

HEEMBÖRGH

MAKELAARS



Oude Haven
Sassenheim

8

























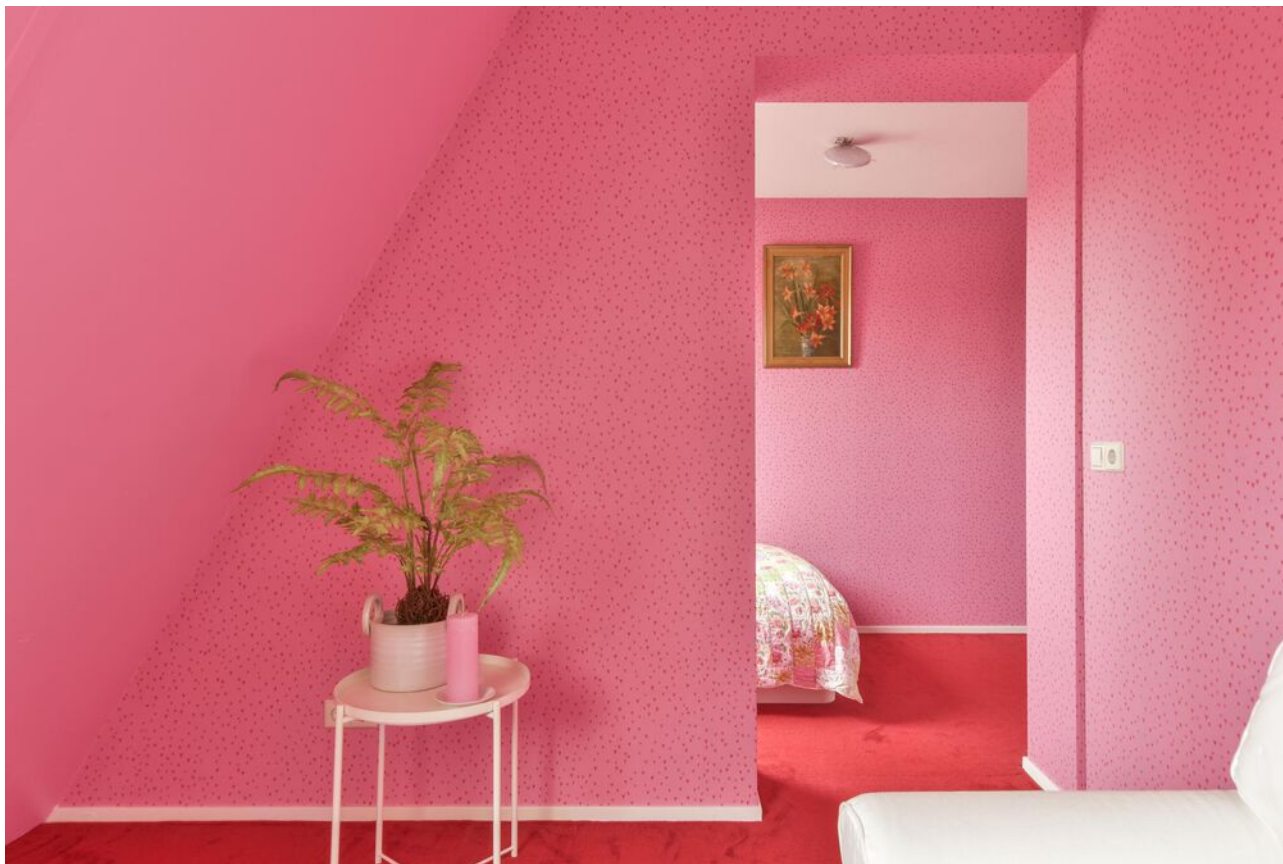
















Sassenheim, Oude Haven 8

Gelegen op een geweldige locatie midden in het gezellige centrum van Sassenheim.

Aan de 'Oude Haven' bieden wij een bijzonder ruim 5 kamer maisonnette appartement met parkeerplaats en berging aan. Het betreft een appartement gelegen op de 3e en 4e verdieping aan de voorzijde van het complex met uitzicht op de gezellige winkelstraat.

Het betreft hier een kleinschalig complex met 6 wooneenheden.

Indeling:

Begane grond: centrale entree met videofoon intercom systeem, brievenbussen, lift en trappenhuis.

