



De Fruittuinen
Hoofddorp

86













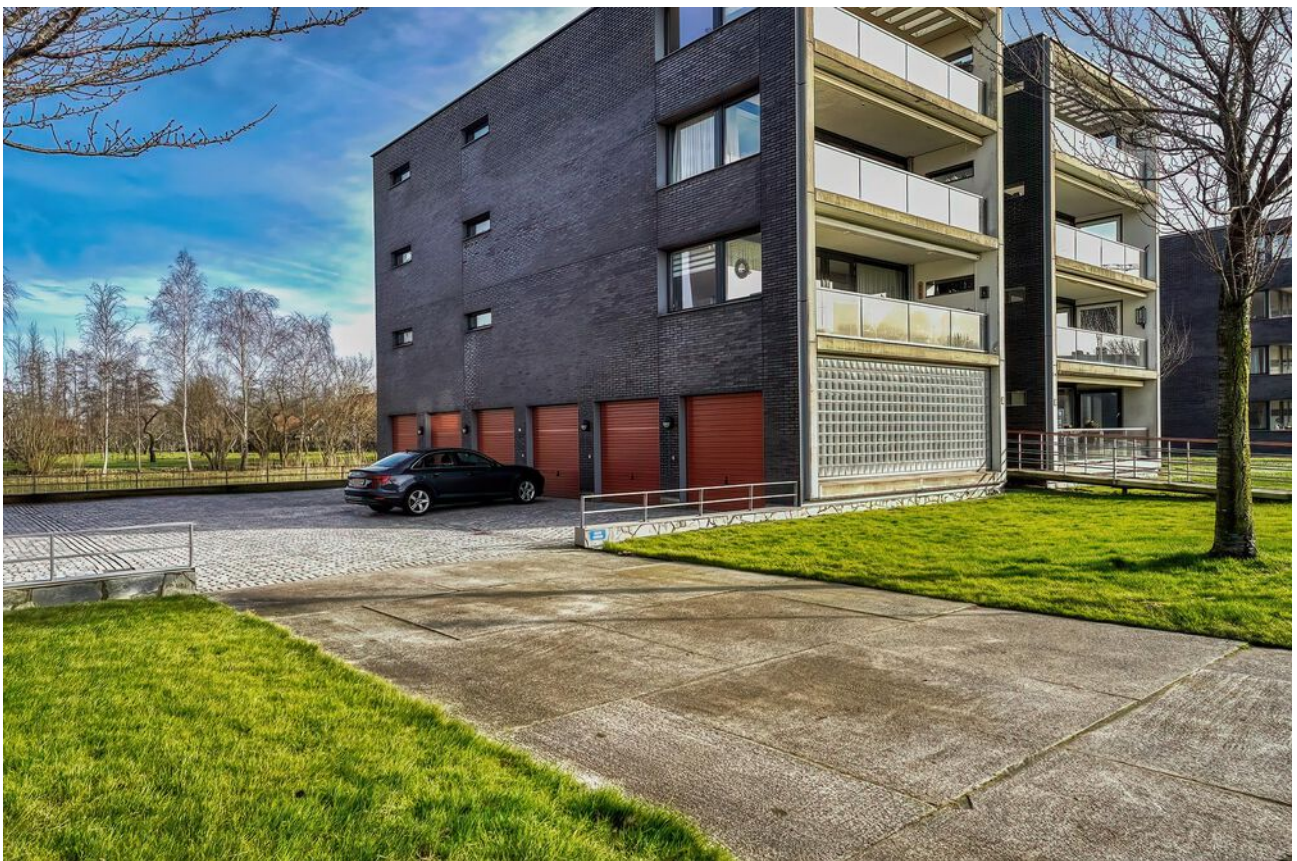


















Hoofddorp,

De Fruittuinen 86

Heerlijk en licht 3 kamer appartement met eigen garage, gelegen op de bovenste verdieping van dit kleinschalige appartementencomplex. Het appartement is gelegen in de Piratenwijk, met het stadspark van Hoofddorp om de hoek. Het centrum is gelegen op 5 minuten loopafstand en hier vindt u ook de R-Net busverbinding met verbindingen naar Schiphol, Amsterdam en Haarlem. Het appartement heeft een goede ligging ten opzichte van de uitvalswegen N201, N205, A4 en A9.

