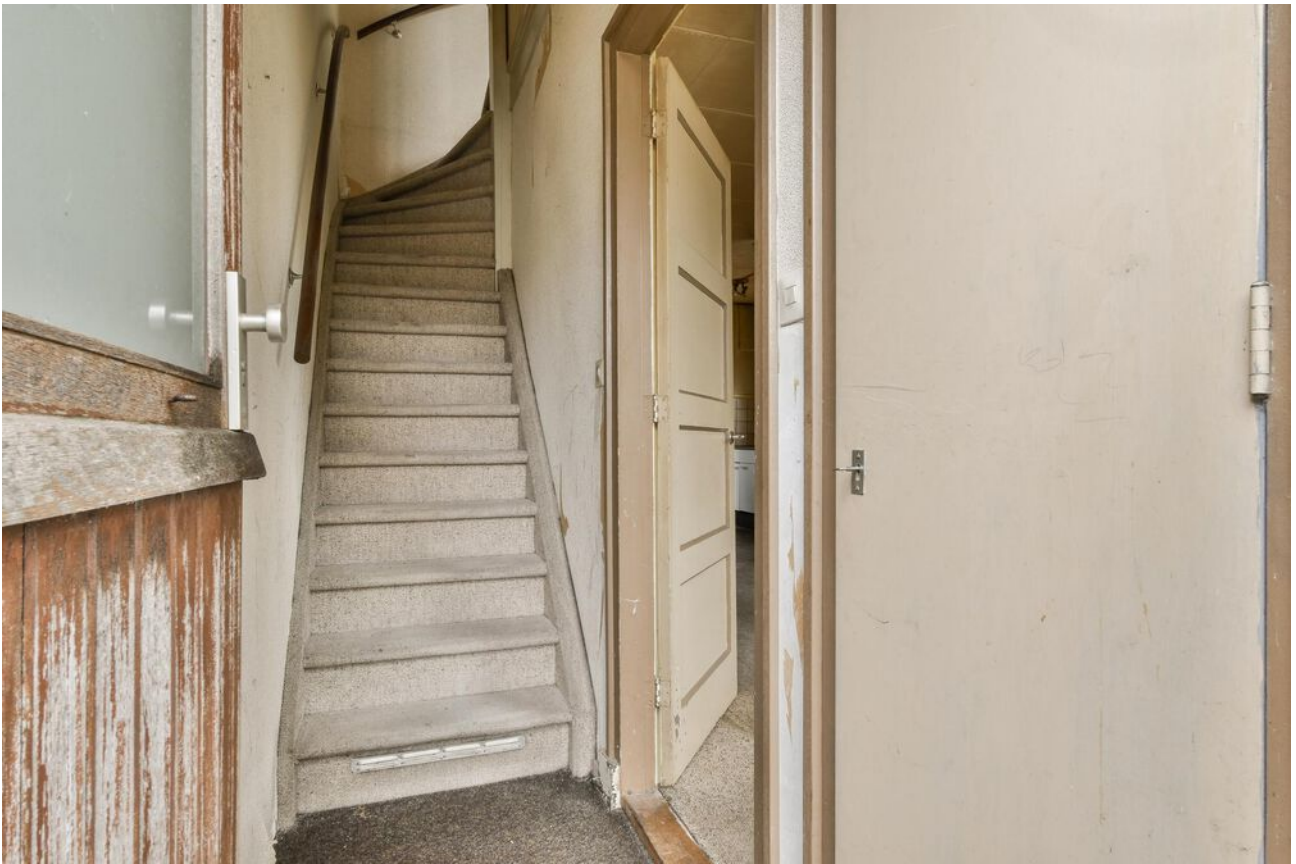




Menneweg
Sassenheim

161





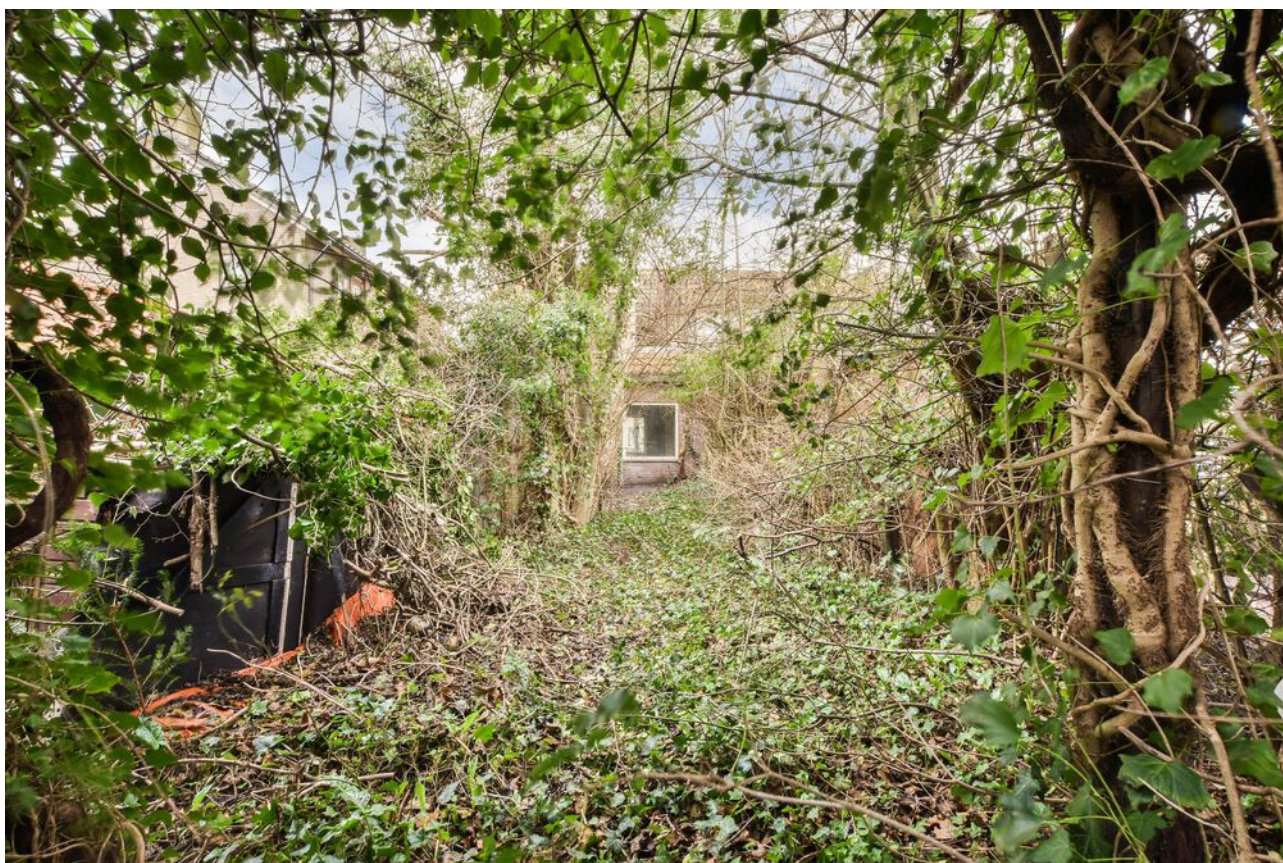






















Sassenheim, Menneweg 161

Zoekt u een (klus)woning met een enorme tuin en ontzettend veel potentie, dan is deze woning wellicht wel iets voor u! De woning is gelegen op een geliefde locatie aan het einde van de Menneweg.

U fietst zo naar de Kaag, het treinstation, maar ook het gezellige centrum van Sassenheim is binnen enkele minuten te bereiken. Sassenheim ligt zeer centraal t.o.v. de uitvalswegen richting de grote steden zoals Amsterdam, Den Haag en Leiden.

