



Wanmolenlaan
Sassenheim

61































Sassenheim, Wanmolenlaan 61

In het geliefde appartementencomplex Teylingervaart ligt dit fantastische 3-kamer appartement met privé parkeerplaats en berging in de onderbouw. Het appartement bevindt zich op de derde woonverdieping en heeft een ruim terras gelegen op het zuid-oosten.

De centrale ligging is ideaal, met veel voorzieningen in de nabije omgeving zoals een apotheek, dokter, fysiotherapie, kapper, tandheelkundepraktijk en het gezellige centrum van Sassenheim met zijn verscheidenheid aan winkels, restaurants en de weekmarkt op donderdag.

Indeling appartementencomplex: afgesloten entree met bellentableau, videofooninstallatie en brievenbussen. De elektrische toegangsdeuren brengen u naar de centrale hal met lift naar alle verdiepingen alsmede de ondergelegen parkeerkelder welke aan de straatzijde is afgesloten middels een elektrisch hekwerk.

Indeling:

Entree, hal met meterkast, inpandige berging/technische ruimte met aansluitpunten was-/droogmachine, WKO en ventilatiesysteem, toilet met fonteintje. Badkamer met douche en wastafel. De ruime hoofdslaapkamer is v.v. een elektrisch bedienbaar sunscreen.

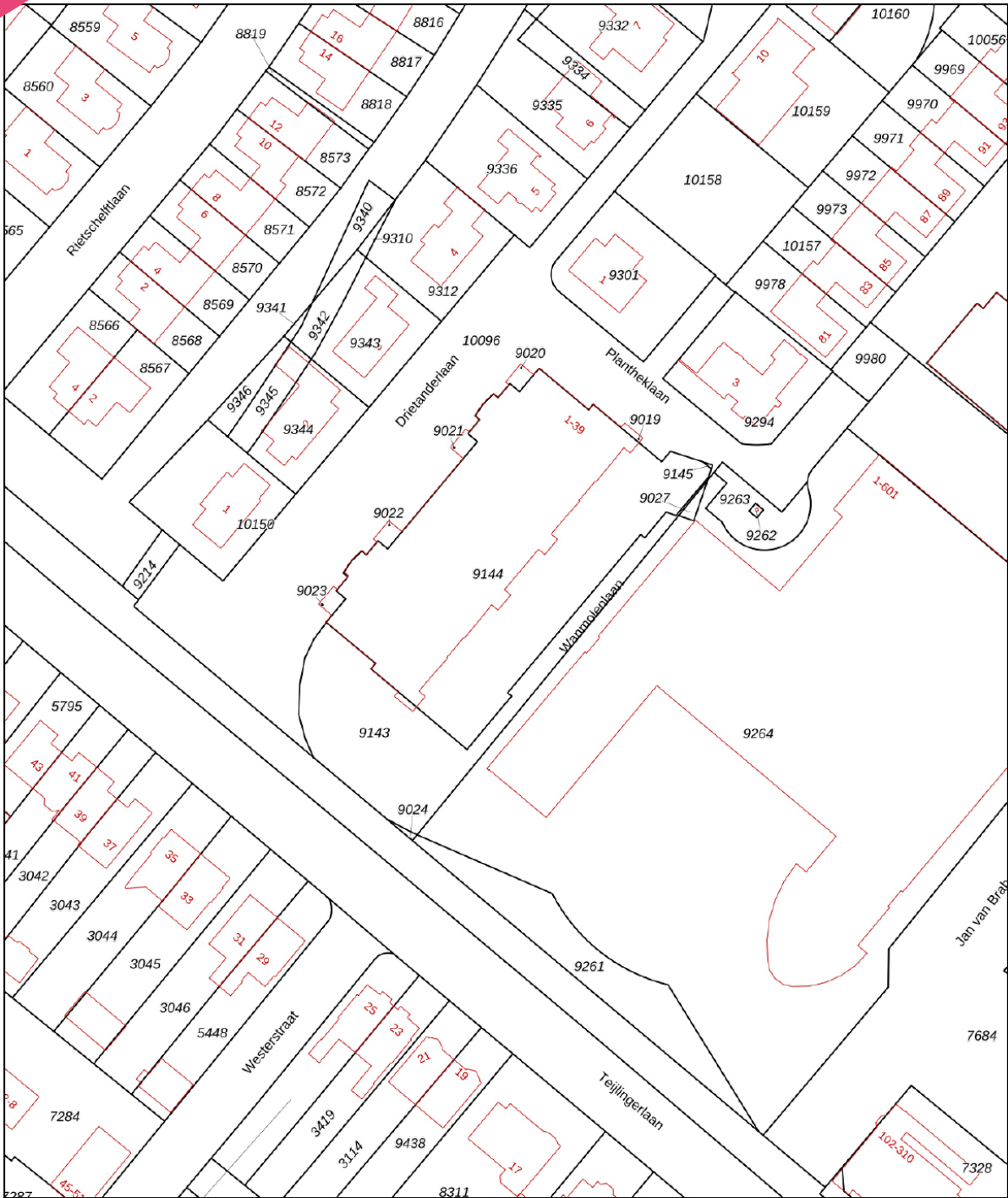
De tweede slaapkamer is bereikbaar vanuit de woonkamer en is middels een schuifdeur af te sluiten. Behalve als eenpersoonsslaapkamer is deze kamer ook bijzonder goed te gebruiken als kantoor. Tevens is deze kamer v.v. een elektrisch bedienbaar sunscreen.

