

HEEMBÖRGH

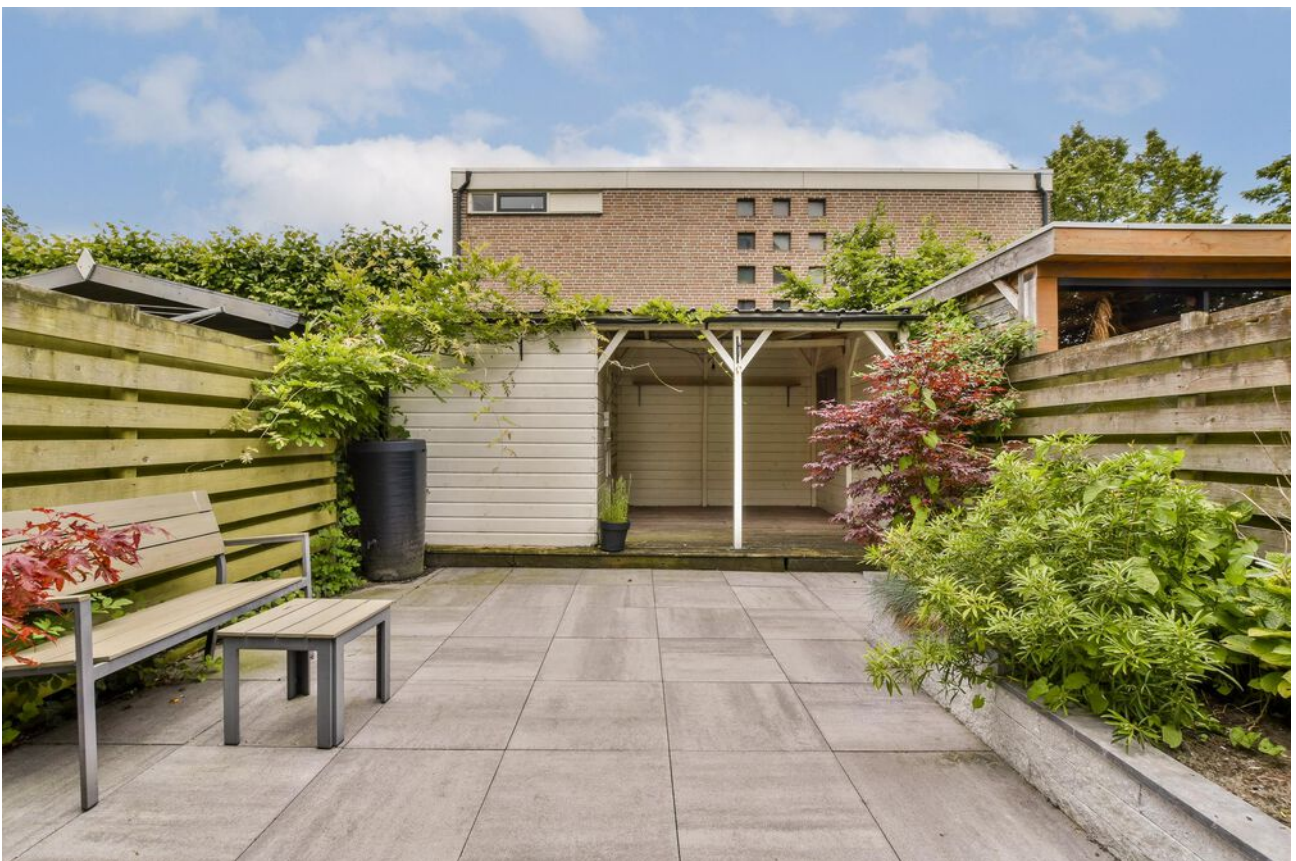
MAKELAARS



Kagerdreef
Sassenheim

10





























Sassenheim, Kagerdreef 10

Verzorgde en royale drive-in woning met oprit voor een auto, inpandige ruime garage en zonnige achtertuin gelegen op het zuidwesten. Het huis is gunstig gesitueerd t.o.v. diverse scholen, uitvalswegen richting Den Haag en Amsterdam en het treinstation. Het centrum van Sassenheim is ook binnen enkele fietsminuten te bereiken. Sassenheim heeft een aantal grote supermarkten maar ook een verscheidenheid aan speciaalzaken.

