

HEEMBÖRGH

MAKELAARS



Zuilensteinsingel
Nieuw-Vennep

114











































Nieuw-Vennep, Zuilensteinsingel 114

Ruime tussenwoning gelegen in Getsewoud-Zuid met heerlijk vrij uitzicht over het water, gelegen voor de woning. De woning beschikt over een ruime woonkeuken, 4 slaapkamers, een tuin op het noordoosten en een zonnig balkon op het zuidwesten! Voorzieningen zoals scholen, kinderdagverblijven, speeltuintjes, sportgelegenheden en winkelcentrum Getsewoud zijn op korte afstand van de woning te vinden. De R-Net busverbinding met directe verbinding richting Schiphol en Amsterdam is op loopafstand gelegen en de uitvalswegen (o.a. N207, N205, A4 en A44) zijn gemakkelijk bereikbaar. Kortom, een ideale ligging in een kindvriendelijke buurt!

Indeling:

Zonnige voortuin, entree, ruime hal met meterkast, toilet met fonteintje, trapkast en trapopgang naar de verdiepingen. Aan de voorzijde van de woning de gezellige woonkeuken met ruimte voor een grote eettafel. De keuken (2016) is uitgevoerd in neutrale kleuren en biedt voldoende kastruimte. Tevens voorzien van diverse inbouwapparatuur, te weten; 5-pits gasfornuis, afzuigkap, combi-oven, koelkast, vriezer, vaatwasser en koffiezetapparaat. Het is een heerlijke, lichte ruimte door de grote raampartijen aan de voorzijde.

Ruime woonkamer met gezellige sfeer gashaard en openslaande deuren richting de achtertuin. De gehele benedenverdieping is voorzien van een pvc-vloer en vloerverwarming in de woonkamer, keuken en gang. De achtertuin is netjes betegeld, deels voorzien van kunstgras en beschikt over een ruime berging. De ligging van de achtertuin is noordoost en ook bereikbaar middels de achterom.

Eerste verdieping:

Ruime overloop, apart toilet met fonteintje. Aan de voorzijde van de woning één ruime slaapkamer met veel raampartijen en uitzicht over het water voor de woning. Aan de achterzijde; nog 2 slaapkamers van goed formaat. De badkamer is circa 3,5 jaar geleden vernieuwd en is voorzien van een grote inloopdouche, wastafel met wastafelmeubel, handdoekenkast en radiator.

Tweede verdieping:

