

HEEMBÖRGH

MAKELAARS



Havenpoort
Sassenheim

17











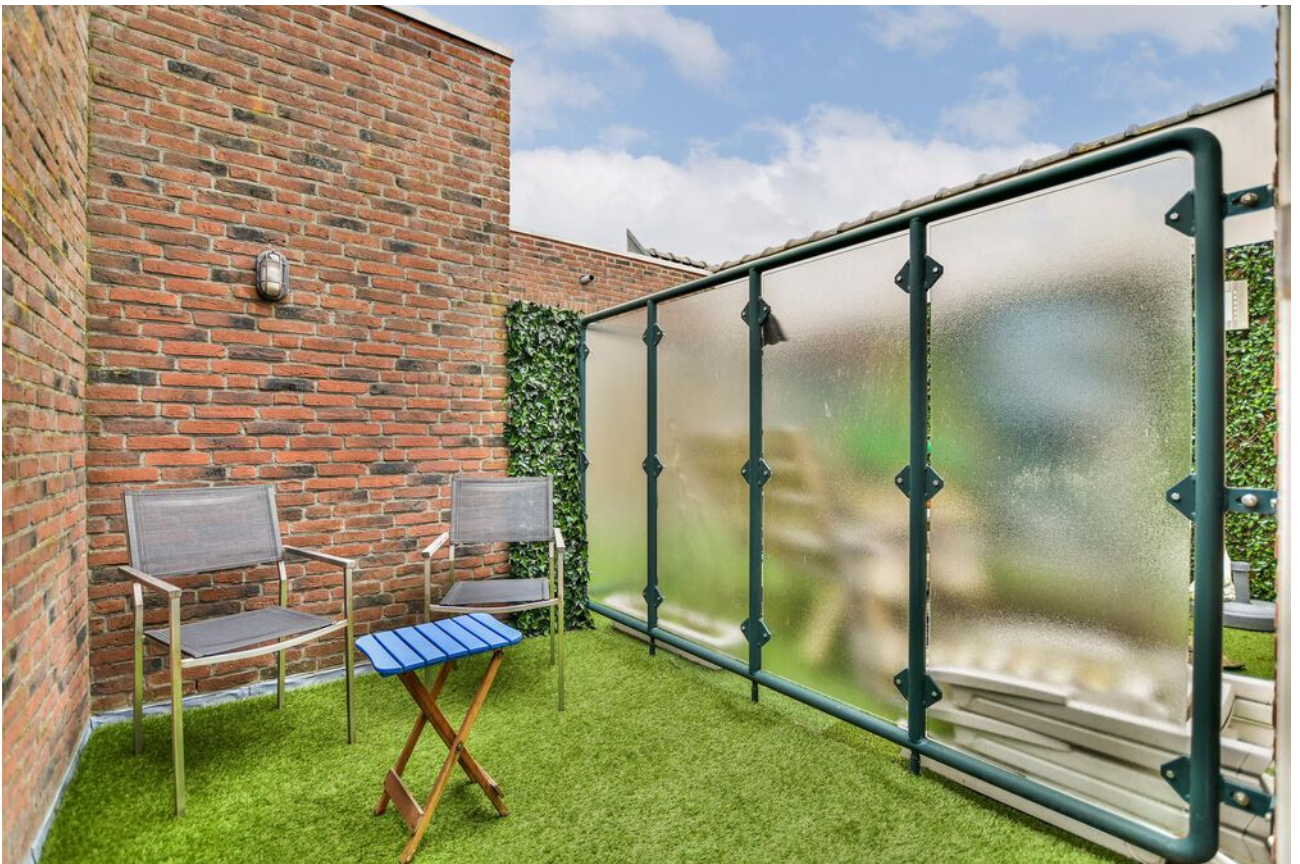


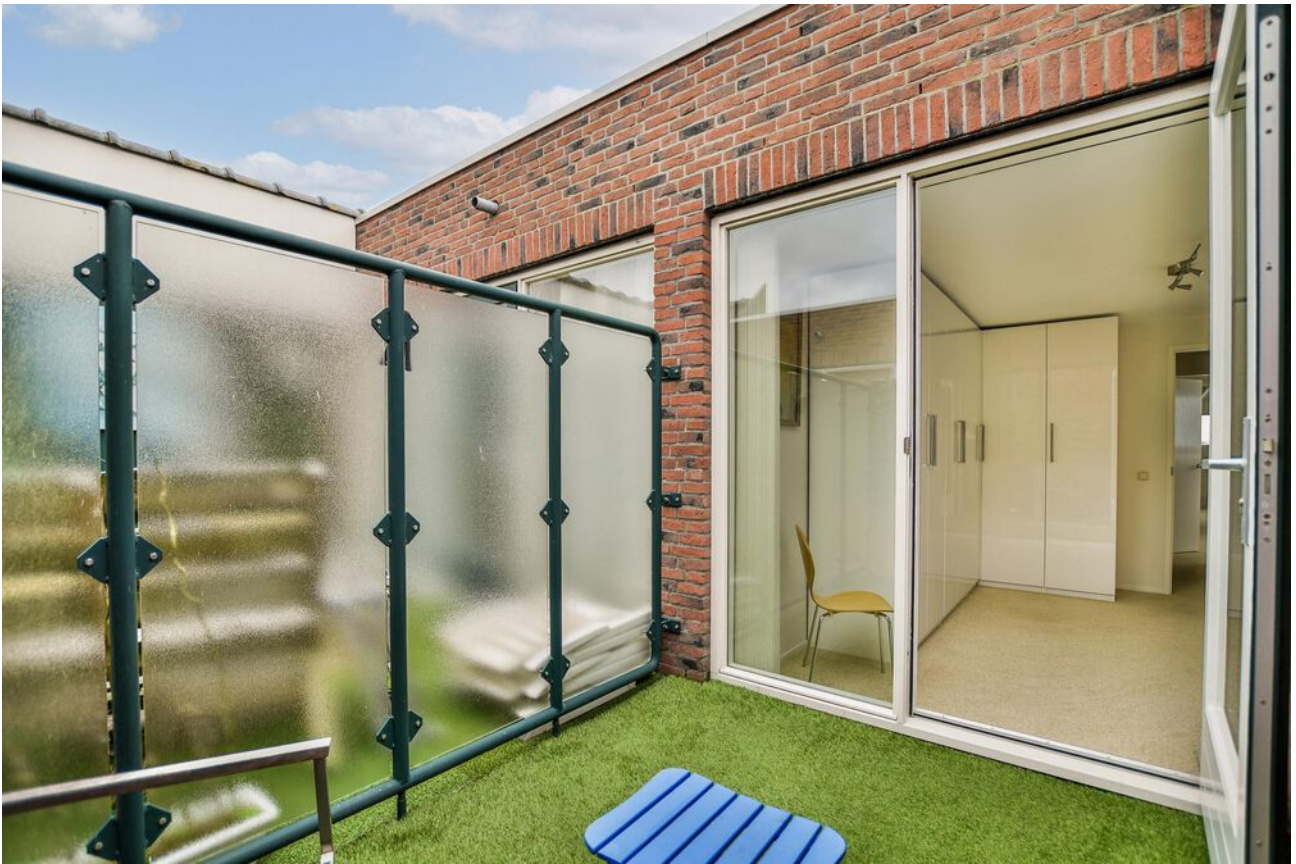


















Sassenheim, Havenpoort 17

Midden in het gezellige centrum van Sassenheim gelegen, aan de 'Oude Haven' bieden wij een bijzonder ruim 4 kamer maisonnette appartement met parkeerplaats en berging aan. Het betreft een appartement gelegen op de 3e en 4e verdieping aan de voorzijde van het complex met uitzicht op de gezellige winkelstraat en het horecaplein. Het appartement telt naast de living nog 3 ruime slaapkamers en 2 badkamers.

