

HEEMBÖRGH

MAKELAARS



Snoeklaan
Voorhout

140

























Voorhout, Snoeklaan 140

Uitgebouwde tussenwoning met een riante lichte en tuingerichte living, een woonkeuken, een goed formaat badkamer en 4 slaapkamers. Dit heerlijke huis staat in een rustige wijk met genoeg parkeergelegenheid voor de deur en een speeltuintje om de hoek. De gezellige achtertuin met twee terrassen is keurig aangelegd een berging en een achterom.

Indeling:

Begane grond: entree, hal met meterkast, toilet met fonteintje, trapopgang naar de eerste verdieping en toegang tot de uitgebouwde woonkamer. De woonkamer met openslaande deuren naar de tuin is gesitueerd aan de achterzijde van het huis. De huidige eigenaren hebben ervoor gekozen om een brede lichtstraat in de uitbouw te plaatsen. Welke niet alleen voor heel veel licht zorgt maar ook voor een ruimtelijk en speels effect. Er bevindt zich een praktische kast met veel opbergruimte onder de trap.

De open, moderne en complete keuken is voorzien van een koel-/vriescombinatie, 5-pits gasfornuis met afzuigkap, oven, spoelbak, combi-oven, vaatwasmachine en ontzettend veel bergruimte. Vanuit de keuken heeft u een levendig uitzicht op de straat. De wanden zijn modern afgewerkt met glad stuukwerk en de vloer met hoogwaardige laminaat.

De achtertuin (N-O) met achterom is keurig verzorgd en fraai aangelegd met twee terrassen, borders met mooie planten en struiken, gras en fruitbomen. Achter in de tuin staat een ruime stenen berging met elektriciteitsaansluiting.

1e verdieping: overloop met toegang tot de 3 goed formaat slaapkamers en de badkamer. De (hoofd)slaapkamer van deze verdieping ligt aan de achterzijde van het huis met daarnaast een 2e slaapkamer. De 3e slaapkamer ligt aan de voorzijde met daarnaast de badkamer. De badkamer is voorzien van een douche, ligbad, toilet, design radiator en een wastafelmeubel. De overloop en slaapkamers zijn afgewerkt met laminaatvloeren en de trappen zijn afgewerkt met vloerbedekking.

2e verdieping: Overloop met de aansluiting voor de wasmachine, droger en CV-installatie (2016). Grote lichte 4e slaapkamer met veel bergruimte, een laminaat vloer en een dakraam.

Ligging: De ligging is ideaal gelegen ten opzichte van de uitvalswegen zoals de A-44 richting Leiden, Den Haag, Amsterdam en Haarlem. Het openbaar vervoer is ook goed geregeld, er zijn busverbindingen, het treinstation is op fietsafstand en verder beschikt Voorhout over alle dagelijkse voorzieningen. Ook zijn er scholen en basis zorginstellingen en meerdere kinderopvangvoorzieningen net als een grote diversiteit aan sportfaciliteiten.

