

HEEMBÖRGH

MAKELAARS



Dorpsstraat
Warmond

20 b













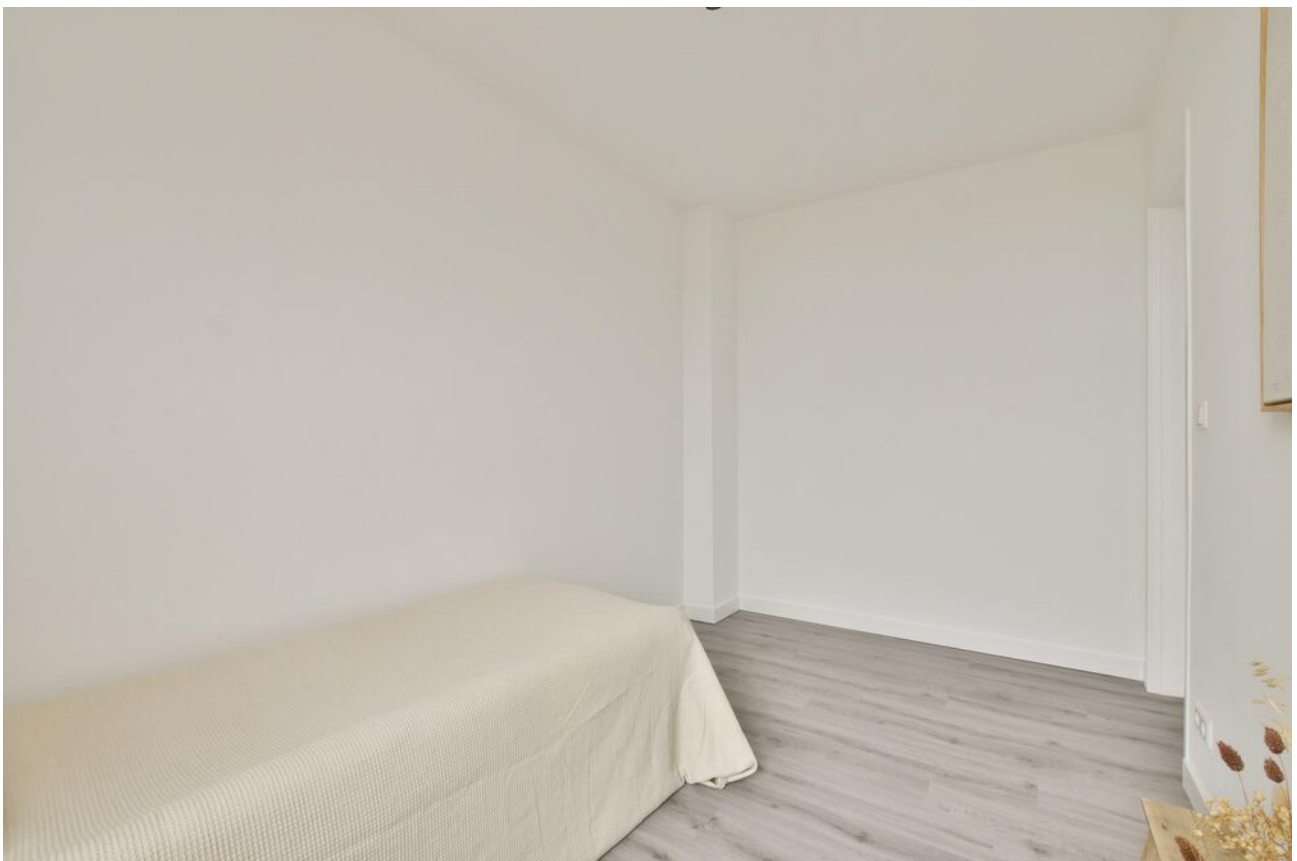
















Warmond, Dorpsstraat 20 b

Turn-key, verassend, gerenoveerd, uniek maisonnette appartement in een kleinschalig appartementengebouw gesitueerd op een prachtige locatie in de winkelstraat in Warmond. Het appartement telt maar liefst 4 slaapkamers en een bijzonder ruime living met open woonkeuken.

