

# HEEMBÖRGH

MAKELAARS



**Koetsiersweg**  
**Sassenheim**

**210**









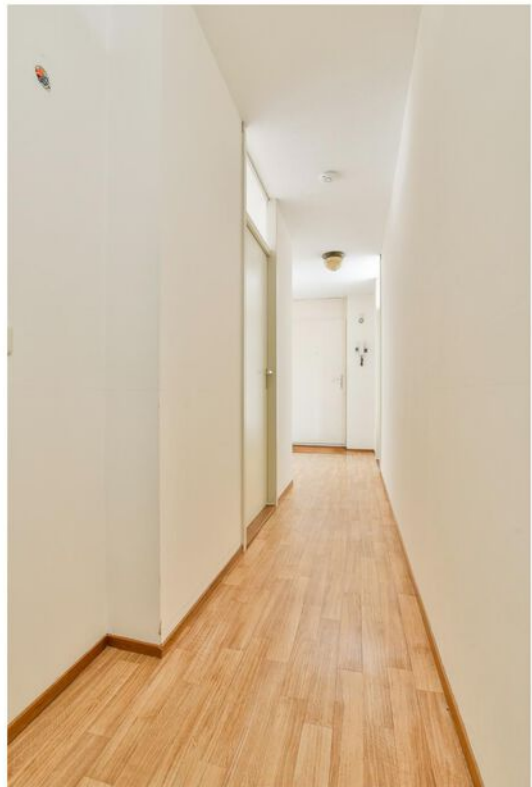
















# Sassenheim, Koetsiersweg 210

Ruim 4-kamer top appartement met zonnig balkon.

Het appartementencomplex is gelegen in de woonwijk "Postwijk". Tegenover het appartement bevindt zich een supermarkt (tijdelijke locatie) scholen en winkels bevinden zich in de directe nabijheid.

Tevens is de ligging erg gunstig t.o.v. het treinstation van Sassenheim, de A44 richting Leiden, Amsterdam en Schiphol. Heb je juist zin in een strandwandeling? Dan zijn Noordwijk en Katwijk heel goed en snel bereikbaar.

Indeling:

Centrale hal met brievenbussen en bellentableau. In de centrale hal is een gezamenlijke toegangsdeur tot de meterkast (gas/water/elektra).

Entree appartement.

Het appartement kom je binnen in een ruime gang met aan de rechterzijde toegang tot de drie slaapkamers. Aan het einde van de gang is de badkamer gesitueerd, deze is bereikbaar vanuit de hal en grote slaapkamer. Links bevindt zich het woongedeelte.

De slaapkamers zijn alle drie aan de noordzijde gelegen. De badkamer is voorzien van een ligbad-/ douchecombinatie, wastafel, spiegel, toilet en inbouwspots.

Het woongedeelte is heerlijk ruim en licht door de grote raampartijen. In de woonkamer is ruimte voor een grote zithoek en een royale eettafel.

Vanuit de woonkamer is er een deur naar het zonnige balkon welke is gesitueerd op het zuidwesten.

De open keuken is in een L-opstelling geplaatst en voorzien van een 4-pits gasfornuis, afzuigkap, dubbele spoelbak en combioven/magnetron.

Praktische bijkeuken met veel bergruimte en aansluitpunten voor de wasmachine en droger.

Ook treft u hier de opstelling voor de cv-ketel (Remeha 2009), de mechanische ventilatie en groepenkast.

Bij het appartement hoort tevens een berging welke bereikbaar is vanaf straatniveau.


**Vraagprijs € 365.000,- k.k.**

**Oplevering: in overleg**

Kadastrale kaart

Uw referentie: Heemborgh



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Sassenheim</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 2910</p>	<p><b>kadaster</b></p> 
---	--	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 8 november 2023  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

### Object gegevens

Soort woning	portiekflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	1991
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	ja
Huidig gebruik	woning
Huidige bestemming	wonen

### Maten object

Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Volume	265 m <sup>3</sup>
Perceeloppervlakte	0 m <sup>2</sup>
Woonoppervlakte	88 m <sup>2</sup>

### Details

Ligging object	in woonwijk, vrij uitzicht
Bijzonderheden	geen
Energielabel	C
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dubbel glas
Warm water	c.v.-ketel
Kabel	ja
Zonwering	niet aanwezig

