

HEEMBÖRGH

MAKELAARS

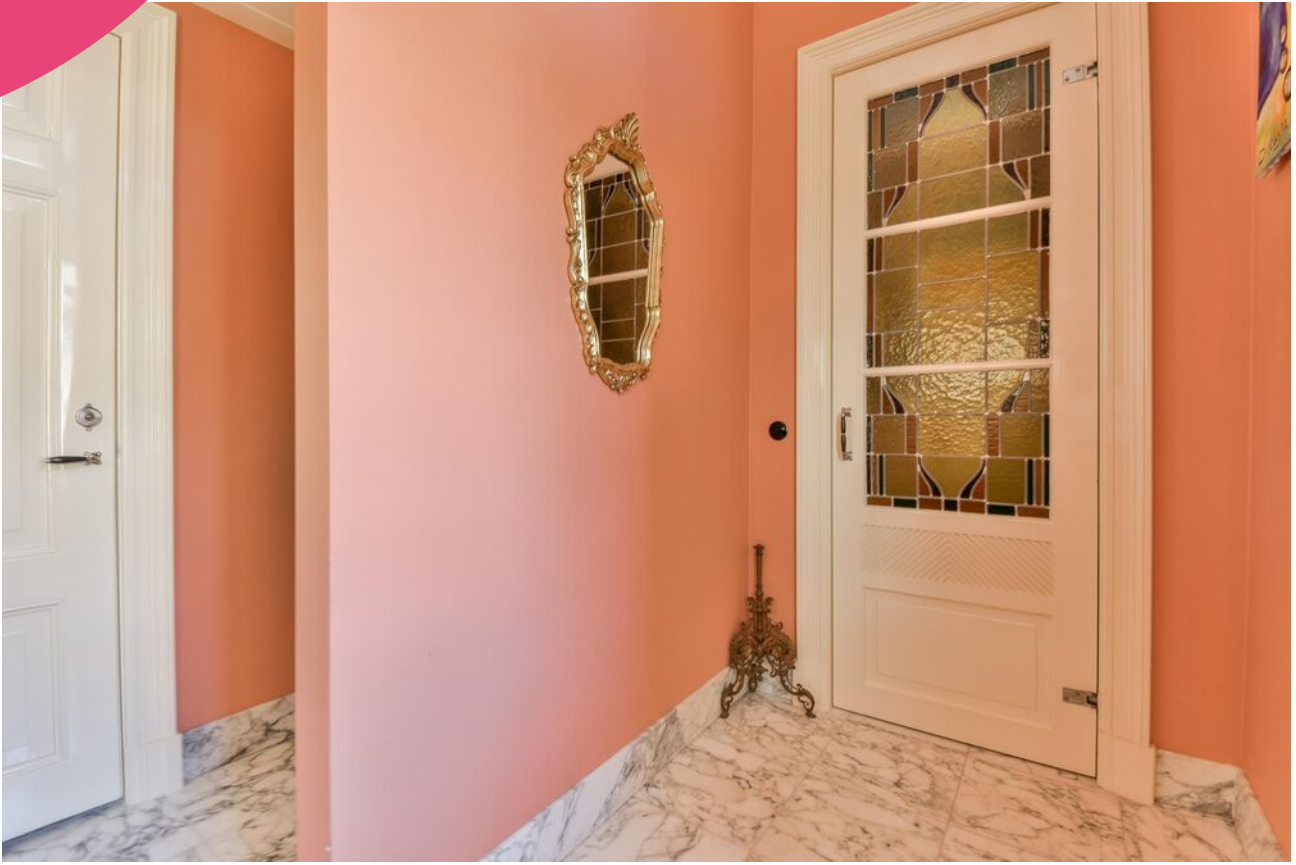


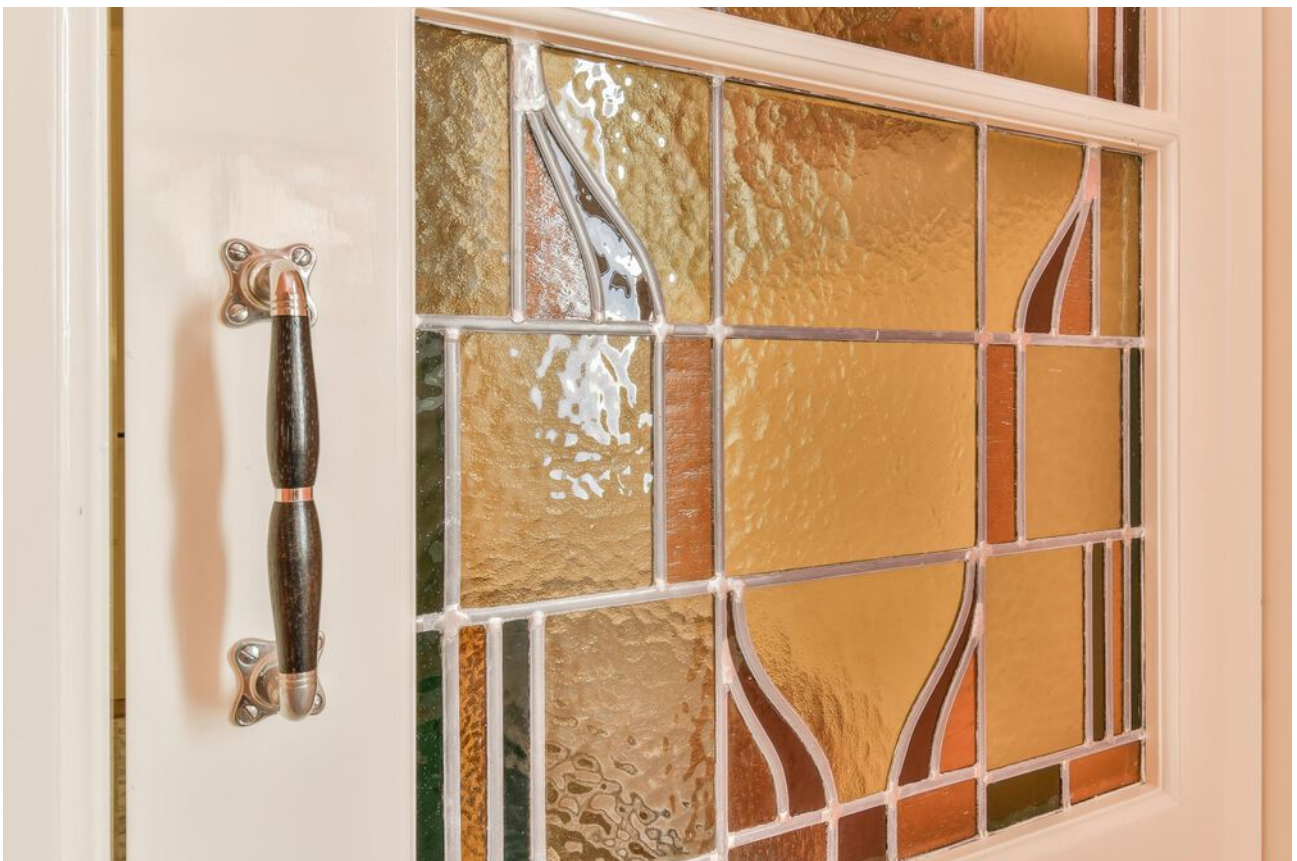
Heereweg
Lisse

59





















































Lisse, Heereweg 59,

Bijzonder ruime Villa welke met respect, hoogwaardig, met oog voor detail smaakvol en volledig is gerenoveerd. De vele traditionele kenmerken zoals paneeldeuren, lambrisering, glas-in-lood ramen en hoge plafonds van 3,5 meter geven de woning een unieke beleving van sfeer en ruimte. Stigig, markant en ingetogen vanaf de straatzijde, geeft dit huis haar geheimen pas prijs zodra je binnenkomt in de imposante hal. Een huis met allure. Laat je verrassen door het bijzonder hoge wooncomfort en de ruime opzet. Uitermate geschikt voor een groter gezin en/of werken aan huis, of duo bewoning.