Indeling appartement: ruime entree, garderobe, trap naar 1e verdieping, meterkast en modern toilet met fonteintje. Vanuit de gang heeft u toegang tot de 1e slaapkamer welke voorzien is van een lamelparketvloer.

Woonkamer met een moderne gashaard en luxe open keuken, vanuit de woonkamer heeft u toegang middels openslaande deuren naar het grote balkon. Hier heeft u een bijzonder levendig uitzicht op de winkelstraat. De 2e slaapkamer bereikt u vanuit de woonkamer deze slaapkamer is ruim en heeft een badkamer en suite.

De moderne badkamer is luxe uitgevoerd en voorzien van een ligbad, design radiator, douche, toilet, twee wastafels met inbouwkransen en een grote spiegel maken het geheel af.

Tevens is er een bergruimte ook toegankelijk vanuit de slaapkamer in deze ruimte treft u de opstelling voor de wasmachine en droger alsmede de opstelling voor de cv-ketel en ttw systeem.

Open moderne keuken met een groot kook-/ spoeliland, het eiland heeft veel bergruimte mede door 4 grote lades aan de voorzijde. De keuken is uitgerust met een vaatwasser, 4-pits gaskookplaat, afzuigschouw, koel-/vriescombinatie, boiler, apothekerskast en 2 combimagnetrons. De keuken is uitgevoerd in hooglans wit met een licht grijs aanrechtblad.

Indeling 1e verdieping: overloop, 3e slaapkamer met veel raampartijen, 4e slaapkamer met een Velux dakraam en aansluitend een kleinere kamer welke is voorzien van een zeer royale inbouwkast. 2e badkamer met douchecabine, wastafel, designradiator en een 3e toilet.

Vanaf de overloop is er middels een vlizotrap toegang tot de bergvloering. Deze bergvloering loopt over de gehele lengte van het appartement.

Algemeen:

Privé parkeerplaats op het achtergelegen parkeerterrein

Midden in het centrum gelegen

Servicekosten € 342,75 p.m.

Volledig voorzien van dubbel glas

Berging op straatniveau


Vraagprijs € 725.000,- k.k.

Oplevering: in overleg

Kadastrale kaart

Uw referentie: Heemborgh



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Sassenheim</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 5304</p>	
---	--	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 22 januari 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Object gegevens

Soort woning	maisonnette
Type woning	appartement
Bouwjaar	2004
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	ja
Huidig gebruik	woning
Huidige bestemming	wonen

Maten object

Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	4
Volume	546 m ³
Perceeloppervlakte	0 m ²
Woonoppervlakte	141 m ²

Details

Ligging object	in centrum, in woonwijk, vrij uitzicht
Bijzonderheden	parkeerplaats op achtergelegen parkeerterrein
Energielabel	A
Verwarming	c.v.-ketel, gashaard
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Warm water	c.v.-ketel, elektrische boiler eigendom
Kabel	ja
Zonwering	

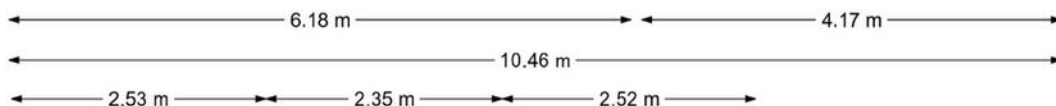
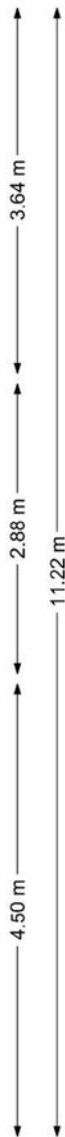
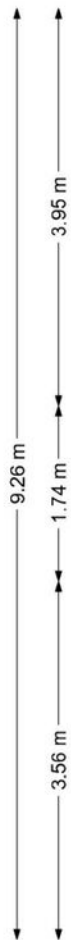
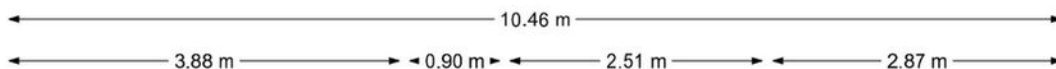
Tuin gegevens

