

# HEEMBÖRGH

MAKELAARS



**Buddenborgstraat**  
Hillegom

10

# Heemborgh Makelaars Hillegom

## Kennis delen is onze kracht!

Om jouw huis te verkopen en een nieuw droomhuis te vinden, werken wij intensief met elkaar samen. Met vier vestigingen in de Duin- en Bollenstreek, Zuid-Kennemerland en de Haarlemmermeer is ons bereik en netwerk groot. Naast dat wij als makelaar in deze regio werken, wonen wij hier ook. We weten daarom precies wat er speelt; in de omgeving en in de markt.

De zoektocht naar jouw Droomhuis!

Je wilt een huis kopen. Maar wat voor een type huis, in welke prijsklasse, in welke omgeving en wat zijn nu echt je harde eisen? Het beantwoorden van deze vragen is soms lastiger dan je denkt. En dat begrijpen wij. Een huis koop je misschien maar één of enkele keren in je leven. Het nadenken over je wensen is daarom van essentieel belang en daar nemen wij de tijd voor.

Ons jonge en dynamische team van Heemborgh Makelaars Hillegom loopt altijd een stapje harder om het beste resultaat voor jou te behalen.

Remy Kok  
Eigenaar Heemborgh Hillegom  
Regio Bollenstreek-Noord

Hoofdstraat 142  
2181 EH Hillegom  
T: 0252-516413  
E: [hillegom@heemborgh.nl](mailto:hillegom@heemborgh.nl)





























































# Hillegom, Buddenborgstraat 10

Ruime twee-onder-een-kapwoning met garage en zonnige tuin!

Waarom is dit huis een must om te bezoeken?

Royaal woonoppervlak en ruime garage.  
Zonnige tuin met veel privacy.  
In rustige straat met eenrichtingsverkeer.  
Mooie situering nabij haven (vaar)water.  
Loopafstand tot gezellige centrum.  
Gunstig energielabel.

Deze royale twee-onder-een-kapwoning, met een woonoppervlak van circa 157 m<sup>2</sup>, biedt een centrale ligging nabij het bruisende centrum van Hillegom. Gebouwd in 1986 op een perceel eigen grond van 245 m<sup>2</sup>, beschikt de woning over een ruime brede garage van circa 22 m<sup>2</sup> met diverse gebruiksmogelijkheden.

De voortuin, vernieuwd in 2020, biedt een oprit voor een auto aan de voorzijde. Aan de achterzijde strekt zich een tuin uit van circa 11 meter diep en 10 meter breed, met een gunstige ligging op het westen voor een optimale zonbeleving. De achtertuin, aangelegd in 2018 met sierbestrating, vaste beplanting en degelijke houten schuttingen (voorzien van betonpalen), biedt veel privacy. Een aantrekkelijke houten overkapping van circa 12 m<sup>2</sup> biedt een ideale plek om te loungen.

Duurzaamheid:

Volledig geïsoleerd en voorzien van een energielabel B, belooft deze woning aantrekkelijk lage energielasten. Dankzij de 16 zonnepanelen wordt ruim 2000 kWh meer terug geleverd dan het verbruik; het gasverbruik bedraagt circa 1500 m<sup>3</sup> (inclusief koken).

Op loopafstand van het centrum met winkels, gezellige horeca en overige voorzieningen, geniet deze woning ook van de nabijheid van het Hillegomse Hof en de haven, met vaarverbindingen naar Kagerplassen en Haarlem via de Ringvaart van de Haarlemmermeer. Een centrale, rustige en kindvriendelijke ligging.

Indeling:

Begane grond:

Een overdekte entree leidt naar een ruime hal met garderobe en een licht en modern uitgevoerd toilet met vrijhangend closet en fonteintje. De hal biedt toegang tot de woonkamer en keuken, waarbij de afgesloten keuken is uitgerust met een lichte keukeninrichting, diverse ingebouwde apparatuur en een granieten aanrechtblad. De L-vormige woonkamer, met een oppervlakte van circa 38 m<sup>2</sup>, is heerlijk licht dankzij de raampartijen aan zowel voor- als achterzijde. Via glasdeur verbindt de hal met de ruime garage.

