

HEEMBÖRGH

MAKELAARS



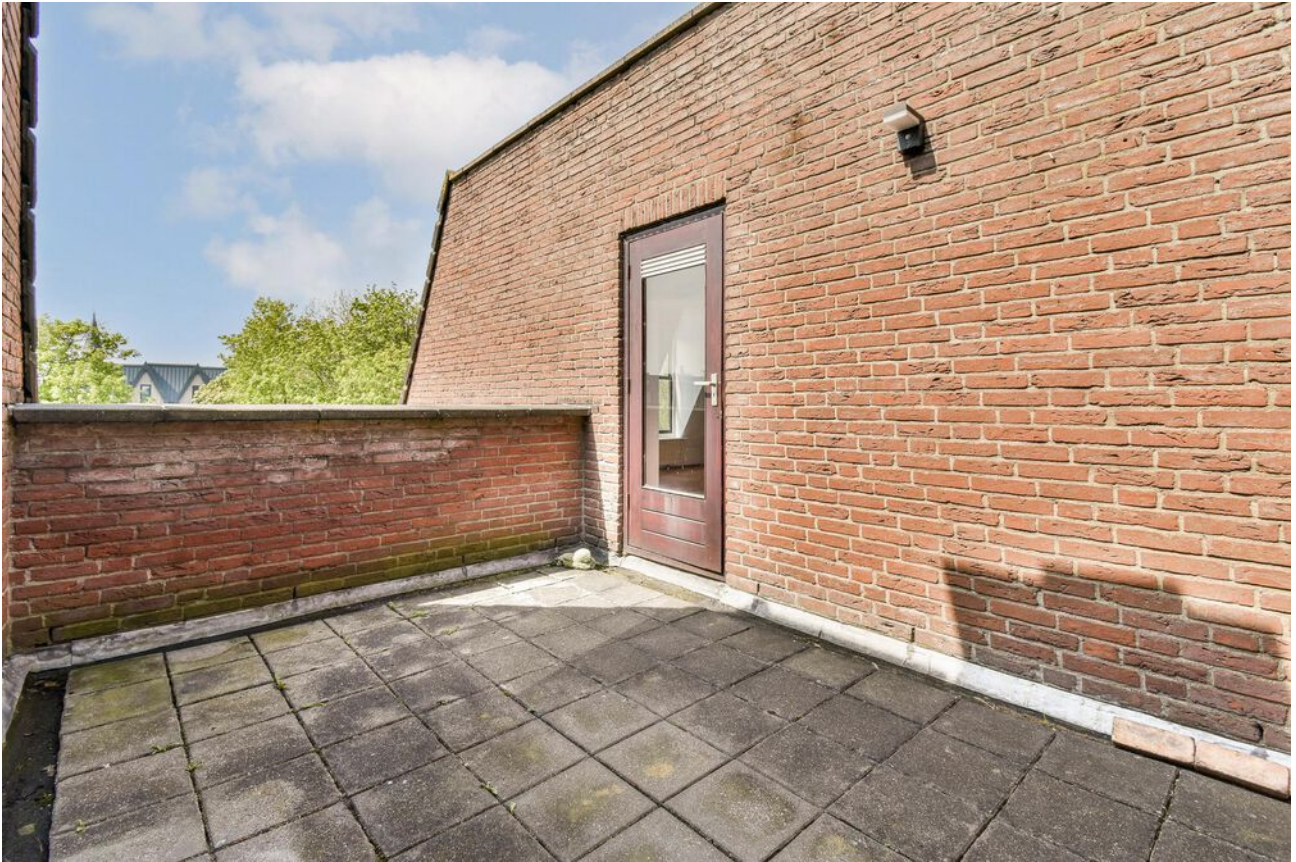
Hortuslaan
Sassenheim

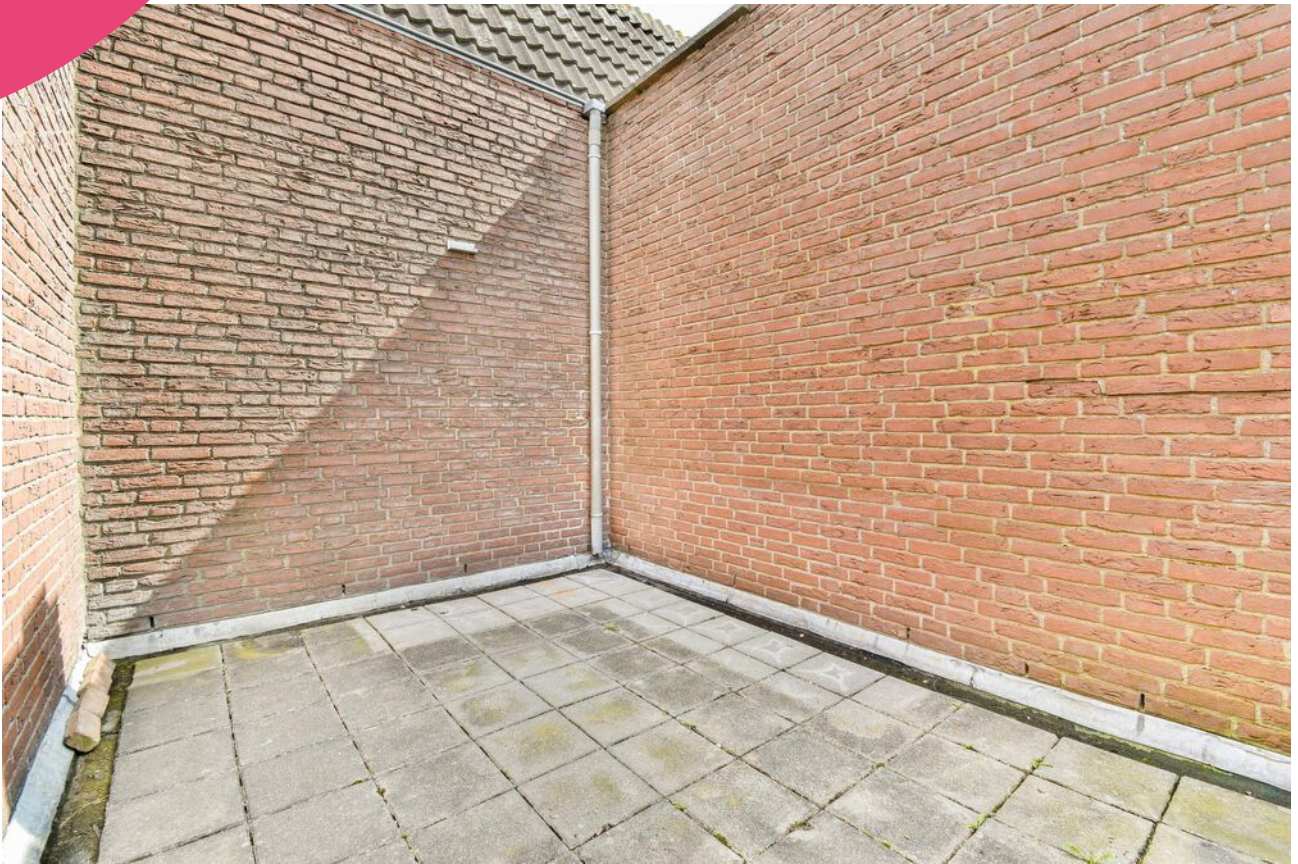
312























Sassenheim, Hortuslaan 312

Midden in het gezellige centrum van Sassenheim, met een geweldig ruim en zonnig terras met volop privacy, ligt dit 2-kamer appartement. Het appartement bevindt zich op de derde verdieping van een kleinschalig appartementencomplex met een eigen berging en gezamenlijke fietsenberging. Zeer centraal gelegen met uitvalswegen richting Amsterdam en Den Haag (A44) en het treinstation van Sassenheim is op 10 minuten fietsafstand.

Indeling:

Begane grond: centrale hal v.v. intercom/video-installatie, brievenbussen, trappenhuis en liftinstallatie. Op het afgesloten terrein zijn een aantal parkeerplaatsen voor eigen bewoners aanwezig (niet genoeg voor alle appartementen). Hier bevindt zich ook de gezamenlijke fietsenberging.

Eerste verdieping: de aparte berging bevindt zich op de 1e verdieping. Tevens is er een royaal, zonnig dakterras voor gemeenschappelijk gebruik.

Indeling appartement op de 3e verdieping: entree, hal met meterkast, toilet met fonteintje en vaste kast met CV-combiketel (Vaillant). De lichte en ruime woonkamer met open keuken is voorzien van diverse apparatuur en een deur naar het geweldig ruime terras (Z-W) met volop privacy. De slaapkamer geeft toegang tot de badkamer voorzien van bad, wastafel en aansluitingen voor de wasmachine en droger.