Gemeenschappelijke ingang met bellenplateau en brievenbussen. Trapopgang en lift naar de verdiepingen. Het appartement is gelegen op de 4e en tevens bovenste woonlaag van het kleinschalige appartementencomplex. De voordeur van het appartement bestaat uit 2 deuren en daardoor is het appartement uitstekend toegankelijk voor mindervaliden. Ruime hal met toegang tot de slaapkamer, badkamer, inpandige berging met CV-opstelling en ruimte voor wasmachine en droger, het toilet en de deur richting de woonkamer.

De ruime woonkamer, circa 45 m² heeft veel lichtinval door de grote raampartijen bij het balkon en de ramen in de zijgevel. Het balkon is gelegen op het zuidwesten en is circa 14m² groot. De keuken, vernieuwd in 2020 is gelegen in de lengte van het appartement en beschikt over diverse inbouwapparatuur waaronder een vaatwasser, gasfornuis, combi-oven, koelkast en vriezer. Aansluitend aan de keuken een ruimte die u kunt inrichten als eetkamer, werkkamer of een tweede slaapkamer. De hoofdslaapkamer is circa 16m² groot. Beide kamers zijn voorzien van een Frans balkon. De badkamer beschikt over een brede inlopdouche, wastafel met wastafelmeubel en een handdoekradiator. In de hal bevindt zich het apart toilet met fonteintje.

Het appartement beschikt over een eigen parkeergarage met elektrische deur.

Bijzonderheden:

- heerlijk licht en ruim appartement
- eigen garage met elektrische deur
- gelegen nabij het centrum en groenvoorzieningen
- zonnig balkon op het zuidwesten
- keuken vernieuwd in 2020
- toegankelijk voor ouderen en mindervaliden
- VvE bijdrage €247,52 (2023)

In het koopcontract wordt een niet zelfbewoningsclausule opgenomen.

Vraagprijs € 550.000,- k.k.
Oplevering: in overleg

Object gegevens

Soort woning	portiekflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	1999
Energie label	B
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	ja
Huidig gebruik	woning
Huidige bestemming	woning

Maten object

Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Volume	330 m ³
Perceeloppervlakte	0 m ²
Woonoppervlakte	109 m ²

Details

Ligging object	aan rustige weg, in centrum, in woonwijk
Bijzonderheden	Licht 3-kamerappartement met eigen garage toegankelijk voor ouderen en minder validen
Verwarming	c.v.-ketel
Warm water	c.v.-ketel
Isolatie	volledig geïsoleerd
Bouwjaar CV-ketel	-
Kabel	glasvezel
Zonwering	ja