Achter het huis ligt een geweldige achtertuin met volop privacy, een buitenkamer, en een houthok. Aan de voorzijde bevindt zich ook een privé parkeerplaats. De tuin is een oase van rust met veel groen, een groot terras, een vijver en gazon.

Dit huis onderscheidt zich door een zeer hoog afwerkingsniveau tezamen met een ruime opzet en geweldige tuin. Het huis heeft een woonoppervlakte van maar liefst 338 m² met een totale inhoud van 1370 m³.

Op loopafstand vindt u het centrum met een ruim aanbod aan winkels en restaurants. Bossen, strand, duinen en de Kagerplassen bevinden zich allen binnen 15 minuten met de auto. Amsterdam/Schiphol en Den Haag zijn binnen een half uur met de auto te bereiken.

Wat kunt u nog meer verwachten?

Op de begane grond:

Vestibule met garderobe, toiletruimte en toegang tot de indrukwekkende hal met bordestrap met bijzonder, origineel glas-in-lood raamwerk en toegang tot de diverse vertrekken. De kamer ensuite met ruime living grenzend aan de tuin, met openslaande deuren naar het terras, en een openhaard in natuurstenenschouw. De royale eetkamer en een werkkamer gesitueerd aan de voorzijde van het huis. In de woonkeuken staat een handgemaakte keuken met inbouwapparatuur en hardstenen aanrechtblad. In de woonkeuken is meer dan genoeg ruimte om met een groter gezin of met vrienden te koken en lange avonden te tafelen.

Bijzonder handig is de extra entree aan de zijkant van het huis (voor eventuele scheiding van privé en zakelijke toegang) en de praktische bijkeuken annex berging met doorgang naar de achtertuin, dubbele deuren naar de voorzijde, gootsteen en toiletruimte v.v. toilet, urinoir en wasbak.

Op de begane grond zijn de vloeren afgewerkt met o.a. marmer, Belgisch hardsteen en walnoot in visgraat gelegd. De plafonds en wanden zijn afgewerkt met glad stuukwerk.

1e etage:

Deze etage telt drie ruim bemeten slaapkamers, de (1e) badkamer, een wasruimte en separaattoilet. In de slaapkamers zijn vaste kasten aanwezig en vanuit de hoofdslaapkamer heeft u toegang tot het zonnige terras aan de achterzijde met volop privacy. De badkamer is uitgevoerd met een ruime inloopdouche, vrijstaand ligbad en dubbele wastafel. In de wasruimte treft u de opstelplaats voor de was-/droogapparatuur, een gootsteen en de Cv-ketel aan. Deze etage is afgewerkt met eikenhouten vloerdelen.

2e etage:

Op de ruime overloop is een torentje met glas geplaatst, hierdoor is deze verkeersruimte extra licht en heeft het nog meer cachet gekregen. De vier ruime slaapkamers hebben allemaal een dakkapel en vaste ingebouwde kasten. De 2e badkamer is voorzien van een douche, wastafel en separaat toilet. Deze etage is eveneens afgewerkt met eikenhouten vloerdelen.

Vraagprijs € 1.300.000,- k.k.