Bijzonderheden:

- VvE kosten € 201,80 per maand inclusief raambewassing
- Gemeenschappelijk dakterras en privé terras
- Er is voldoende vergunningsvrije parkeergelegenheid in de nabije omgeving en er zijn parkeerplaatsen op eigen terrein maar niet genoeg voor alle appartementen
- Dichtbij alle voorzieningen
- in de koopovereenkomst zullen wij een niet-zelfbewoningsclausule en een ouderdomsclausule opnemen
- er is geen vragenlijst voor de verkoop en lijst van zaken aanwezig
- oplevering kan snel

Vraagprijs € 279.000,- k.k.
Oplevering: in overleg

Object gegevens

Soort woning	portiekflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	1981
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	ja
Huidig gebruik	wonen
Huidige bestemming	wonen

Maten object

Aantal kamers	2
Aantal slaapkamers	1
Volume	188 m ³
Perceeloppervlakte	NVT
Woonoppervlakte	54 m ²

Details

Ligging object	in centrum, vrij uitzicht
Bijzonderheden	geen
Premies / sub	geen
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	gedeeltelijk dubbel glas
Warm water	c.v.-ketel
Kabel	ja
Zonwering	nvt

Tuin gegevens

Tuin	dakterras
Kwaliteit	normaal



Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

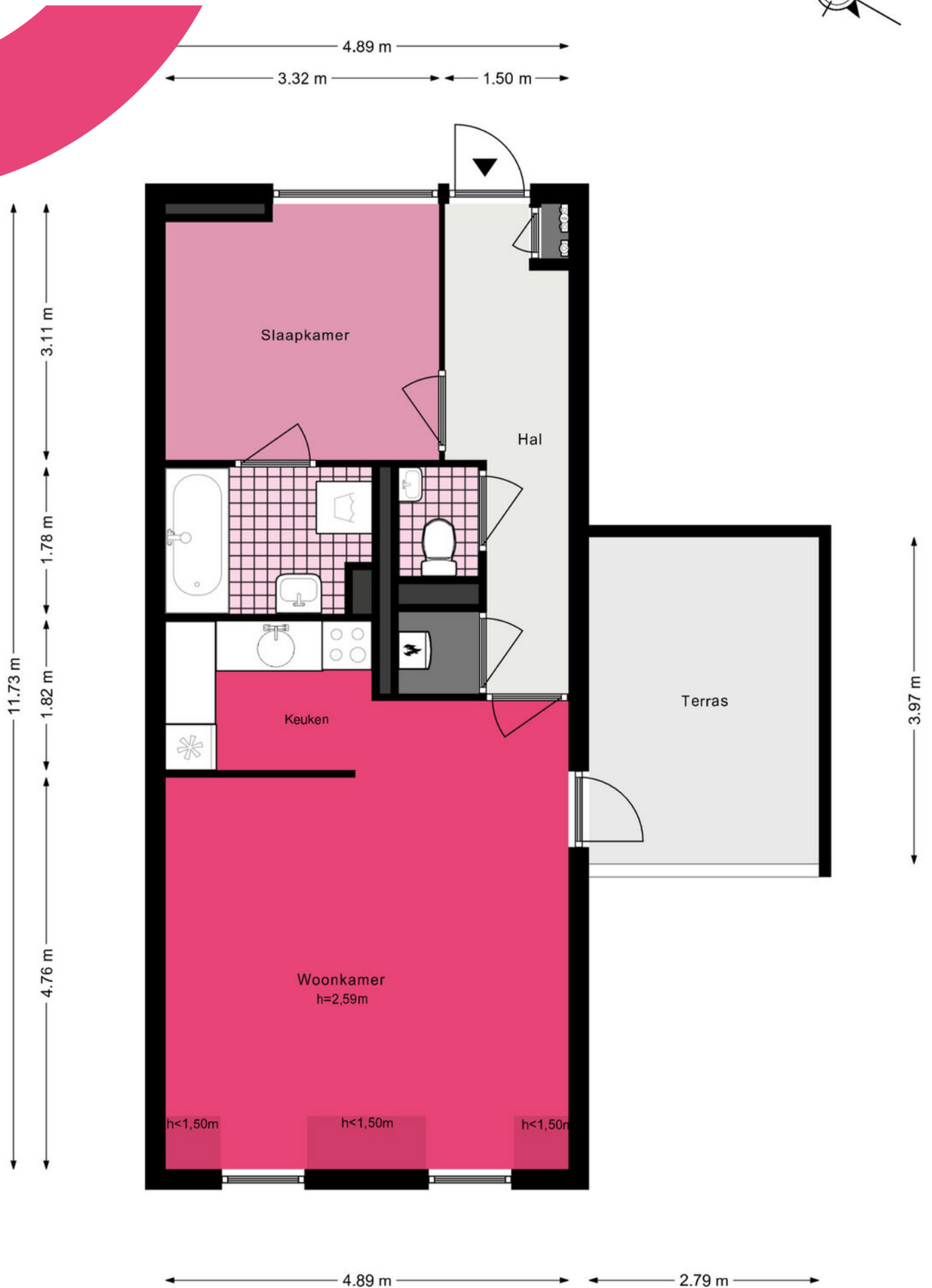
Blijft achter

Gaat mee

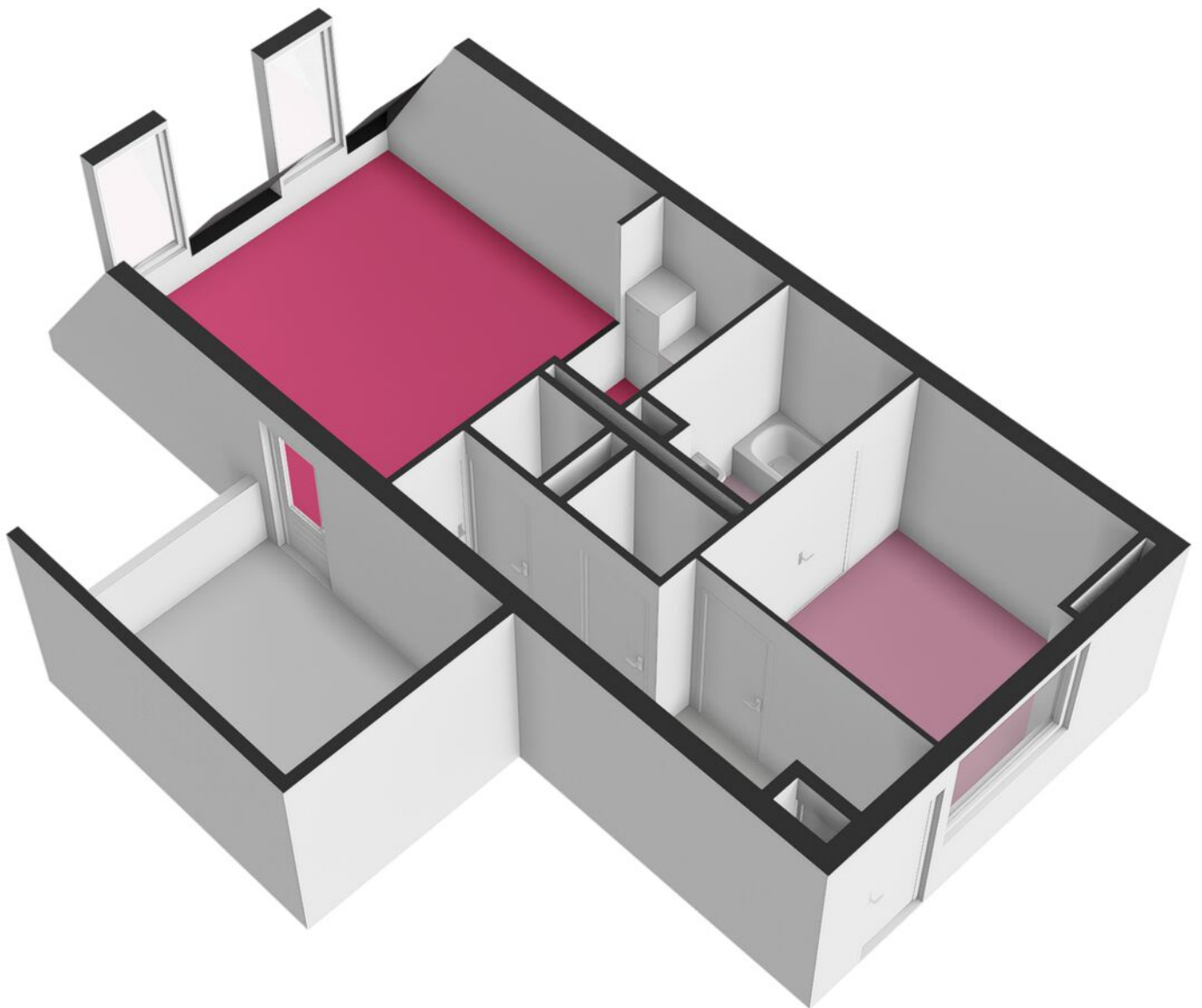
Ter overname

Nvt

Hortuslaan 312 - Sassenheim Derde verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.