Indeling:

Begane grond: entree, hal, meterkast garderobe, trapkast en toegang middels fraaie taatsdeuren tot zowel de tuinkamer als de garage.

De tuinkamer heeft grote raampartijen waardoor er veel lichtinval is. Voor de vloerafwerking is er gekozen voor een laminaatvloer met extra brede planken. Vanuit de tuinkamer toegang tot de heerlijke zonnige tuin. Er zijn verschillende bestemmingen te bedenken voor deze extra kamer, een fijne thuiswerkplek of speelkamer behoort dan ook tot de mogelijkheden.

Garage: deze garage is ruim en biedt u veel bergruimte, tevens treft u hier de opstelling voor de cv-ketel (Remeha, 2023) aan.

1e verdieping: lichte sfeervolle woonkamer v.v. gashaard met een natuurstenen schouw, laminaatvloer met extra brede planken. Aan de voor- en achterzijde deuren naar de balkons. De keurige keuken is aan de voorzijde van de woning gesitueerd en v.v. een 5-pits gasfornuis met twee ovens, afzuigschouw, koel-/vriescombinatie, rvs spoelbak, vaatwasser en een composiet aanrechtblad. De kasten zijn landelijk modern uitgevoerd in mat wit.

2e etage: overloop, 2 slaapkamers zijn aan de achterzijde gelegen en beide kamers zijn voorzien van een kunststof kozijn welke in 2020 zijn geplaatst. De 3e slaapkamer is aan de voorzijde gelegen en heeft een grote inbouwkast met schuifdeuren. De luxe en moderne badkamer is uitgevoerd met een grote inlopdouche, badkamermeubel, design radiator en toilet. Door het plaatsen van een lichtkoepel is er veel lichtinval ontstaan in de badkamer. Deze gehele verdieping (op de badkamer na) is voorzien van een lichte laminaatvloer. De radiatoren zijn netjes weggewerkt achter radiatorombouwen.

De gezellige en keurig verzorgde achtertuin is gelegen op het zuid-westen. De houten vrijstaande berging met veranda is achter in de tuin geplaatst en staat op een stuk grond dat momenteel eigendom is van de gemeente Teylingen. Dit stuk grond (ca. 4 x 5) dient te worden gekocht van de gemeente Teylingen. De voortuin biedt plaats voor het parkeren van 1 auto.


Ter informatie: Deze woning wordt verkocht met een "niet zelf bewoningsclausule" en zonder Lijst van zaken en Vragenlijst voor de verkoop van een woning. Alleen de losse spullen zoals meubelen zullen nog worden weggehaald.

Vraagprijs € 499.000,- k.k.
Oplevering: in overleg

Kadastrale kaart

Uw referentie: Heemborgh



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 april 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Sassenheim Sectie A Perceel 6039</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---

Object gegevens

Soort woning	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Bouwjaar	1970
Bouwworm	bestaande bouw
Permanente bewoning	ja
Huidig gebruik	woning
Huidige bestemming	wonen

Maten object

Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Volume	482 m ³
Perceeloppervlakte	142 m ²
Woonoppervlakte	126 m ²