Tuin	geen tuin
Kwaliteit	



Oude Haven 8 - Sassenheim
Derde verdieping

www.heemborgh.nl



Oude Haven 8 - Sassenheim Vierde verdieping

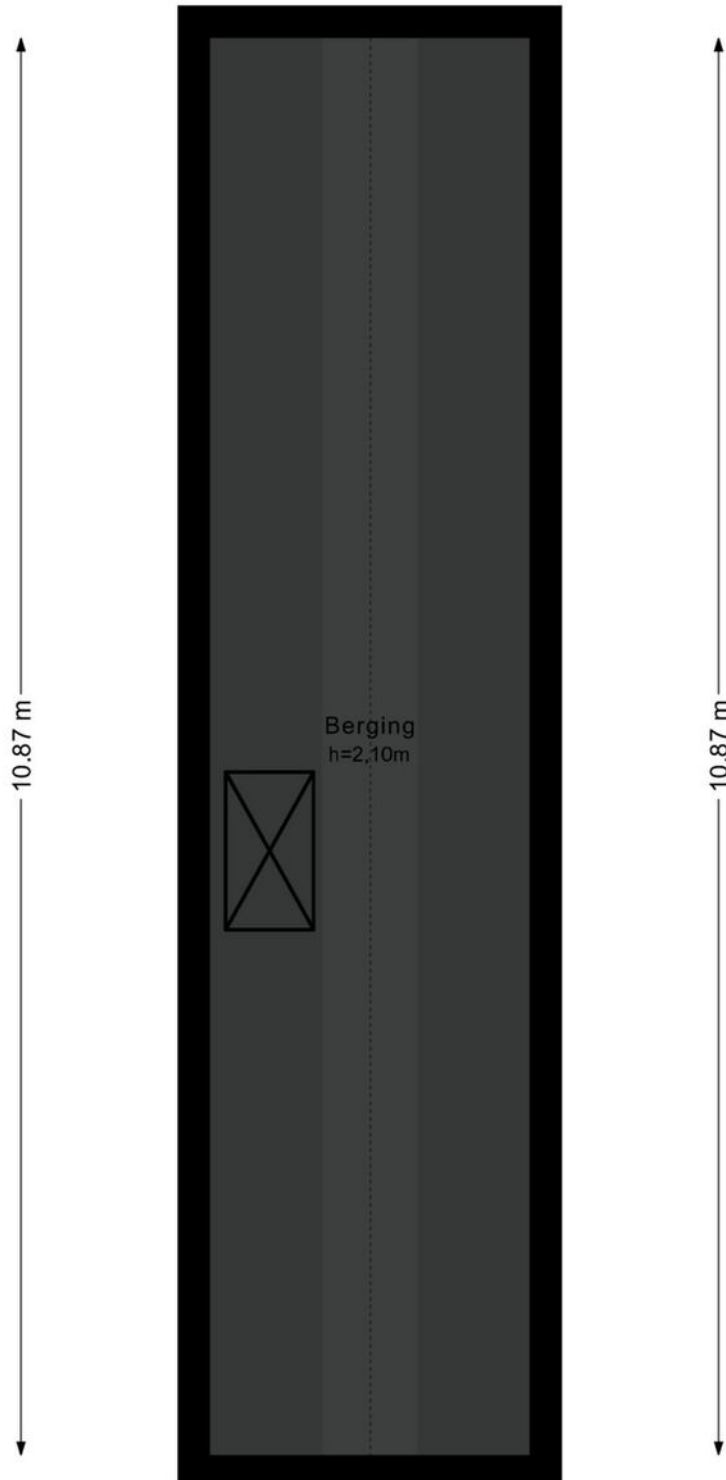


Oude Haven 8 - Sassenheim Vliering

www.heemborgh.nl