Indeling:

Begane grond: entree, kleine hal met trapopgang en meterkast. Woonkamer met trapkast, vaste kast en aan de achterzijde een open keuken met keukenblok. Kleine tussenhall met aansluitpunt wasmachine, geiser, toiletruimte, de kleine badkamer met douche en een deur naar de achtertuin.

De diepe tuin is voorzien van twee schuren. De tuin biedt volop potentie met in totaal een oppervlakte van 204 m² (voortuin + achtertuin). De tuin is daarom ook echt de verrassing van de woning!

1e verdieping: overloop, 1e slaapkamer aan de voorzijde van de woning met vrij uitzicht vanuit de brede dakkapel, 2e en 3e slaapkamer zijn gesitueerd aan de achterzijde van de woning.

Vliering is bereikbaar via een luik vanuit één van de slaapkamers. De nok hoogte van de vliering is 1.62 m.

Deze kluswoning biedt u de ruimte om uw eigen droomwoning te creëren!

In de koopovereenkomst nemen wij de volgende clausules op:


- Ouderdomsclausule
- Niet zelf-bewoningsclausule
- Asbestclausule



12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500
25 Huisnummer		
Vastgestelde kadastrale grens		Kadastrale gemeente Sassenheim
Voorlopige kadastrale grens		Sectie A
Administratieve kadastrale grens		Perceel 4502
Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 8 december 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Object gegevens

Soort woning	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Bouwjaar	1927
Bouwworm	bestaande bouw
Permanente bewoning	ja
Huidig gebruik	wonen
Huidige bestemming	wonen

Maten object

Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Volume	305 m ³
Perceeloppervlakte	285 m ²
Woonoppervlakte	70 m ²

Details

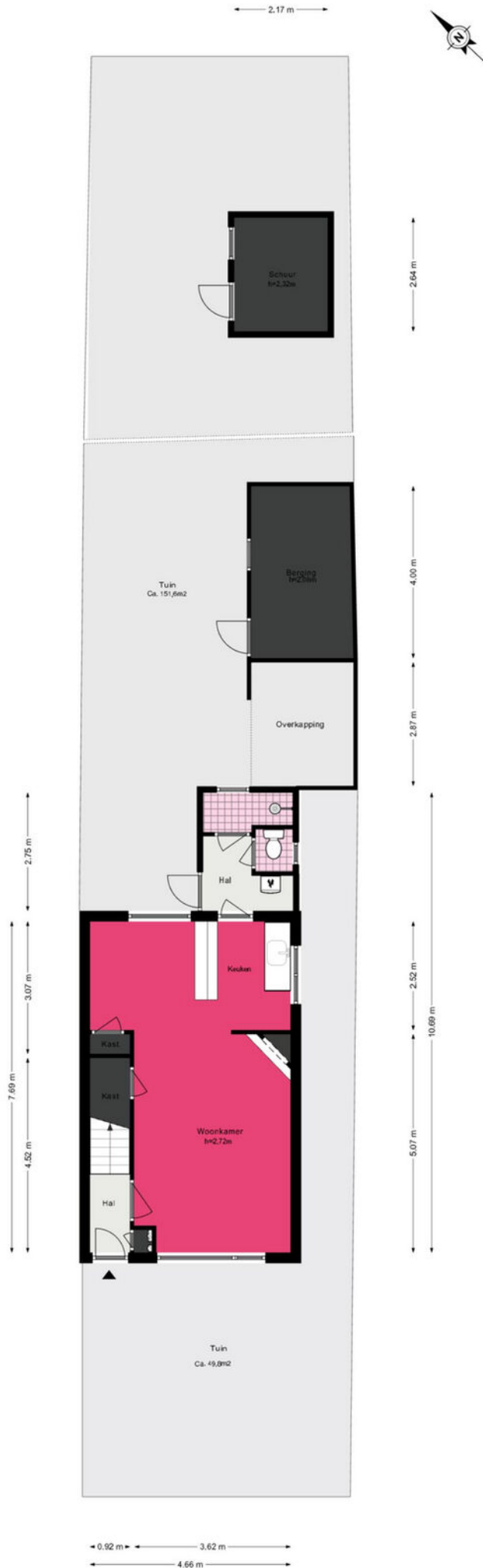
Ligging object	aan rustige weg, vrij uitzicht
Bijzonderheden	geen
Premies / sub	n.v.t.
Verwarming	moederhaard, gaskachels
Isolatie	gedeeltelijk dubbel glas
Warm water	geiser eigendom
Kabel	ja
Zonwering	n.v.t.