Indeling:

Begane grond: centrale entree met videofoon intercom systeem, brievenbussen, lift en trappenhuis.

Indeling appartement: entree, hal met garderobe, bergruimte onder de trap, toilet met fontein en toegang tot de living en de eerste slaapkamer.

Woonkamer met openslaande deuren naar het balkon (middag- en avondzon N-W) met uitzicht op de winkelstraat. De luxe open keuken met schiereiland heeft ontzettend veel berg- en werkruimte, een koelkast, vriezer, vaatwasmachine, combi stoomoven, inductiekookplaat en recirculatiekap. Ruime 1e slaapkamer met aangrenzende badkamer gesitueerd aan de achterzijde. De badkamer is uitgevoerd met een wastafelmeubel, douchecabine en een handdoekenradiator. In de woonkamer, keuken, hal en slaapkamer ligt een keurige pvc vloer.

Indeling verdieping: overloop met bergkasten, riante 2e (hoofd)slaapkamer met ingebouwde kasten en Velux dakramen met horren en verduistering. Wasruimte met aansluitpunten was-/droogmachine, CV-ketel en WTW-unit. Heerlijke 3e slaapkamer met deur naar het 2e balkon met volop privacy en gesitueerd op het Zuid-Oosten.

Algemeen:

- Privé parkeerplaats
- Privé berging
- Hoogwaardige binnendeuren met houten kozijnen
- Strak gestuukte wanden en plafond
- VVE bijdrage per maand: € 234,00
- Energielabel B
- Twee buitenruimtes ligging Z-O en N-W
- Veel winkels en horeca in directe omgeving
- Op loopafstand van park en OV
- Gunstige gelegen t.o.v. strand en uitvalswegen (A44)

Vraagprijs € 625.000,- k.k.
Oplevering: in overleg

Object gegevens

Soort woning	maisonnette
Type woning	appartement
Bouwjaar	2004
Bouwworm	bestaande bouw
Permanente bewoning	ja
Huidig gebruik	woning
Huidige bestemming	woning

Maten object

Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Volume	327 m ³
Perceeloppervlakte	12 m ²
Woonoppervlakte	119 m ²

Details

Ligging object	in centrum
Bijzonderheden	geen
Premies / sub	n.v.t.
Verwarming	c.v.-ketel, warmte terugwininstallatie
Isolatie	volledig geïsoleerd
Warm water	c.v.-ketel
Kabel	ja + glasvezel
Zonwering	n.v.t.

Tuin gegevens

Tuin	geen tuin
Kwaliteit	n.v.t.



Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen				X
- Plafonierre toilet, badkamer (2x), balkon, CV-hok	X			
- Trapkast lamp	X			
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Inbouwkasten en bureau bovenverdieping	X			
- Losse kledingkasten bovenverdieping, hangkast beneden verdieping	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen	X			
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
- Gordijn voordeur	X			
-				X
Vloerdecoratie, te weten				

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
- PVC-vloer beneden verdieping	X			
- Trapbekleding	X			
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel	X			
- Wasmachine lekbak	X			
- Trilplaat voor plaatsing droger op wasmachine	X			
- Vinylvloer bekleding berging en CV-ho	X			
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/ combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X

Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
- Inbouwspots onder keukenkastjes	X			
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- Badkamermeubel begane grond	X			
- Handdoekenradiator begane grond en bovenverdieping	X			
Woning - Exterieur/ installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten			X	
Telefoonaansluiting/ internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				X

Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
- WTW-installatie	X			
- Hydrofoor	X			
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
- Radiatorfolie achter alle radiatoren	X			
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
Verticaal tuintje balkon en kunstgras op terras en balkon	X			
Tuin - Verlichting/ installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/ berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X

