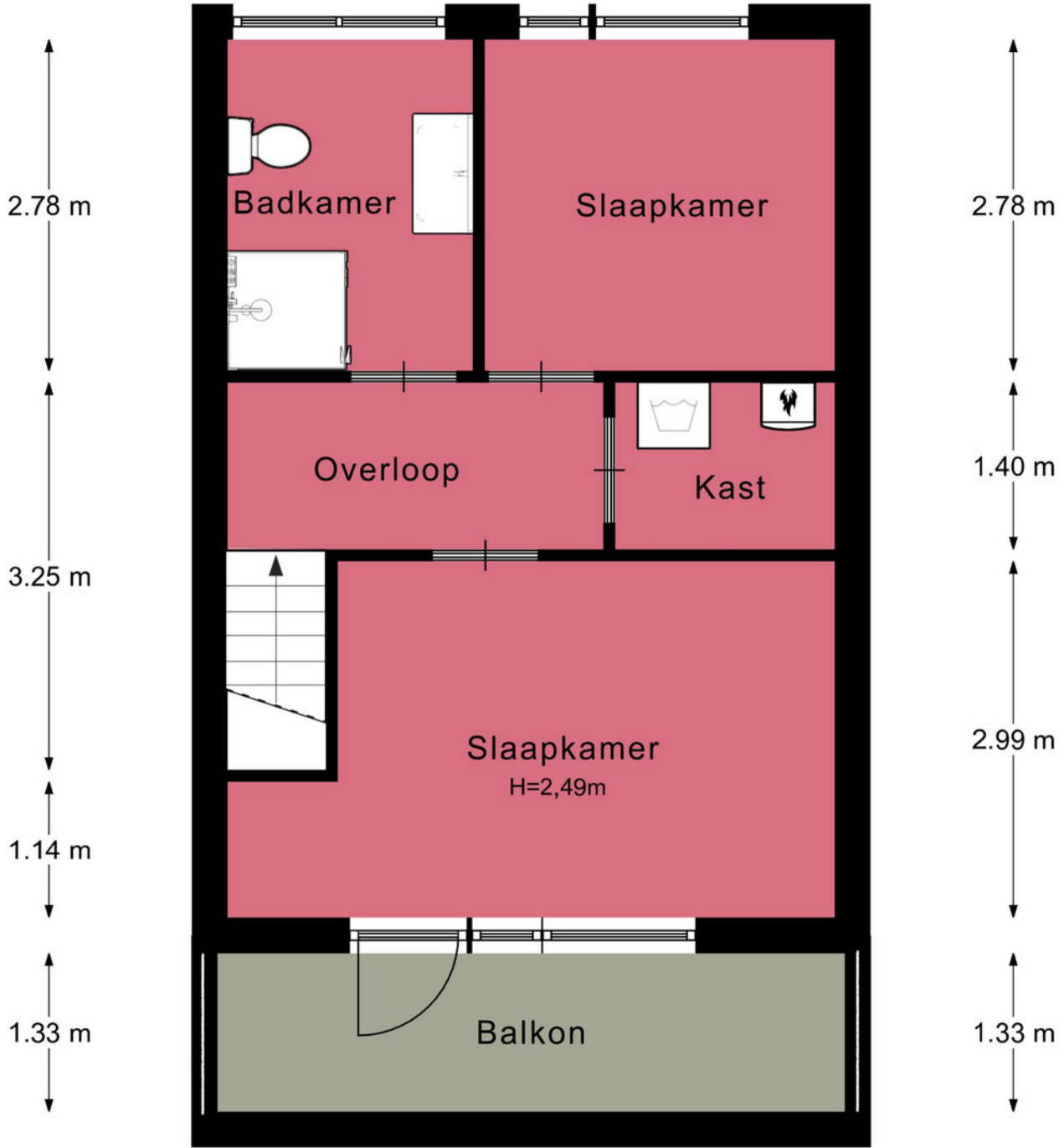
Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- toiletkast		X	
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- Spiegel		X	
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing			
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		