1e Verdieping:

De brede overloop leidt naar een ruime slaapkamer aan de voorzijde en een moderne badkamer compleet met kunststof ligbad, aparte douchegelegenheid, vaste wastafel met meubel en tweede toilet. Aan de achterzijde bevinden zich een royale tweede slaapkamer en een derde kamer met toegang tot een grotere kamer, voorzien van een groot dakvenster. De twee vertrekken kunnen samen of afzonderlijk worden gebruikt.

2e Verdieping:

Een royale overloop biedt toegang tot een ruime vierde slaapkamer, voorzien van een brede dakkapel op het achterdakvlak. Een ideale inloopkast en een tweede moderne badkamer completeren deze verdieping. Een aparte

**Vraagprijs € 629.000,- k.k.**

**Oplevering: in overleg**

# Hillegom,

## Buddenborgstraat 10

ruimte herbergt de CV-combiketel en de nodige bergruimte. Een vliztrap biedt toegang tot de ruime vliering over de breedte van de woning.

Garage/berging:

De garage, met een oppervlakte van circa 22 m<sup>2</sup>, is toegankelijk via een kanteltoegangsdeur aan de voorzijde en een loopdeur met toegang tot de tuin. Voorzien van elektra, een watertappunt en een wasmachine-aansluiting.

Bijzonderheden:

Begane grond voorzien van plavuizen vloer met vloerverwarming.

1e Verdieping voorzien van laminaat vloerbedekking en tapijt.

Luxe binnendeuren, diverse ingebouwde verlichting en buitenkraan aangebracht.

Elektrische zonwering aan achterzijde en markiezen zonwering aan voorzijde.

Elektrische heater onder de overkapping.

Hillegom is een woonplaats in Zuid-Holland (met oriëntatie op Noord-Holland) met een gunstige en centrale ligging. Het dorp biedt goede voorzieningen, een uitgebreid winkelaanbod en diverse scholen, waaronder een middelbare school. Daarnaast zijn er uitstekende openbaar vervoersverbindingen met zowel bus als trein, inclusief een NS-station met snelle treinverbindingen naar Haarlem, Amsterdam en Den Haag. Luchthaven Schiphol is bovendien binnen ongeveer 15 minuten met de auto bereikbaar. Hillegom ligt gunstig ten opzichte van de duinen en het strand, beide op fietsafstand van de woning. De locatie is ideaal voor forenzen die in de grote steden of op de luchthaven Schiphol werken. Bovendien heeft Hillegom weinig tot geen last van geluidshinder van de luchthaven.

Aanbeveling door de eigenaar:

Als eigenaren hebben we altijd met veel plezier genoten van deze woning en de ligging. Het is hier heerlijk rustig vanwege de ligging aan een eenrichtingsstraat. Ook loop je snel naar het gezellige centrum van Hillegom, met leuke speciaalwinkels zoals een banketbakker en delicatessenzaak en verschillende leuke restaurantjes op loopafstand van onze woning te vinden. Toen wij voor het eerst in Hillegom kwamen, waren we verrast door het leuke centrum, met de oude pomp, historische panden en het statige Gemeentehuis. Als waterliefhebber kan je op loopafstand van de woning een eigen boot neerleggen in de Haven van Hillegom die op dit moment wordt beheerd door de watersportvereniging Hillegom. Ook is onze woning heerlijk licht, biedt veel ruimte en zonnige tuin met veel privacy. Kortom voor ons was Hillegom een verborgen parel in de Randstand, centraal, dicht bij de duinen, geen last van Schiphol en uitstekende verbindingen met auto, bus en trein!

