

HEEMBÖRGH

MAKELAARS



Hoofdstraat
Sassenheim

328 b

























Sassenheim, Hoofdstraat 328 b

Op de 2e (tevens hoogste) etage van een kleinschalig appartementencomplex gelegen, keurig onderhouden, royaal 4-KAMER HOEKAPPARTEMENT met zonnig balkon en berging op de begane grond. Het nette appartementencomplex ligt aan de rand van de gewilde groene 'Vogelbuurt', op loopafstand van het gezellige winkelcentrum.

Begane grond: Afgesloten entree v.v. brievenbussen, bellentableau, aparte berging.

2e Etage: entree, hal v.v. videofoon installatie en meterkast. Ruime lichte woonkamer v.v. open haard, veel raampartijen en toegang naar royaal balkon op het zuid-westen. De hal en woonkamer zijn v.v. een fraaie parketvloer. Ouderslaapkamer v.v. laminaatvloer. Moderne badkamer v.v. douchecabine en badkamermeubel. 2e Slaapkamer v.v. laminaatvloer. Dichte nette keuken v.v. spoelbak, 4-pits inductiekookplaat, afzuigkap en opstelling C.V.-combiketel (Remeha, 2016).

De ligging is strategisch gezien ideaal; op loopafstand van de supermarkt en gezellige terrasjes in Sassenheim. Ook zit je direct op de snelweg naar de omliggende steden zoals Leiden, Den Haag, Amsterdam. Op fietsafstand ben je zo op de Kagerplassen of je rijdt lekker naar het strand van Noordwijk. Er is een bushalte voor de deur en het station is 10 minuten fietsen. Al met al een ideale woning voor jonge gezinnen of starters.

Algemeen:

- Bouwjaar 1964.
- De servicekosten bedragen thans € 147,- per maand.
- Airconditioning in de woonkamer

Vraagprijs € 315.000,- k.k.
Oplevering: in overleg

Object gegevens

| | |
|---------------------|----------------|
| Soort woning | portiekflat |
| Type woning | appartement |
| Bouwjaar | 1964 |
| Bouwworm | Bestaande bouw |
| Permanente bewoning | ja |
| Huidig gebruik | wonen |
| Huidige bestemming | wonen |

Maten object

| | |
|--------------------|--------------------|
| Aantal kamers | 4 |
| Aantal slaapkamers | 3 |
| Volume | 240 m ³ |
| Perceeloppervlakte | nvt |
| Woonoppervlakte | 74 m ² |

Details

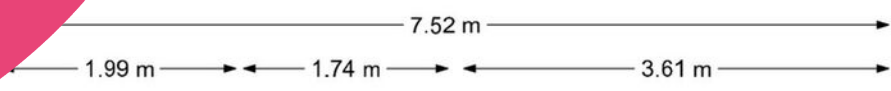
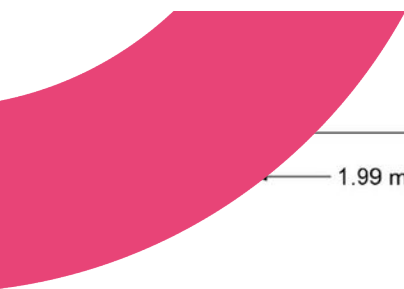
| | |
|----------------|----------------------------|
| Ligging object | in woonwijk, vrij uitzicht |
| Bijzonderheden | geen |
| Premies / sub | geen |
| Verwarming | c.v.-ketel |
| Isolatie | muurisolatie, dubbel glas |
| Warm water | c.v.-ketel |
| Kabel | ja |
| Zonwering | nvt |

Tuin gegevens

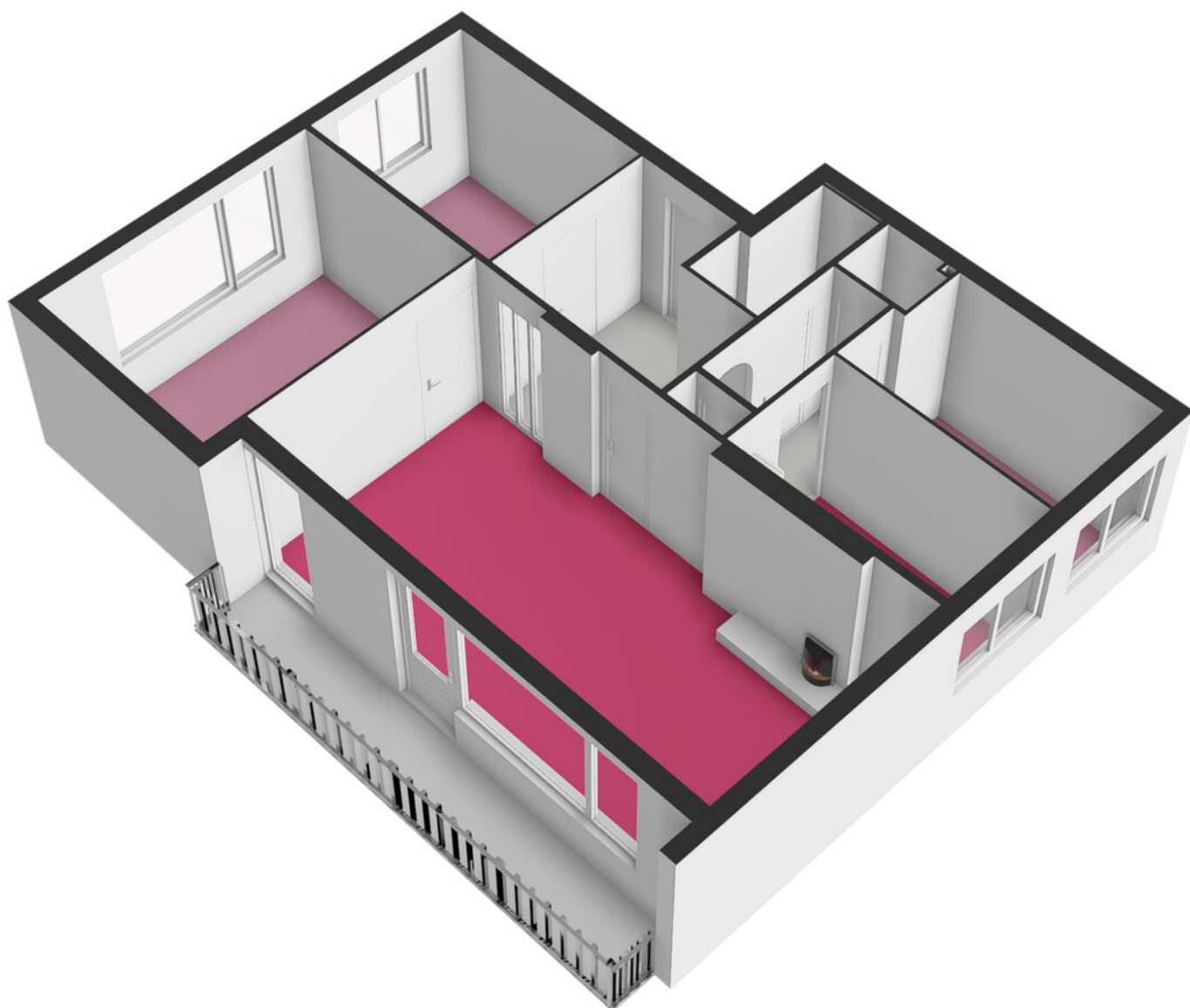
| | |
|-----------|-----------|
| Tuin | geen tuin |
| Kwaliteit | nvt |



