

HEEMBÖRGH

MAKELAARS



Mondriaanlaan
Sassenheim

21



































Sassenheim, Mondriaanlaan 21

Gelegen in een geliefde en kindvriendelijke woonwijk, goed onderhouden hoekwoning met o.a. een voortuin, carport, parkeergelegenheid op eigen terrein, zeer royale achtertuin, 4 kamers en een uitgebouwde woonkamer.

Entree, gang, meterkast, garderobe, toilet met fonteintje en vaste trap naar 1e verdieping.

De ruime woonkamer met zijuitbouw heeft veel raampartijen waardoor er bijzonder veel lichtinval is.

De woonkamer en keuken zijn voorzien van glad gestucte wanden en een parketvloer in visgraat motief. De woonkamer heeft een speelse indeling dit komt mede door de zijuitbouw.

Er is nog een praktische inbouwkast aanwezig en middels openslaande deuren in de woonkamer bereikt u de achtertuin.

De moderne keuken (2016) is aan de voorzijde van de woning geplaatst en is uitgevoerd in een hoogglans neutrale kleur met een wit aanrechtblad. Aan opbergruimte in de deze keuken geen gebrek de vele kasten en lades bieden u de ruimte voor al uw keukengerei en voorraad. Qua inbouwapparatuur komt u niets te kort, u heeft tot uw beschikking een koel-/vriescombinatie, vaatwasser, boiler, combioven, 5-pits inductiekookplaat en rvs schouw.

1e verdieping: overloop welke toegang geeft tot de drie slaapkamers en badkamer. Er zijn twee slaapkamers aan de achterzijde gesitueerd waarvan 1 de ouderslaapkamer betreft. De 2 grootste slaapkamers zijn voorzien van airco's (2022). De 3e slaapkamer en badkamer bevinden zich aan de voorzijde van de woning. De badkamer is uitgerust met een ligbad, douchecabine, toilet, designradiator en wastafelmeubel met spiegelkast. De overloop en slaapkamers zijn voorzien van een lichte laminaatvloer.

Middels een vaste trap bereikt u de zolderverdieping. Dit is een grote open ruimte welke nog vrij in te delen is. U treft hier in een aparte ruimte de opstelling voor de mechanische ventilatie, wasmachine en droger alsmede de cv-ketel (2022). In de knieschotten van het dak is er nog bergruimte aanwezig. Lichtinval middels een dakvenster en dakkapel. Ook deze verdieping is voorzien van een lichte laminaatvloer (2022).

Een royale achtertuin welke zeer fraai is aangelegd met diverse terrassen en beplanting, door de ligging heeft u de gehele dag zon in de tuin.

Praktische vrijstaand stenen berging welke is voorzien van elektra tevens is er een achterom aanwezig.

De ligging van deze woning is ideaal. In de omgeving vindt u diverse scholen, kinderopvang voor de kinderen zijn er 3 speeltuinen in de woonwijk aanwezig, wat het zeer geschikt maakt voor gezinnen met jonge kinderen. Voor uw dagelijkse boodschappen zijn er verschillende supermarkten en winkels op korte afstand. Ook zijn er uitstekende openbaarvervoersverbindingen naar de omliggende steden en dorpen NS-station is op loopafstand. Gunstig gelegen nabij de uitvalswegen richting A44 (Leiden, Den-Haag en Amsterdam). De bossen, de zee en het strand van Noordwijk zijn op fietsafstand.

Voor sport en recreatie hoeft u niet ver te zoeken, er zijn sportfaciliteiten in de buurt waar u kunt genieten van ontspanning en vrije tijd.

Bijzonderheden:

- Energietabel A
- Zonnepanelen (2019)
- Geniet de hele dag door van de zon in de achtertuin van zonsopkomst tot zonsondergang
- Royale en keurig aangelegde achtertuin
- Parkeren op eigen terrein
- Bouwjaar 1999


Vraagprijs € 650.000,- k.k.

