

HEEMBÖRGH

MAKELAARS



Vrijheidslaan
Hillegom

8





























Hillegom, Vrijheidslaan 8

Nette, uitgebouwde eengezinswoning gelegen in een kindvriendelijke wijk met een speeltuintje voor de deur. De woning is in 2016 gebouwd en beschikt over 3 slaapkamers, een ruime zolderverdieping en netjes aangelegde achtertuin op het noordoosten. Woonoppervlak begane grond + eerste verdieping is 96m² en circa 26m² zolderverdieping (overig inpandige ruimte). Gunstige ligging ten opzichte van het centrum van Hillegom, maar ook het treinstation van Hillegom ligt op nog geen 5 minuten fietsen. Hierdoor zijn Leiden, Haarlem en Amsterdam gemakkelijk te bereiken. In het voorjaar zijn de kleurige bollenvelden gelegen op loopafstand en ook de duinen en het bos zijn op korte afstand van de woning gelegen.

Indeling:

Entree, hal met meterkast, toilet met fonteintje en de trapopgang naar de eerste verdieping. De keuken is gelegen aan de voorzijde van de woning en beschikt over een koelkast, vaatwasser, gasfornuis en een combi-oven. Vanuit het keukenraam heeft u zicht op het voor de woning gelegen speeltuintje.

Aangrenzend aan de keuken de eethoek en vervolgens de ruime, in 2022 uitgebouwde woonkamer. Er is een trapkast aanwezig. De uitbouw is voorzien van 4 inbouwspots en heeft veel lichtinval door de grote raampartij en de deur welke toegang geeft tot de achtertuin. De netjes betegelde achtertuin, deels voorzien van kunstgras, is gelegen op het noordoosten. Er is een vrijstaande houten berging aanwezig, voorzien van elektra en een achterom. De achtergevel is voorzien van een buitenkraan.

Eerste verdieping:

Ruime overloop, aan de achterzijde de ruime hoofdslaapkamer en één kinderkamer/studiekamer. Aan de voorzijde nog een ruime slaapkamer en de badkamer voorzien van een inloopdouche, toilet, wastafel en kast.

Tweede verdieping:

Ruime en hoge zolderverdieping voorzien van een dakraam. Op deze verdieping bevinden zich de aansluiting voor de wasmachine en droger en de cv-installatie (2016). Er is bergruimte aanwezig achter de knieschotten. Deze ruimte is volledig naar eigen wens in te richten. Door middel van het plaatsen van een extra dakraam of dakkapel creëert u op deze verdieping extra woonoppervlak/slaapkamers.

Bijzonderheden


- energielabel A
- nette eengezinswoning gelegen in een kindvriendelijke buurt
- uitbouw geplaatst in 2022
- woonoppervlak van 96m² op de eerste 2 verdiepingen
- zolderverdieping circa 26m² als overig inpandige ruimte maar d.m.v. het plaatsen van een extra dakraam/dakkapel mee te rekenen als woonoppervlak

Vraagprijs € 500.000,- k.k.
Oplevering: in overleg

Kadastrale kaart

Uw referentie: Vrijheidslaan 8



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Hillegom</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 9369</p>	
---	--	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 30 januari 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Object gegevens

Soort woning	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Bouwjaar	2016
Energielabel	A
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	ja
Huidig gebruik	woning
Huidige bestemming	woning

Maten object

Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	3
Volume	322 m ³
Perceeloppervlakte	147 m ²
Woonoppervlakte	96 m ²

Details

Ligging object	in woonwijk
Bijzonderheden	uitbouw geplaatst in 2022, kindvriendelijke buurt mogelijkheid tot extra slaapkamer(s) op zolderverdieping
Verwarming	c.v.-ketel
Warm water	c.v.-ketel
Isolatie	volledig geïsoleerd
Bouwjaar CV-ketel	2016
Kabel	-
Zonwering	n.v.t.