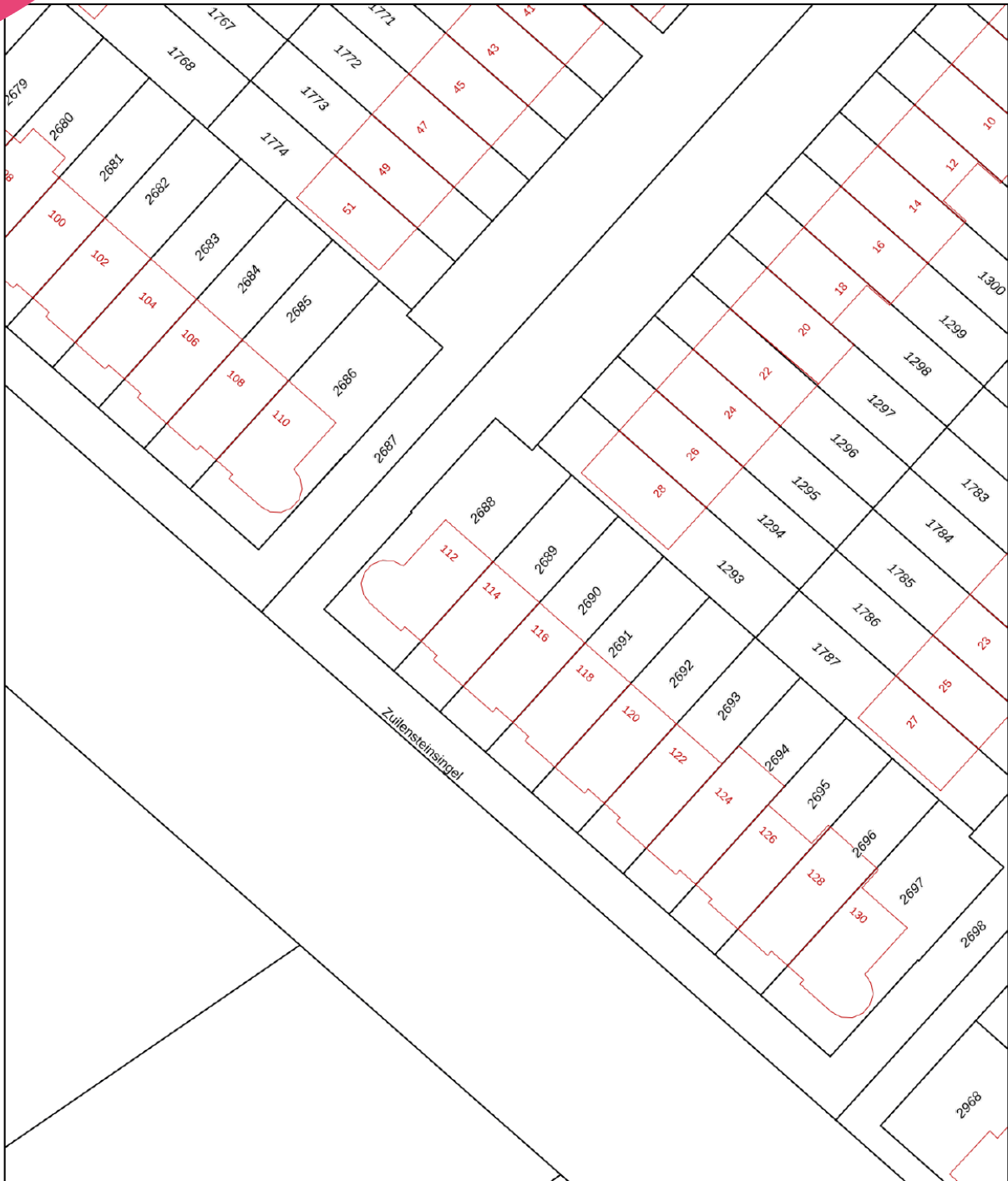
Overloop met toegang tot de wasruimte, opstelplaats voor de cv-ketel (2015) en bergvliering. Op deze verdieping is een 4e ruime slaapkamer aanwezig. De slaapkamer beschikt over een vaste kastenwand, dakkapel (2021) aan de achterzijde, airco en inbouwspotjes. Tevens toegang tot het zonnige balkon op het zuidwesten.


Bijzonderheden:

- Ruime eengezinswoning met ideale ligging
- Kindvriendelijke buurt
- Energielabel A
- 4 ruime slaapkamers
- Moderne badkamer circa 3,5 jaar geleden vernieuwd
- Dakkapel geplaatst in 2021
- Gezellige woonkeuken (2016)
- Zonnig balkon op het zuidwesten en achtertuin op het noordoosten
- Gestuukte wanden en plafonds

Vraagprijs € 550.000,- k.k.

Oplevering: in overleg



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Haarlemmermeer Sectie AF Perceel 2689</p>	
---	--	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 4 april 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Object gegevens

Soort woning	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Bouwjaar	1999
Energie label	A
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	ja
Huidig gebruik	woning
Huidige bestemming	wonen

Maten object

Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Volume	429 m ³
Perceeloppervlakte	157 m ²
Woonoppervlakte	146 m ²

Details

Ligging object	aan water, aan rustige weg, in woonwijk, open ligging
Bijzonderheden	gezellige woonkeuken, kindvriendelijke buurt zonnig balkon op het zuidwesten
Verwarming	c.v.-ketel, gaskachels, vloerverwarming gedeeltelijk
Warm water	c.v.-ketel
Isolatie	volledig geïsoleerd
Bouwjaar CV-ketel	2015
Kabel	glasvezel
Zonwering	n.v.t.

Tuin gegevens

Kwaliteit	verzorgd
Tuin	achtertuin, voortuin
Ligging tuin	noordoost



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
(Gas)kachels	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
- Inbouwkast Zolder	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- PVC Vloer beneden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			