Details

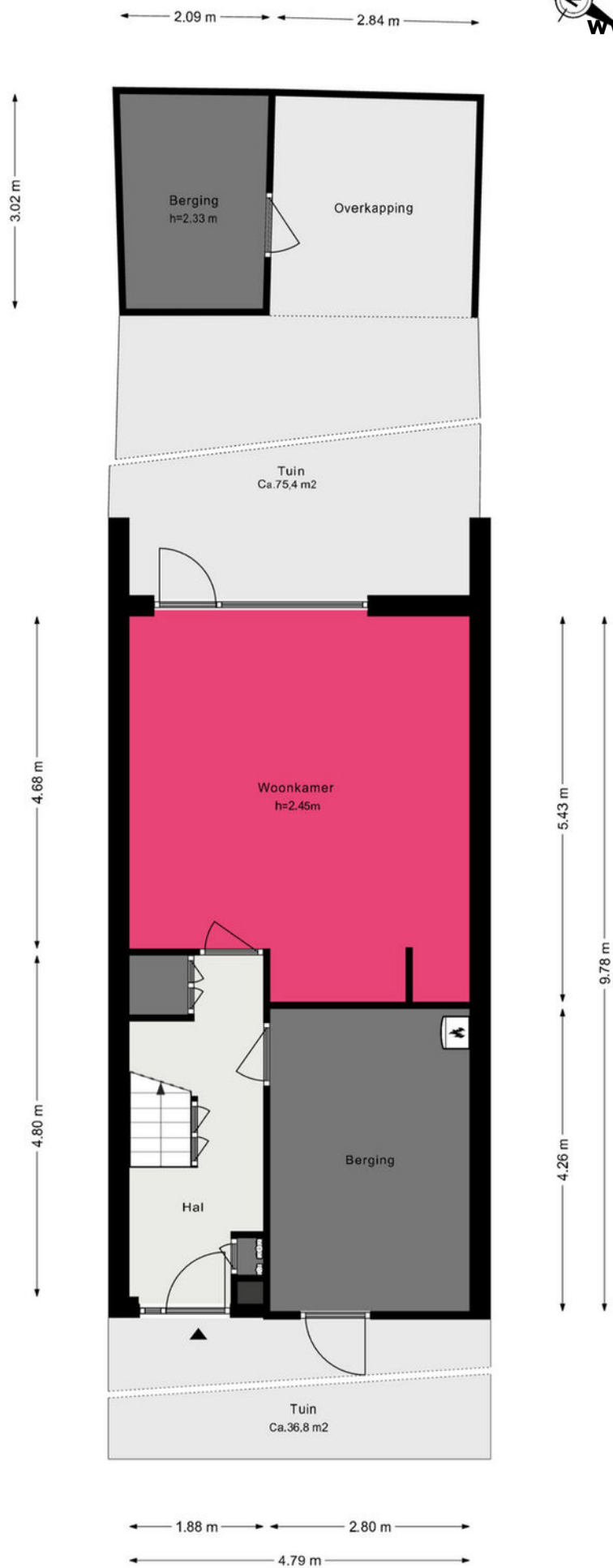
Ligging object	in woonwijk
Bijzonderheden	geen
Premies / sub	n.v.t.
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie
Warm water	c.v.-ketel
Kabel	ja + glasvezel
Zonwering	zie lijst van zaken

