

HEEMBÖRGH

MAKELAARS

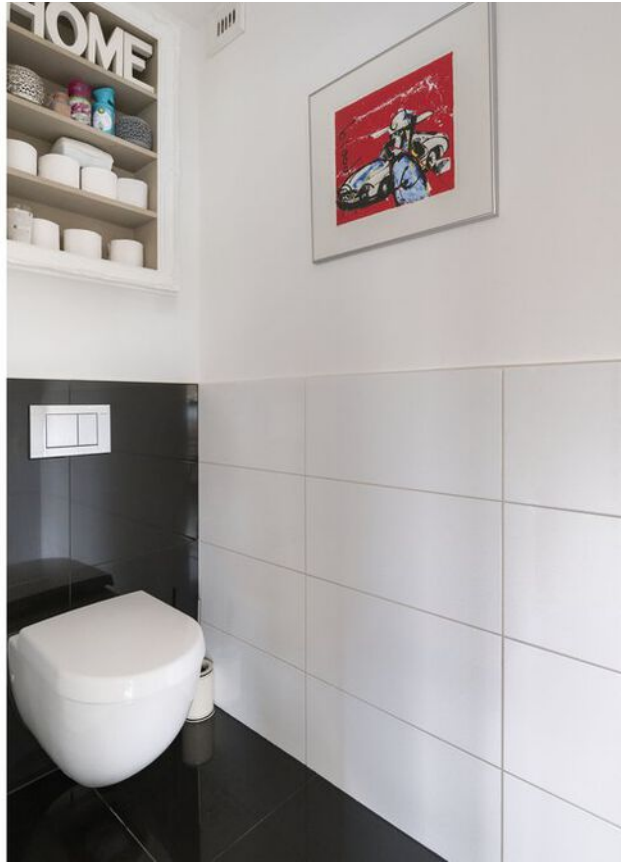


Menneweg
Sassenheim

6









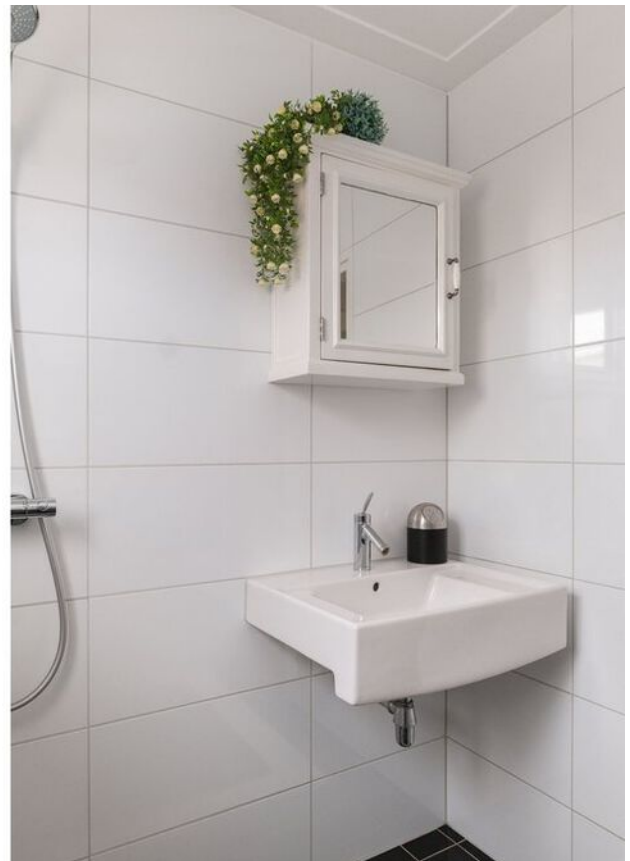
















Sassenheim, Menneweg 6

Deze prachtige woning in een gezellige buurt kunt u direct betrekken!