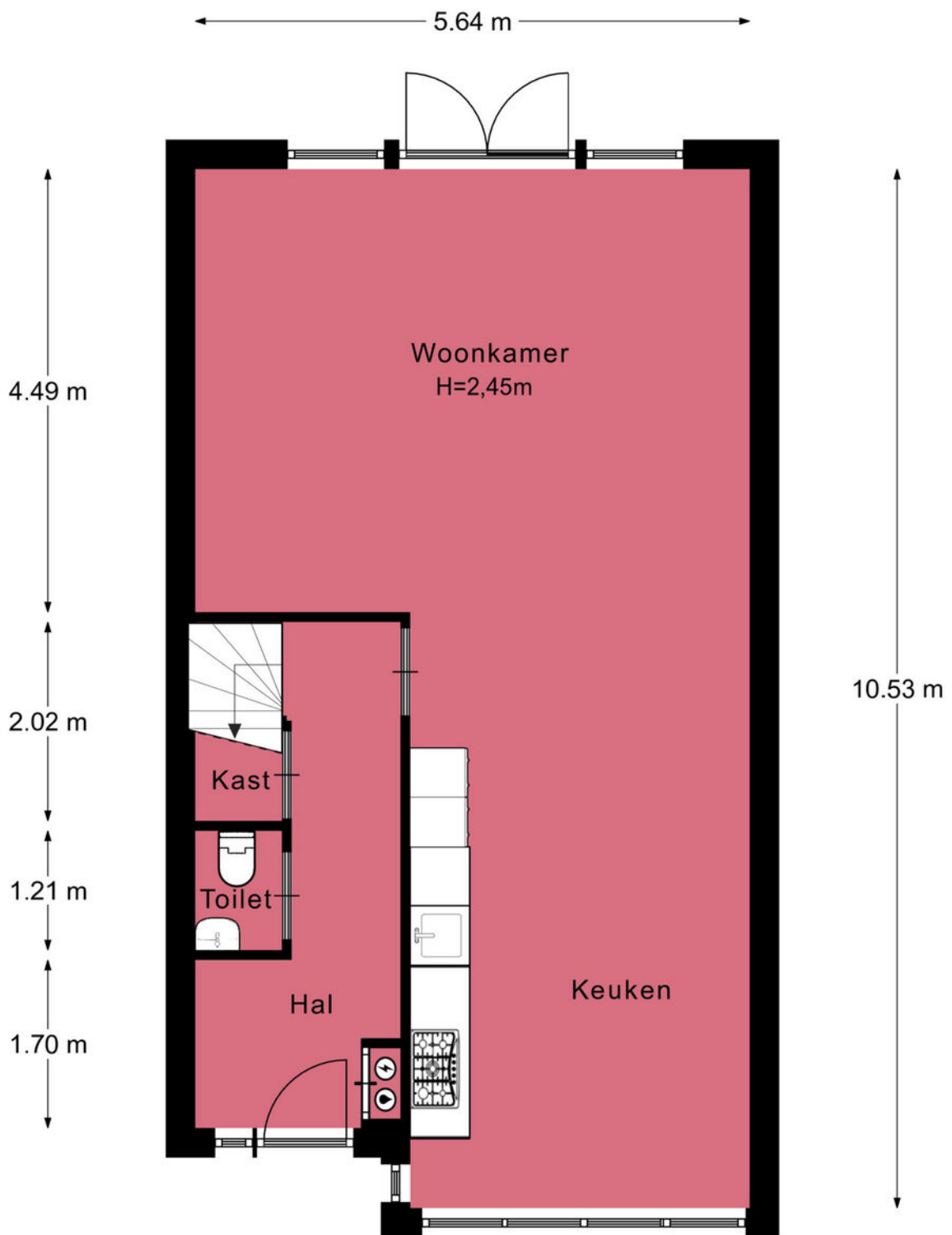
Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