Hoofdstraat 328B - Sassenheim Tweede verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl





Je hebt een woning bezichtigd, en nu?

Bezichtiging

Je hebt geen verdere belangstelling; wil je ons dit even laten weten, zodat wij dit aan onze opdrachtgever kunnen doorgeven.

Enthousiast

Je bent enthousiast en wilt de woning graag kopen:

- ken je jouw hypotheek mogelijkheden?
- indien jij dat wenst kan Heemborgh Makelaars jou hierbij adviseren. t 0252 - 21 70 11
- Is er voor deze woning een huisvestingsvergunning vereist?
Zo ja, ga na of jij hiervoor in aanmerking komt.

Een bod uitbrengen

Als je bovengenoemde zaken hebt onderzocht, weet je of het voor jou zinvol is om een bod uit te brengen. Een bod kan je zowel mondeling als schriftelijk uitbrengen. Heemborgh Makelaars zal jouw bod overbrengen en bespreken met de eigenaar van de woning. Wordt het door jouw uitgebrachte bod door de eigenaar geaccepteerd, dan is er sprake van een koopovereenkomst. Echter het is pas bindend als de koopovereenkomst door iedereen getekend is.

Het is belangrijk dat jij in jouw bod die zaken opneemt, die voor jouw belangrijk zijn zoals:

- het verkrijgen van een hypotheek al dan niet met Nationale Hypotheek Garantie.
- het verkrijgen van een huisvestingsvergunning.
- een opsomming van de roerende zaken waarvan jij wilt dat ze bij de aankoop in de woning achterblijven.
- het wel of niet laten uitvoeren van een bouwkundige keuring

Onderhandelingen

Het is mogelijk dat het door jouw uitgebrachte bod niet direct door de verkoper wordt geaccepteerd. Heemborgh Makelaars zal dan namens de verkoper met jou in onderhandeling treden.

Koopovereenkomst

Als er een overeenstemming is wordt vervolgens door de verkopende makelaar de koopakte opgemaakt. Nadat de koper een volledig getekend koopcontract heeft ontvangen, heeft de koper nog 3 dagen bedenktijd. Indien de koper de koopovereenkomst wenst te ontbinden, dan dient hij/zij dit middels een bericht met ontvangstbevestiging aan de makelaar kenbaar te maken.

Waarborgsom

De notaris zal jou (de koper) enkele dagen nadat hij de koopakte heeft ontvangen, verzoeken tot het storten van de waarborgsom of het stellen van een bankgarantie, uiterlijk op de datum zoals afgesproken in het koopcontract.

Hypotheek

Als de koopakte is getekend dien je zo spoedig mogelijk de hypotheek aan te vragen. De bank zal een taxatierapport van de woning verlangen. Overleg met je hypotheekadviseur wie dit taxatierapport mag maken. Indien nodig zal nu ook de huisvestingsvergunning kunnen worden aangevraagd.

Leveringsakte

Op het moment dat de datum van het transport nadert, ontvang je een uitnodiging van de notaris om de transportakte te komen tekenen. Op deze dag vindt dus de feitelijke eigendomsoverdracht plaats en ontvang jij de sleutel van jouw nieuwe woning.



Alles naar wens geweest?

Sassenheim

📍 Hoofdstraat 271
2171 BE Sassenheim

☎ 0252 - 217 011
✉ sassenheim@heemborgh.nl

Bennebroek

📍 Rijksstraatweg 22
2121 AE Bennebroek

☎ 023 - 584 52 65
✉ bennebroek@heemborgh.nl

Hillegom

📍 Hoofdstraat 142
2181 EH Hillegom

☎ 0252 - 516 413
✉ hillegom@heemborgh.nl

Nieuw-Vennep

📍 Hoofdweg 1334 A
2151 LT Nieuw-Vennep

☎ 0252 - 629 090
✉ nieuw-vennep@heemborgh.nl