De woonkamer heeft veel lichtinval en een deur naar het grote terras met glazen schuifwanden. De open keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur te weten: vaatwasser, kookplaat, afzuigschouw, koelkast en een combi oven/magnetron.

Het gehele appartement is voorzien van een vloerverwarming en vloerkoeling. In de onderbouw treft u de berging en een privé parkeerplaats aan.

Servicekosten per maand zijn € 200,34 (voor het appartement en de parkeerplaats); energielabel A.

Vraagprijs € 495.000,- k.k.
Oplevering: in overleg



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Kadastrale gemeente Sassenheim</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 9143</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Sassenheim</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 9143</p>	
---	--	---	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 5 december 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Object gegevens

Soort woning	portiekflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	2012
Bouwworm	bestaande bouw
Permanente bewoning	ja
Huidig gebruik	wonen
Huidige bestemming	wonen

Maten object

Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Volume	335 m ³
Perceeloppervlakte	0 m ²
Woonoppervlakte	90 m ²

Details

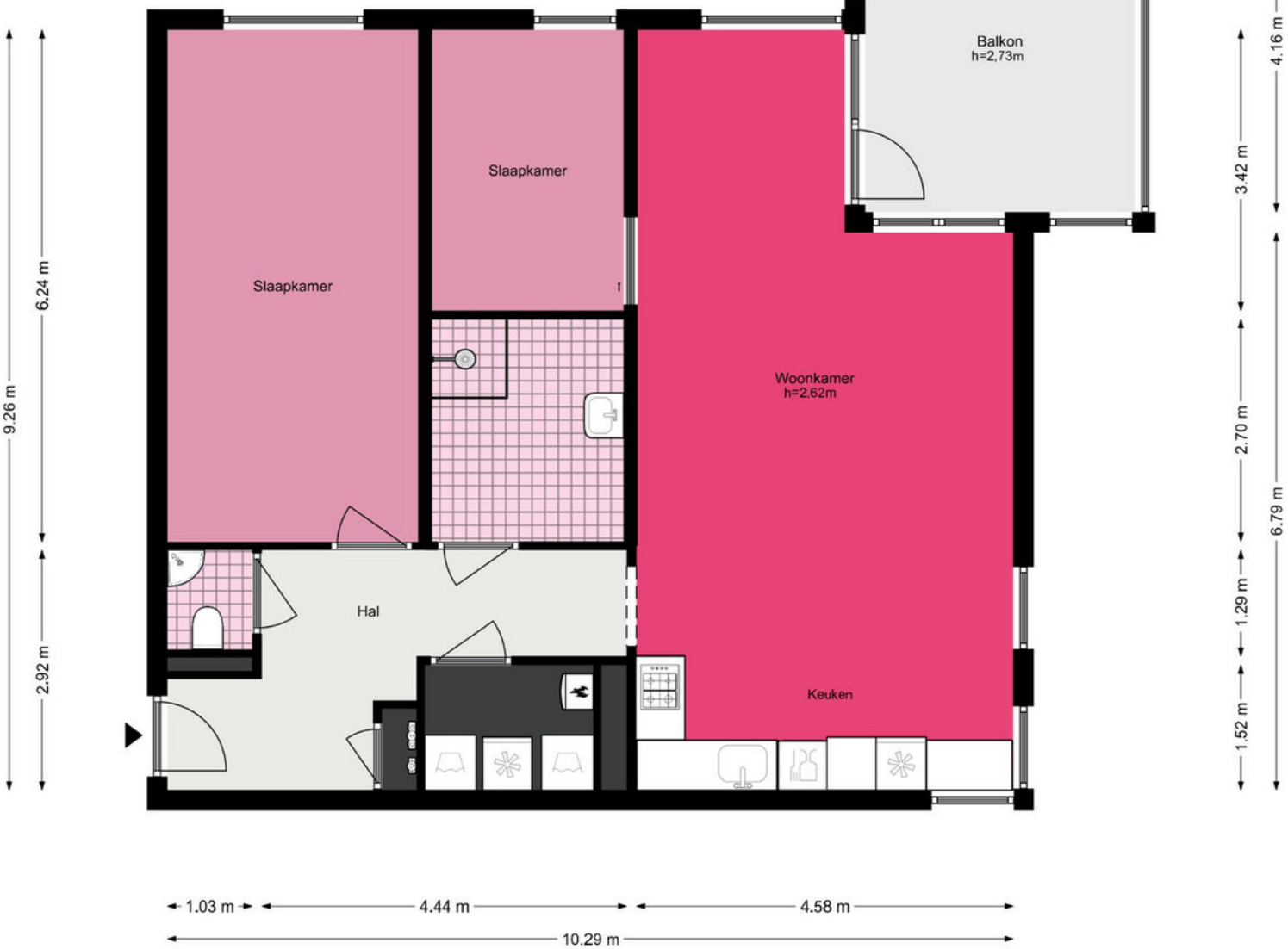
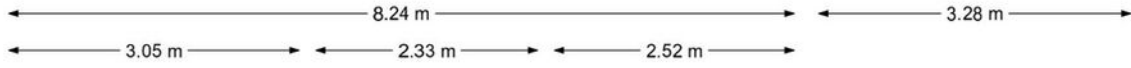
Ligging object	aan rustige weg, in woonwijk
Bijzonderheden	geen
Premies / sub	n.v.t.
Verwarming	vloerverwarming en vloerkoeling geheel, aardwarmte
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Warm water	elektrische boiler eigendom
Kabel	ja
Zonwering	zie lijst van zaken

Tuin gegevens

Tuin	geen tuin
Kwaliteit	n.v.t.



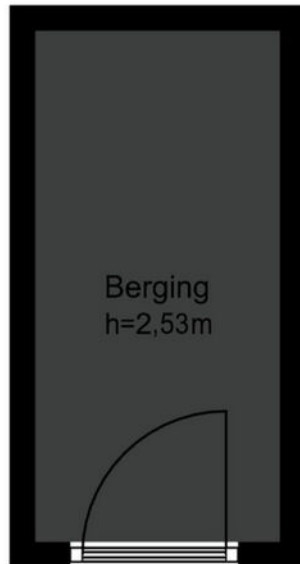
Wanmolenlaan 61 - Sassenheim
Tweede verdieping



Wanmolenlaan 61 - Sassenheim Berging

www.heemborgh.nl

← 1.43 m →



Berging
h=2,53m

↑
2.99 m
↓



Je hebt een woning bezichtigd, en nu?