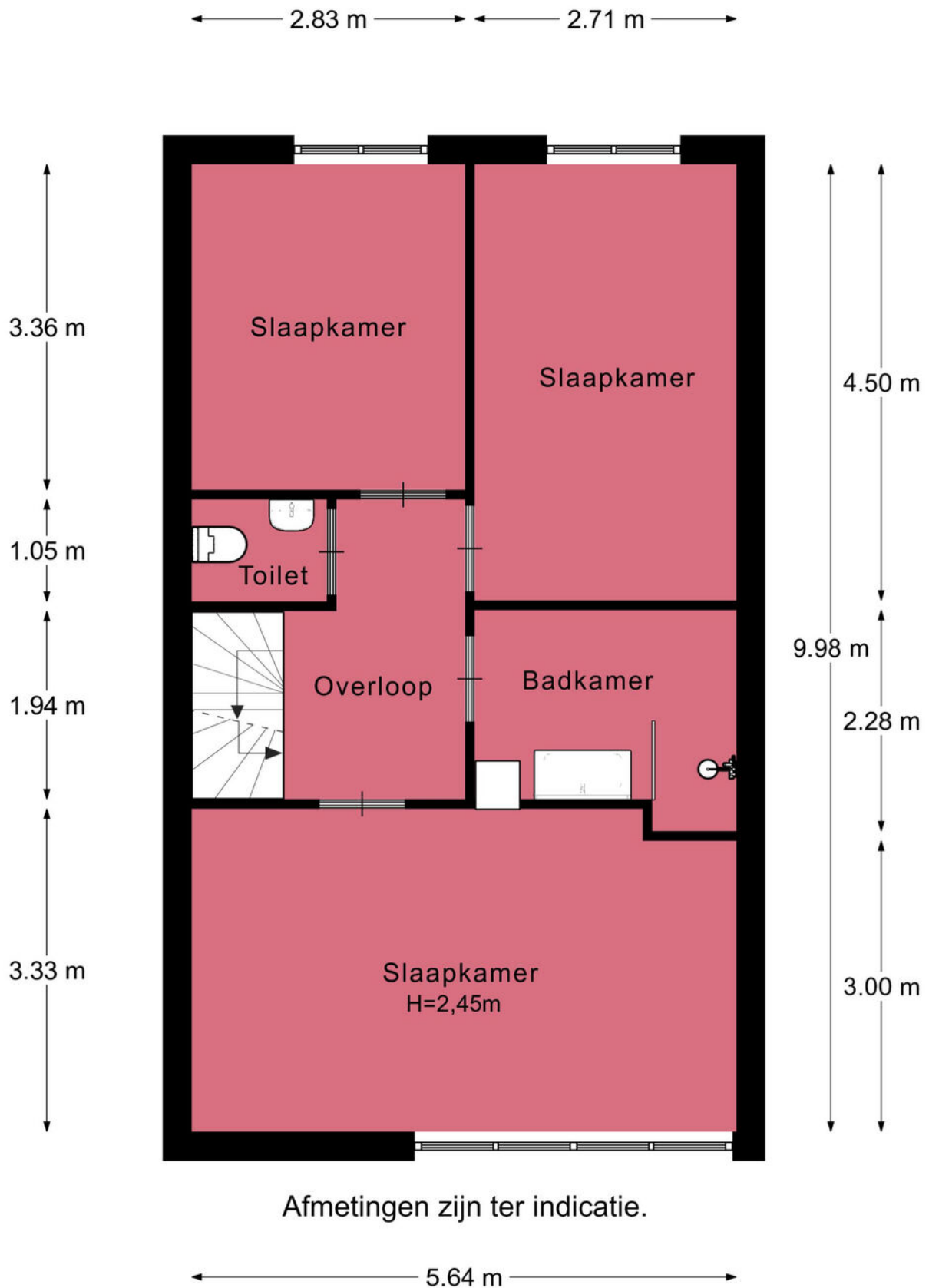
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel		X	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			