Begane grond:

Entree, ruime gezamenlijke hal met meterkast, trap naar de etage welke uitkomt op de overloop met toegangsdeuren naar de appartementen.

1e verdieping: Entree, ruime hal met toegang tot de vier (slaap)kamers en de badkamer. Aan de straatzijde liggen twee nagenoeg identieke, ruime kamers welke zijn voorzien van hoge raampartijen. De kamers zijn nu ingericht als slaapkamers maar kunnen ook goed dienen als televisiekamer of bijvoorbeeld tweede living. De moderne badkamer is in lichte kleurstelling, geheel betegeld en voorzien van een douchecabine (2024), toilet, handdoekradiator, wastafel met meubel en de wasmachineaansluiting. De derde en vierde slaapkamer zijn aan de achterzijde gesitueerd en tevens van goed formaat.

2e verdieping: Riante living met open keuken, vaste kasten, dakvensters en dakkapel. Het prachtige hoge plafond met balken in het zicht geven deze ruimte extra veel cachet. De living heeft een speelse indeling waardoor er verschillende zitruimtes te creëren zijn. De openkeuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder; vaatwasser, oven, inductiekookplaat met geïntegreerd afzuigstelsel en koelkast.

Bijzonderheden:

- Gebruiksoppervlakte 120m²
- Bouwjaar 1901
- Dubbel appartement
- Gelegen in het centrum van Warmond.
- Supermarkt en horeca om de hoek.
- De uitvalswegen A44/A4 richting (Schiphol, Amsterdam, Den Haag, Leiden) is binnen 5 minuten bereikbaar.
- Energielabel A!
- Bijdrage VVE per maand € 100,=

Vraagprijs € 499.000,- k.k.
Oplevering: in overleg

Object gegevens

Soort woning	maisonnette
Type woning	appartement
Bouwjaar	1901
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	ja
Huidig gebruik	wonen
Huidige bestemming	wonen

Maten object

Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Volume	440 m ³
Perceeloppervlakte	0 m ²
Woonoppervlakte	120 m ²

Details

Ligging object	in centrum, vrij uitzicht
Bijzonderheden	energielabel A
Premies / sub	geen
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, dubbel glas
Warm water	c.v.-ketel
Kabel	ja
Zonwering	nee

