

HEEMBÖRGH

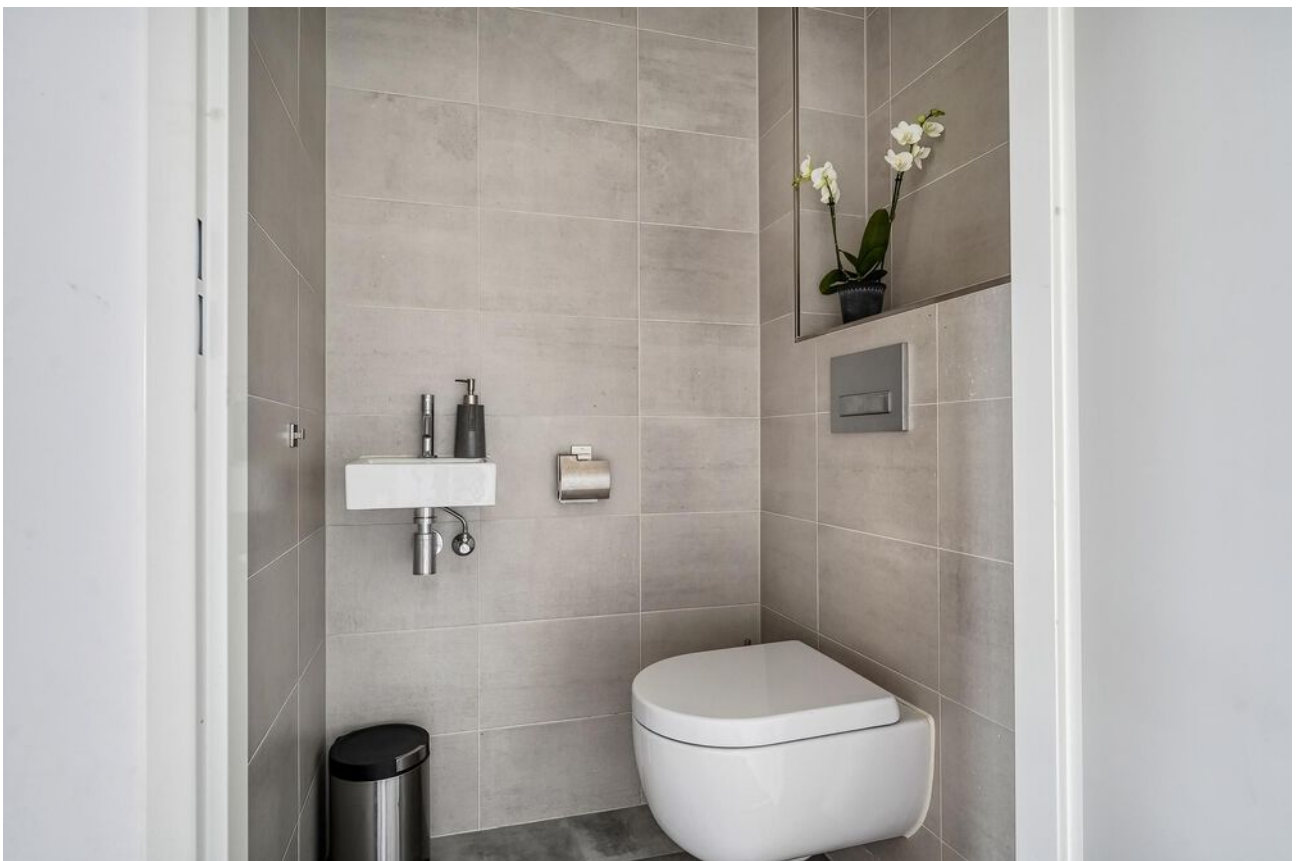
MAKELAARS



Hillegommerdijk
Beinsdorp

374G





















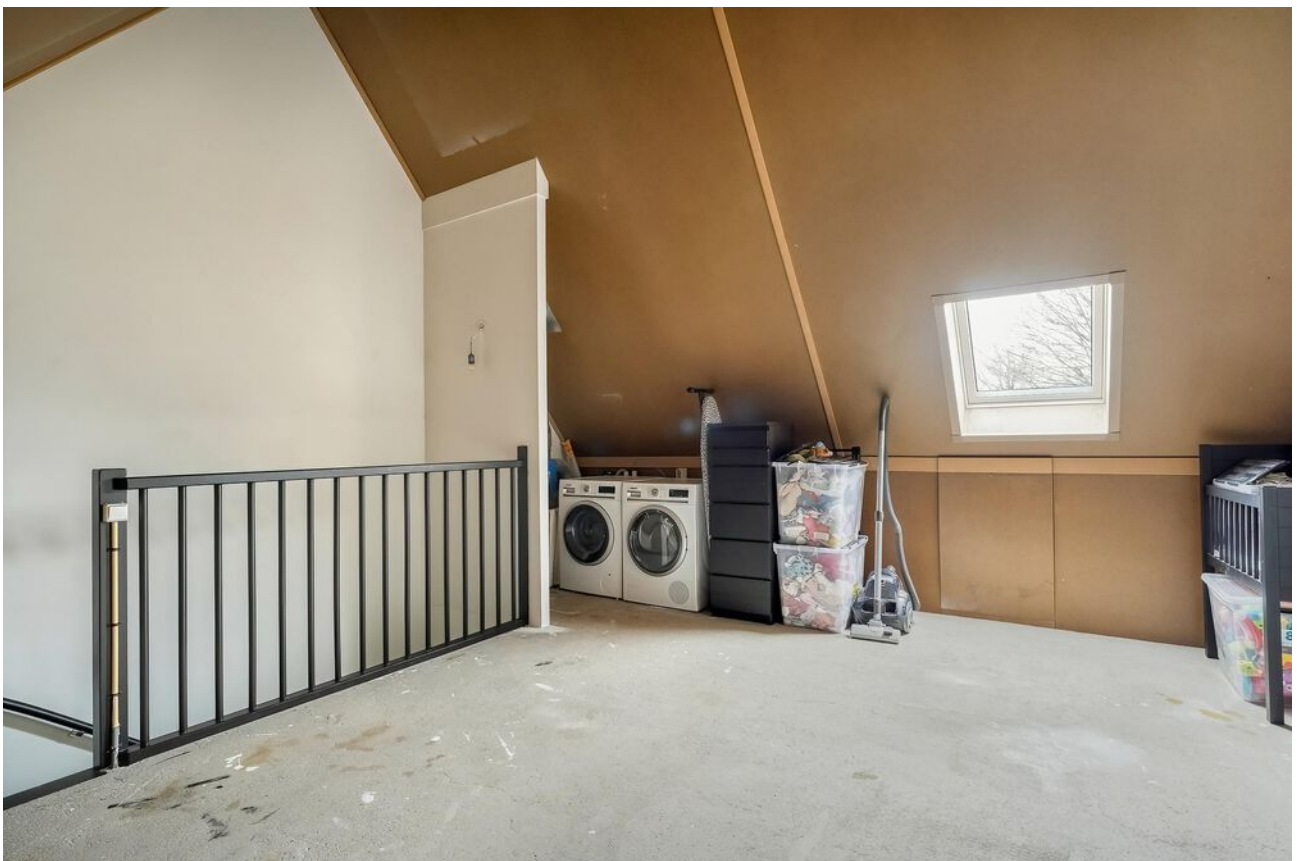


















Beinsdorp, Hillegommerdijk 374 G

Heerlijke, uitgebouwde eengezinswoning met een weids uitzicht over de weilanden vanuit de achtertuin. De woning is in 2018 gebouwd en beschikt over een energielabel A. Deze jonge woning is onderhoudsvriendelijk en direct te betrekken!

Beinsdorp is een kleine kern in het westen van de Haarlemmermeer, maar heeft alle gewenste voorzieningen van de in de omgeving. Zo is Hillegom met al zijn voorzieningen over de brug te vinden, maar is Nieuw-Vennep op ongeveer 5 minuten rijden. Er zijn meerdere scholen voor zowel basis- als voortgezet onderwijs in de omgeving en ook aan sport- en recreatiefaciliteiten is gedacht. Voor vervoer van en naar het werk zijn er NS-stations in Hillegom en Nieuw-Vennep. Vanaf Nieuw-Vennep kunt u met de Zuidtak van de Zuidtangent in ongeveer 18 minuten naar Schiphol 'bussen' en voor auto-eigenaren is het autosnelwegennet op relatief korte afstand te vinden.