Tuin gegevens

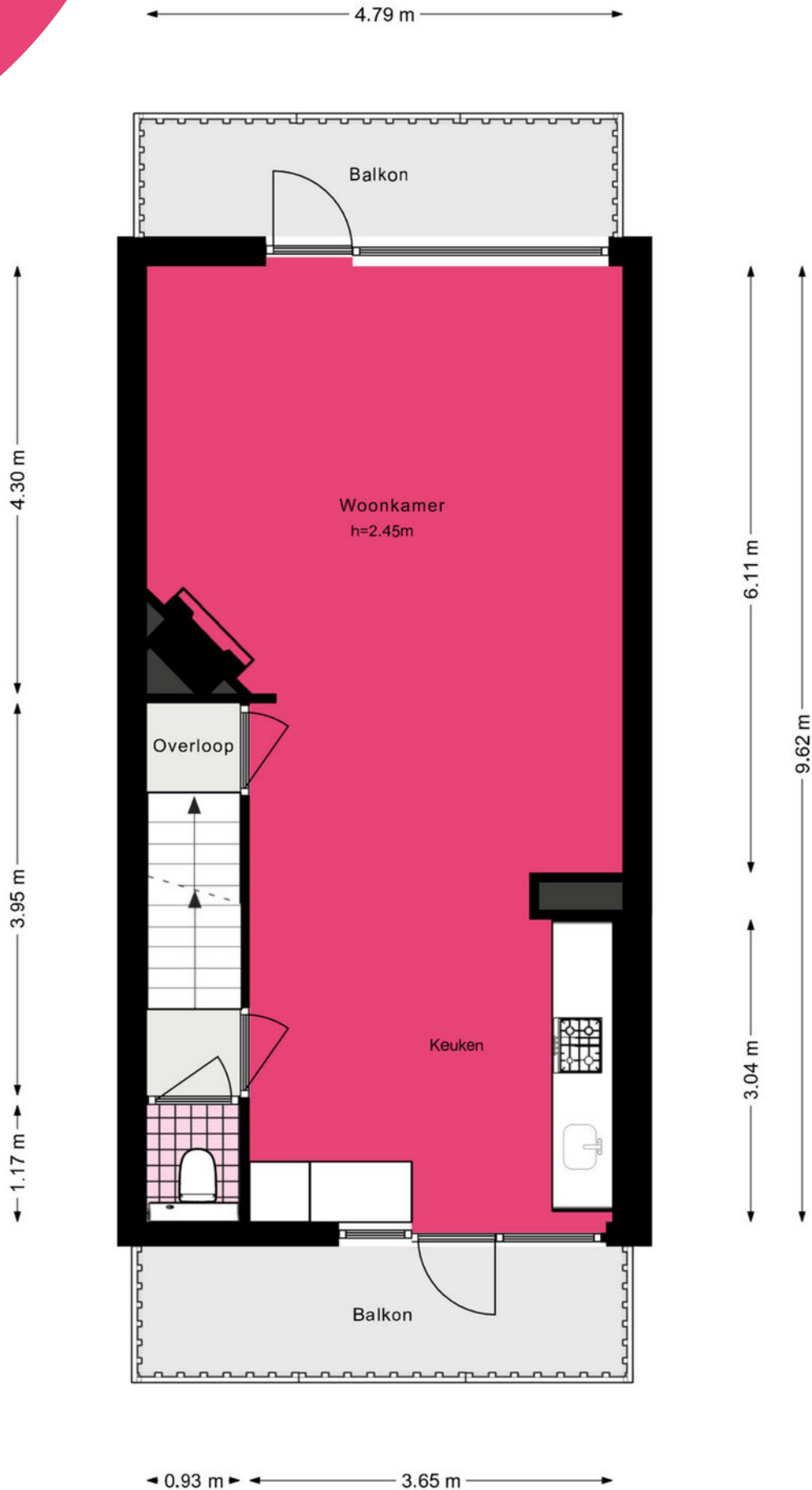
Tuin	achtertuin, voortuin
Kwaliteit	verzorgd