### Tuin gegevens

Tuin	geen tuin
Balkon	ja

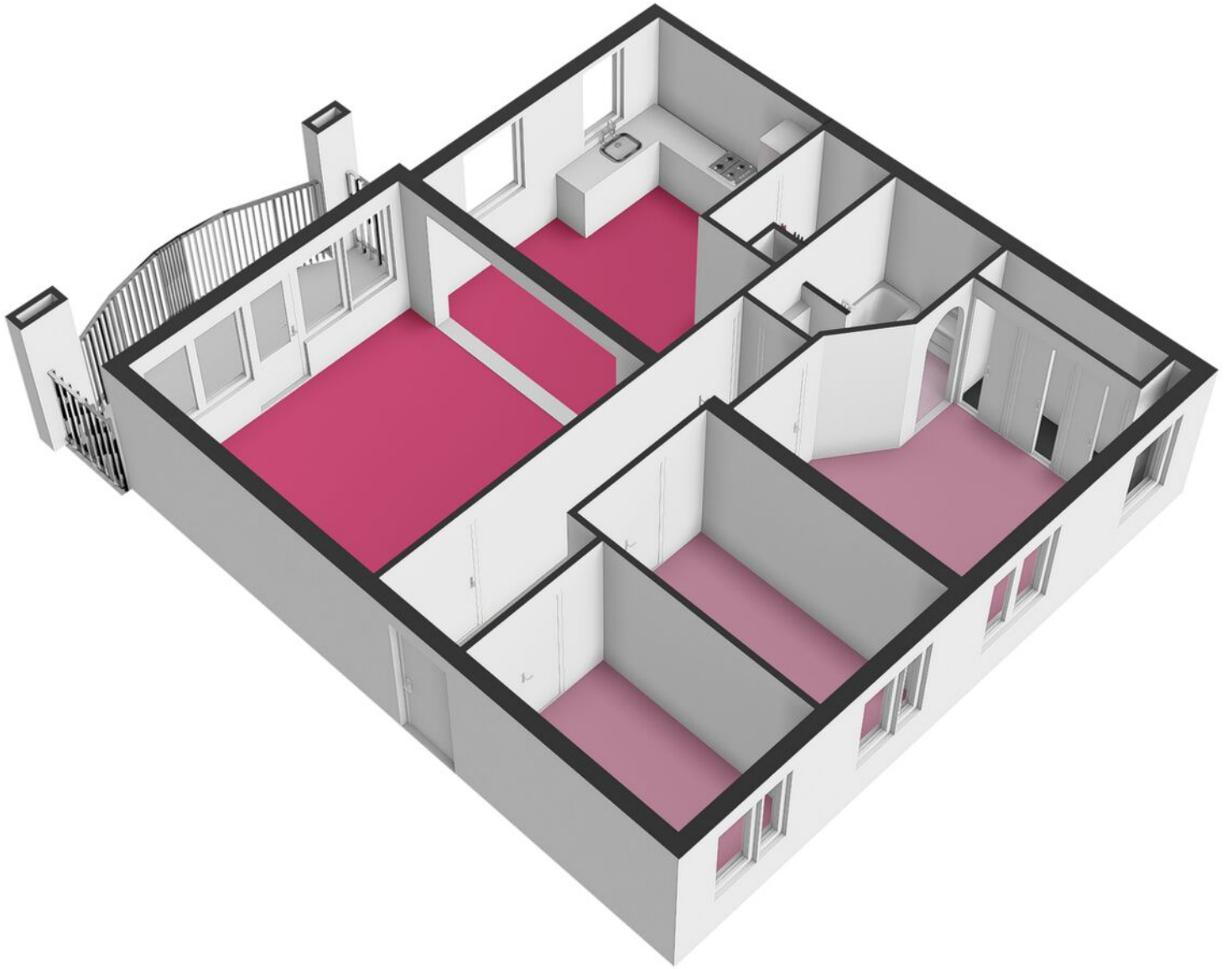


# Koetsiersweg 210 - Sassenheim Appartement

[www.heemborgh.nl](http://www.heemborgh.nl)