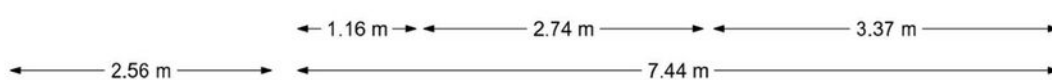
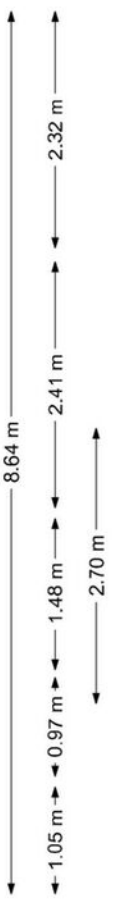
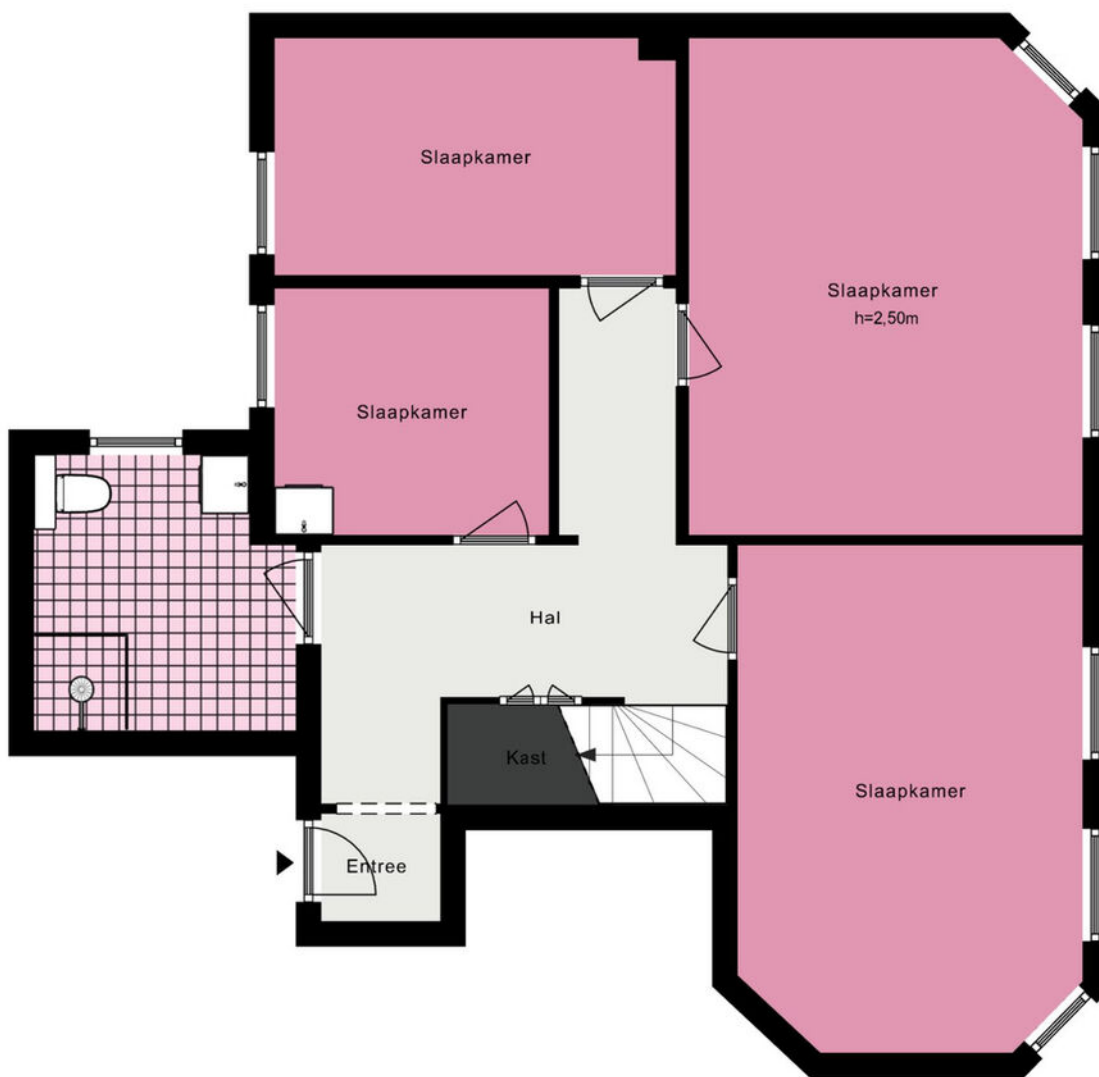
Tuin gegevens