Oplevering: in overleg



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Sassenheim</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 8275</p>	<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>
---	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 22 februari 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Object gegevens

Soort woning	eengezinswoning
Type woning	hoekwoning
Bouwjaar	1999
Bouwworm	bestaande bouw
Permanente bewoning	ja
Huidig gebruik	woning
Huidige bestemming	wonen

Maten object

Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Volume	476 m ³
Perceeloppervlakte	288 m ²
Woonoppervlakte	117 m ²

Details

Ligging object	aan rustige weg, in woonwijk
Bijzonderheden	genieten van de zon van zonsopkomst tot zonsondergang!
Premies / sub	n.v.t.
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Warm water	c.v.-ketel, elektrische boiler eigendom
Kabel	ja
Zonwering	zie lijst van zaken

Tuin gegevens

Tuin	achtertuin, voortuin, zijtuin
Kwaliteit	fraai aangelegd



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels	X			
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers			X	
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X	
- losse (hang)lampen			X	
- Alle lampen zijn van Philips Hue, en schakelaars van Friends of Hue zodat licht ook zonder app te gebruiken is			X	
- Lamp boven de eettafel			X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Kledingkast	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen	X			
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				

Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
- Grote staande spiegel			X	
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/ combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
Keukenaccessories, te weten				
- Barkrukken, 3 stuks			X	
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				
				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X

Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

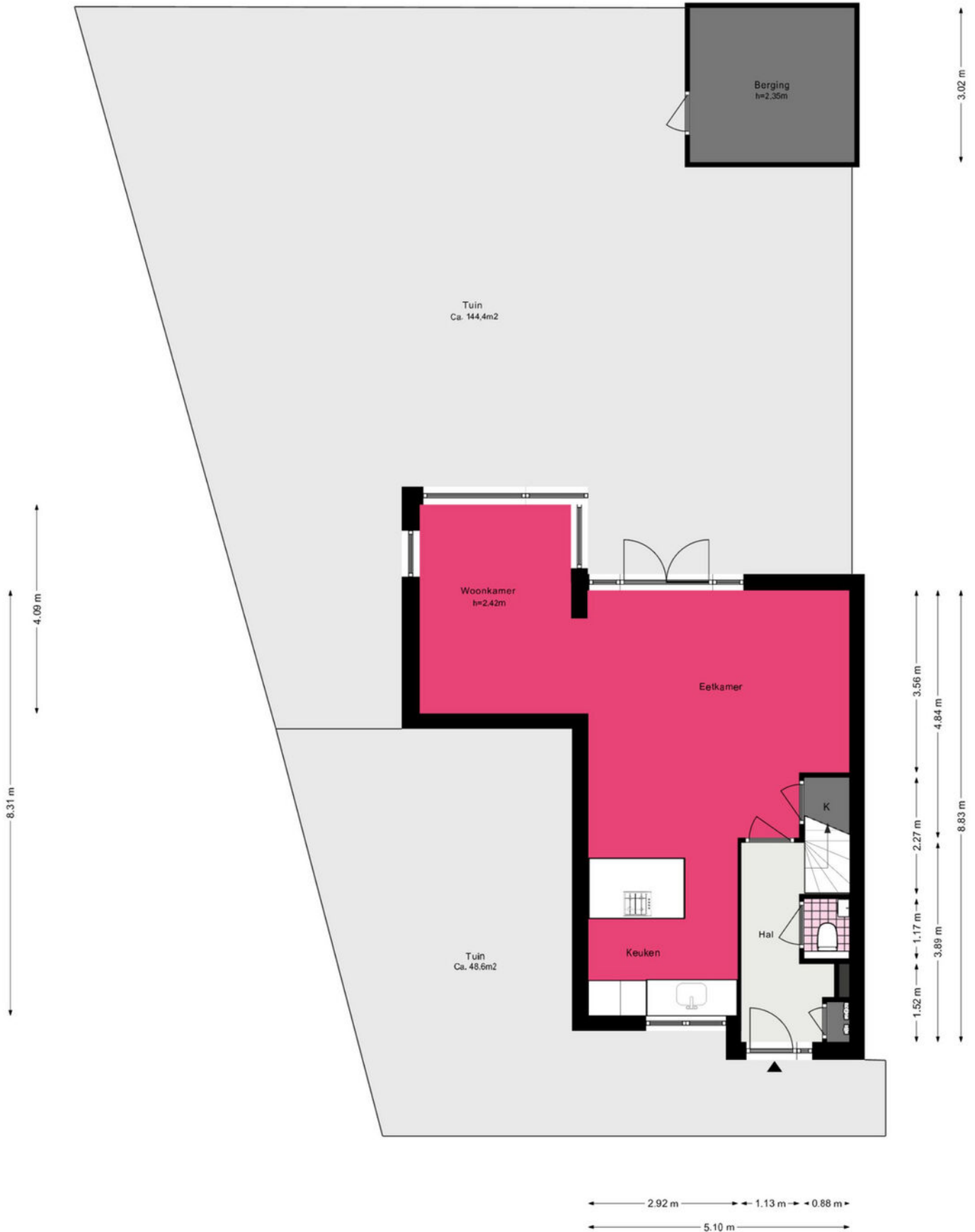
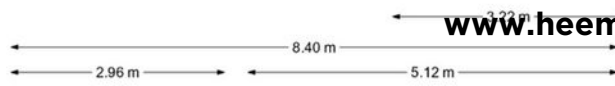
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
-				X
Woning - Exterieur/ installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/ internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto			X	
Plisségordijnen	X			
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
- Aquacell waterontharder			X	
-				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
Isolatievoorzieningen				
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/ installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/ berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

