

# Haarlem

## Van 't Hoffstraat 51

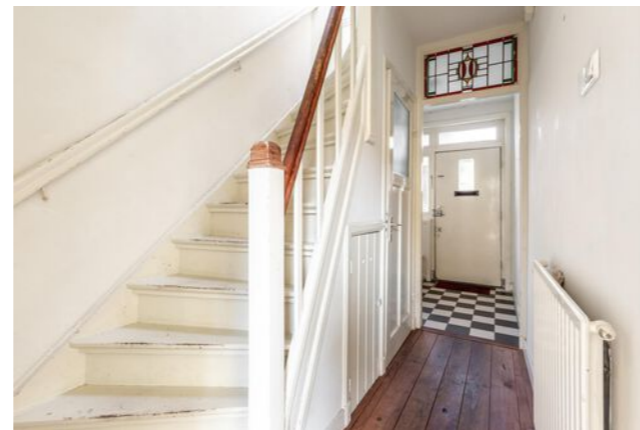
In één van de leukste buurten van Haarlem ligt deze charmante en sfeervolle jaren '20 eengezinswoning met voortuin en zonnige achtertuin op het westen met achterom.

De woning is altijd netjes onderhouden, maar moet wel naar deze tijd gemoderniseerd worden. De voorgevel is geheel in stijl nieuw opgemetseld, de vloerbalken zijn vernieuwd en veel kozijnen zijn van hardhout met dubbele beglazing. De keuken is uitgebouwd en op de 1e verdieping zijn drie slaapkamers en een badkamer met wastafel en ligbad/ douche, tevens is er een 2e toilet. Verder is de woning voorzien van CV-gas en 4 elektra groepen met een aardlekschakelaar. Het dak is voorzien van een lichtkoepel. Het pand is aan een leuke straat gelegen, met de achtertuin aan de zonnige en rustige Westzijde. Zijn jullie op zoek naar een leuke woning, die je nog aan de binnenzijde naar eigen smaak kan moderniseren? Maak dan snel een afspraak

Meer informatie op [www.heemborgh.nl](http://www.heemborgh.nl)



Woonoppervlak	91 m <sup>2</sup>
Grondoppervlak	134 m <sup>2</sup>
Aantal kamers	4
Tuin	west
Bouwjaar	1926



**vraagprijs € 475.000 k.k.**

**HEEMBORGH**  
MAKELAARS

Bennebroek  
Regio Zuid-Kennemerland

[www.heemborgh.nl](http://www.heemborgh.nl)  
023 - 584 52 65