Tuin	geen tuin
Kwaliteit	nvt



Dorpsstraat 20B - Warmond

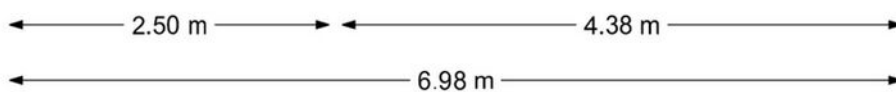
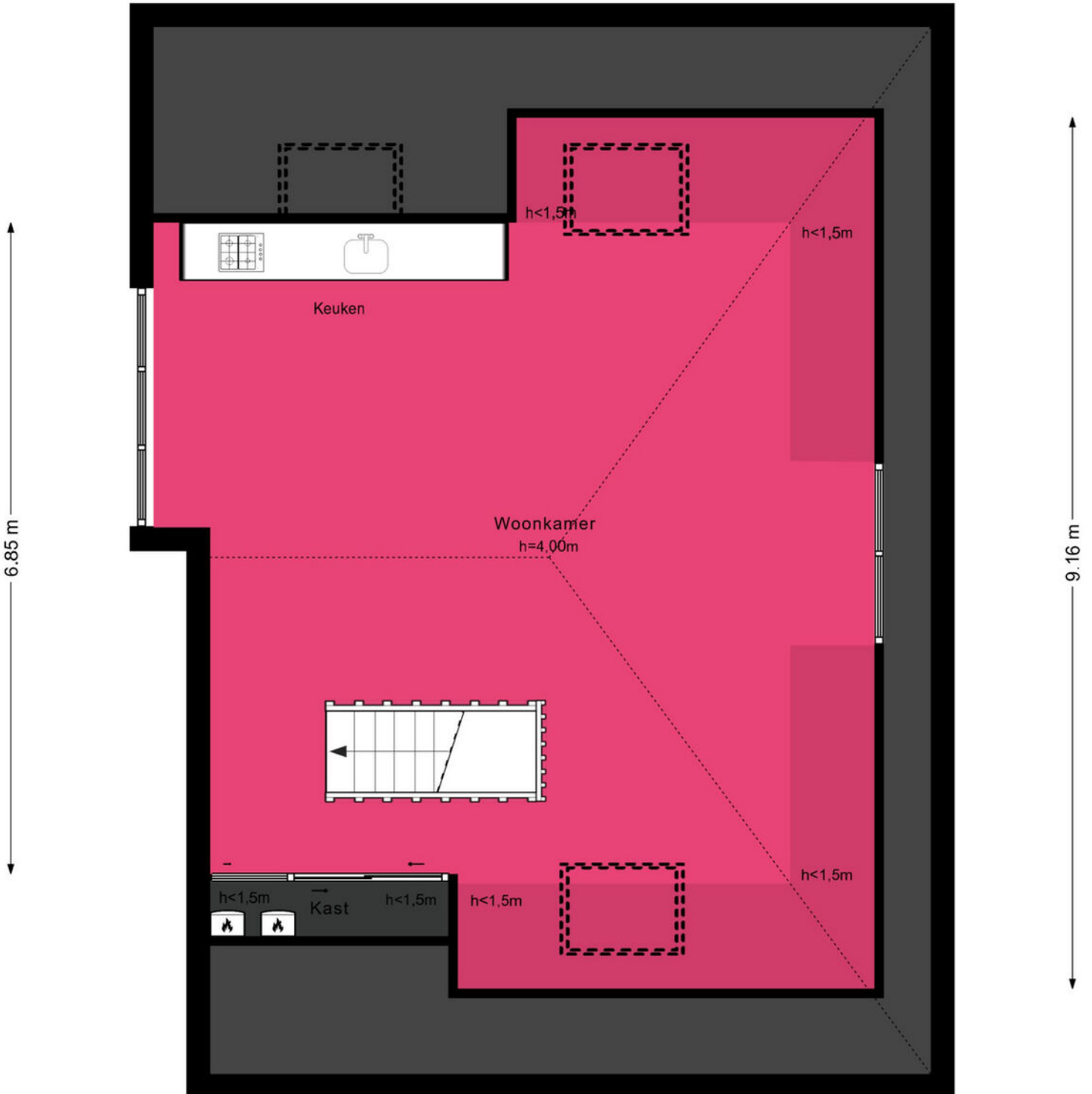
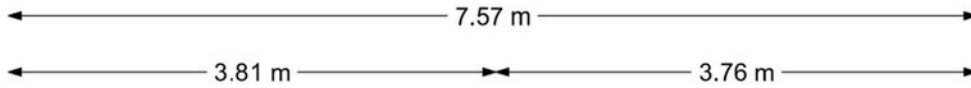
Eerste verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Dorpsstraat 20B - Warmond Tweede verdieping

www.heemborgh.nl



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

© www.woningmedia.nl



Je hebt een woning bezichtigd, en nu?