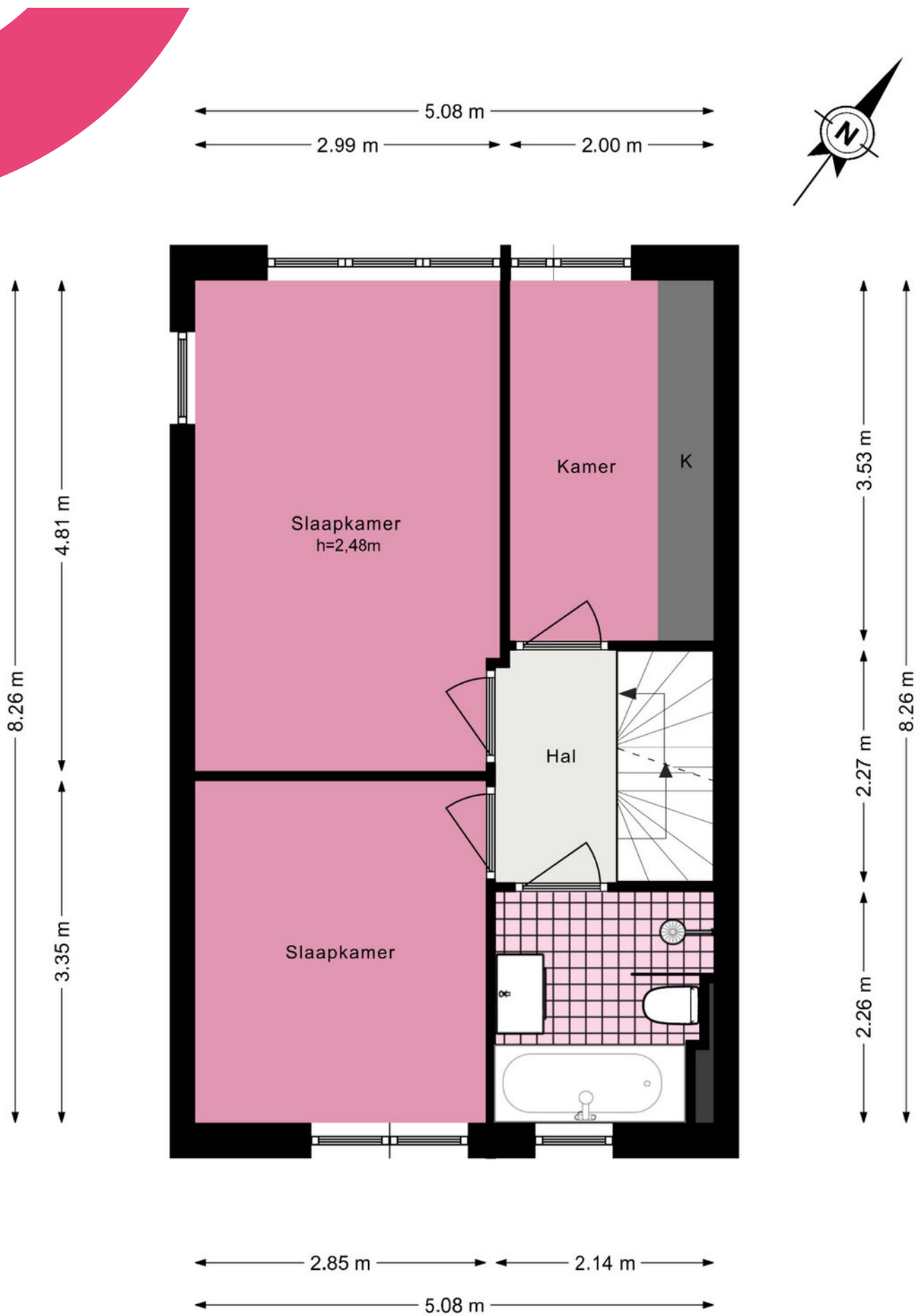
Mondriaanlaan 21 - Sassenheim
Begane grond

www.heemborgh.nl



Mondriaanlaan 21 - Sassenheim

Eerste verdieping

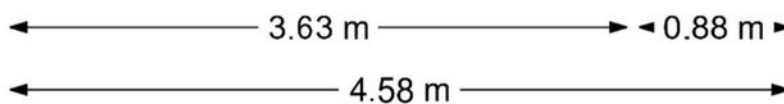
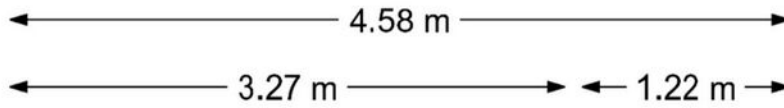