Op zeer geliefde locatie in het centrum van Sassenheim op steenworp afstand van het bruisende dorpshart en park "Rusthoff". Goed onderhouden en verbouwde karakteristieke sfeervolle 2/1-kapwoning met oprit voor meerdere auto's en ruime garage. Gunstige ligging t.o.v. de grotere uitvalswegen richting Den Haag en Amsterdam (A44). Het station van Sassenheim bereikt u binnen ca. 5 minuten met de fiets.

Indeling: entree, hal, meterkast, ruime trapkast, ruim modern hangend toilet, deur naar de lichte woonkamer, moderne open keuken is voorzien van diverse luxe inbouwapparatuur te weten, koel/vriescombinatie, vaatwasser, 4-pits gaskookplaat, afzuiging, combi-oven en natuurstenen werkblad. Brede woonkamer met ruime erker en een Jotul houtkachel. Openslaande deuren naar de verzorgde diepe en zonnige achtertuin. De royale garage heeft ook een geschakelde stenen berging. De gehele begane grond is voorzien van een natuurstenen vloer. In het hele huis (begane grond tot en met zolder) zijn alle wanden en plafonds opnieuw en glad gestuukt.

1e verdieping: overloop met apart toilet, moderne badkamer met douche en wastafel en opbergkasten voor handdoeken ed, grote slaapkamer aan de voorzijde, de 2e en 3e slaapkamer zijn aan de achterzijde gelegen. Eén van de slaapkamers is thans in gebruik als kantoor welke is voorzien van openslaande deur naar het balkon. Twee slaapkamers hebben een inbouwkast. De gehele 1e verdieping is voorzien van een laminaatvloer.

2e verdieping: voorzolder, ruime en lichte zolderkamer met aan beide zijden een dakkapel. Aparte ruimte met een wastafelmeubel, wasmachine en aansluiting voor de droger. Tevens treft u in de inbouwkast de opstelling voor de cv-ketel aan. In het schuine deel van het dak is er nog extra bergruimte aanwezig. Deze verdieping is afgewerkt met een lichte laminaatvloer.

Algemeen:

- woonoppervlak 130m²
- perceeloppervlak 267m²
- 2/1-kapwoning met garage
- parkeren op eigen terrein (meerdere auto's mogelijk)
- woonkamer luxe natuurstenen vloer en houtkachel
- hele huis glad gestuukt
- sinds 2012 volledig verbouwd
- zonnige en diepe achtertuin
- nabij het centrum
- ruime zolderkamer waar eenvoudig 2 slaapkamers/ hobby ruimtes gemaakt kunnen worden.

Vraagprijs € 629.000,- k.k.

Oplevering: in overleg

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: heemborgh



12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Sassenheim
— Vastgestelde kadastrale grens	Voorlopige kadastrale grens	Actie A
— Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Perceel 5139
— Administratieve kadastrale grens	Bebouwing	
— Bebouwing	Overige topografie	
Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 13 november 2018		
De bewaarder van het kadastrale en de openbare registers		

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadastrale en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Object gegevens

Soort woning	eengezinswoning
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar	1964
Bouwworm	bestaande bouw
Permanente bewoning	ja
Huidig gebruik	wonen
Huidige bestemming	wonen

Maten object

Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Volume	443 m ³
Perceeloppervlakte	267 m ²
Woonoppervlakte	130 m ²

Details

Ligging object	aan rustige weg, in centrum
Bijzonderheden	geen
Premies / sub	n.v.t.
Verwarming	c.v.-ketel, houtkachel
Isolatie	grotendeels dubbelglas
Warm water	c.v.-ketel
Kabel	ja
Zonwering	zie lijst van zaken

Tuin gegevens

Tuin	achtertuin, voortuin
Kwaliteit	verzorgd



Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel	X			
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
- De 2 hanglampen, 1 in de eetkamer en 1 uit de woonkamer		X		
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- legplanken in voorraadkast onder de trap	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
- Raamdecoratie huiskamer vouwgordijnen	X			
- Raamdecoratie zolder	X			
Vloerdecoratie, te weten				

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsysteem				X
- Wastafelmeubel in de kleinste slaapkamer	X			
- Wasmachine op zolder	X			
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven				X
- combi-oven/ combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder		X		
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
-				X
-				X
Woning - Exterieur/ installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/ internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X