← 2.45 m →



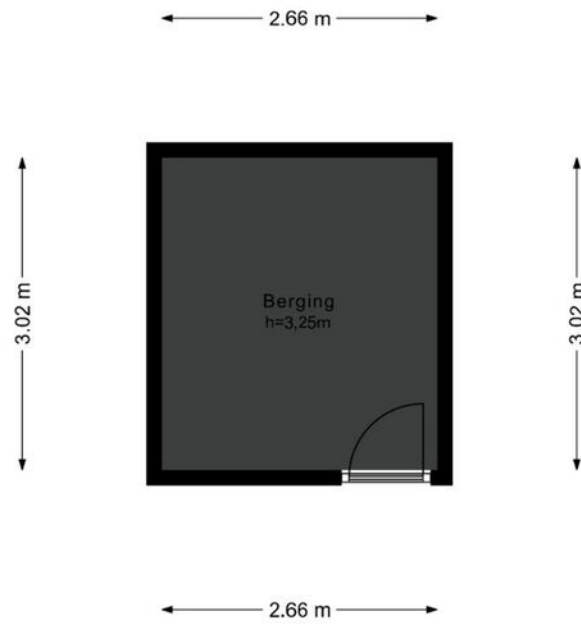
10.87 m

10.87 m

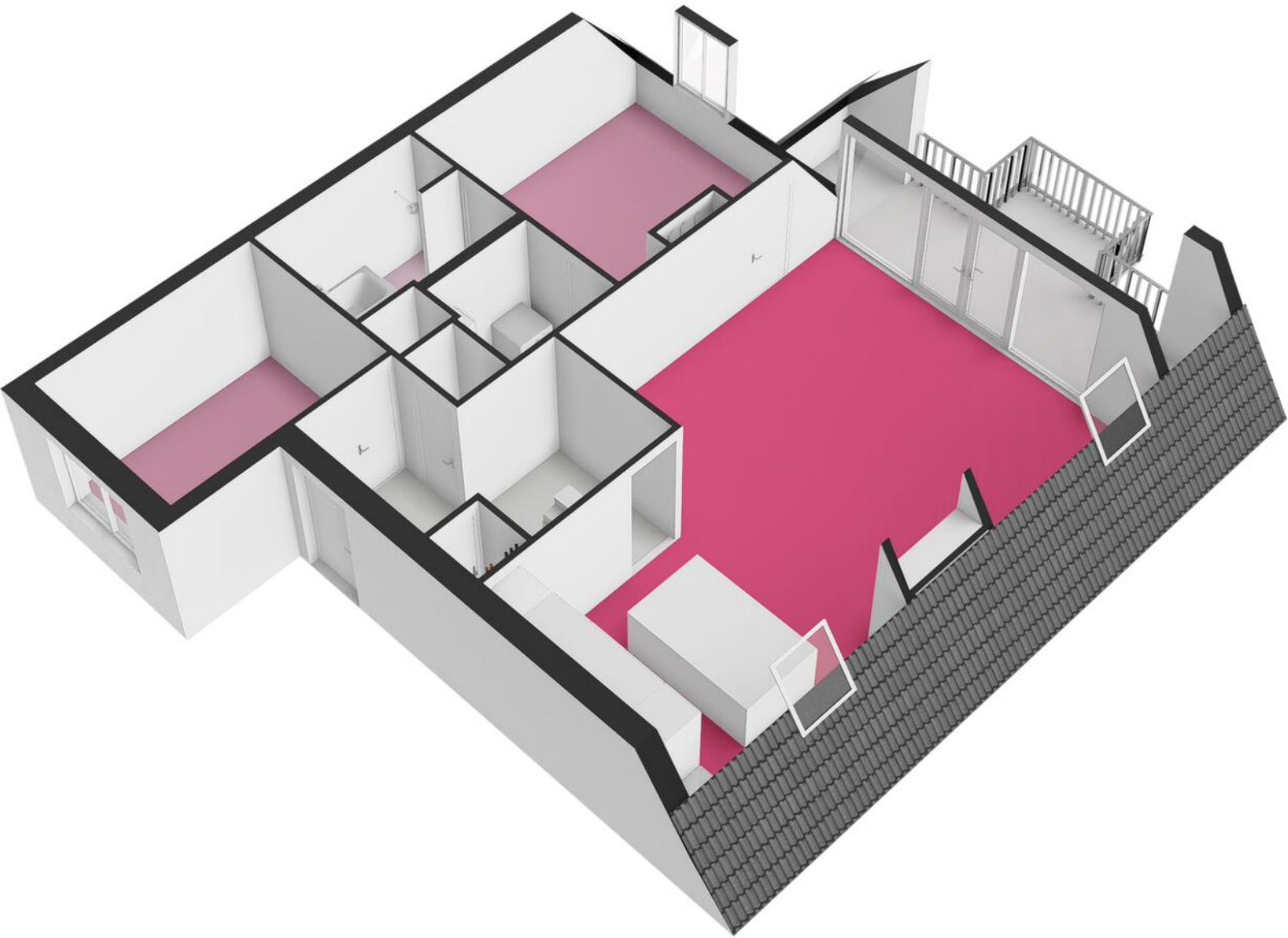
Berging
h=2,10m

← 2.45 m →

Oude Haven 8 - Sassenheim Berging







Je hebt een woning bezichtigd, en nu?