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Mondriaanlaan 21 - Sassenheim

Tweede verdieping

www.heemborgh.nl



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. **29**
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

© www.woningmedia.nl



Je hebt een woning bezichtigd, en nu?

Bezichtiging

Je hebt geen verdere belangstelling; wil je ons dit even laten weten, zodat wij dit aan onze opdrachtgever kunnen doorgeven.

Enthousiast

Je bent enthousiast en wilt de woning graag kopen:

- ken je jouw hypotheek mogelijkheden?
- indien jij dat wenst kan Heemborgh Makelaars jou hierbij adviseren. t 0252 - 21 70 11
- Is er voor deze woning een huisvestingsvergunning vereist?
Zo ja, ga na of jij hiervoor in aanmerking komt.

Een bod uitbrengen

Als je bovengenoemde zaken hebt onderzocht, weet je of het voor jou zinvol is om een bod uit te brengen. Een bod kan je zowel mondeling als schriftelijk uitbrengen. Heemborgh Makelaars zal jouw bod overbrengen en bespreken met de eigenaar van de woning. Wordt het door jouw uitgebrachte bod door de eigenaar geaccepteerd, dan is er sprake van een koopovereenkomst. Echter het is pas bindend als de koopovereenkomst door iedereen getekend is.

Het is belangrijk dat jij in jouw bod die zaken opneemt, die voor jouw belangrijk zijn zoals:

- het verkrijgen van een hypotheek al dan niet met Nationale Hypotheek Garantie.
- het verkrijgen van een huisvestingsvergunning.
- een opsomming van de roerende zaken waarvan jij wilt dat ze bij de aankoop in de woning achterblijven.
- het wel of niet laten uitvoeren van een bouwkundige keuring

Onderhandelingen

Het is mogelijk dat het door jouw uitgebrachte bod niet direct door de verkoper wordt geaccepteerd. Heemborgh Makelaars zal dan namens de verkoper met jou in onderhandeling treden.

Koopovereenkomst

Als er een overeenstemming is wordt vervolgens door de verkopende makelaar de koopakte opgemaakt. Nadat de koper een volledig getekend koopcontract heeft ontvangen, heeft de koper nog 3 dagen bedenktijd. Indien de koper de koopovereenkomst wenst te ontbinden, dan dient hij/zij dit middels een bericht met ontvangstbevestiging aan de makelaar kenbaar te maken.

Waarborgsom

De notaris zal jou (de koper) enkele dagen nadat hij de koopakte heeft ontvangen, verzoeken tot het storten van de waarborgsom of het stellen van een bankgarantie, uiterlijk op de datum zoals afgesproken in het koopcontract.

Hypotheek

Als de koopakte is getekend dien je zo spoedig mogelijk de hypotheek aan te vragen. De bank zal een taxatierapport van de woning verlangen. Overleg met je hypotheekadviseur wie dit taxatierapport mag maken. Indien nodig zal nu ook de huisvestingsvergunning kunnen worden aangevraagd.

Leveringsakte

Op het moment dat de datum van het transport nadert, ontvang je een uitnodiging van de notaris om de transportakte te komen tekenen. Op deze dag vindt dus de feitelijke eigendomsoverdracht plaats en ontvang jij de sleutel van jouw nieuwe woning.



Alles naar wens geweest?

Sassenheim

📍 Hoofdstraat 271
2171 BE Sassenheim

☎ 0252 - 217 011
✉ sassenheim@heemborgh.nl

Bennebroek

📍 Rijksstraatweg 22
2121 AE Bennebroek

☎ 023 - 584 52 65
✉ bennebroek@heemborgh.nl

Hillegom

📍 Hoofdstraat 142
2181 EH Hillegom

☎ 0252 - 516 413
✉ hillegom@heemborgh.nl

Nieuw-Vennep

📍 Hoofdweg 1334 A
2151 LT Nieuw-Vennep

☎ 0252 - 629 090
✉ nieuw-vennep@heemborgh.nl