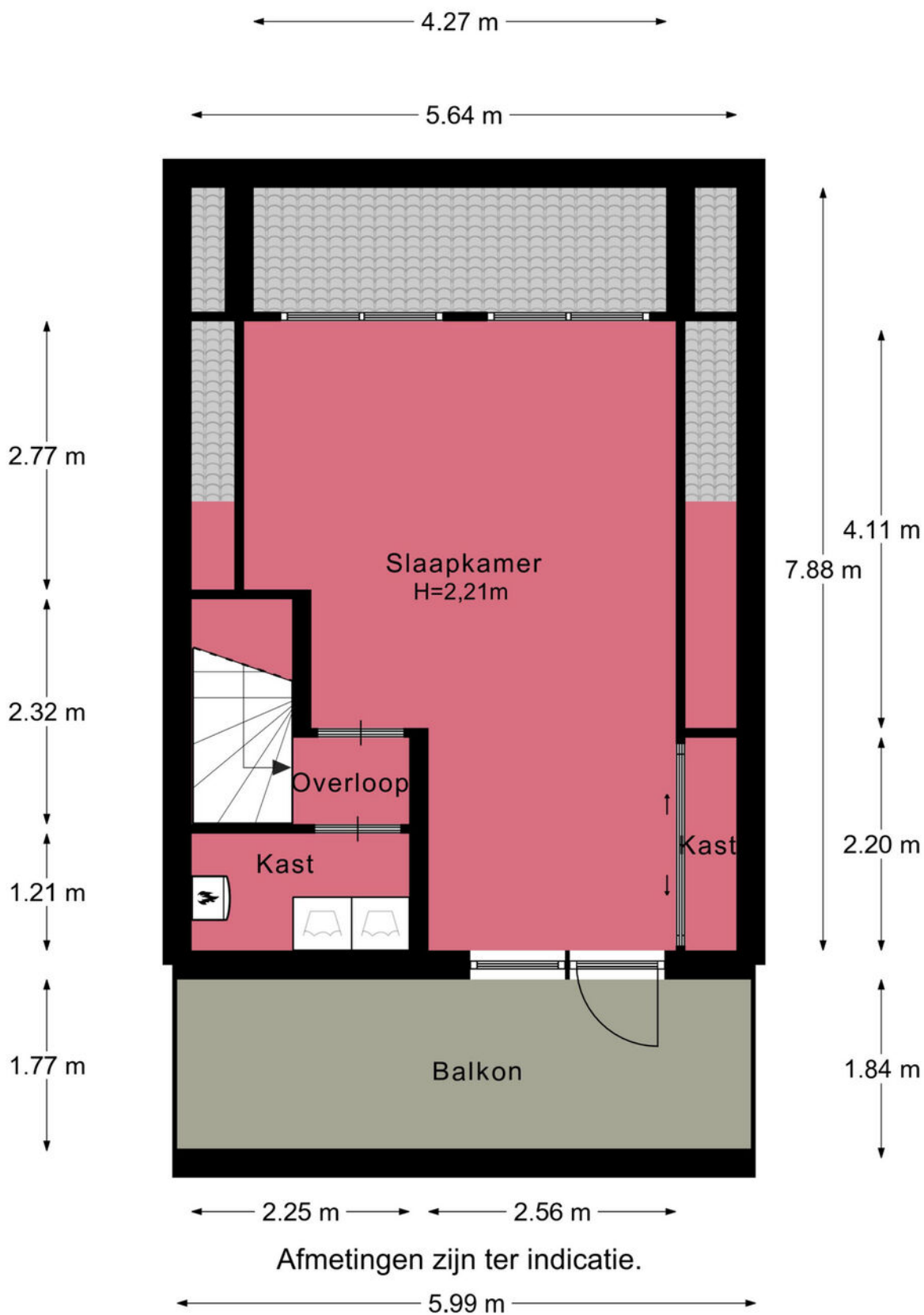
Lijst van zaken

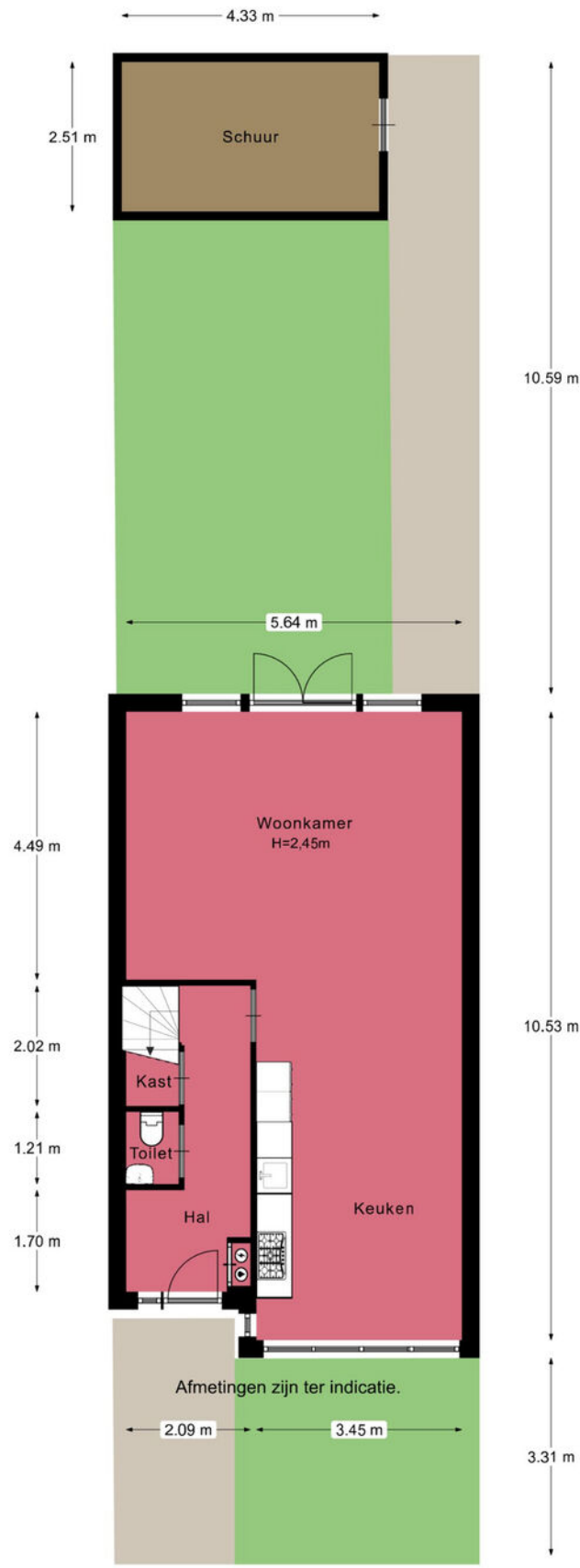
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- vlaggenmast(houder)	X		