Indeling:

Entree, meterkast, toilet met fonteintje en trapopgang naar de verdiepingen. De keuken is gelegen aan de voorzijde van de woning en beschikt over diverse inbouwapparatuur waaronder een Quooker, vaatwasser, combi-/oven, kookplaat, afzuigkap en koel-/vriescombinatie. Aangrenzend aan de keuken bevindt zich de eethoek en vervolgens het zitgedeelte van de woonkamer. De woonkamer is vanuit de bouw direct uitgebouwd waardoor er een zeer ruime woonkamer is ontstaan. Er is een gezellige gashaard aanwezig en er zijn inbouwspots geplaatst. De begane grond is voorzien van vloerverwarming en er is een trapkast aanwezig.

Middels de openslaande deuren betreedt u de netjes betegelde achtertuin. Hier heeft u vrij uitzicht over de weilanden richting Nieuw-Vennep. De tuin is op het zuidoosten gelegen en voorzien van een gezellige overkapping.

Eerste verdieping:

Aan de voorzijde van de woning de kinderslaapkamer van circa 8m² en de badkamer voorzien van vloerverwarming met een inloopdouche, brede wastafel met wastafelmeubel en een toilet. De ruime hoofdslaapkamer is gelegen aan de achterzijde van de woning.

Zolderverdieping:

Op de zolderverdieping bevinden zich de wasmachine en drogeraansluiting en is de opstelplaats voor de CV-ketel (2018). Er zijn knieschotten aanwezig voor extra bergruimte. Deze verdieping biedt de mogelijkheid om één of twee extra slaapkamers te creëren.


Er is een vrijstaande houten berging aanwezig die gesitueerd is aan de voorkant van de woning. De berging is circa 6m² groot.

Bijzonderheden:

- Energielabel A
- 2 PV-panelen
- Weids uitzicht vanuit de achtertuin
- Open ligging maar toch nabij alle voorzieningen
- Benedenverdieping en badkamer voorzien van vloerverwarming
- Onderhoudsvriendelijk met kunststof kozijnen
- HR +++ beglazing

Vraagprijs € 500.000,- k.k.
Oplevering: in overleg



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Haarlemmermeer</p> <p>Sectie AE</p> <p>Perceel 4540</p>	
--	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 18 januari 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Object gegevens

Soort woning	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Bouwjaar	2018
Energie label	A
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	ja
Huidig gebruik	woning
Huidige bestemming	woning

Maten object

Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	2
Volume	343 m ³
Perceeloppervlakte	117 m ²
Woonoppervlakte	123 m ²

Details

Ligging object	aan rustige weg, open ligging
Bijzonderheden	weids uitzicht, uitgebouwde woonkamer vrij in te delen zolderverdieping
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk, gashaard
Warm water	c.v.-ketel
Isolatie	volledig geïsoleerd
Bouwjaar CV-ketel	2018
Kabel	-
Zonwering	n.v.t.