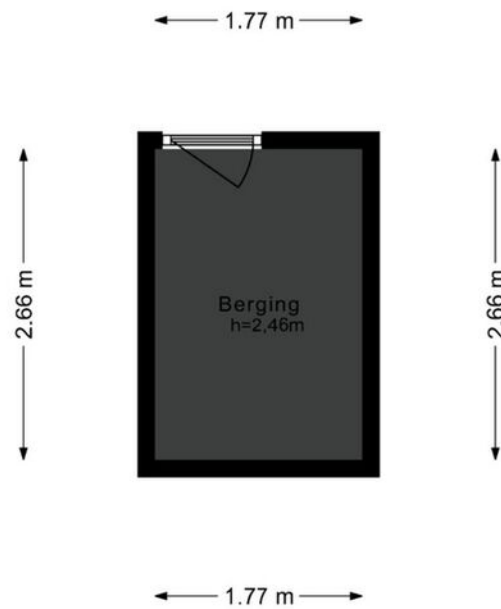
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© [www.woningmedia.nl](http://www.woningmedia.nl)

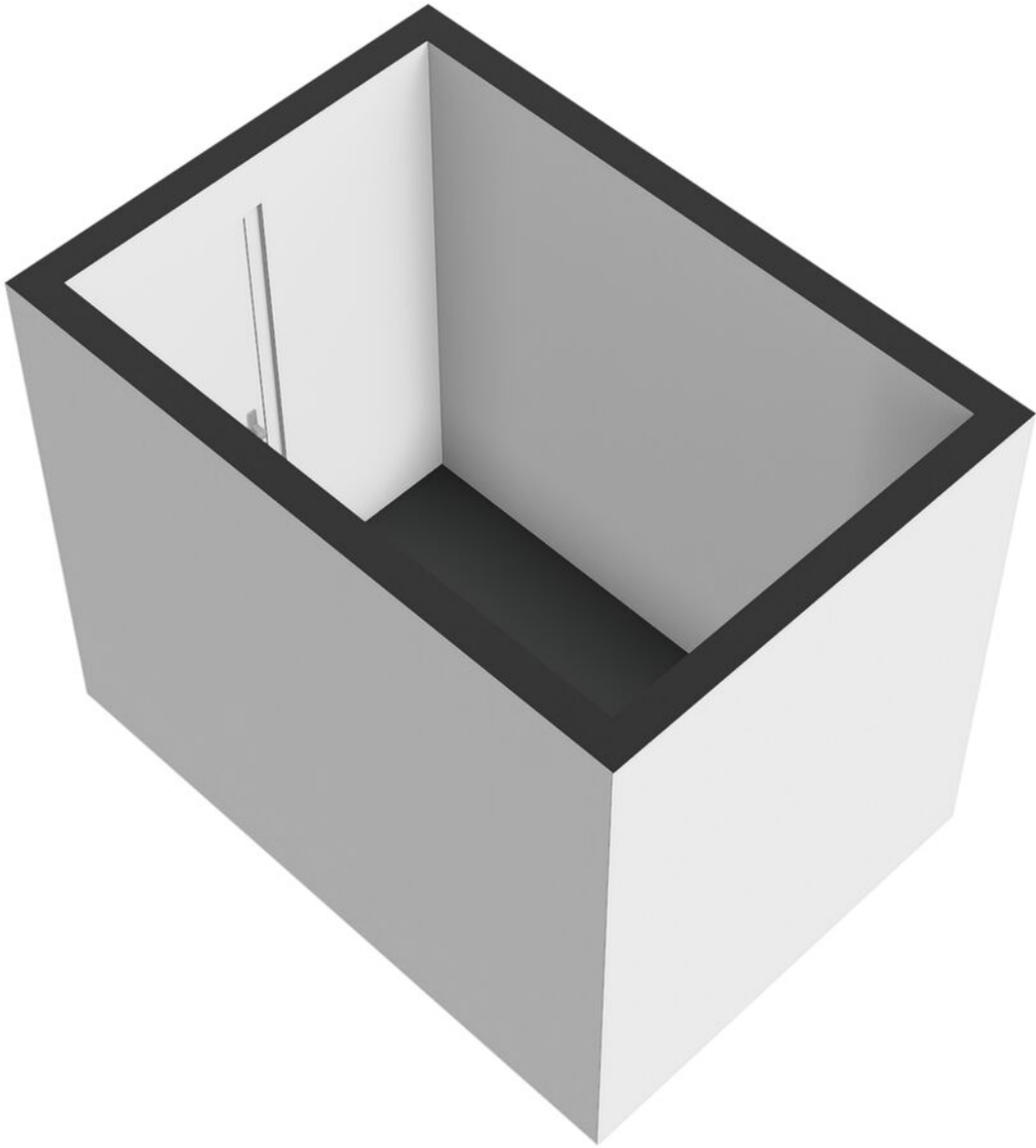




# Koetsiersweg 210 - Sassenheim Berging

[www.heemborgh.nl](http://www.heemborgh.nl)