Afmetingen zijn ter indicatie.









Aantekeningen

Je hebt een woning bezichtigd, en nu?

Bezichtiging

Je hebt geen verdere belangstelling; wil je ons dit even laten weten, zodat wij dit aan onze opdrachtgever kunnen doorgeven.

Enthousiast

Je bent enthousiast en wilt de woning graag kopen:

- ken je jouw hypotheek mogelijkheden?
- indien jij dat wenst kan Heemborgh Makelaars jou hierbij adviseren. t 0252 - 62 90 90
- Is er voor deze woning een huisvestingsvergunning vereist?
Zo ja, ga na of jij hiervoor in aanmerking komt.

Een bod uitbrengen

Als je bovengenoemde zaken hebt onderzocht, weet je of het voor jou zinvol is om een bod uit te brengen. Een bod kan je zowel mondeling als schriftelijk uitbrengen. Heemborgh Makelaars zal jouw bod overbrengen en bespreken met de eigenaar van de woning. Wordt het door jouw uitgebrachte bod door de eigenaar geaccepteerd, dan is er sprake van een koopovereenkomst. Echter het is pas bindend als de koopovereenkomst door iedereen getekend is.

Het is belangrijk dat jij in jouw bod die zaken opneemt, die voor jouw belangrijk zijn zoals:

- het verkrijgen van een hypotheek al dan niet met Nationale Hypotheek Garantie.
- het verkrijgen van een huisvestingsvergunning.
- een opsomming van de roerende zaken waarvan jij wilt dat ze bij de aankoop in de woning achterblijven.
- het wel of niet laten uitvoeren van een bouwkundige keuring

Onderhandelingen

Het is mogelijk dat het door jouw uitgebrachte bod niet direct door de verkoper wordt geaccepteerd. Heemborgh Makelaars zal dan namens de verkoper met jou in onderhandeling treden.

Koopovereenkomst

Als er een overeenstemming is wordt vervolgens door de verkopende makelaar de koopakte opgemaakt. Nadat de koper een volledig getekend koopcontract heeft ontvangen, heeft de koper nog 3 dagen bedenktijd. Indien de koper de koopovereenkomst wenst te ontbinden, dan dient hij/zij dit middels een bericht met ontvangstbevestiging aan de makelaar kenbaar te maken.

Waarborgsom

De notaris zal jou (de koper) enkele dagen nadat hij de koopakte heeft ontvangen, verzoeken tot het storten van de waarborgsom of het stellen van een bankgarantie, uiterlijk op de datum zoals afgesproken in het koopcontract.

Hypotheek

Als de koopakte is getekend dien je zo spoedig mogelijk de hypotheek aan te vragen. De bank zal een taxatierapport van de woning verlangen. Overleg met je hypotheekadviseur wie dit taxatierapport mag maken. Indien nodig zal nu ook de huisvestingsvergunning kunnen worden aangevraagd.

Leveringsakte

Op het moment dat de datum van het transport nadert, ontvang je een uitnodiging van de notaris om de transportakte te komen tekenen. Op deze dag vindt dus de feitelijke eigendomsoverdracht plaats en ontvang jij de sleutel van jouw nieuwe woning.



Nieuw-Vennep

📍 Hoofdweg 1334 A
2151 LT Nieuw-Vennep

☎ 0252 - 629 090
✉ nieuw-vennep@heemborgh.nl

Alles naar wens geweest?

Bennebroek

📍 Rijksweg 22
2121 AE Bennebroek

☎ 023 - 584 52 65
✉ bennebroek@heemborgh.nl

Hillegom

📍 Hoofdstraat 142
2181 EH Hillegom

☎ 0252 - 516 413
✉ hillegom@heemborgh.nl

Sassenheim

📍 Hoofdstraat 271
2171 BE Sassenheim

☎ 0252 - 217 011
✉ sassenheim@heemborgh.nl