Bezichtiging

Je hebt geen verdere belangstelling; wil je ons dit even laten weten, zodat wij dit aan onze opdrachtgever kunnen doorgeven.

Enthousiast

Je bent enthousiast en wilt de woning graag kopen:

- ken je jouw hypotheek mogelijkheden?
- indien jij dat wenst kan Heemborgh Makelaars jou hierbij adviseren. t 0252 - 21 70 11
- Is er voor deze woning een huisvestingsvergunning vereist?
Zo ja, ga na of jij hiervoor in aanmerking komt.

Een bod uitbrengen

Als je bovengenoemde zaken hebt onderzocht, weet je of het voor jou zinvol is om een bod uit te brengen. Een bod kan je zowel mondeling als schriftelijk uitbrengen. Heemborgh Makelaars zal jouw bod overbrengen en bespreken met de eigenaar van de woning. Wordt het door jouw uitgebrachte bod door de eigenaar geaccepteerd, dan is er sprake van een koopovereenkomst. Echter het is pas bindend als de koopovereenkomst door iedereen getekend is.

Het is belangrijk dat jij in jouw bod die zaken opneemt, die voor jouw belangrijk zijn zoals:

- het verkrijgen van een hypotheek al dan niet met Nationale Hypotheek Garantie.
- het verkrijgen van een huisvestingsvergunning.
- een opsomming van de roerende zaken waarvan jij wilt dat ze bij de aankoop in de woning achterblijven.
- het wel of niet laten uitvoeren van een bouwkundige keuring

Onderhandelingen

Het is mogelijk dat het door jouw uitgebrachte bod niet direct door de verkoper wordt geaccepteerd. Heemborgh Makelaars zal dan namens de verkoper met jou in onderhandeling treden.

Koopovereenkomst

Als er een overeenstemming is wordt vervolgens door de verkopende makelaar de koopakte opgemaakt. Nadat de koper een volledig getekend koopcontract heeft ontvangen, heeft de koper nog 3 dagen bedenktijd. Indien de koper de koopovereenkomst wenst te ontbinden, dan dient hij/zij dit middels een bericht met ontvangstbevestiging aan de makelaar kenbaar te maken.

Waarborgsom

De notaris zal jou (de koper) enkele dagen nadat hij de koopakte heeft ontvangen, verzoeken tot het storten van de waarborgsom of het stellen van een bankgarantie, uiterlijk op de datum zoals afgesproken in het koopcontract.

Hypotheek

Als de koopakte is getekend dien je zo spoedig mogelijk de hypotheek aan te vragen. De bank zal een taxatierapport van de woning verlangen. Overleg met je hypotheekadviseur wie dit taxatierapport mag maken. Indien nodig zal nu ook de huisvestingsvergunning kunnen worden aangevraagd.

Leveringsakte

Op het moment dat de datum van het transport nadert, ontvang je een uitnodiging van de notaris om de transportakte te komen tekenen. Op deze dag vindt dus de feitelijke eigendomsoverdracht plaats en ontvang jij de sleutel van jouw nieuwe woning.



Alles naar wens geweest?

Sassenheim

📍 Hoofdstraat 271
2171 BE Sassenheim

☎ 0252 - 217 011
✉ sassenheim@heemborgh.nl

Bennebroek

📍 Rijksstraatweg 22
2121 AE Bennebroek

☎ 023 - 584 52 65
✉ bennebroek@heemborgh.nl

Hillegom

📍 Hoofdstraat 142
2181 EH Hillegom

☎ 0252 - 516 413
✉ hillegom@heemborgh.nl

Nieuw-Vennep

📍 Hoofdweg 1334 A
2151 LT Nieuw-Vennep

☎ 0252 - 629 090
✉ nieuw-vennep@heemborgh