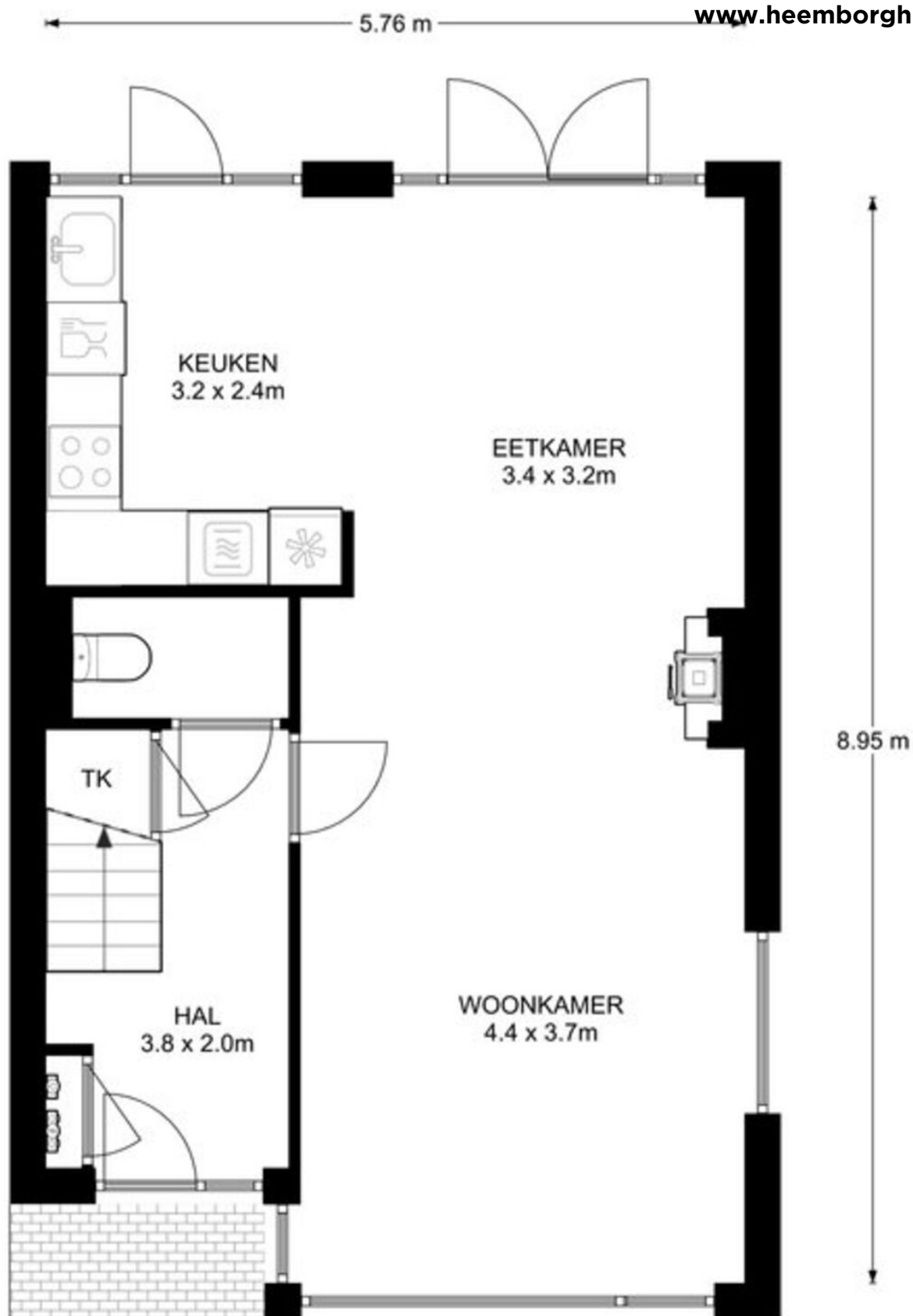
Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