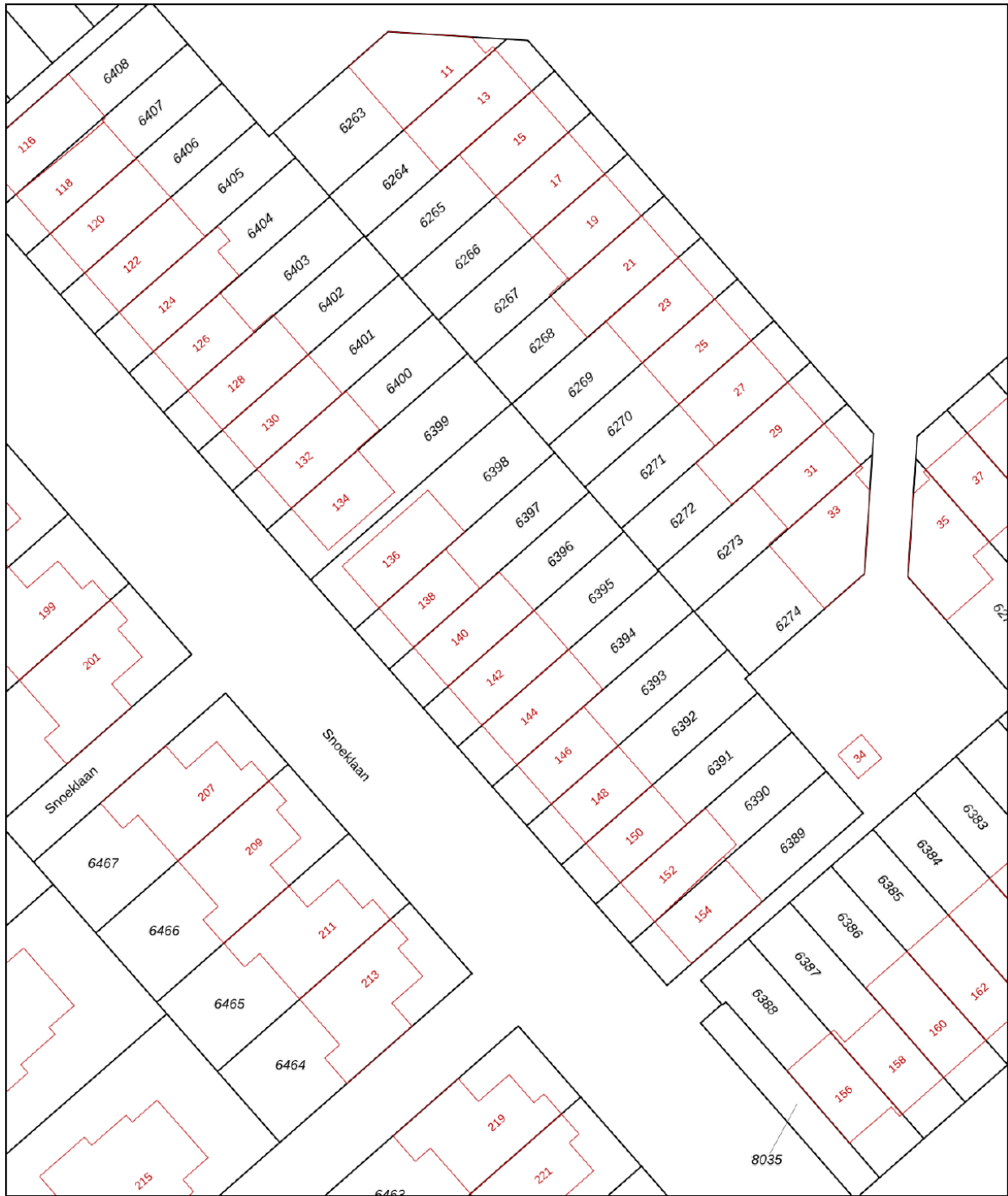
Wat maakt dit huis nou extra aantrekkelijk?

- Energielabel A
- 4 goed formaat slaapkamers
- Veel parkeergelegenheid voor de deur
- Goed onderhouden
- Uitgebouwd met geweldige lichtstraat
- Buitenschilderwerk uitgevoerd in 2023
- Perfecte ligging ten opzichte van zowel het centrum en de de uitvalswegen

Vraagprijs € 525.000,- k.k.
Oplevering: in overleg

Kadastrale kaart


Uw referentie: ---



| | | | |
|----------------------------------|----------------------------|---------------|------------------------------|
| 12345 Perceelnummer | Deze kaart is noordgericht | Schaal 1: 500 | Kadastrale gemeente Voorhout |
| 25 Huisnummer | | | |
| Vastgestelde kadastrale grens | | | Perceel 6396 |
| Voorlopige kadastrale grens | | | |
| Administratieve kadastrale grens | | | |
| Bebouwing | | | |

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 19 maart 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Object gegevens

| | |
|---------------------|-----------------|
| Soort woning | eengezinswoning |
| Type woning | tussenwoning |
| Bouwjaar | 1997 |
| Bouwworm | Bestaande bouw |
| Permanente bewoning | ja |
| Huidig gebruik | wonen |
| Huidige bestemming | wonen |

Maten object

| | |
|--------------------|--------------------|
| Aantal kamers | 5 |
| Aantal slaapkamers | 4 |
| Volume | 372 m ³ |
| Perceeloppervlakte | 133 m ² |
| Woonoppervlakte | 116 m ² |