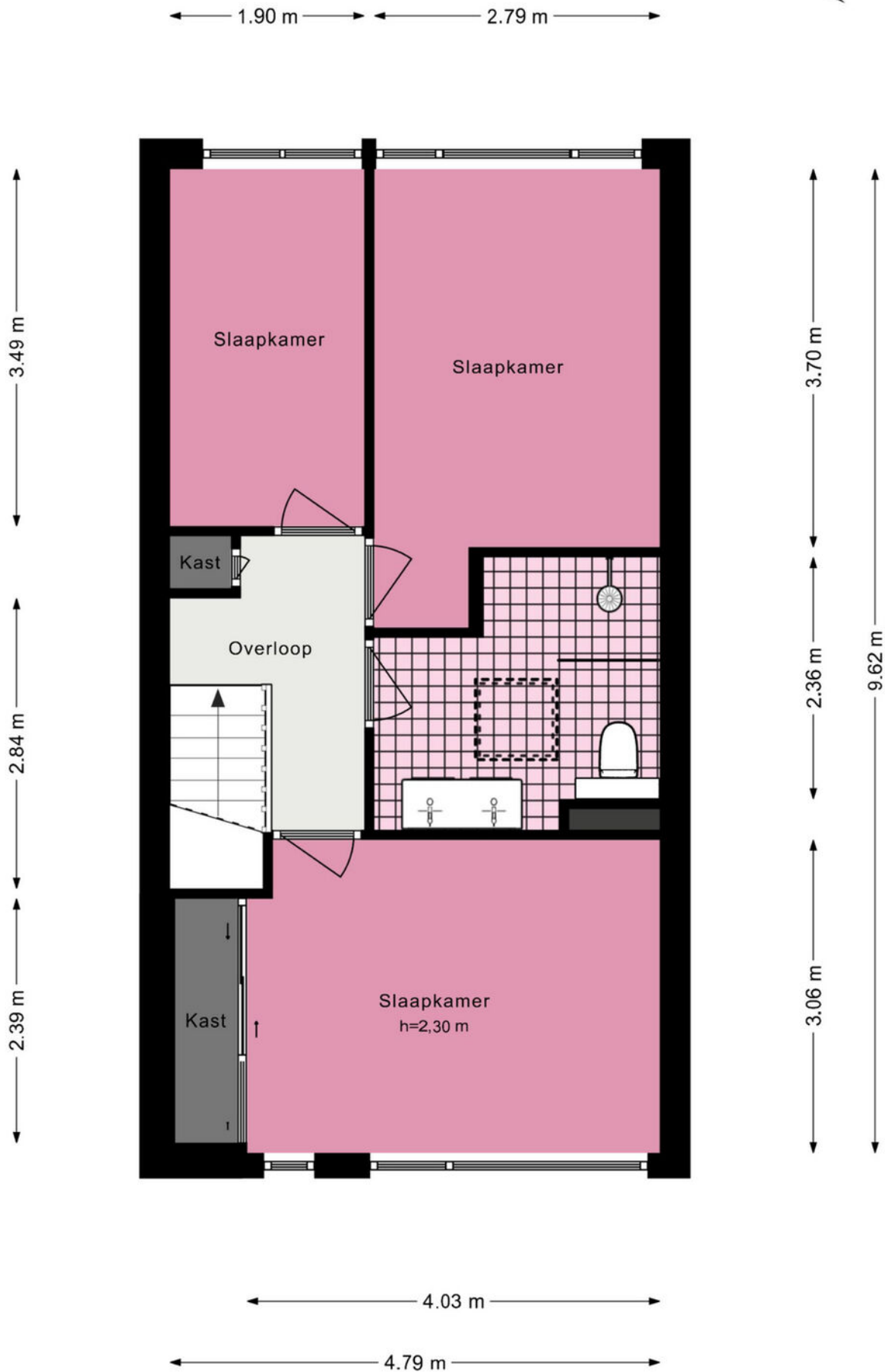
Kagerdreef 10 - Sassenheim
Begane grond



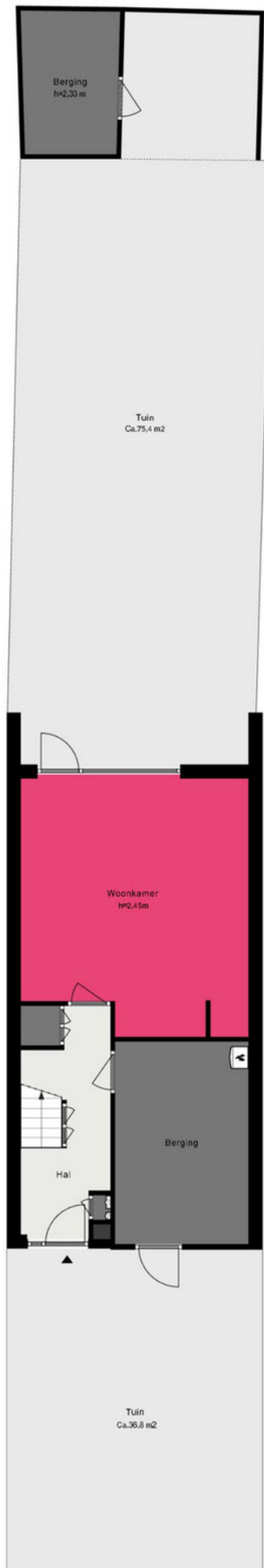
Kagerdreef 10 - Sassenheim Eerste verdieping



Kagerdreef 10 - Sassenheim Tweede verdieping



Kagerdreef 10 - Sassenheim
Perceeltekening



Je hebt een woning bezichtigd, en nu?