Oplevering: in overleg

Lisse, Heereweg 59,

Algemeen:

- hoge plafonds op alle verdiepingen
- begane grond betonnen vloer met isolatie, geheel voorzien van kruipruimte en deels vloerverwarming
- buitengevelisolatie
- verwarming per verdieping regelbaar
- 20 zonnepanelen met een opbrengst van ca 4500 kwh per jaar
- bouwjaar 1910; maar in 2006/2007 volledig gerenoveerd, gemoderniseerd en grotendeels geïsoleerd, waarbij u moet denken aan volledig nieuwe installaties, nieuwe kozijnen en glas, glas in lood gerestaureerd. Nieuwe daken, dakkapellen en kozijnen.
- buitenkant woning geschilderd in 2021/2022
- ontzettend veel bergruimte in alle vaste kasten (18) in het huis en op de vliering boven de zijentree
- alarminstallatie
- aan voorzijde gerestaureerd antiek smeedijzeren hekwerk
- energielabel C
- automatische beregening tuin

Mogelijkheid perceel te vergroten met 195M2 met een oprit naar meerdere parkeerplaatsen op eigen terrein (voorzien van een afsluitbaar antiek smeedijzeren hekwerk) en externe bergruimte van 6m2. In dit geval biedt de tuin ook ruimte om eventueel nieuwe plannen te realiseren. (Lisse D 3783 gedeeltelijk 195m2 of ter grootte die uit nadere opmeting zal blijken).

Vraagprijs € 175.000, -- k.k.

Van de bewoner:

"Wij hebben het pand in 2006 gekocht en met heel veel aandacht een fijne plek gecreëerd voor een jong gezin. De liefde voor de details van bouwen combineren met het comfort en de woonwensen van de huidige tijd waren een must. Heel bijzonder hebben wij altijd onze woon/eetkeuken ervaren, waar het door veel licht en ruimte goed vertoeven is. Door de beslotenheid is de achtertuin een hele rustige en veilige plek met veel privacy."

Dit is de kans om in een statige villa te wonen dat een monumentale allure heeft met een hedendaagse bouwkwiteit en een bijzonder hoog wooncomfort. Bovenstaande is een summier omschrijving van wat u kunt verwachten, wij nodigen u graag uit voor een bezichtiging om u alle ins en outs te vertellen!

Over Lisse;

Lisse is een plaats ontstaan op de oude duinen/ strandwallen gevormd zo'n 12.000 jaar geleden. Vanaf 1600 is hier de bloembollenteelt in Nederland ontstaan. Het is daarom niet vreemd dat de huidige bloemententoonstelling "Keukenhof" zich in Lisse bevindt op juist deze oude strandwallen, waar de glooiende vormen van de oude duinen goed zijn te herkennen. Deze duinstreek van slechts 8 km breed ligt tussen de Noordzee en de Haarlemmermeer (voorheen een meer (drooglegging 1852).

Lisse ligt ongeveer in het midden van de steden Haarlem en Leiden; oude steden met een rijke historische cultuur en royaal winkelgebied. Lisse is met deze steden verbonden via de N 208. Via de N208 en de N207 is Lisse verbonden Met de A4, die zorgt voor een snelle verbinding met Schiphol (20min.), Amsterdam (30 min.) en Den Haag (30 min.) Daarnaast ligt Lisse maar 10 autominuten van het mooie strand Langervelderslag (Noordwijk), en heeft Lisse directe vaarwegen naar de Kagerplassen en daarmee ook naar Haarlem, Leiden en Amsterdam etc.

Vraagprijs € 1.300.000,- k.k.

Oplevering: in overleg



Lisse, Heereweg 59,

Lisse zelf heeft voor een dorp van ruim 23 duizend inwoners een ruim winkelbestand, is centraal gelegen in de randstad, maar met de rust en ruimte van de kust. En mede door het eigen winkel- en horeca aanbod, een plaats waar het fijn wonen is.


Zo is het ook met de woning aan Heereweg, een heerlijk ruime woning voor een groter gezin, dat kan zelfs in combinatie met werk aan huis. Ook de royale tuin biedt nog mogelijkheden tot realiseren van nieuwe plannen. De woning is gelegen aan de doorgaande weg (N208), ter plaatse 30 km gebied en éénrichtingverkeer. In de achtertuin is het een oase van rust. En toch wonen op maar ruim 600 meter van het winkelgebied.