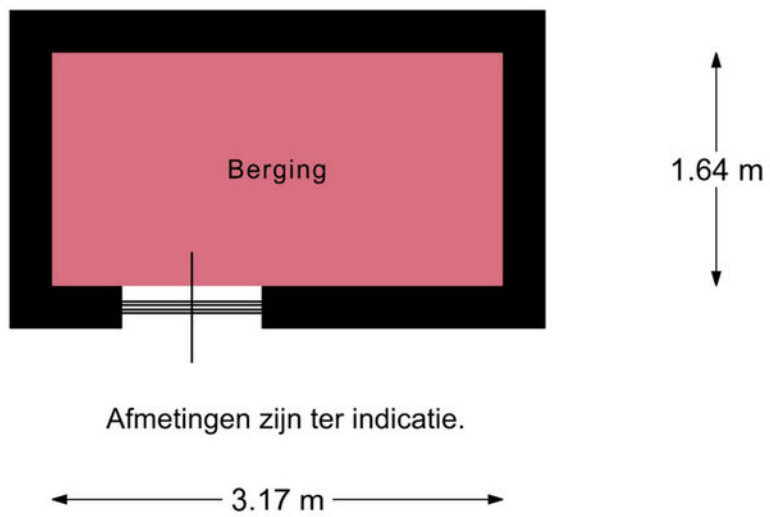
← 2.06 m → ← 2.94 m →



← 5.10 m →

Afmetingen zijn ter indicatie.

← 5.40 m →



Je hebt een woning bezichtigd, en nu?

Bezichtiging

Je hebt geen verdere belangstelling; wil je ons dit even laten weten, zodat wij dit aan onze opdrachtgever kunnen doorgeven.

Enthousiast

Je bent enthousiast en wilt de woning graag kopen:

- ken je jouw hypotheek mogelijkheden?
- indien jij dat wenst kan Heemborgh Makelaars jou hierbij adviseren. t 0252 - 62 90 90
- Is er voor deze woning een huisvestingsvergunning vereist?
Zo ja, ga na of jij hiervoor in aanmerking komt.

Een bod uitbrengen

Als je bovengenoemde zaken hebt onderzocht, weet je of het voor jou zinvol is om een bod uit te brengen. Een bod kan je zowel mondeling als schriftelijk uitbrengen. Heemborgh Makelaars zal jouw bod overbrengen en bespreken met de eigenaar van de woning. Wordt het door jouw uitgebrachte bod door de eigenaar geaccepteerd, dan is er sprake van een koopovereenkomst. Echter het is pas bindend als de koopovereenkomst door iedereen getekend is.

Het is belangrijk dat jij in jouw bod die zaken opneemt, die voor jouw belangrijk zijn zoals:

- het verkrijgen van een hypotheek al dan niet met Nationale Hypotheek Garantie.
- het verkrijgen van een huisvestingsvergunning.
- een opsomming van de roerende zaken waarvan jij wilt dat ze bij de aankoop in de woning achterblijven.
- het wel of niet laten uitvoeren van een bouwkundige keuring

Onderhandelingen

Het is mogelijk dat het door jouw uitgebrachte bod niet direct door de verkoper wordt geaccepteerd. Heemborgh Makelaars zal dan namens de verkoper met jou in onderhandeling treden.

Koopovereenkomst

Als er een overeenstemming is wordt vervolgens door de verkopende makelaar de koopakte opgemaakt. Nadat de koper een volledig getekend koopcontract heeft ontvangen, heeft de koper nog 3 dagen bedenktijd. Indien de koper de koopovereenkomst wenst te ontbinden, dan dient hij/zij dit middels een bericht met ontvangstbevestiging aan de makelaar kenbaar te maken.

Waarborgsom

De notaris zal jou (de koper) enkele dagen nadat hij de koopakte heeft ontvangen, verzoeken tot het storten van de waarborgsom of het stellen van een bankgarantie, uiterlijk op de datum zoals afgesproken in het koopcontract.

Hypotheek

Als de koopakte is getekend dien je zo spoedig mogelijk de hypotheek aan te vragen. De bank zal een taxatierapport van de woning verlangen. Overleg met je hypotheekadviseur wie dit taxatierapport mag maken. Indien nodig zal nu ook de huisvestingsvergunning kunnen worden aangevraagd.

Leveringsakte

Op het moment dat de datum van het transport nadert, ontvang je een uitnodiging van de notaris om de transportakte te komen tekenen. Op deze dag vindt dus de feitelijke eigendomsoverdracht plaats en ontvang jij de sleutel van jouw nieuwe woning.



Nieuw-Vennep

📍 Hoofdweg 1334 A
2151 LT Nieuw-Vennep

☎ 0252 - 629 090
✉ nieuw-vennep@heemborgh.nl

Alles naar wens geweest?

Bennebroek

📍 Rijksweg 22
2121 AE Bennebroek

☎ 023 - 584 52 65
✉ bennebroek@heemborgh.nl

Hillegom

📍 Hoofdstraat 142
2181 EH Hillegom

☎ 0252 - 516 413
✉ hillegom@heemborgh.nl

Sassenheim

📍 Hoofdstraat 271
2171 BE Sassenheim

☎ 0252 - 217 011
✉ sassenheim@heemborgh.nl