Tuin gegevens

Kwaliteit	verzorgd
Tuin	achtertuin
Ligging tuin	zuidoost



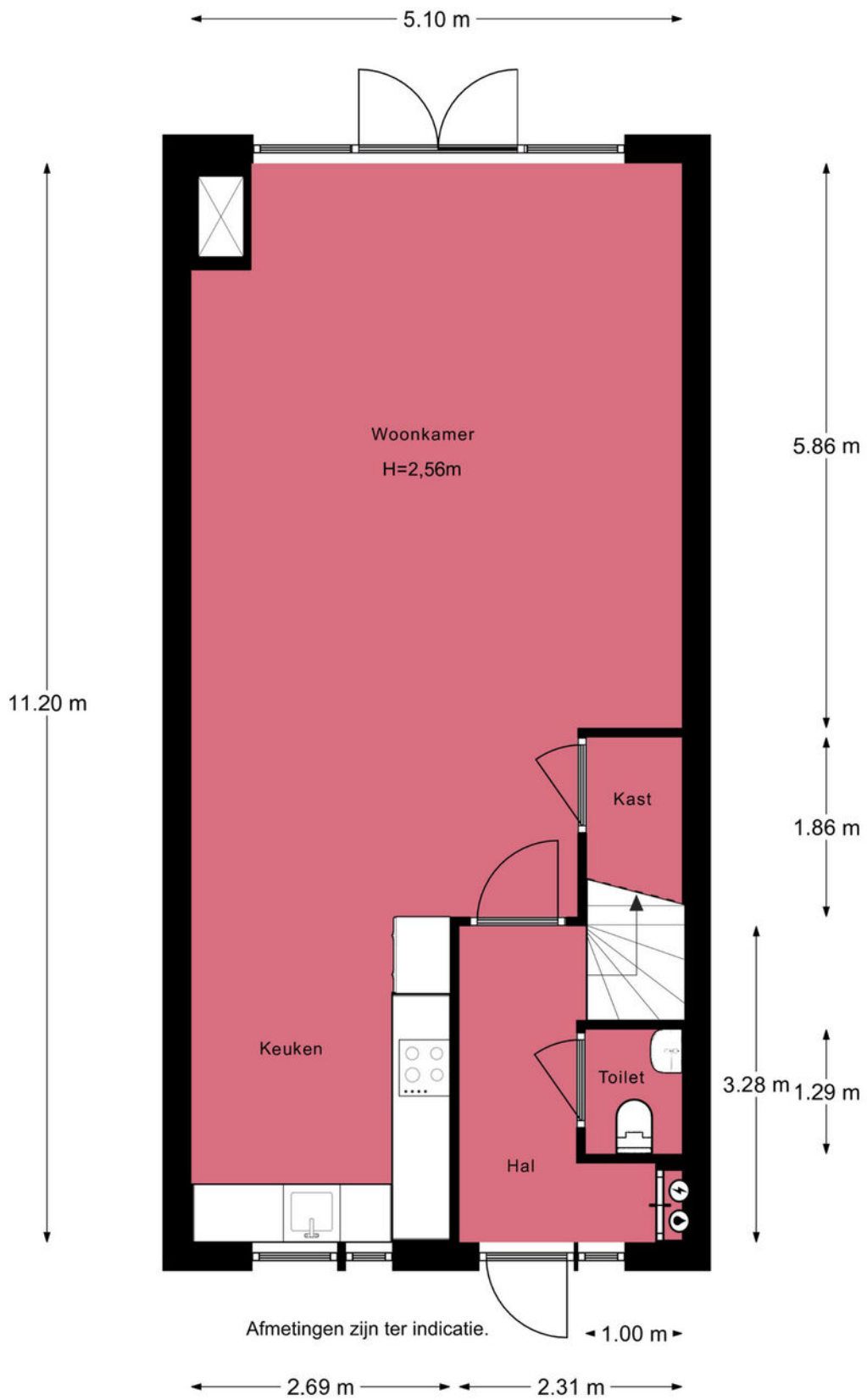
Lijst van zaken

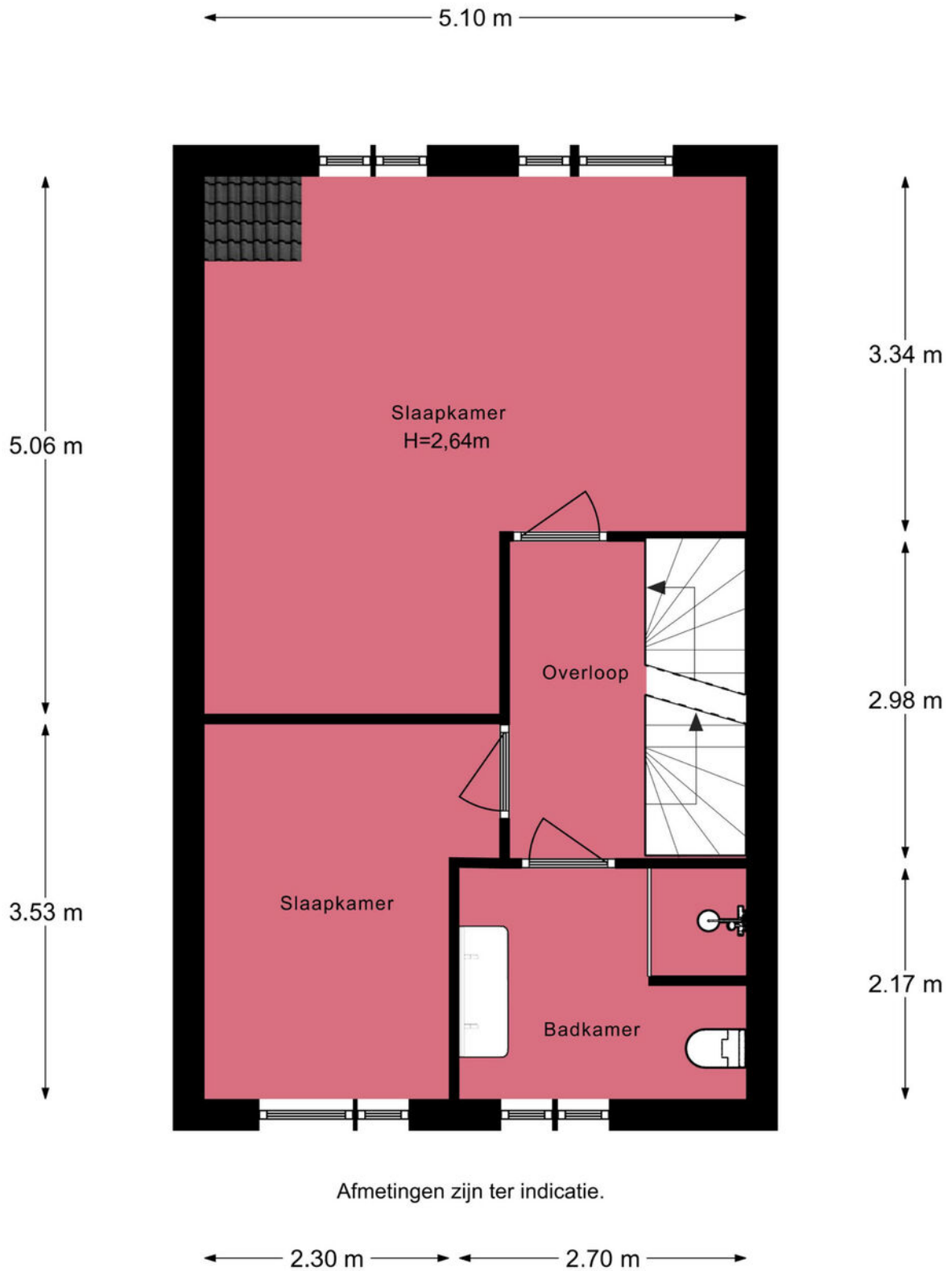
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Gas)kachels	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- Huidige spotjes worden vervangen door dimbare	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			

Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

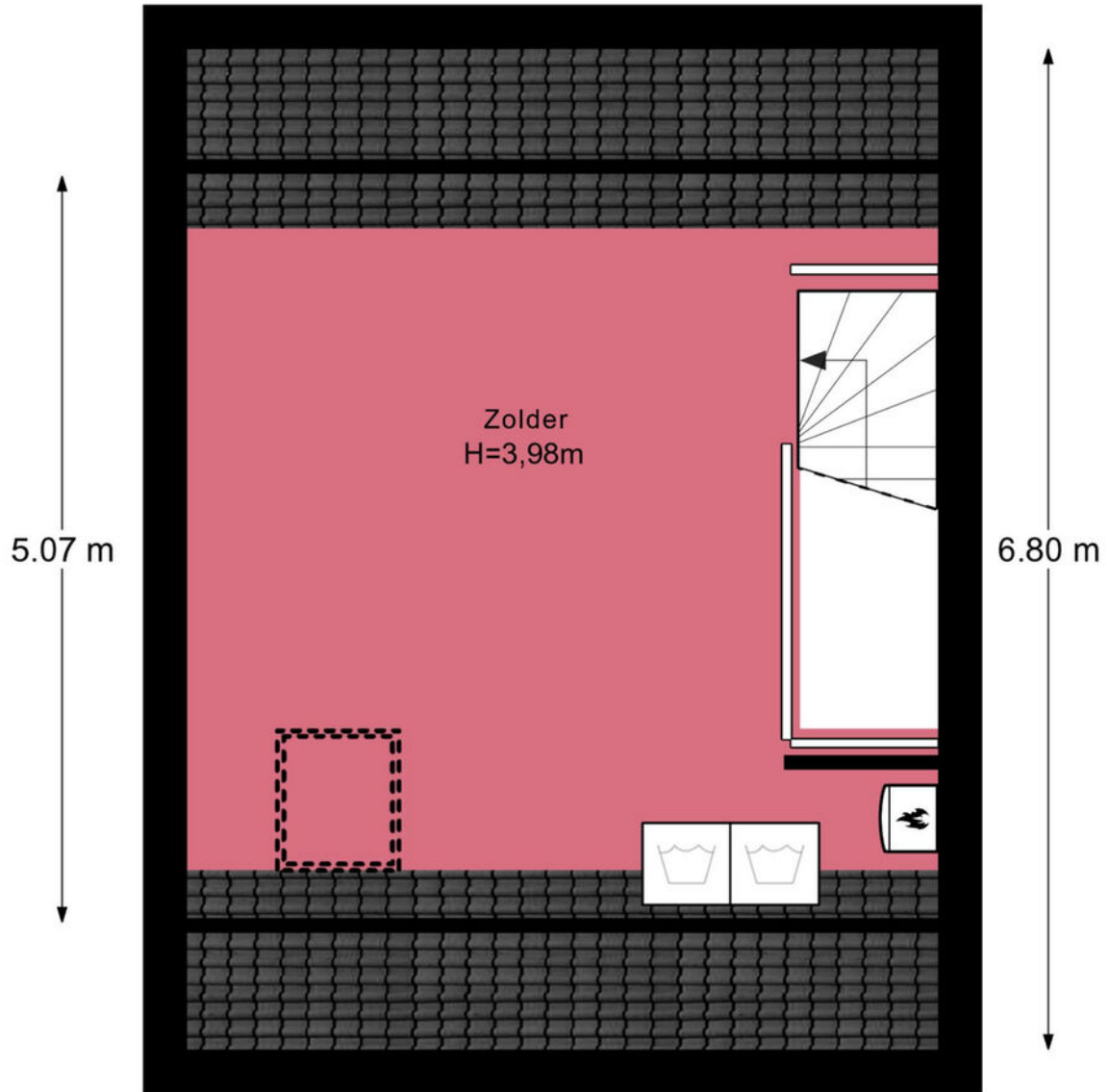
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing			
Alarminstallatie			X
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		





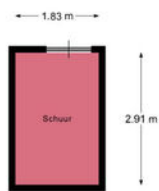
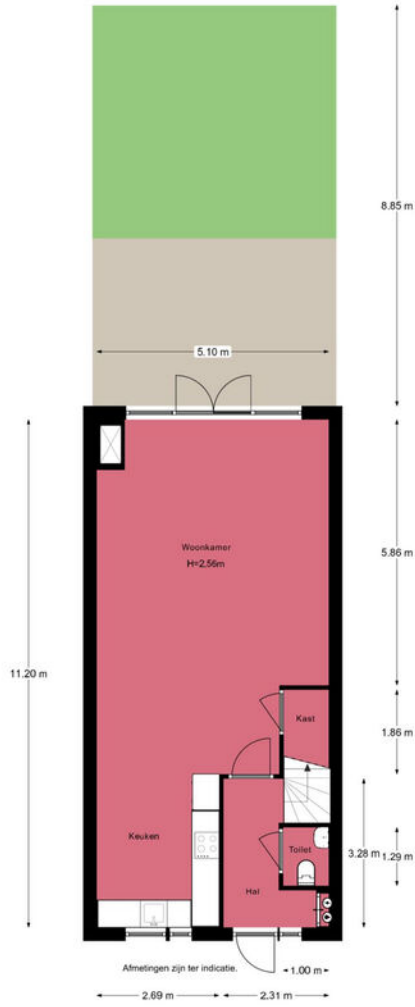


5.10 m



Afmetingen zijn ter indicatie.