Details

| | |
|----------------|---|
| Ligging object | aan rustige weg, in woonwijk |
| Bijzonderheden | energielabel A |
| Overig | schilderwerk buitenzijde 2023 |
| Verwarming | c.v.-ketel |
| Isolatie | dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas |
| Warm water | c.v.-ketel |
| Kabel | ja |
| Zonwering | nvt |

Tuin gegevens

| | |
|-----------|----------------------|
| Tuin | achtertuin, voortuin |
| Kwaliteit | fraai aangelegd |



Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | Nvt |
|--|---------------|----------|--------------|-----|
| Woning - Interieur | | | | |
| (Voorzet) openhaard met toebehoren | | | | X |
| Allesbrander | | | | X |
| Houtkachel | | | | X |
| (Gas)kachels | | | | X |
| Designradiator(en) | X | | | |
| Radiatorafwerking | | | | X |
| Verlichting, te weten | | | | |
| - inbouwspots/dimmers | X | | | |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers | | X | | |
| - losse (hang)lampen | | X | | |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten | | | | |
| - decoratieplanken wand | X | | | |
| - | | | | X |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten | | | | |
| - gordijnrails | | X | | |
| - gordijnen | | X | | |
| - overgordijnen | | | | X |
| - vitrages | | | | X |
| - rolgordijnen | | | | X |
| - lamellen | | | | X |
| - jaloezieën | X | | | |
| - (losse) horren/rolhorren | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| Vloerdecoratie, te weten | | | | |
| - vloerbedekking | X | | | |
| - parketvloer | | | | X |

Lijst van zaken

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | Nvt |
|--|---------------|----------|--------------|-----|
| - houten vloer(delen) | | | | X |
| - laminaat | X | | | |
| - plavuizen | X | | | |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| Overig, te weten | | | | |
| - spiegelwanden | | | | X |
| - schilderij ophangstelsel | | X | | |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| Woning - Keuken | | | | |
| Keukenblok (met bovenkasten) | X | | | |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten | | | | |
| - kookplaat | | | | X |
| - (gas)fornuis | X | | | |
| - afzuigkap | X | | | |
| - magnetron | | | | X |
| - oven | X | | | |
| - combi-oven/ combimagnetron | X | | | |
| - koelkast | | | | X |
| - vriezer | | | | X |
| - koel-vriescombinatie | X | | | |
| - vaatwasser | X | | | |
| - Quooker | | | | X |
| - koffiezetapparaat | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| Keukenaccessoires, te weten | | | | |
| - | | | | X |

Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | Nvt |
|-------------------------------------|---------------|----------|--------------|-----|
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| Woning - Sanitair/sauna | | | | |
| Sauna met toebehoren | | | | X |
| | | | | X |
| | | | | X |
| Toilet met de volgende toebehoren | | | | |
| - toilet | X | | | |
| - toiletrolhouder | X | | | |
| - toiletborstel(houder) | | | | X |
| - fontein | X | | | |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| Badkamer met de volgende toebehoren | | | | |
| - ligbad | X | | | |
| - jacuzzi/whirlpool | | | | X |
| - douche (cabine/scherf) | X | | | |
| - stoomdouche (cabine) | | | | X |
| - wastafel | X | | | |
| - wastafelmeubel | X | | | |
| - planchet | | | | X |
| - toiletkast | X | | | |
| - toilet | X | | | |
| - toiletrolhouder | X | | | |
| - toiletborstel(houder) | X | | | |
| - Medicijnkast met spiegel | X | | | |
| - | | | | X |