Balkon gegevens

Kwaliteit	netjes
Ligging balkon	zuidwest



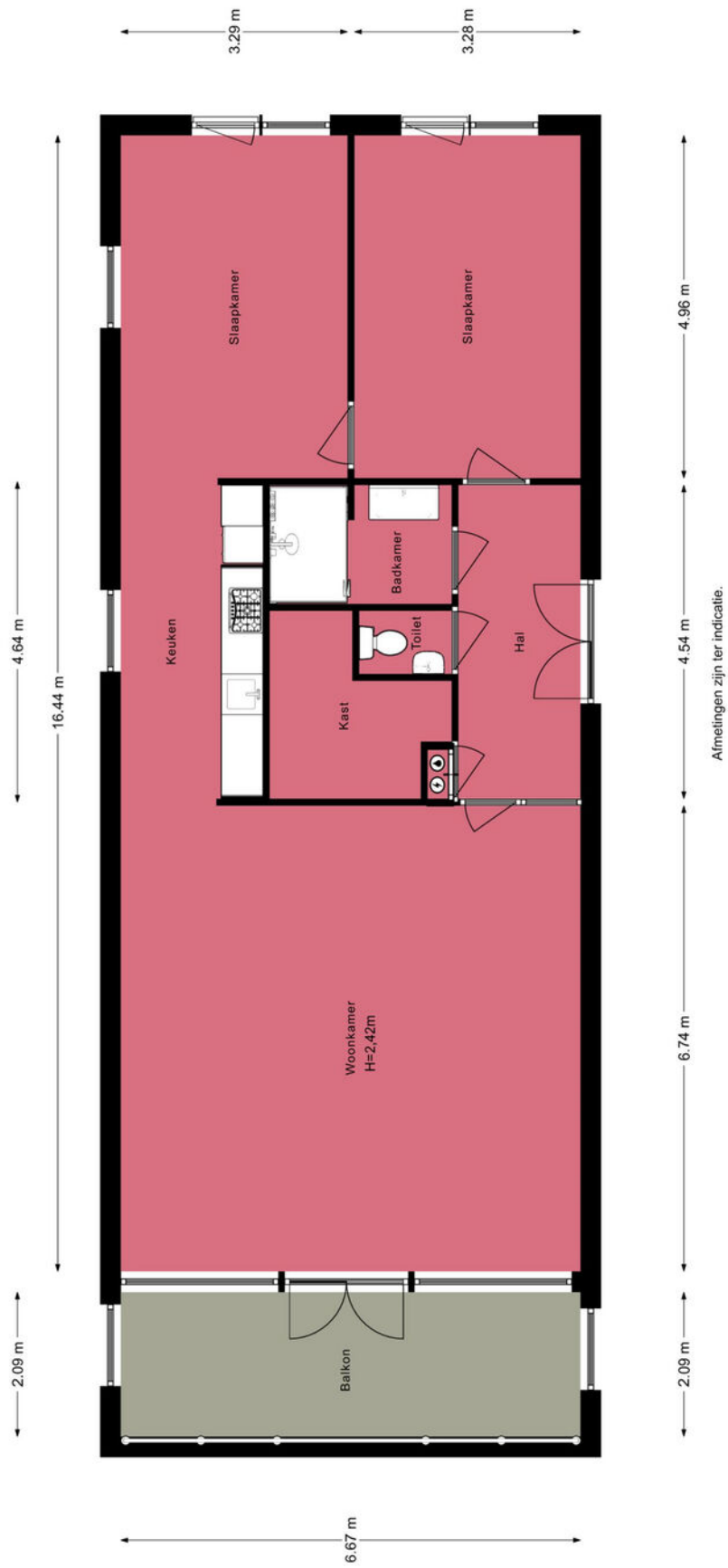
Lijst van zaken

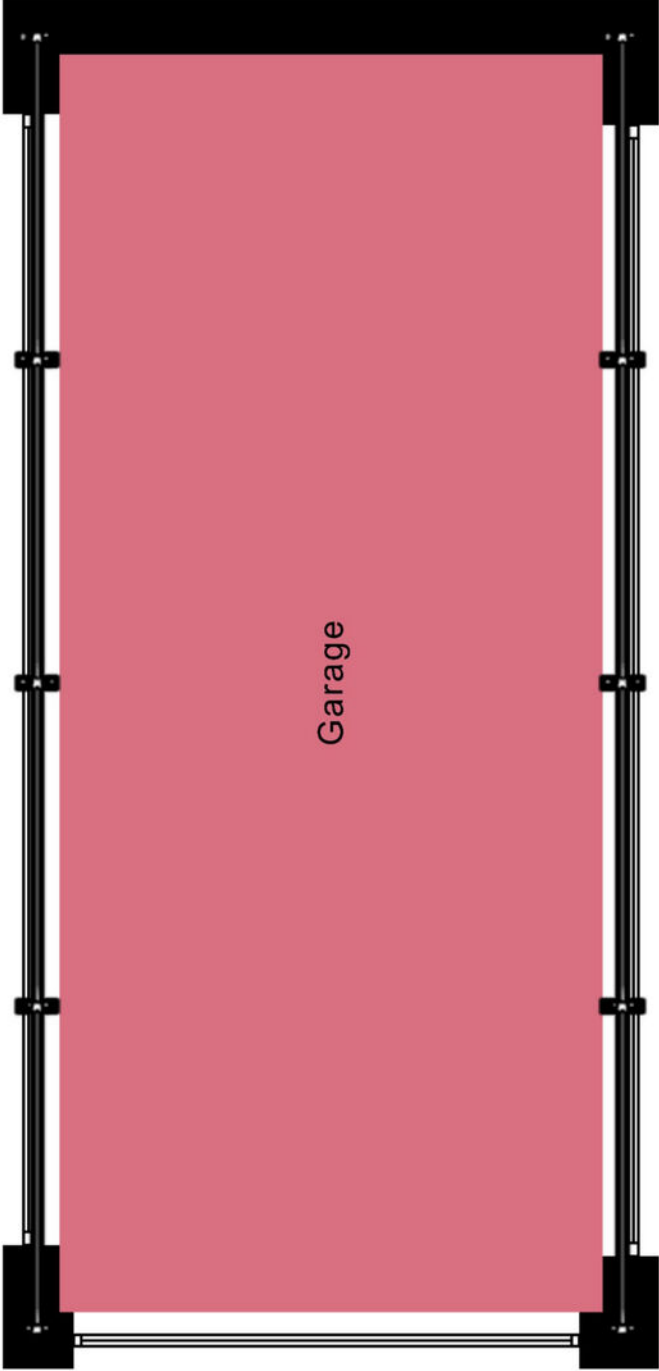
www.heemborgh.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
Zonwering buiten	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		





Garage

2.88 m

6.65 m

Afmetingen zijn ter indicatie.