**Vraagprijs € 629.000,- k.k.**

**Oplevering: in overleg**

#### Object gegevens

Soort woning	eengezinswoning
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar	1986
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	ja
Huidig gebruik	
Huidige bestemming	

#### Maten object

Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	4
Volume	640 m <sup>3</sup>
Perceeloppervlakte	245 m <sup>2</sup>
Woonoppervlakte	157 m <sup>2</sup>

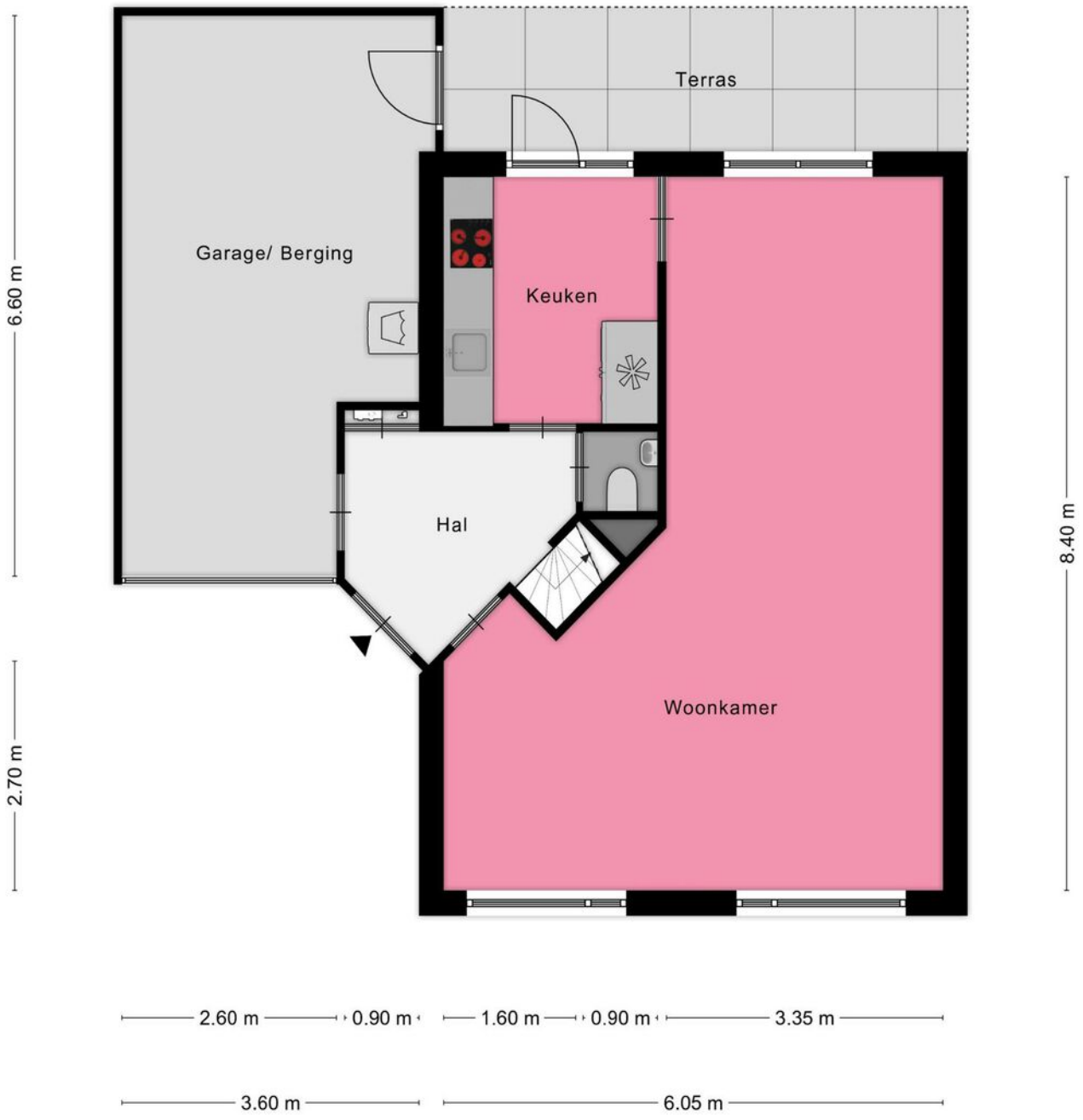
#### Details

Ligging object	aan rustige weg, in centrum, in woonwijk, beschutte ligging
Bijzonderheden	
Premies / sub	
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig
Warm water	c.v.-ketel
Kabel	
Zonwering	