Lijst van zaken

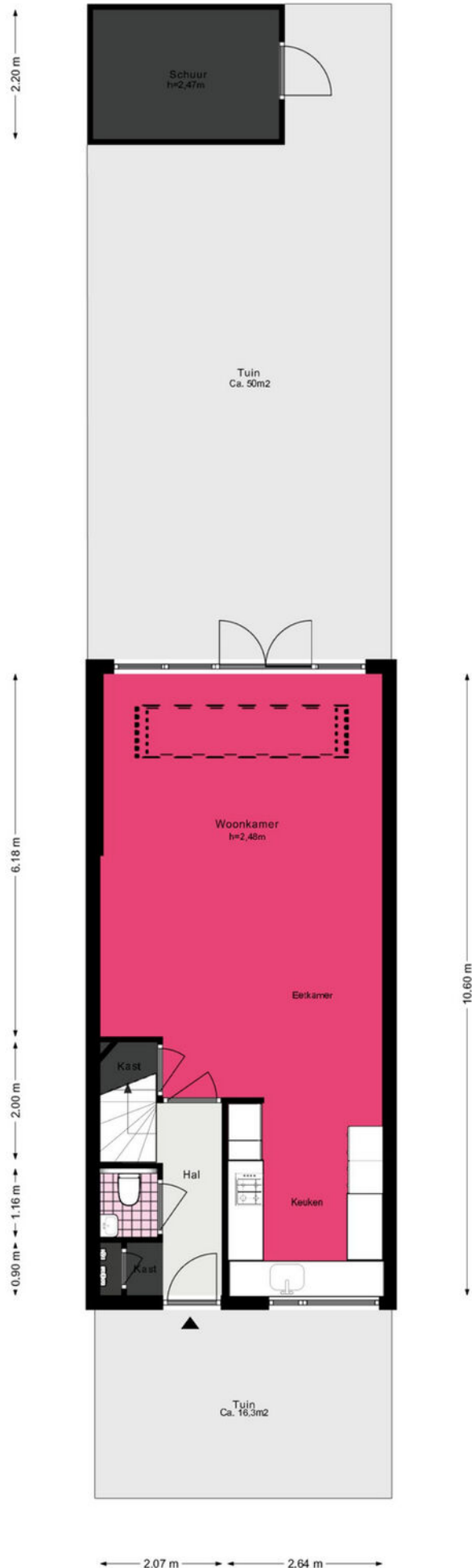
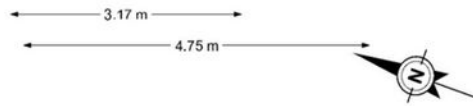
| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | Nvt |
|--|---------------|----------|--------------|-----|
| Woning - Exterieur/ installaties/veiligheid/ energiebesparing | | | | |
| Schotel/antenne | | | | X |
| Brievenbus | | | | X |
| Kluis | | | | X |
| (Voordeur)bel | | X | | |
| Alarminstallatie | | | | X |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie | X | | | |
| Rookmelders | X | | | |
| (Klok)thermostaat | X | | | |
| Airconditioning | | | | X |
| Screens | X | | | |
| Rolluiken | | | | X |
| Zonwering buiten | | | | X |
| Telefoonaansluiting/ internetaansluiting | X | | | |
| Veiligheidsschakelaar wasautomaat | | | | X |
| Waterslot wasautomaat | | X | | |
| Zonnepanelen | | | | X |
| Oplaadpunt elektrische auto | | | | X |
| Jalouzieën alle verdiepingen | X | | | |
| | | | | X |
| | | | | X |
| | | | | X |
| Warmwatervoorziening, te weten | | | | |
| - CV-installatie | X | | | |
| - boiler | | | | X |
| - geiser | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |

Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | Nvt |
|---|---------------|----------|--------------|-----|
| Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten | | | | |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| Tuin - Inrichting | | | | |
| Tuinaanleg/bestrating | X | | | |
| Beplanting | X | | | |
| | | | | X |
| Tuin - Verlichting/ installaties | | | | |
| Buitenverlichting | X | | | |
| Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder | | X | | |
| | | | | X |
| Tuin - Bebouwing | | | | |
| Tuinhuis/buitenberging | | | | X |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/ berging | X | | | |
| (Broei)kas | | | | X |
| | | | | X |
| | | | | X |
| Tuin - Overig | | | | |
| Overige tuin, te weten | | | | |
| - (sier)hek | | | | X |
| - vlaggenmast(houder) | X | | | |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| Overig - Contracten | | | | |
| CV: Nee | | | | |
| Boiler: Nee | | | | |
| Zonnepanelen: Nee | | | | |