Tuin gegevens

Kwaliteit	verzorgd
Tuin	achtertuin, voortuin
Ligging tuin	noordoost



Aantekeningen

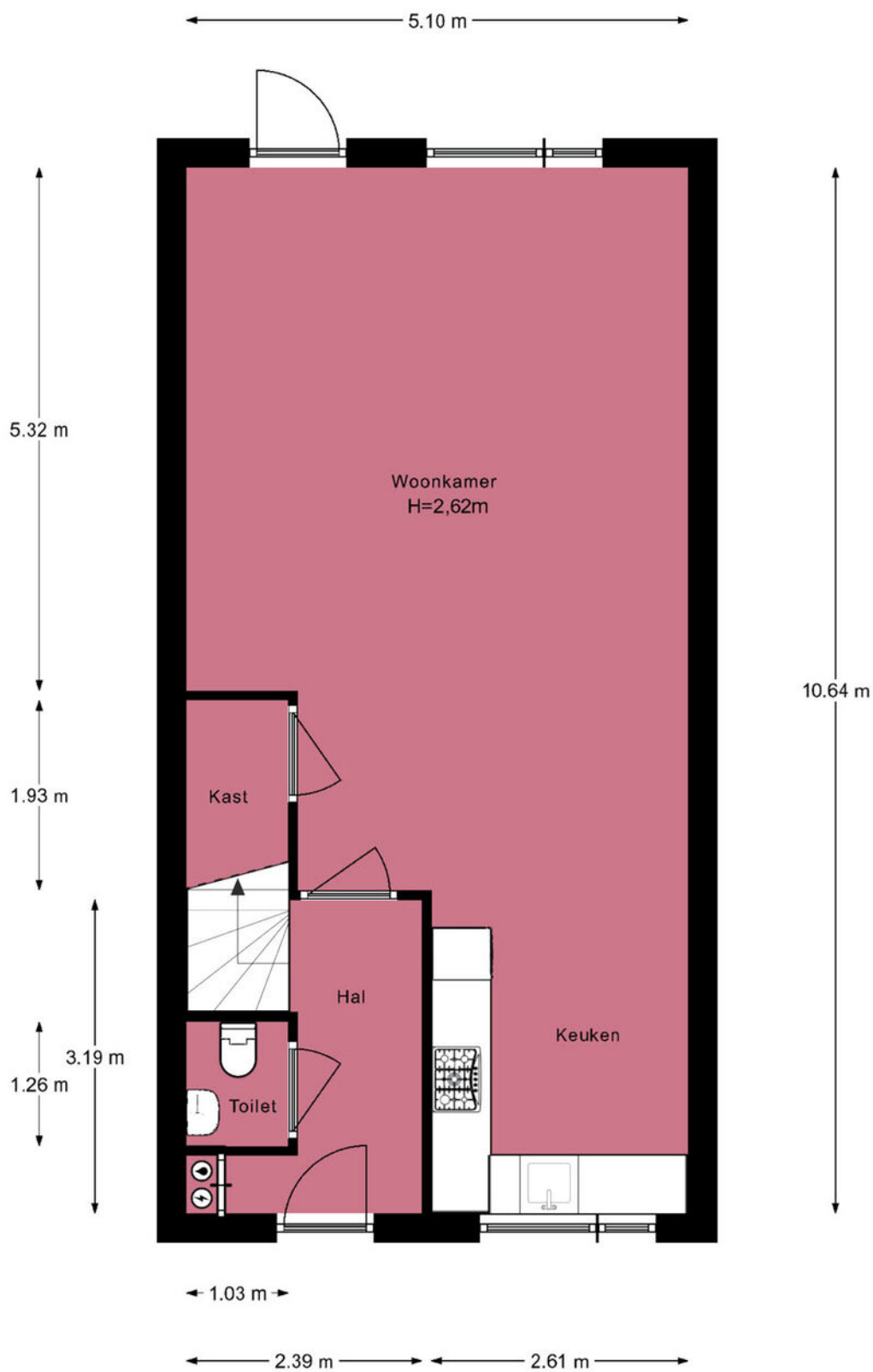
Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Woonkamer kasten			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- koel-vriescombinatie			X
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Rookmelders	X		