Tuin gegevens

Tuin	achtertuin, voortuin
Kwaliteit	aan te leggen



Menneweg 161 - Sassenheim
Begane grond

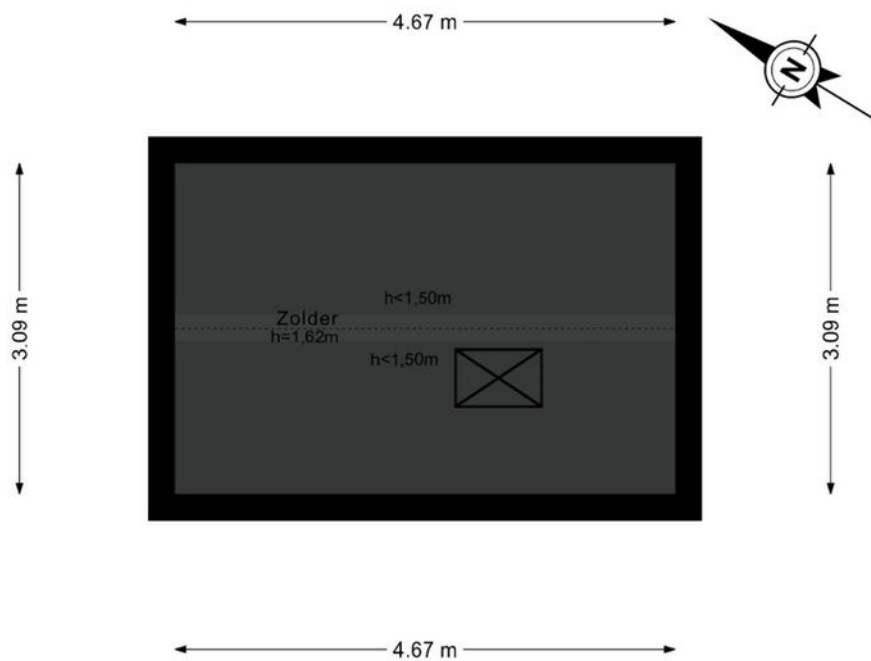


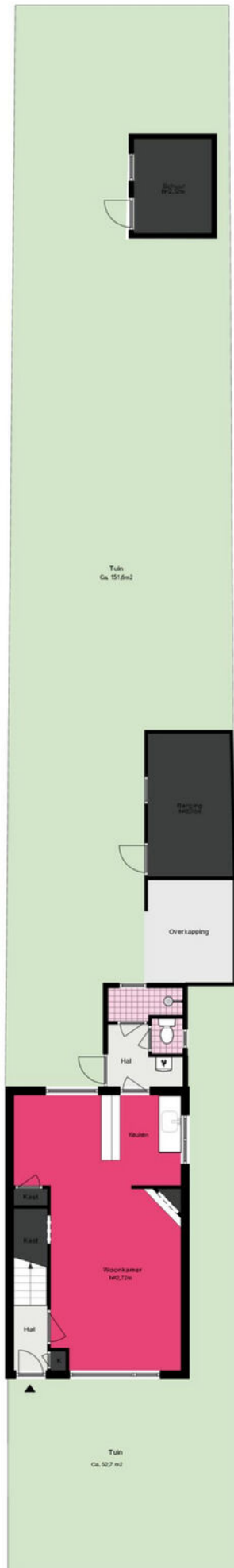
Menneweg 161 - Sassenheim Eerste verdieping

www.heemborgh.nl



Menneweg 161 - Sassenheim Vliering







Je hebt een woning bezichtigd, en nu?