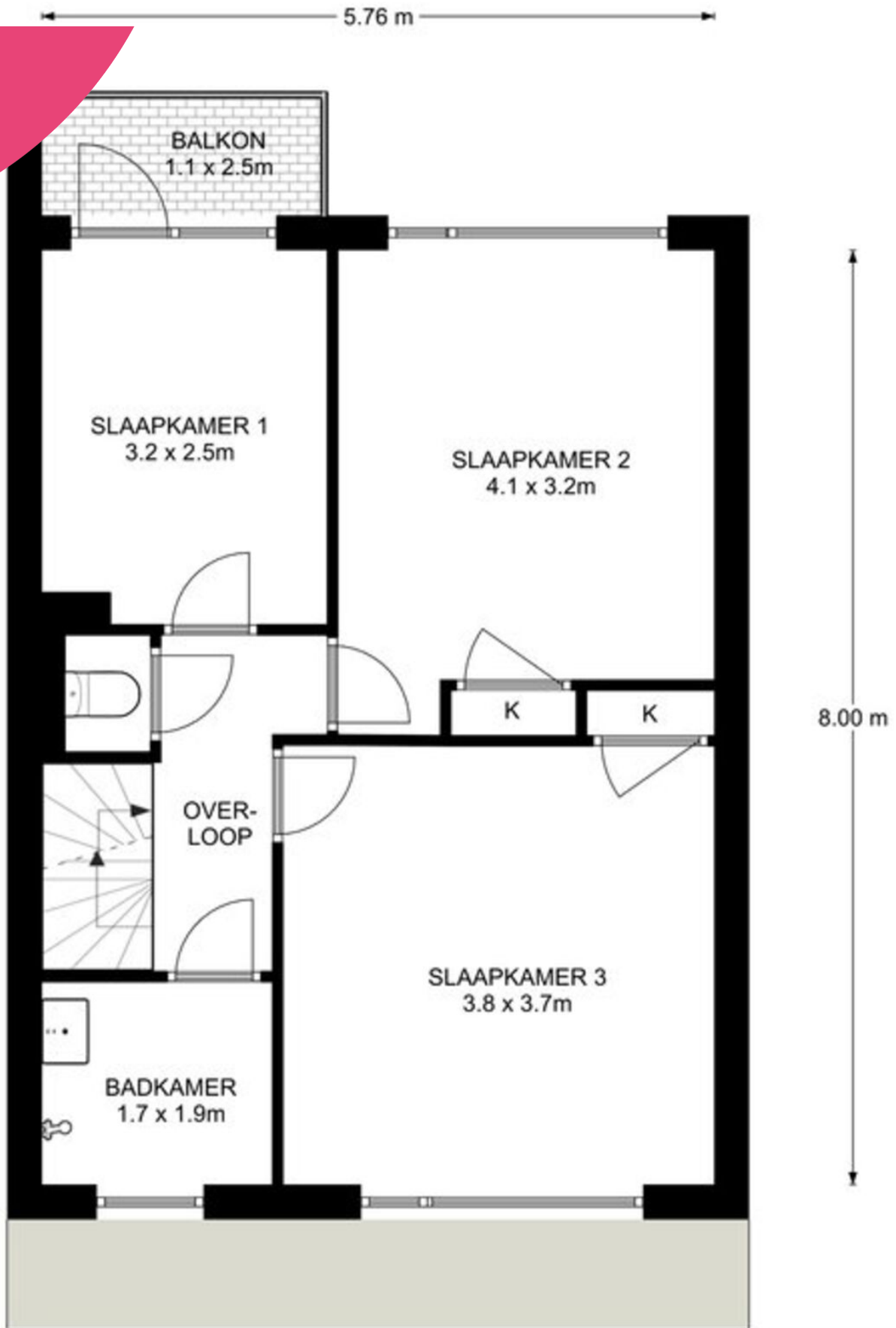
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/ installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/ berging	X			
(Broei)kas				X
archiefkast/ gereedschapskast in de garage	X			
kast uit de garage		X		
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
- Kleine tafel in de schuur		X		
-				X
Overig - Contracten				