#### Tuin gegevens

Tuin	achtertuin, voortuin
Kwaliteit	fraai aangelegd





**Buddenborgstraat 10, Hillegom - Begane grond**

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)





**Buddenborgstraat 10, Hillegom - Eerste verdieping**

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl



**Buddenborgstraat 10, Hillegom - Tweede verdieping**

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

# Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
<b>Woning - Interieur</b>				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
- De meeste lampen blijven achter.				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Kast slaapkamer 2 blijft achter.	X			
- Losse kasten garage blijft achter.	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen		X		
- overgordijnen		X		
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsysteem				X
-				X
-				X
-				X
-				X
<b>Woning - Keuken</b>				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron		X		
- oven	X			
- combi-oven/ combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X

# Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
<b>Keukenaccessoires, te weten</b>				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>				
Sauna met toebehoren				
				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
-				X
<b>Woning - Exterieur/ installaties/veiligheid/ energiebesparing</b>				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/ internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
Voorzijde twee markiezen, achterzijde elektrisch bediend zonnescerm, badkamer voorzijde rolluik.	X			
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X

# Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
<b>Tuin - Inrichting</b>				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
Tuingereedschap, tuinmeubels, tuinslang, kruiwagen, ladder blijft achter.	X			
<b>Tuin - Verlichting/ installaties</b>				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
<b>Tuin - Bebouwing</b>				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/ berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
<b>Tuin - Overig</b>				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X

# Lijst van zaken

**Blijft achter**

**Gaat mee**

**Ter overname**

**Nvt**

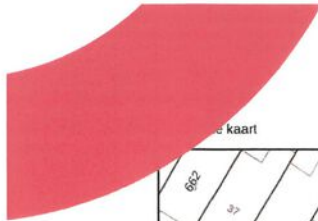
**Overig - Contracten**

CV: Nee

Boiler: Nee

Zonnepanelen: Nee





12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Hillegom	
	Huisnummer	Sectie C	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3262	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 22 maart 2023  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.



# HEEMBÖRGH

MAKELAARS

## Combideal



### Jouw voordelen:



- Snel op de hoogte van het nieuwe woningaanbod.
- In beide processen staan jouw wensen centraal.
- Wij stemmen de verkoop van je huidige woning helemaal af op het aankoopproces.
- **€ 500,-** korting (incl. btw) op de eindnota.

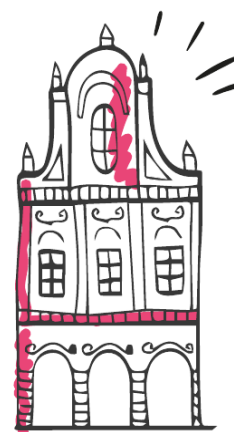
**Samen op zoek naar je droomhuis, ondertussen maken we je huidige woning verkoop klaar.**

### Meer weten?

In de huidige markt wil je eerst een nieuwe woning gekocht hebben voordat je je huidige woning verkoopt. Dit kan zomaar enige tijd duren.

Maak nu gebruik van deze nieuwe vorm van aan- en verkoop. We maken samen met jou de verkoop start klaar. Wanneer je een woning hebt gekocht, kunnen we snel van start met de verkoop.

**Nieuwsgierig geworden?**  
**We vertellen je graag meer.**



**Combideal** &  
**aan- en verkoop**

# Je hebt een woning bezichtigd, en nu?

## Enthousiast

Je bent enthousiast en wil de woning graag kopen:

- ken je jouw hypotheekmogelijkheden?
- uiteraard kan Heemborgh Makelaars je in contact brengen met een financieel adviseur.

## Een bod uitbrengen

Als je bovengenoemde zaken hebt onderzocht, weet je of het voor jou zinvol is om een bod uit te brengen. Een bod kan je zowel mondeling als schriftelijk uitbrengen. Heemborgh Makelaars zal jouw bod overbrengen en bespreken met de eigenaar van de woning. Wordt het door jouw uitgebrachte bod door de eigenaar geaccepteerd, dan is er sprake van een overeenkomst. Echter is deze overeenkomst pas bindend als deze door beide partijen is ondertekend middels een koopcontract.