# Je hebt een woning bezichtigd, en nu?

## Bezichtiging

Je hebt geen verdere belangstelling; wil je ons dit even laten weten, zodat wij dit aan onze opdrachtgever kunnen doorgeven.

## Enthousiast

Je bent enthousiast en wilt de woning graag kopen:

- ken je jouw hypotheek mogelijkheden?
- indien jij dat wenst kan Heemborgh Makelaars jou hierbij adviseren. t 0252 - 21 70 11
- Is er voor deze woning een huisvestingsvergunning vereist?  
Zo ja, ga na of jij hiervoor in aanmerking komt.

## Een bod uitbrengen

Als je bovengenoemde zaken hebt onderzocht, weet je of het voor jou zinvol is om een bod uit te brengen. Een bod kan je zowel mondeling als schriftelijk uitbrengen. Heemborgh Makelaars zal jouw bod overbrengen en bespreken met de eigenaar van de woning. Wordt het door jouw uitgebrachte bod door de eigenaar geaccepteerd, dan is er sprake van een koopovereenkomst. Echter het is pas bindend als de koopovereenkomst door iedereen getekend is.

Het is belangrijk dat jij in jouw bod die zaken opneemt, die voor jouw belangrijk zijn zoals:

- het verkrijgen van een hypotheek al dan niet met Nationale Hypotheek Garantie.
- het verkrijgen van een huisvestingsvergunning.
- een opsomming van de roerende zaken waarvan jij wilt dat ze bij de aankoop in de woning achterblijven.
- het wel of niet laten uitvoeren van een bouwkundige keuring

## Onderhandelingen

Het is mogelijk dat het door jouw uitgebrachte bod niet direct door de verkoper wordt geaccepteerd. Heemborgh Makelaars zal dan namens de verkoper met jou in onderhandeling treden.

## Koopovereenkomst

Als er een overeenstemming is wordt vervolgens door de verkopende makelaar de koopakte opgemaakt. Nadat de koper een volledig getekend koopcontract heeft ontvangen, heeft de koper nog 3 dagen bedenktijd. Indien de koper de koopovereenkomst wenst te ontbinden, dan dient hij/zij dit middels een bericht met ontvangstbevestiging aan de makelaar kenbaar te maken.

## Waarborgsom

De notaris zal jou (de koper) enkele dagen nadat hij de koopakte heeft ontvangen, verzoeken tot het storten van de waarborgsom of het stellen van een bankgarantie, uiterlijk op de datum zoals afgesproken in het koopcontract.

## Hypotheek

Als de koopakte is getekend dien je zo spoedig mogelijk de hypotheek aan te vragen. De bank zal een taxatierapport van de woning verlangen. Overleg met je hypotheekadviseur wie dit taxatierapport mag maken. Indien nodig zal nu ook de huisvestingsvergunning kunnen worden aangevraagd.

## Leveringsakte

Op het moment dat de datum van het transport nadert, ontvang je een uitnodiging van de notaris om de transportakte te komen tekenen. Op deze dag vindt dus de feitelijke eigendomsoverdracht plaats en ontvang jij de sleutel van jouw nieuwe woning.



## Alles naar wens geweest?

### Sassenheim

📍 Hoofdstraat 271  
2171 BE Sassenheim

☎ 0252 - 217 011  
✉ sassenheim@heemborgh.nl

### Bennebroek

📍 Rijksstraatweg 22  
2121 AE Bennebroek

☎ 023 - 584 52 65  
✉ bennebroek@heemborgh.nl

### Hillegom

📍 Hoofdstraat 142  
2181 EH Hillegom

☎ 0252 - 516 413  
✉ hillegom@heemborgh.nl

### Nieuw-Vennep

📍 Hoofdweg 1334 A  
2151 LT Nieuw-Vennep

☎ 0252 - 629 090  
✉ nieuw-vennep@heemborgh.nl