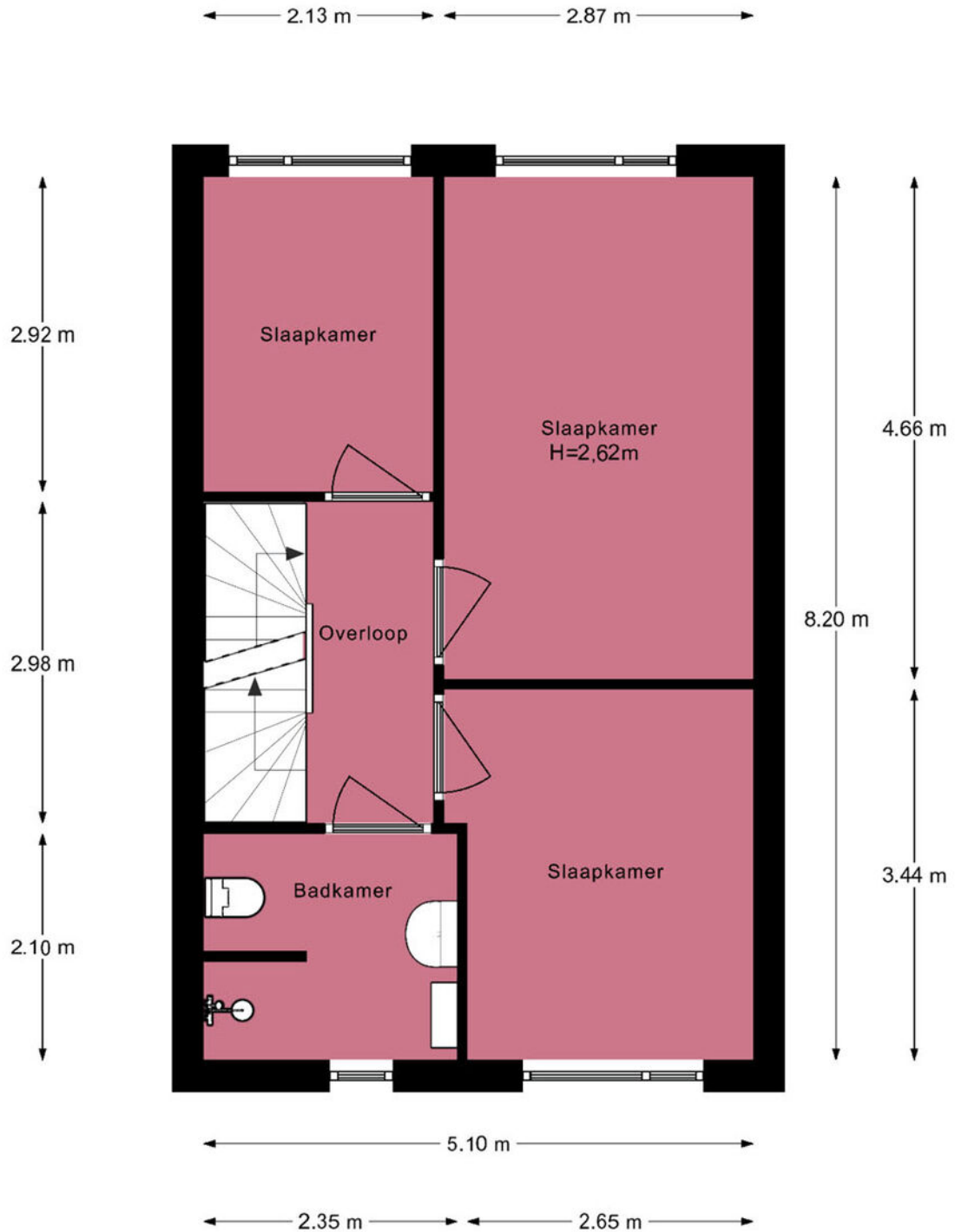
Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