5.10 m



Je hebt een woning bezichtigd, en nu?

Bezichtiging

Je hebt geen verdere belangstelling; wil je ons dit even laten weten, zodat wij dit aan onze opdrachtgever kunnen doorgeven.

Enthousiast

Je bent enthousiast en wilt de woning graag kopen:

- ken je jouw hypotheek mogelijkheden?
- indien jij dat wenst kan Heemborgh Makelaars jou hierbij adviseren. t 0252 - 62 90 90
- Is er voor deze woning een huisvestingsvergunning vereist?
Zo ja, ga na of jij hiervoor in aanmerking komt.

Een bod uitbrengen

Als je bovengenoemde zaken hebt onderzocht, weet je of het voor jou zinvol is om een bod uit te brengen. Een bod kan je zowel mondeling als schriftelijk uitbrengen. Heemborgh Makelaars zal jouw bod overbrengen en bespreken met de eigenaar van de woning. Wordt het door jouw uitgebrachte bod door de eigenaar geaccepteerd, dan is er sprake van een koopovereenkomst. Echter het is pas bindend als de koopovereenkomst door iedereen getekend is.

Het is belangrijk dat jij in jouw bod die zaken opneemt, die voor jouw belangrijk zijn zoals:

- het verkrijgen van een hypotheek al dan niet met Nationale Hypotheek Garantie.
- het verkrijgen van een huisvestingsvergunning.
- een opsomming van de roerende zaken waarvan jij wilt dat ze bij de aankoop in de woning achterblijven.
- het wel of niet laten uitvoeren van een bouwkundige keuring

Onderhandelingen

Het is mogelijk dat het door jouw uitgebrachte bod niet direct door de verkoper wordt geaccepteerd. Heemborgh Makelaars zal dan namens de verkoper met jou in onderhandeling treden.

Koopovereenkomst

Als er een overeenstemming is wordt vervolgens door de verkopende makelaar de koopakte opgemaakt. Nadat de koper een volledig getekend koopcontract heeft ontvangen, heeft de koper nog 3 dagen bedenktijd. Indien de koper de koopovereenkomst wenst te ontbinden, dan dient hij/zij dit middels een bericht met ontvangstbevestiging aan de makelaar kenbaar te maken.

Waarborgsom

De notaris zal jou (de koper) enkele dagen nadat hij de koopakte heeft ontvangen, verzoeken tot het storten van de waarborgsom of het stellen van een bankgarantie, uiterlijk op de datum zoals afgesproken in het koopcontract.

Hypotheek

Als de koopakte is getekend dien je zo spoedig mogelijk de hypotheek aan te vragen. De bank zal een taxatierapport van de woning verlangen. Overleg met je hypotheekadviseur wie dit taxatierapport mag maken. Indien nodig zal nu ook de huisvestingsvergunning kunnen worden aangevraagd.

Leveringsakte

Op het moment dat de datum van het transport nadert, ontvang je een uitnodiging van de notaris om de transportakte te komen tekenen. Op deze dag vindt dus de feitelijke eigendomsoverdracht plaats en ontvang jij de sleutel van jouw nieuwe woning.



Nieuw-Vennep

📍 Hoofdweg 1334 A
2151 LT Nieuw-Vennep

☎ 0252 - 629 090
✉ nieuw-vennep@heemborgh.nl

Alles naar wens geweest?

Bennebroek

📍 Rijksstraatweg 22
2121 AE Bennebroek

☎ 023 - 584 52 65
✉ bennebroek@heemborgh.nl

Hillegom

📍 Hoofdstraat 142
2181 EH Hillegom

☎ 0252 - 516 413
✉ hillegom@heemborgh.nl

Sassenheim

📍 Hoofdstraat 271
2171 BE Sassenheim

☎ 0252 - 217 011
✉ sassenheim@heemborgh.nl