Snoeklaan 140 - Voorhout Begane grond



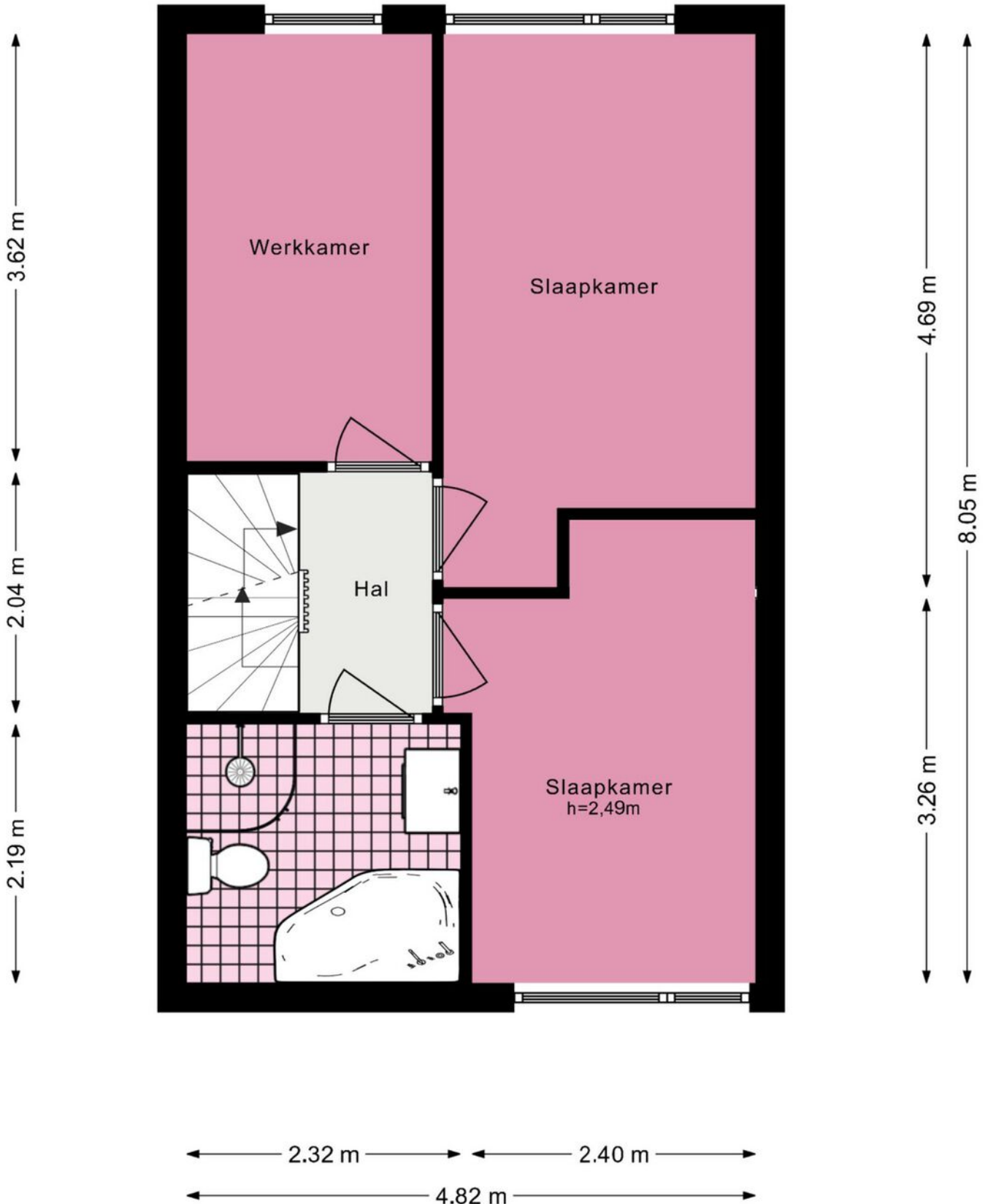
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Snoeklaan 140 - Voorhout