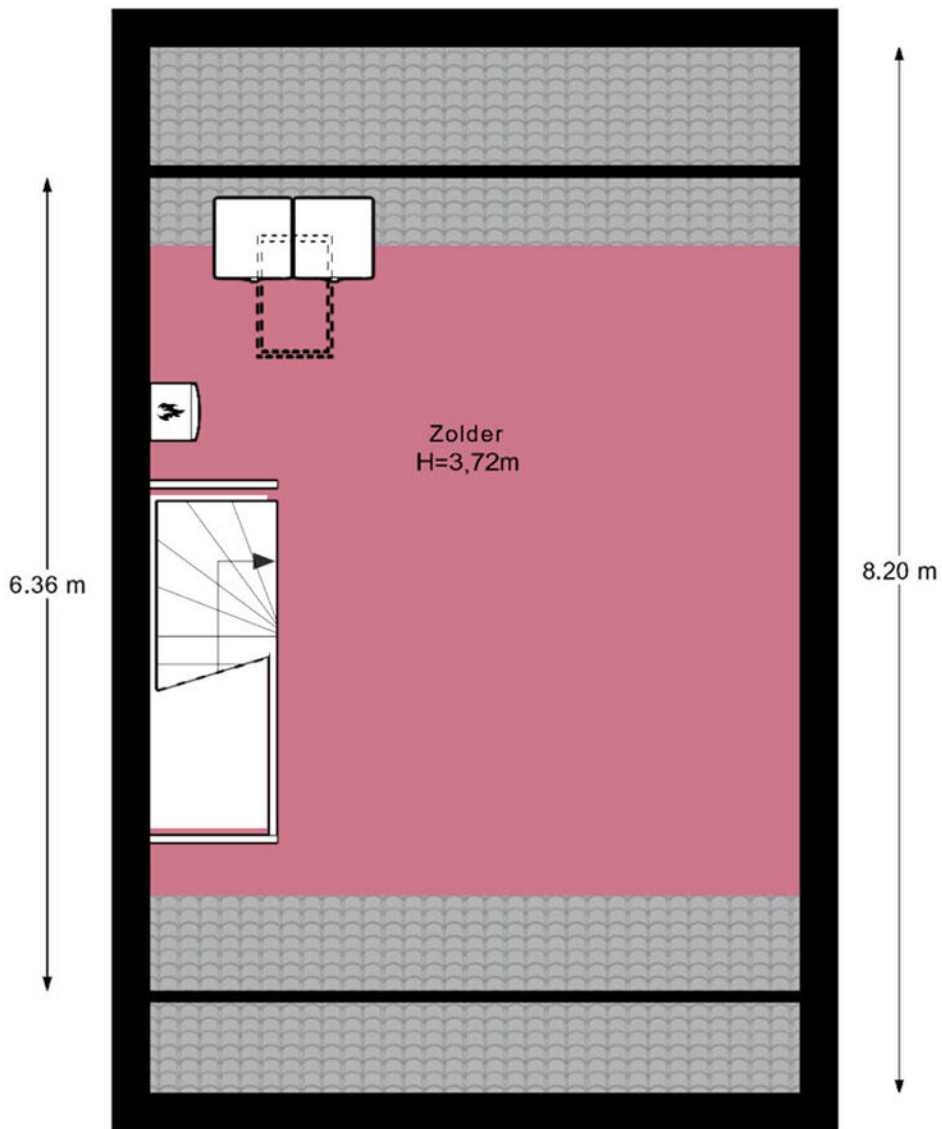
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		



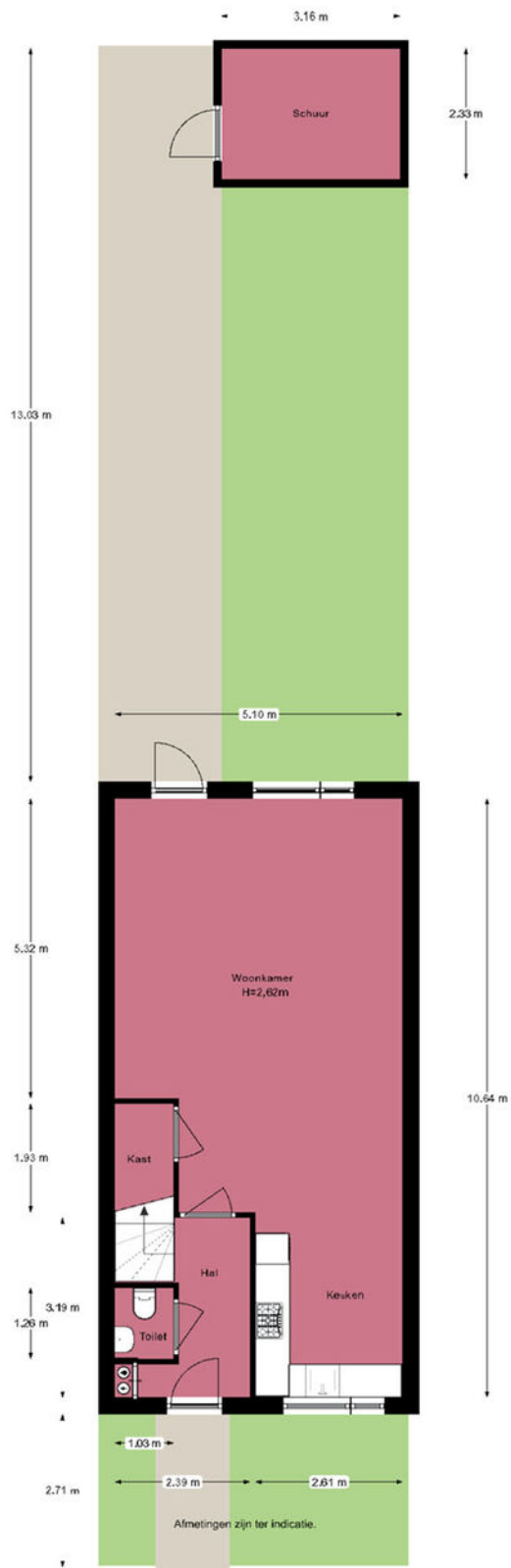
Afmetingen zijn ter indicatie.