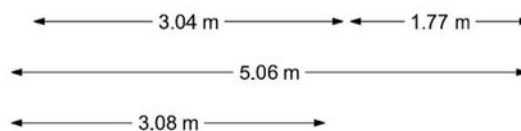
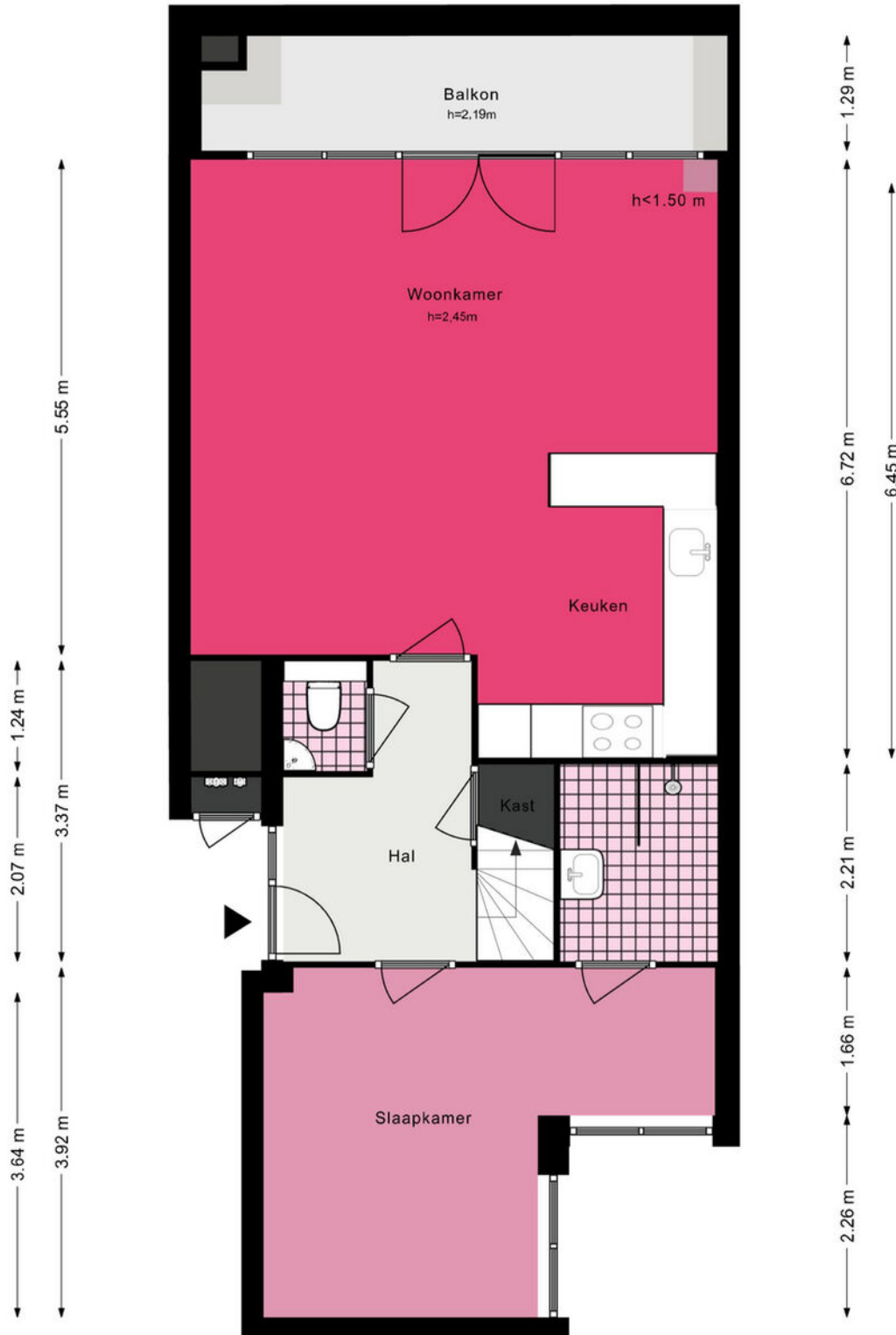
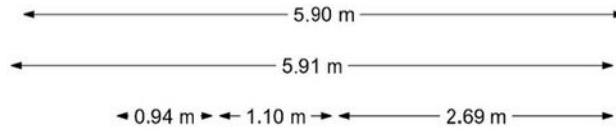
Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Havenpoort 17 - Sassenheim Derde Verdieping