Je hebt een woning bezichtigd, en nu?

Bezichtiging

Je hebt geen verdere belangstelling; wil je ons dit even laten weten, zodat wij dit aan onze opdrachtgever kunnen doorgeven.

Enthousiast

Je bent enthousiast en wilt de woning graag kopen:

- ken je jouw hypotheek mogelijkheden?
- indien jij dat wenst kan Heemborgh Makelaars jou hierbij adviseren. t 0252 - 21 70 11
- Is er voor deze woning een huisvestingsvergunning vereist?
Zo ja, ga na of jij hiervoor in aanmerking komt.

Een bod uitbrengen

Als je bovengenoemde zaken hebt onderzocht, weet je of het voor jou zinvol is om een bod uit te brengen. Een bod kan je zowel mondeling als schriftelijk uitbrengen. Heemborgh Makelaars zal jouw bod overbrengen en bespreken met de eigenaar van de woning. Wordt het door jouw uitgebrachte bod door de eigenaar geaccepteerd, dan is er sprake van een koopovereenkomst. Echter het is pas bindend als de koopovereenkomst door iedereen getekend is.

Het is belangrijk dat jij in jouw bod die zaken opneemt, die voor jouw belangrijk zijn zoals:

- het verkrijgen van een hypotheek al dan niet met Nationale Hypotheek Garantie.
- het verkrijgen van een huisvestingsvergunning.
- een opsomming van de roerende zaken waarvan jij wilt dat ze bij de aankoop in de woning achterblijven.
- het wel of niet laten uitvoeren van een bouwkundige keuring

Onderhandelingen

Het is mogelijk dat het door jouw uitgebrachte bod niet direct door de verkoper wordt geaccepteerd. Heemborgh Makelaars zal dan namens de verkoper met jou in onderhandeling treden.

Koopovereenkomst

Als er een overeenstemming is wordt vervolgens door de verkopende makelaar de koopakte opgemaakt. Nadat de koper een volledig getekend koopcontract heeft ontvangen, heeft de koper nog 3 dagen bedenktijd. Indien de koper de koopovereenkomst wenst te ontbinden, dan dient hij/zij dit middels een bericht met ontvangstbevestiging aan de makelaar kenbaar te maken.

Waarborgsom

De notaris zal jou (de koper) enkele dagen nadat hij de koopakte heeft ontvangen, verzoeken tot het storten van de waarborgsom of het stellen van een bankgarantie, uiterlijk op de datum zoals afgesproken in het koopcontract.

Hypotheek

Als de koopakte is getekend dien je zo spoedig mogelijk de hypotheek aan te vragen. De bank zal een taxatierapport van de woning verlangen. Overleg met je hypotheekadviseur wie dit taxatierapport mag maken. Indien nodig zal nu ook de huisvestingsvergunning kunnen worden aangevraagd.

Leveringsakte

Op het moment dat de datum van het transport nadert, ontvang je een uitnodiging van de notaris om de transportakte te komen tekenen. Op deze dag vindt dus de feitelijke eigendomsoverdracht plaats en ontvang jij de sleutel van jouw nieuwe woning.



Alles naar wens geweest?

Sassenheim

📍 Hoofdstraat 271
2171 BE Sassenheim

☎ 0252 - 217 011
✉ sassenheim@heemborgh.nl

Bennebroek

📍 Rijksstraatweg 22
2121 AE Bennebroek

☎ 023 - 584 52 65
✉ bennebroek@heemborgh.nl

Hillegom

📍 Hoofdstraat 142
2181 EH Hillegom

☎ 0252 - 516 413
✉ hillegom@heemborgh.nl

Nieuw-Vennep

📍 Hoofdweg 1334 A
2151 LT Nieuw-Vennep

☎ 0252 - 629 090
✉ nieuw-vennep@heemborgh.nl