Het is belangrijk dat je in jouw bieding die zaken opneemt, die voor jou belangrijk zijn zoals:

- het verkrijgen van een hypotheek al dan niet met Nationale Hypotheek Garantie;
- een opsomming van de roerende zaken waarvan jij wilt dat ze bij de aankoop in de woning achterblijven;
- het wel of niet laten uitvoeren van een bouwkundige keuring;
- per welke datum jij de woning wilt aanvaarden

## Onderhandelingen

Je bent officieel in onderhandeling als de verkoper reageert op jouw bod. Bijvoorbeeld als de verkoper een tegenbod doet. Als de verkopend makelaar aangeeft dat hij jouw bod met de verkoper zal overleggen, betekent dat dus nog niet dat je in onderhandeling bent. Gedurende een onderhandeling kan er een kans bestaan dat de procedure voor verkoop wordt gewijzigd naar een inschrijving waarbij meerdere bidders uitgenodigd worden tot het doen van een bod.

## Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

## Bedenktime

Na het ondertekenen van de schriftelijke overeenkomst heeft de koper het recht om binnen drie dagen nadat de door beide partijen ondertekende koopovereenkomst aan de koper is overhandigd, van de koop af te zien. Wanneer de koper hiervan gebruik wenst te maken dient dit middels een bericht met ontvangstbevestiging aan de makelaar kenbaar gemaakt te worden.

## Notaris

Wanneer hiervoor geen uitzondering bestaat voor verkoper mag koper bepalen bij welk notaris kantoor de juridische levering zal plaatsvinden. Uiterlijk op de dag van ondertekening van de koopakte geeft koper zijn keuze door aan Heemborgh Makelaars Hillegom.

## Waarborgsom

De notaris zal jou (de koper) enkele dagen nadat hij de koopakte heeft ontvangen, verzoeken tot het storten van de waarborgsom of het stellen van een bankgarantie, uiterlijk op de datum zoals afgesproken in de koopovereenkomst.



### **Hypotheek**

Als de koopakte is getekend dien je zo spoedig mogelijk de hypotheek aan te vragen. De bank zal een taxatierapport van de woning verlangen. Overleg met je hypotheekadviseur wie dit taxatierapport mag opmaken.

### **Leveringsakte**

Op het moment dat de datum van het transport nadert, ontvang je een uitnodiging van de notaris om de transportakte/leveringsakte te komen tekenen. Op deze dag vindt dus de feitelijke eigendomsoverdracht plaats en ontvang jij de sleutel van jouw nieuwe woning. Hieraan vooraf mag je als koper je nieuwe woning inspecteren. Heb je een eengezinswoning gekocht? Let er dan op dat ook per deze datum de opstalverzekering in gaat.

### **Kosten koper**

De kosten koper zijn de kosten die de koper voor de overdracht van de woning dient te betalen. Als een verkoper een makelaar inschakelt voor de verkoop van zijn/haar woning dan zal de verkoper de kosten van deze makelaar moeten betalen. Als de koper een makelaar inschakelt voor de aankoop van een woning zal de koper de kosten van deze makelaar moeten betalen.

### **Onder de kosten koper vallen onder andere de volgende kosten:**

- 2% overdrachtsbelasting (voor starters en beleggers geldt een ander tarief);
- notariskosten;
- kadasterkosten voor inschrijving akte van levering (koopovereenkomst).

### **Naast deze kosten dien je, als koper, ook rekening te houden met:**

- notariskosten voor de opmaak van de hypotheekakte;
- kadasterkosten voor de inschrijving hypotheekakte;
- afsluitkosten voor de hypotheek;
- taxatiekosten.