Je hebt een woning bezichtigd, en nu?

Bezichtiging

Je hebt geen verdere belangstelling; wil je ons dit even laten weten, zodat wij dit aan onze opdrachtgever kunnen doorgeven.

Enthousiast

Je bent enthousiast en wilt de woning graag kopen:

- ken je jouw hypotheek mogelijkheden?
- indien jij dat wenst kan Heemborgh Makelaars jou hierbij adviseren. t 0252 - 62 90 90
- Is er voor deze woning een huisvestingsvergunning vereist?
Zo ja, ga na of jij hiervoor in aanmerking komt.

Een bod uitbrengen

Als je bovengenoemde zaken hebt onderzocht, weet je of het voor jou zinvol is om een bod uit te brengen. Een bod kan je zowel mondeling als schriftelijk uitbrengen. Heemborgh Makelaars zal jouw bod overbrengen en bespreken met de eigenaar van de woning. Wordt het door jouw uitgebrachte bod door de eigenaar geaccepteerd, dan is er sprake van een koopovereenkomst. Echter het is pas bindend als de koopovereenkomst door iedereen getekend is.

Het is belangrijk dat jij in jouw bod die zaken opneemt, die voor jouw belangrijk zijn zoals:

- het verkrijgen van een hypotheek al dan niet met Nationale Hypotheek Garantie.
- het verkrijgen van een huisvestingsvergunning.
- een opsomming van de roerende zaken waarvan jij wilt dat ze bij de aankoop in de woning achterblijven.
- het wel of niet laten uitvoeren van een bouwkundige keuring

Onderhandelingen

Het is mogelijk dat het door jouw uitgebrachte bod niet direct door de verkoper wordt geaccepteerd. Heemborgh Makelaars zal dan namens de verkoper met jou in onderhandeling treden.

Koopovereenkomst

Als er een overeenstemming is wordt vervolgens door de verkopende makelaar de koopakte opgemaakt. Nadat de koper een volledig getekend koopcontract heeft ontvangen, heeft de koper nog 3 dagen bedenktijd. Indien de koper de koopovereenkomst wenst te ontbinden, dan dient hij/zij dit middels een bericht met ontvangstbevestiging aan de makelaar kenbaar te maken.

Waarborgsom

De notaris zal jou (de koper) enkele dagen nadat hij de koopakte heeft ontvangen, verzoeken tot het storten van de waarborgsom of het stellen van een bankgarantie, uiterlijk op de datum zoals afgesproken in het koopcontract.

Hypotheek

Als de koopakte is getekend dien je zo spoedig mogelijk de hypotheek aan te vragen. De bank zal een taxatierapport van de woning verlangen. Overleg met je hypotheekadviseur wie dit taxatierapport mag maken. Indien nodig zal nu ook de huisvestingsvergunning kunnen worden aangevraagd.

Leveringsakte

Op het moment dat de datum van het transport nadert, ontvang je een uitnodiging van de notaris om de transportakte te komen tekenen. Op deze dag vindt dus de feitelijke eigendomsoverdracht plaats en ontvang jij de sleutel van jouw nieuwe woning.



Nieuw-Vennep

📍 Hoofdweg 1334 A
2151 LT Nieuw-Vennep

☎ 0252 - 629 090
✉ nieuw-vennep@heemborgh.nl

Alles naar wens geweest?

Bennebroek

📍 Rijksweg 22
2121 AE Bennebroek

☎ 023 - 584 52 65
✉ bennebroek@heemborgh.nl

Hillegom

📍 Hoofdstraat 142
2181 EH Hillegom

☎ 0252 - 516 413
✉ hillegom@heemborgh.nl

Sassenheim

📍 Hoofdstraat 271
2171 BE Sassenheim

☎ 0252 - 217 011
✉ sassenheim@heemborgh.nl