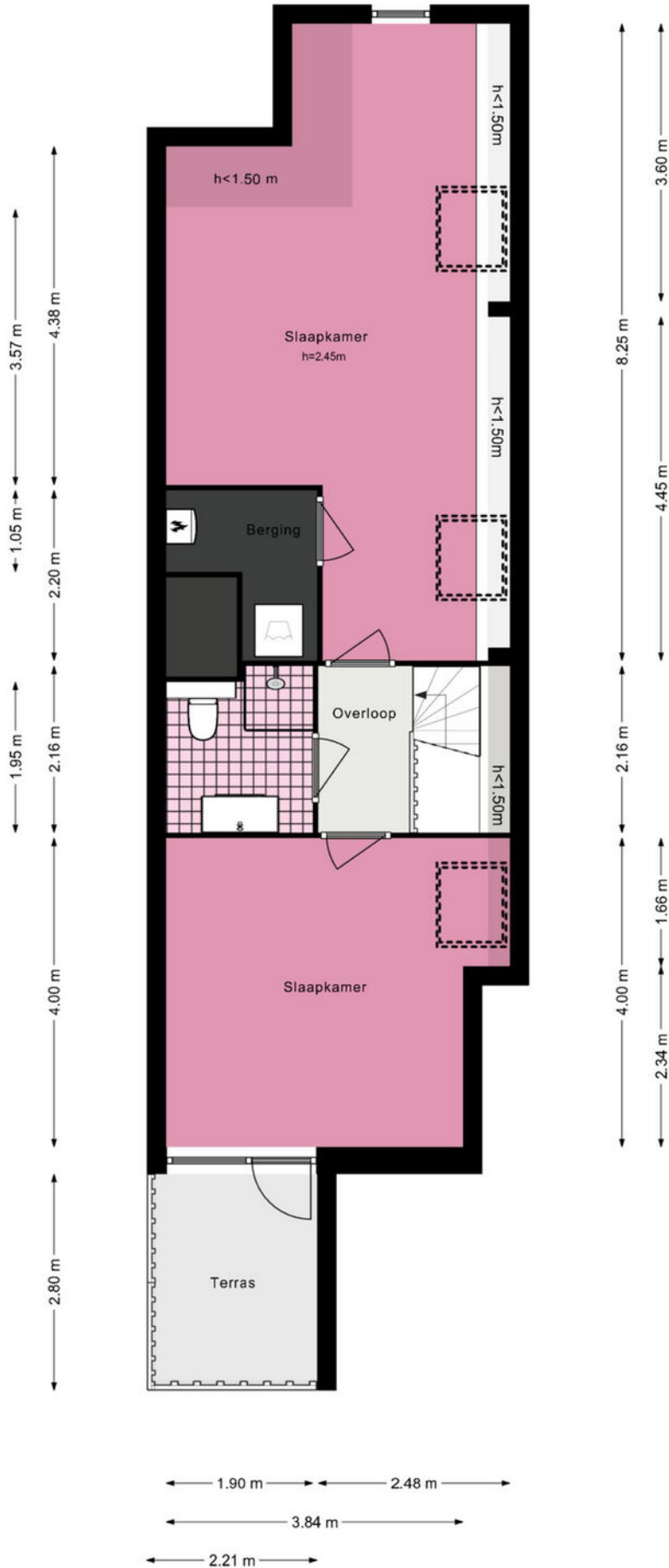
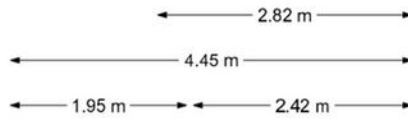


www.heemborgh.nl



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Havenpoort 17 - Sassenheim Vierde Verdieping



Havenpoort 17 - Sassenheim Berging

← 2.00 m →



↑ 4.62 m ↓

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

© www.woningmedia.nl



Je hebt een woning bezichtigd, en nu?