### **Onderzoeksplicht van de koper**

Wij gaan er vanuit dat je, voordat je een bod uitbrengt op de woning, onderzoek hebt verricht naar alle aspecten, die in het algemeen en voor jou in het bijzonder van belang zijn bij het nemen van de aankoopbeslissing. Daartoe behoort minimaal het bestuderen van de informatie, die door ons wordt aangeboden, het inwinnen van informatie bij de gemeente en een onderzoek naar je financiële mogelijkheden.

### **Op jouw verzoek kunnen wij per email extra beschikbare informatie toezenden zoals:**

- eigendomsbewijs van de woning/appartement;
- door verkoper ingevulde NVM Vragenlijst deel B;
- energielabel;
- kadastrale gegevens.

### **Voor een appartement beschikken wij over aanvullende informatie zoals:**

- akte van splitsing;
- stukken van de Vereniging van Eigenaren (o.a. financiële gegevens en vergaderstukken).

Mocht je na het lezen van deze brochure nog vragen hebben over de woning of zou je de woning bouwkundig willen laten keuren, neem dan contact op met één van onze medewerkers. Je kan deze woning uiteraard ook voor een tweede keer bezichtigen.

### **Bouwkundige keuring**

Een bouwkundig rapport wordt door een bouwkundig inspecteur opgesteld nadat hij de woning heeft gekeurd. Hij legt zijn bevindingen vast in een rapport. Daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen kosten die direct gemaakt moeten worden en kosten die er op termijn aan zitten te komen. Je kunt een bouwkundige keuring opnemen als ontbindende voorwaarden bij de aankoop van je woning of de keuring laten uitvoeren voor het ondertekenen van de koopakte, cq. verlopen van de 3 dagen bedenktijd.

Aan onze koopovereenkomsten worden de volgende aanvullende artikelen toegevoegd:

#### **Ouderdomsclausule (woningen/appartementen ouder dan 15 jaar)**

Koper verklaart ermee bekend te zijn, dat de onroerende zaak .. jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit hiervan gegarandeerd heeft, staat hij niet in voor de funderingen, de vloeren, de leidingen, voor de electriciteit, water en gas, de riolering en de afwezigheid van enig ongedierte c.q. schimmels (zoals bijvoorbeeld houtworm, boktor, zwam etc.). Bouwkundige kwaliteits-gebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het in artikel 6.3 van de koopakte omschreven woongebruik."

#### **Asbestclausule (woningen/appartementen ouder dan 30 jaar)**

Aan verkoper is niet bekend dat in de onroerende zaak asbest is verwerkt, anders dan in de tijd waarin de onroerende zaak werd vervaardigd, te doen gebruikelijk was. Bij eventuele verwijdering van de asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden getroffen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enige asbesthoudende stof in de onroerende zaak kan voortvloeien.

#### **Niet-bewoners clausule (woningen/appartementen die niet door de eigenaar worden bewoond)**

Koper is op de hoogte van het feit dat de verkoper het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en dat verkoper derhalve niet kan informeren over eigenschappen respectievelijk gebreken aan het verkochte waarvan verkoper op de hoogte zou kunnen zijn geweest als hij het verkochte feitelijk had gebruikt.

#### **Toelichtingsclausule Meetinstructie NEN2580**

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Ook wanneer deze woning niet volledig aansluit bij je woonwensen, neem dan contact op met ons kantoor; wij kunnen vrijblijvend een zoekopdracht aanmaken, zodat je op de hoogte blijft van het nieuwe aanbod.



# Aantekeningen

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



## Hillegom

📍 Hoofdstraat 142  
2181 EH Hillegom

☎ 0252 - 516 413  
✉ hillegom@heemborgh.nl

# Alles naar wens geweest?

## Bennebroek

📍 Rijksweg 22  
2121 AE Bennebroek

☎ 023 - 584 52 65  
✉ bennebroek@heemborgh.nl

## Nieuw-Vennep

📍 Hoofdweg 1334 A  
2151 LT Nieuw-Vennep

☎ 0252 - 629 090  
✉ nieuw-vennep@heemborgh.nl

## Sassenheim

📍 Hoofdstraat 271  
2171 BE Sassenheim

☎ 0252 - 217 011  
✉ sassenheim@heemborgh.nl