Bezichtiging

Je hebt geen verdere belangstelling; wil je ons dit even laten weten, zodat wij dit aan onze opdrachtgever kunnen doorgeven.

Enthousiast

Je bent enthousiast en wilt de woning graag kopen:

- ken je jouw hypotheek mogelijkheden?
- indien jij dat wenst kan Heemborgh Makelaars jou hierbij adviseren. t 0252 - 21 70 11
- Is er voor deze woning een huisvestingsvergunning vereist?
Zo ja, ga na of jij hiervoor in aanmerking komt.

Een bod uitbrengen

Als je bovengenoemde zaken hebt onderzocht, weet je of het voor jou zinvol is om een bod uit te brengen. Een bod kan je zowel mondeling als schriftelijk uitbrengen. Heemborgh Makelaars zal jouw bod overbrengen en bespreken met de eigenaar van de woning. Wordt het door jouw uitgebrachte bod door de eigenaar geaccepteerd, dan is er sprake van een koopovereenkomst. Echter het is pas bindend als de koopovereenkomst door iedereen getekend is.

Het is belangrijk dat jij in jouw bod die zaken opneemt, die voor jouw belangrijk zijn zoals:

- het verkrijgen van een hypotheek al dan niet met Nationale Hypotheek Garantie.
- het verkrijgen van een huisvestingsvergunning.
- een opsomming van de roerende zaken waarvan jij wilt dat ze bij de aankoop in de woning achterblijven.
- het wel of niet laten uitvoeren van een bouwkundige keuring

Onderhandelingen

Het is mogelijk dat het door jouw uitgebrachte bod niet direct door de verkoper wordt geaccepteerd. Heemborgh Makelaars zal dan namens de verkoper met jou in onderhandeling treden.

Koopovereenkomst

Als er een overeenstemming is wordt vervolgens door de verkopende makelaar de koopakte opgemaakt. Nadat de koper een volledig getekend koopcontract heeft ontvangen, heeft de koper nog 3 dagen bedenktijd. Indien de koper de koopovereenkomst wenst te ontbinden, dan dient hij/zij dit middels een bericht met ontvangstbevestiging aan de makelaar kenbaar te maken.

Waarborgsom

De notaris zal jou (de koper) enkele dagen nadat hij de koopakte heeft ontvangen, verzoeken tot het storten van de waarborgsom of het stellen van een bankgarantie, uiterlijk op de datum zoals afgesproken in het koopcontract.

Hypotheek

Als de koopakte is getekend dien je zo spoedig mogelijk de hypotheek aan te vragen. De bank zal een taxatierapport van de woning verlangen. Overleg met je hypotheekadviseur wie dit taxatierapport mag maken. Indien nodig zal nu ook de huisvestingsvergunning kunnen worden aangevraagd.

Leveringsakte

Op het moment dat de datum van het transport nadert, ontvang je een uitnodiging van de notaris om de transportakte te komen tekenen. Op deze dag vindt dus de feitelijke eigendomsoverdracht plaats en ontvang jij de sleutel van jouw nieuwe woning.



Alles naar wens geweest?

Sassenheim

📍 Hoofdstraat 271
2171 BE Sassenheim

☎ 0252 - 217 011
✉ sassenheim@heemborgh.nl

Bennebroek

📍 Rijksstraatweg 22
2121 AE Bennebroek

☎ 023 - 584 52 65
✉ bennebroek@heemborgh.nl

Hillegom

📍 Hoofdstraat 142
2181 EH Hillegom

☎ 0252 - 516 413
✉ hillegom@heemborgh.nl

Nieuw-Vennep

📍 Hoofdweg 1334 A
2151 LT Nieuw-Vennep

☎ 0252 - 629 090
✉ nieuw-vennep@heemborgh