Bezichtiging

Je hebt geen verdere belangstelling; wil je ons dit even laten weten, zodat wij dit aan onze opdrachtgever kunnen doorgeven.

Enthousiast

Je bent enthousiast en wilt de woning graag kopen:

- ken je jouw hypotheek mogelijkheden?
- indien jij dat wenst kan Heemborgh Makelaars jou hierbij adviseren. t 0252 - 21 70 11
- Is er voor deze woning een huisvestingsvergunning vereist?
Zo ja, ga na of jij hiervoor in aanmerking komt.

Een bod uitbrengen

Als je bovengenoemde zaken hebt onderzocht, weet je of het voor jou zinvol is om een bod uit te brengen. Een bod kan je zowel mondeling als schriftelijk uitbrengen. Heemborgh Makelaars zal jouw bod overbrengen en bespreken met de eigenaar van de woning. Wordt het door jouw uitgebrachte bod door de eigenaar geaccepteerd, dan is er sprake van een koopovereenkomst. Echter het is pas bindend als de koopovereenkomst door iedereen getekend is.

Het is belangrijk dat jij in jouw bod die zaken opneemt, die voor jouw belangrijk zijn zoals:

- het verkrijgen van een hypotheek al dan niet met Nationale Hypotheek Garantie.
- het verkrijgen van een huisvestingsvergunning.
- een opsomming van de roerende zaken waarvan jij wilt dat ze bij de aankoop in de woning achterblijven.
- het wel of niet laten uitvoeren van een bouwkundige keuring

Onderhandelingen

Het is mogelijk dat het door jouw uitgebrachte bod niet direct door de verkoper wordt geaccepteerd. Heemborgh Makelaars zal dan namens de verkoper met jou in onderhandeling treden.

Koopovereenkomst

Als er een overeenstemming is wordt vervolgens door de verkopende makelaar de koopakte opgemaakt. Nadat de koper een volledig getekend koopcontract heeft ontvangen, heeft de koper nog 3 dagen bedenktijd. Indien de koper de koopovereenkomst wenst te ontbinden, dan dient hij/zij dit middels een bericht met ontvangstbevestiging aan de makelaar kenbaar te maken.

Waarborgsom

De notaris zal jou (de koper) enkele dagen nadat hij de koopakte heeft ontvangen, verzoeken tot het storten van de waarborgsom of het stellen van een bankgarantie, uiterlijk op de datum zoals afgesproken in het koopcontract.

Hypotheek

Als de koopakte is getekend dien je zo spoedig mogelijk de hypotheek aan te vragen. De bank zal een taxatierapport van de woning verlangen. Overleg met je hypotheekadviseur wie dit taxatierapport mag maken. Indien nodig zal nu ook de huisvestingsvergunning kunnen worden aangevraagd.

Leveringsakte

Op het moment dat de datum van het transport nadert, ontvang je een uitnodiging van de notaris om de transportakte te komen tekenen. Op deze dag vindt dus de feitelijke eigendomsoverdracht plaats en ontvang jij de sleutel van jouw nieuwe woning.



Alles naar wens geweest?

Sassenheim

📍 Hoofdstraat 271
2171 BE Sassenheim

☎ 0252 - 217 011
✉ sassenheim@heemborgh.nl

Bennebroek

📍 Rijksstraatweg 22
2121 AE Bennebroek

☎ 023 - 584 52 65
✉ bennebroek@heemborgh.nl

Hillegom

📍 Hoofdstraat 142
2181 EH Hillegom

☎ 0252 - 516 413
✉ hillegom@heemborgh.nl

Nieuw-Vennep

📍 Hoofdweg 1334 A
2151 LT Nieuw-Vennep

☎ 0252 - 629 090
✉ nieuw-vennep@heemborgh.nl