Bezichtiging

Je hebt geen verdere belangstelling; wil je ons dit even laten weten, zodat wij dit aan onze opdrachtgever kunnen doorgeven.

Enthousiast

Je bent enthousiast en wilt de woning graag kopen:

- ken je jouw hypotheek mogelijkheden?
- indien jij dat wenst kan Heemborgh Makelaars jou hierbij adviseren. t 0252 - 21 70 11
- Is er voor deze woning een huisvestingsvergunning vereist?
Zo ja, ga na of jij hiervoor in aanmerking komt.

Een bod uitbrengen

Als je bovengenoemde zaken hebt onderzocht, weet je of het voor jou zinvol is om een bod uit te brengen. Een bod kan je zowel mondeling als schriftelijk uitbrengen. Heemborgh Makelaars zal jouw bod overbrengen en bespreken met de eigenaar van de woning. Wordt het door jouw uitgebrachte bod door de eigenaar geaccepteerd, dan is er sprake van een koopovereenkomst. Echter het is pas bindend als de koopovereenkomst door iedereen getekend is.

Het is belangrijk dat jij in jouw bod die zaken opneemt, die voor jouw belangrijk zijn zoals:

- het verkrijgen van een hypotheek al dan niet met Nationale Hypotheek Garantie.
- het verkrijgen van een huisvestingsvergunning.
- een opsomming van de roerende zaken waarvan jij wilt dat ze bij de aankoop in de woning achterblijven.
- het wel of niet laten uitvoeren van een bouwkundige keuring

Onderhandelingen

Het is mogelijk dat het door jouw uitgebrachte bod niet direct door de verkoper wordt geaccepteerd. Heemborgh Makelaars zal dan namens de verkoper met jou in onderhandeling treden.

Koopovereenkomst

Als er een overeenstemming is wordt vervolgens door de verkopende makelaar de koopakte opgemaakt. Nadat de koper een volledig getekend koopcontract heeft ontvangen, heeft de koper nog 3 dagen bedenktijd. Indien de koper de koopovereenkomst wenst te ontbinden, dan dient hij/zij dit middels een bericht met ontvangstbevestiging aan de makelaar kenbaar te maken.

Waarborgsom

De notaris zal jou (de koper) enkele dagen nadat hij de koopakte heeft ontvangen, verzoeken tot het storten van de waarborgsom of het stellen van een bankgarantie, uiterlijk op de datum zoals afgesproken in het koopcontract.

Hypotheek

Als de koopakte is getekend dien je zo spoedig mogelijk de hypotheek aan te vragen. De bank zal een taxatierapport van de woning verlangen. Overleg met je hypotheekadviseur wie dit taxatierapport mag maken. Indien nodig zal nu ook de huisvestingsvergunning kunnen worden aangevraagd.

Leveringsakte

Op het moment dat de datum van het transport nadert, ontvang je een uitnodiging van de notaris om de transportakte te komen tekenen. Op deze dag vindt dus de feitelijke eigendomsoverdracht plaats en ontvang jij de sleutel van jouw nieuwe woning.



Alles naar wens geweest?

Sassenheim

📍 Hoofdstraat 271
2171 BE Sassenheim

☎ 0252 - 217 011
✉ sassenheim@heemborgh.nl

Bennebroek

📍 Rijksstraatweg 22
2121 AE Bennebroek

☎ 023 - 584 52 65
✉ bennebroek@heemborgh.nl

Hillegom

📍 Hoofdstraat 142
2181 EH Hillegom

☎ 0252 - 516 413
✉ hillegom@heemborgh.nl

Nieuw-Vennep

📍 Hoofdweg 1334 A
2151 LT Nieuw-Vennep

☎ 0252 - 629 090
✉ nieuw-vennep@heemborgh.nl