Bezichtiging

Je hebt geen verdere belangstelling; wil je ons dit even laten weten, zodat wij dit aan onze opdrachtgever kunnen doorgeven.

Enthousiast

Je bent enthousiast en wilt de woning graag kopen:

- ken je jouw hypotheek mogelijkheden?
- indien jij dat wenst kan Heemborgh Makelaars jou hierbij adviseren. t 0252 - 21 70 11
- Is er voor deze woning een huisvestingsvergunning vereist?
Zo ja, ga na of jij hiervoor in aanmerking komt.

Een bod uitbrengen

Als je bovengenoemde zaken hebt onderzocht, weet je of het voor jou zinvol is om een bod uit te brengen. Een bod kan je zowel mondeling als schriftelijk uitbrengen. Heemborgh Makelaars zal jouw bod overbrengen en bespreken met de eigenaar van de woning. Wordt het door jouw uitgebrachte bod door de eigenaar geaccepteerd, dan is er sprake van een koopovereenkomst. Echter het is pas bindend als de koopovereenkomst door iedereen getekend is.

Het is belangrijk dat jij in jouw bod die zaken opneemt, die voor jouw belangrijk zijn zoals:

- het verkrijgen van een hypotheek al dan niet met Nationale Hypotheek Garantie.
- het verkrijgen van een huisvestingsvergunning.
- een opsomming van de roerende zaken waarvan jij wilt dat ze bij de aankoop in de woning achterblijven.
- het wel of niet laten uitvoeren van een bouwkundige keuring

Onderhandelingen

Het is mogelijk dat het door jouw uitgebrachte bod niet direct door de verkoper wordt geaccepteerd. Heemborgh Makelaars zal dan namens de verkoper met jou in onderhandeling treden.

Koopovereenkomst

Als er een overeenstemming is wordt vervolgens door de verkopende makelaar de koopakte opgemaakt. Nadat de koper een volledig getekend koopcontract heeft ontvangen, heeft de koper nog 3 dagen bedenktijd. Indien de koper de koopovereenkomst wenst te ontbinden, dan dient hij/zij dit middels een bericht met ontvangstbevestiging aan de makelaar kenbaar te maken.

Waarborgsom

De notaris zal jou (de koper) enkele dagen nadat hij de koopakte heeft ontvangen, verzoeken tot het storten van de waarborgsom of het stellen van een bankgarantie, uiterlijk op de datum zoals afgesproken in het koopcontract.

Hypotheek

Als de koopakte is getekend dien je zo spoedig mogelijk de hypotheek aan te vragen. De bank zal een taxatierapport van de woning verlangen. Overleg met je hypotheekadviseur wie dit taxatierapport mag maken. Indien nodig zal nu ook de huisvestingsvergunning kunnen worden aangevraagd.

Leveringsakte

Op het moment dat de datum van het transport nadert, ontvang je een uitnodiging van de notaris om de transportakte te komen tekenen. Op deze dag vindt dus de feitelijke eigendomsoverdracht plaats en ontvang jij de sleutel van jouw nieuwe woning.



Sassenheim

📍 Hoofdstraat 271
2171 BE Sassenheim

☎ 0252 - 217 011
✉ sassenheim@heemborgh.nl

Alles naar wens geweest?

Bennebroek

📍 Rijksstraatweg 22
2121 AE Bennebroek

☎ 023 - 584 52 65
✉ bennebroek@heemborgh.nl

Hillegom

📍 Hoofdstraat 142
2181 EH Hillegom

☎ 0252 - 516 413
✉ hillegom@heemborgh.nl

Nieuw-Vennep

📍 Hoofdweg 1334 A
2151 LT Nieuw-Vennep

☎ 0252 - 629 090
✉ nieuw-vennep@heemborgh.nl