Afmetingen zijn ter indicatie.



Afmetingen zijn ter indicatie.



Je hebt een woning bezichtigd, en nu?

Bezichtiging

Je hebt geen verdere belangstelling; wil je ons dit even laten weten, zodat wij dit aan onze opdrachtgever kunnen doorgeven.

Enthousiast

Je bent enthousiast en wilt de woning graag kopen:

- ken je jouw hypotheek mogelijkheden?
- indien jij dat wenst kan Heemborgh Makelaars jou hierbij adviseren. t 0252 - 62 90 90
- Is er voor deze woning een huisvestingsvergunning vereist?
Zo ja, ga na of jij hiervoor in aanmerking komt.

Een bod uitbrengen

Als je bovengenoemde zaken hebt onderzocht, weet je of het voor jou zinvol is om een bod uit te brengen. Een bod kan je zowel mondeling als schriftelijk uitbrengen. Heemborgh Makelaars zal jouw bod overbrengen en bespreken met de eigenaar van de woning. Wordt het door jouw uitgebrachte bod door de eigenaar geaccepteerd, dan is er sprake van een koopovereenkomst. Echter het is pas bindend als de koopovereenkomst door iedereen getekend is.

Het is belangrijk dat jij in jouw bod die zaken opneemt, die voor jouw belangrijk zijn zoals:

- het verkrijgen van een hypotheek al dan niet met Nationale Hypotheek Garantie.
- het verkrijgen van een huisvestingsvergunning.
- een opsomming van de roerende zaken waarvan jij wilt dat ze bij de aankoop in de woning achterblijven.
- het wel of niet laten uitvoeren van een bouwkundige keuring

Onderhandelingen

Het is mogelijk dat het door jouw uitgebrachte bod niet direct door de verkoper wordt geaccepteerd. Heemborgh Makelaars zal dan namens de verkoper met jou in onderhandeling treden.

Koopovereenkomst

Als er een overeenstemming is wordt vervolgens door de verkopende makelaar de koopakte opgemaakt. Nadat de koper een volledig getekend koopcontract heeft ontvangen, heeft de koper nog 3 dagen bedenktijd. Indien de koper de koopovereenkomst wenst te ontbinden, dan dient hij/zij dit middels een bericht met ontvangstbevestiging aan de makelaar kenbaar te maken.

Waarborgsom

De notaris zal jou (de koper) enkele dagen nadat hij de koopakte heeft ontvangen, verzoeken tot het storten van de waarborgsom of het stellen van een bankgarantie, uiterlijk op de datum zoals afgesproken in het koopcontract.

Hypotheek

Als de koopakte is getekend dien je zo spoedig mogelijk de hypotheek aan te vragen. De bank zal een taxatierapport van de woning verlangen. Overleg met je hypotheekadviseur wie dit taxatierapport mag maken. Indien nodig zal nu ook de huisvestingsvergunning kunnen worden aangevraagd.

Leveringsakte

Op het moment dat de datum van het transport nadert, ontvang je een uitnodiging van de notaris om de transportakte te komen tekenen. Op deze dag vindt dus de feitelijke eigendomsoverdracht plaats en ontvang jij de sleutel van jouw nieuwe woning.



Nieuw-Vennep

📍 Hoofdweg 1334 A
2151 LT Nieuw-Vennep

☎ 0252 - 629 090
✉ nieuw-vennep@heemborgh.nl

Alles naar wens geweest?

Bennebroek

📍 Rijksweg 22
2121 AE Bennebroek

☎ 023 - 584 52 65
✉ bennebroek@heemborgh.nl

Hillegom

📍 Hoofdstraat 142
2181 EH Hillegom

☎ 0252 - 516 413
✉ hillegom@heemborgh.nl

Sassenheim

📍 Hoofdstraat 271
2171 BE Sassenheim

☎ 0252 - 217 011
✉ sassenheim@heemborgh.nl