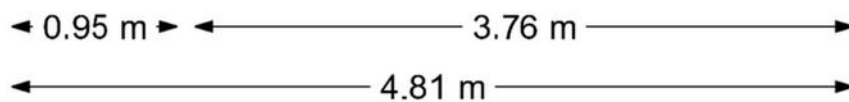
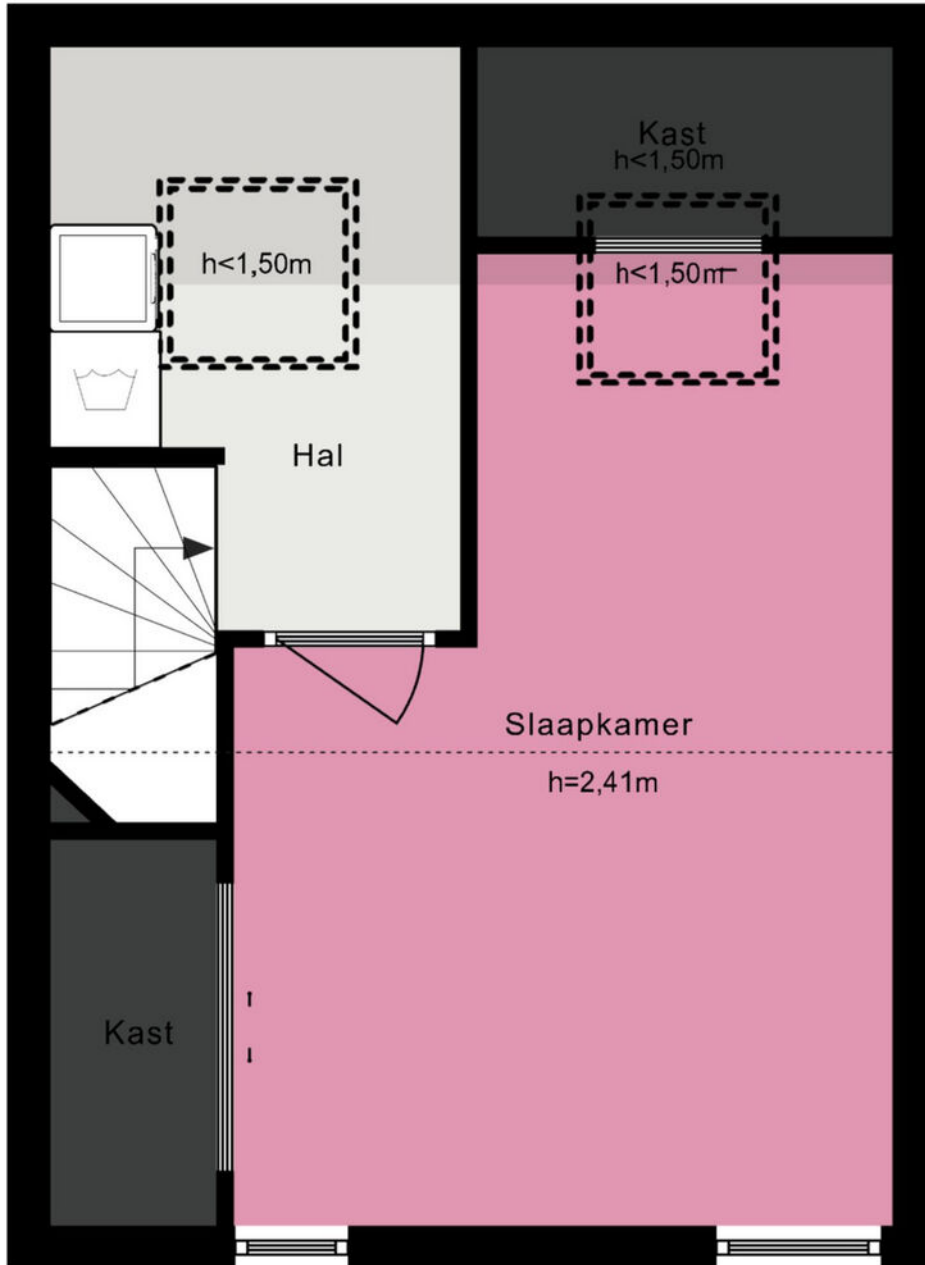
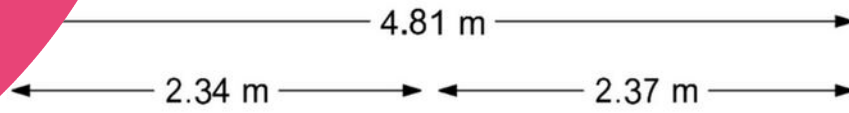
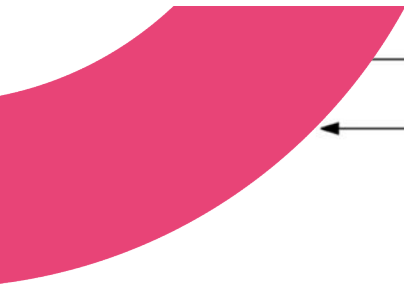
Eerste verdieping

www.heemborgh.nl

2.08 m 2.64 m



Snoeklaan 140 - Voorhout Tweede verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Je hebt een woning bezichtigd, en nu?