Bezichtiging

Je hebt geen verdere belangstelling; wil je ons dit even laten weten, zodat wij dit aan onze opdrachtgever kunnen doorgeven.

Enthousiast

Je bent enthousiast en wilt de woning graag kopen:

- ken je jouw hypotheek mogelijkheden?
- indien jij dat wenst kan Heemborgh Makelaars jou hierbij adviseren. t 0252 - 21 70 11
- Is er voor deze woning een huisvestingsvergunning vereist?
Zo ja, ga na of jij hiervoor in aanmerking komt.

Een bod uitbrengen

Als je bovengenoemde zaken hebt onderzocht, weet je of het voor jou zinvol is om een bod uit te brengen. Een bod kan je zowel mondeling als schriftelijk uitbrengen. Heemborgh Makelaars zal jouw bod overbrengen en bespreken met de eigenaar van de woning. Wordt het door jouw uitgebrachte bod door de eigenaar geaccepteerd, dan is er sprake van een koopovereenkomst. Echter het is pas bindend als de koopovereenkomst door iedereen getekend is.

Het is belangrijk dat jij in jouw bod die zaken opneemt, die voor jouw belangrijk zijn zoals:

- het verkrijgen van een hypotheek al dan niet met Nationale Hypotheek Garantie.
- het verkrijgen van een huisvestingsvergunning.
- een opsomming van de roerende zaken waarvan jij wilt dat ze bij de aankoop in de woning achterblijven.
- het wel of niet laten uitvoeren van een bouwkundige keuring

Onderhandelingen

Het is mogelijk dat het door jouw uitgebrachte bod niet direct door de verkoper wordt geaccepteerd. Heemborgh Makelaars zal dan namens de verkoper met jou in onderhandeling treden.

Koopovereenkomst

Als er een overeenstemming is wordt vervolgens door de verkopende makelaar de koopakte opgemaakt. Nadat de koper een volledig getekend koopcontract heeft ontvangen, heeft de koper nog 3 dagen bedenktijd. Indien de koper de koopovereenkomst wenst te ontbinden, dan dient hij/zij dit middels een bericht met ontvangstbevestiging aan de makelaar kenbaar te maken.

Waarborgsom

De notaris zal jou (de koper) enkele dagen nadat hij de koopakte heeft ontvangen, verzoeken tot het storten van de waarborgsom of het stellen van een bankgarantie, uiterlijk op de datum zoals afgesproken in het koopcontract.

Hypotheek

Als de koopakte is getekend dien je zo spoedig mogelijk de hypotheek aan te vragen. De bank zal een taxatierapport van de woning verlangen. Overleg met je hypotheekadviseur wie dit taxatierapport mag maken. Indien nodig zal nu ook de huisvestingsvergunning kunnen worden aangevraagd.

Leveringsakte

Op het moment dat de datum van het transport nadert, ontvang je een uitnodiging van de notaris om de transportakte te komen tekenen. Op deze dag vindt dus de feitelijke eigendomsoverdracht plaats en ontvang jij de sleutel van jouw nieuwe woning.



Alles naar wens geweest?

Sassenheim

📍 Hoofdstraat 271
2171 BE Sassenheim

☎ 0252 - 217 011
✉ sassenheim@heemborgh.nl

Bennebroek

📍 Rijksstraatweg 22
2121 AE Bennebroek

☎ 023 - 584 52 65
✉ bennebroek@heemborgh.nl

Hillegom

📍 Hoofdstraat 142
2181 EH Hillegom

☎ 0252 - 516 413
✉ hillegom@heemborgh.nl

Nieuw-Vennep

📍 Hoofdweg 1334 A
2151 LT Nieuw-Vennep

☎ 0252 - 629 090
✉ nieuw-vennep@heemborgh.nl