Vraagprijs € 1.300.000,- k.k.
Oplevering: in overleg

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Lisse</p> <p>Sectie D</p> <p>Perceel 3363</p>	
---	--	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 5 juli 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Object gegevens

Soort woning	villa
Type woning	vrijstaande woning
Bouwjaar	1910
Bouwworm	bestaande bouw
Permanente bewoning	ja
Huidig gebruik	wonen
Huidige bestemming	wonen

Maten object

Aantal kamers	11
Aantal slaapkamers	7
Volume	1370 m ³
Perceeloppervlakte	510 m ²
Woonoppervlakte	338 m ²

Details

Ligging object	in woonwijk, vrij uitzicht
Bijzonderheden	geen
Premies / sub	n.v.t.
Verwarming	c.v.-ketel, open haard, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	dakisolatie, vloerisolatie
Warm water	c.v.-ketel
Kabel	ja
Zonwering	zie lijst van zaken

Tuin gegevens

Tuin	achtertuin
Kwaliteit	fraai aangelegd



Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel	X			
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/ combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat	X			
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X

Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
Woning - Exterieur/ installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie	X			
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/ internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/ installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/ berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Heereweg 59 - Lisse
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.woningmedia.nl

Heereweg 59 - Lisse
Eerste Verdieping

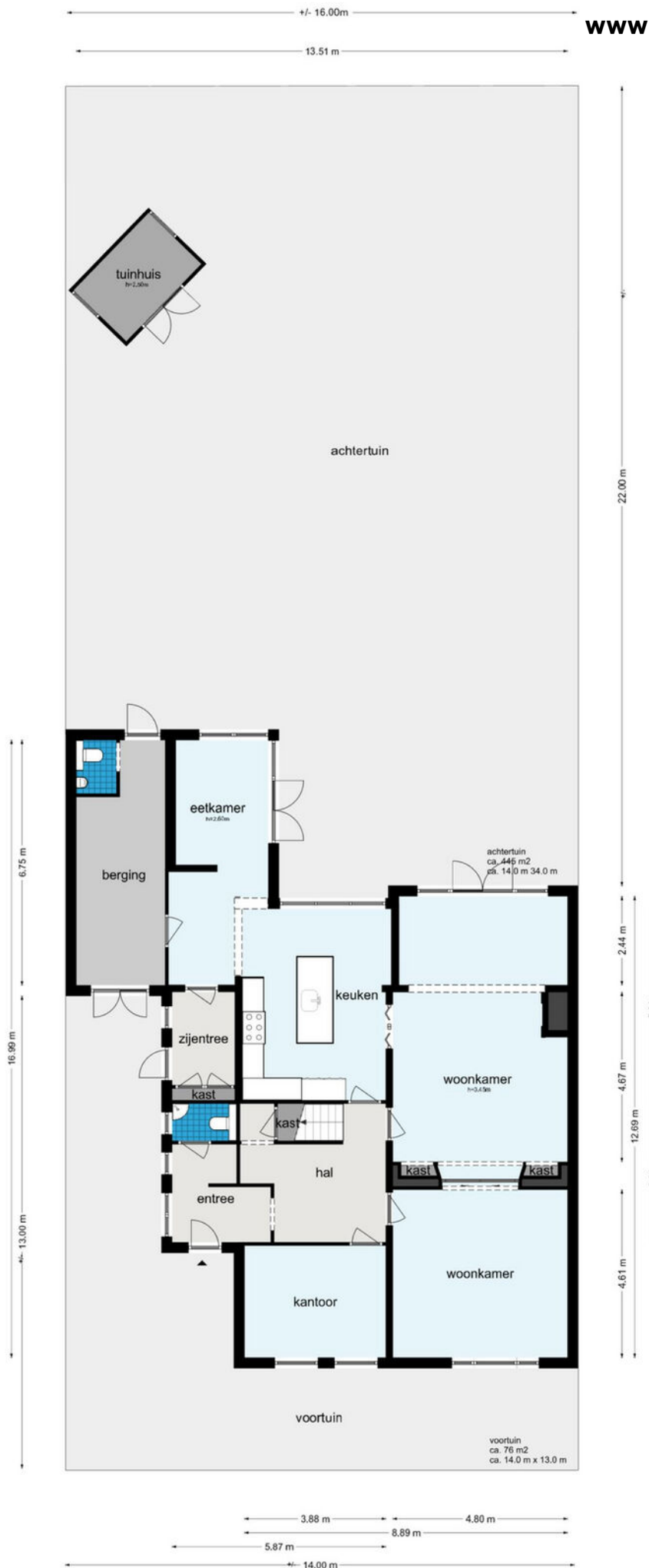


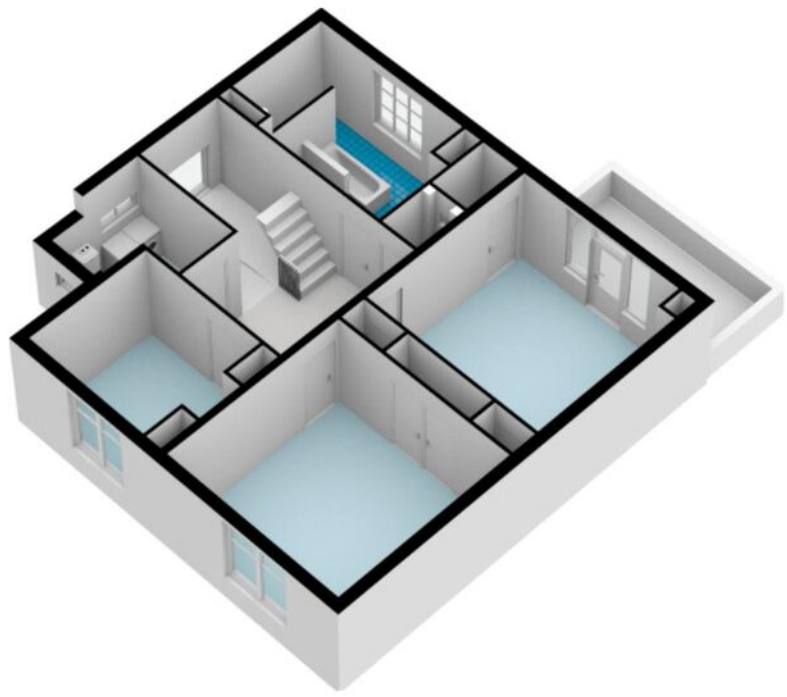
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.woningmedia.nl

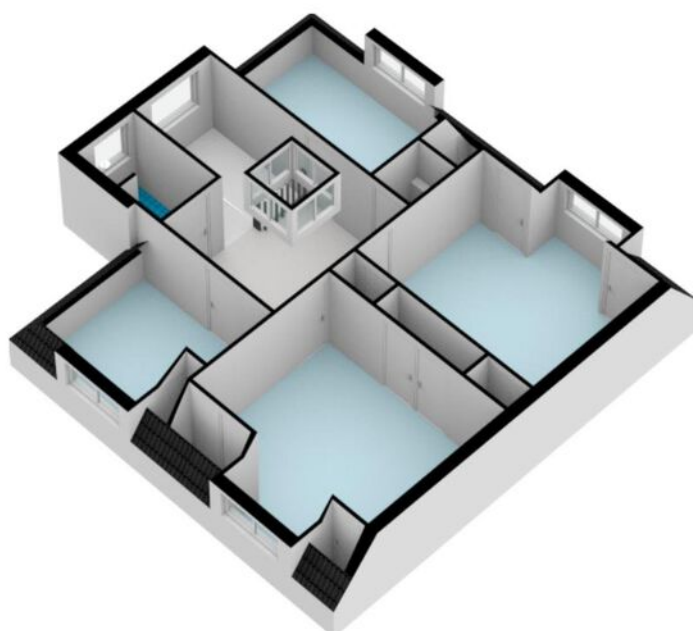
Heereweg 59 - Lisse
Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.woningmedia.nl









Je hebt een woning bezichtigd, en nu?