Bezichtiging

Je hebt geen verdere belangstelling; wil je ons dit even laten weten, zodat wij dit aan onze opdrachtgever kunnen doorgeven.

Enthousiast

Je bent enthousiast en wilt de woning graag kopen:

- ken je jouw hypotheek mogelijkheden?
- indien jij dat wenst kan Heemborgh Makelaars jou hierbij adviseren. t 0252 - 21 70 11
- Is er voor deze woning een huisvestingsvergunning vereist?
Zo ja, ga na of jij hiervoor in aanmerking komt.

Een bod uitbrengen

Als je bovengenoemde zaken hebt onderzocht, weet je of het voor jou zinvol is om een bod uit te brengen. Een bod kan je zowel mondeling als schriftelijk uitbrengen. Heemborgh Makelaars zal jouw bod overbrengen en bespreken met de eigenaar van de woning. Wordt het door jouw uitgebrachte bod door de eigenaar geaccepteerd, dan is er sprake van een koopovereenkomst. Echter het is pas bindend als de koopovereenkomst door iedereen getekend is.

Het is belangrijk dat jij in jouw bod die zaken opneemt, die voor jouw belangrijk zijn zoals:

- het verkrijgen van een hypotheek al dan niet met Nationale Hypotheek Garantie.
- het verkrijgen van een huisvestingsvergunning.
- een opsomming van de roerende zaken waarvan jij wilt dat ze bij de aankoop in de woning achterblijven.
- het wel of niet laten uitvoeren van een bouwkundige keuring

Onderhandelingen

Het is mogelijk dat het door jouw uitgebrachte bod niet direct door de verkoper wordt geaccepteerd. Heemborgh Makelaars zal dan namens de verkoper met jou in onderhandeling treden.

Koopovereenkomst

Als er een overeenstemming is wordt vervolgens door de verkopende makelaar de koopakte opgemaakt. Nadat de koper een volledig getekend koopcontract heeft ontvangen, heeft de koper nog 3 dagen bedenktijd. Indien de koper de koopovereenkomst wenst te ontbinden, dan dient hij/zij dit middels een bericht met ontvangstbevestiging aan de makelaar kenbaar te maken.

Waarborgsom

De notaris zal jou (de koper) enkele dagen nadat hij de koopakte heeft ontvangen, verzoeken tot het storten van de waarborgsom of het stellen van een bankgarantie, uiterlijk op de datum zoals afgesproken in het koopcontract.

Hypotheek

Als de koopakte is getekend dien je zo spoedig mogelijk de hypotheek aan te vragen. De bank zal een taxatierapport van de woning verlangen. Overleg met je hypotheekadviseur wie dit taxatierapport mag maken. Indien nodig zal nu ook de huisvestingsvergunning kunnen worden aangevraagd.

Leveringsakte

Op het moment dat de datum van het transport nadert, ontvang je een uitnodiging van de notaris om de transportakte te komen tekenen. Op deze dag vindt dus de feitelijke eigendomsoverdracht plaats en ontvang jij de sleutel van jouw nieuwe woning.



Alles naar wens geweest?

Sassenheim

📍 Hoofdstraat 271
2171 BE Sassenheim

☎ 0252 - 217 011
✉ sassenheim@heemborgh.nl

Bennebroek

📍 Rijksstraatweg 22
2121 AE Bennebroek

☎ 023 - 584 52 65
✉ bennebroek@heemborgh.nl

Hillegom

📍 Hoofdstraat 142
2181 EH Hillegom

☎ 0252 - 516 413
✉ hillegom@heemborgh.nl

Nieuw-Vennep

📍 Hoofdweg 1334 A
2151 LT Nieuw-Vennep

☎ 0252 - 629 090
✉ nieuw-vennep@heemborgh.nl