Bezichtiging

Je hebt geen verdere belangstelling; wil je ons dit even laten weten, zodat wij dit aan onze opdrachtgever kunnen doorgeven.

Enthousiast

Je bent enthousiast en wilt de woning graag kopen:

- ken je jouw hypotheek mogelijkheden?
- indien jij dat wenst kan Heemborgh Makelaars jou hierbij adviseren. t 0252 - 21 70 11
- Is er voor deze woning een huisvestingsvergunning vereist?
Zo ja, ga na of jij hiervoor in aanmerking komt.

Een bod uitbrengen

Als je bovengenoemde zaken hebt onderzocht, weet je of het voor jou zinvol is om een bod uit te brengen. Een bod kan je zowel mondeling als schriftelijk uitbrengen. Heemborgh Makelaars zal jouw bod overbrengen en bespreken met de eigenaar van de woning. Wordt het door jouw uitgebrachte bod door de eigenaar geaccepteerd, dan is er sprake van een koopovereenkomst. Echter het is pas bindend als de koopovereenkomst door iedereen getekend is.

Het is belangrijk dat jij in jouw bod die zaken opneemt, die voor jouw belangrijk zijn zoals:

- het verkrijgen van een hypotheek al dan niet met Nationale Hypotheek Garantie.
- het verkrijgen van een huisvestingsvergunning.
- een opsomming van de roerende zaken waarvan jij wilt dat ze bij de aankoop in de woning achterblijven.
- het wel of niet laten uitvoeren van een bouwkundige keuring

Onderhandelingen

Het is mogelijk dat het door jouw uitgebrachte bod niet direct door de verkoper wordt geaccepteerd. Heemborgh Makelaars zal dan namens de verkoper met jou in onderhandeling treden.

Koopovereenkomst

Als er een overeenstemming is wordt vervolgens door de verkopende makelaar de koopakte opgemaakt. Nadat de koper een volledig getekend koopcontract heeft ontvangen, heeft de koper nog 3 dagen bedenktijd. Indien de koper de koopovereenkomst wenst te ontbinden, dan dient hij/zij dit middels een bericht met ontvangstbevestiging aan de makelaar kenbaar te maken.

Waarborgsom

De notaris zal jou (de koper) enkele dagen nadat hij de koopakte heeft ontvangen, verzoeken tot het storten van de waarborgsom of het stellen van een bankgarantie, uiterlijk op de datum zoals afgesproken in het koopcontract.

Hypotheek

Als de koopakte is getekend dien je zo spoedig mogelijk de hypotheek aan te vragen. De bank zal een taxatierapport van de woning verlangen. Overleg met je hypotheekadviseur wie dit taxatierapport mag maken. Indien nodig zal nu ook de huisvestingsvergunning kunnen worden aangevraagd.

Leveringsakte

Op het moment dat de datum van het transport nadert, ontvang je een uitnodiging van de notaris om de transportakte te komen tekenen. Op deze dag vindt dus de feitelijke eigendomsoverdracht plaats en ontvang jij de sleutel van jouw nieuwe woning.



Sassenheim

📍 Hoofdstraat 271
2171 BE Sassenheim

☎ 0252 - 217 011
✉ sassenheim@heemborgh.nl

Alles naar wens geweest?

Bennebroek

📍 Rijksstraatweg 22
2121 AE Bennebroek

☎ 023 - 584 52 65
✉ bennebroek@heemborgh.nl

Hillegom

📍 Hoofdstraat 142
2181 EH Hillegom

☎ 0252 - 516 413
✉ hillegom@heemborgh.nl

Nieuw-Vennep

📍 Hoofdweg 1334 A
2151 LT Nieuw-Vennep

☎ 0252 - 629 090
✉ nieuw-vennep@heemborgh.nl