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

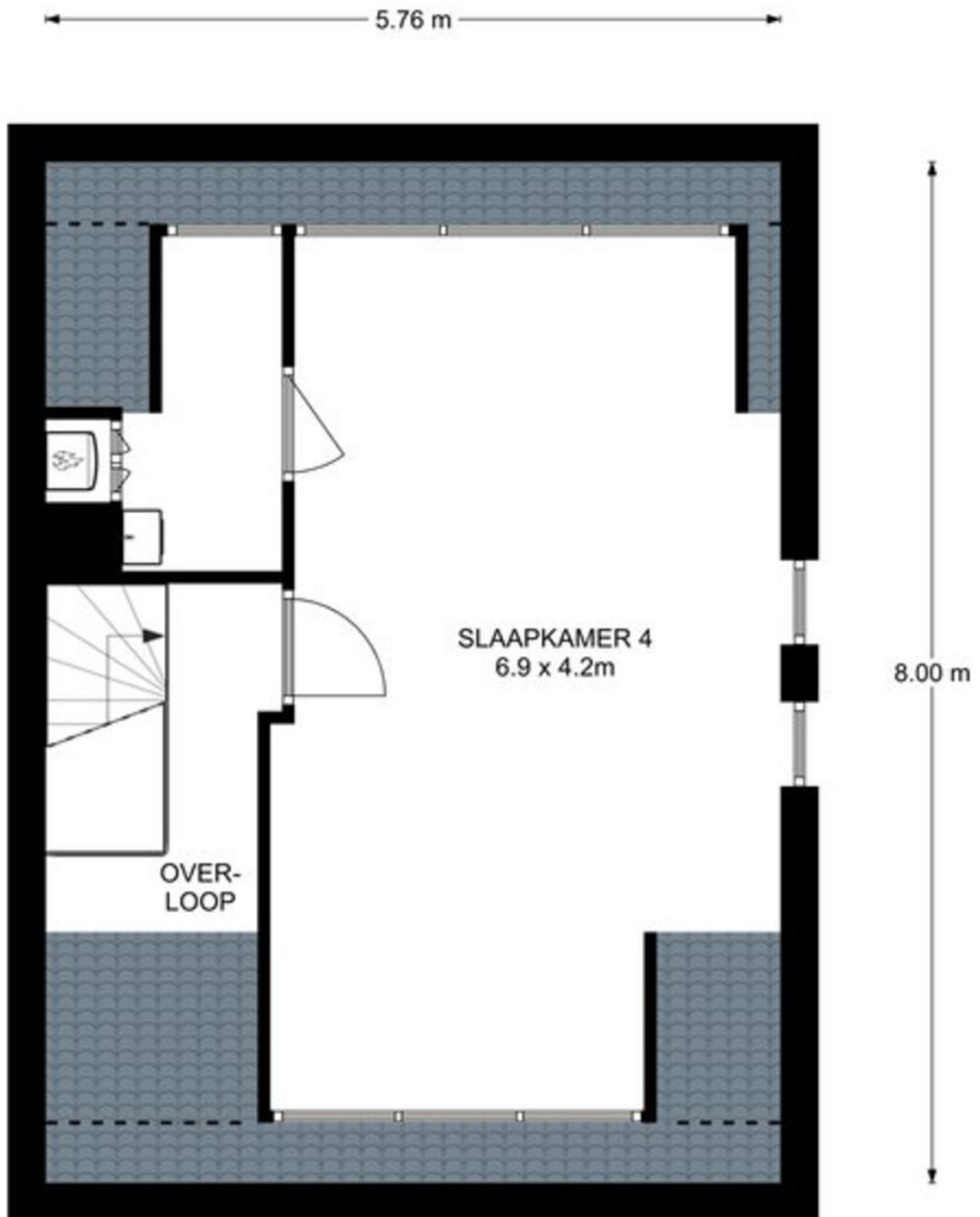


Begane grond, Menneweg 6 te Sassenheim
De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © topr.nl

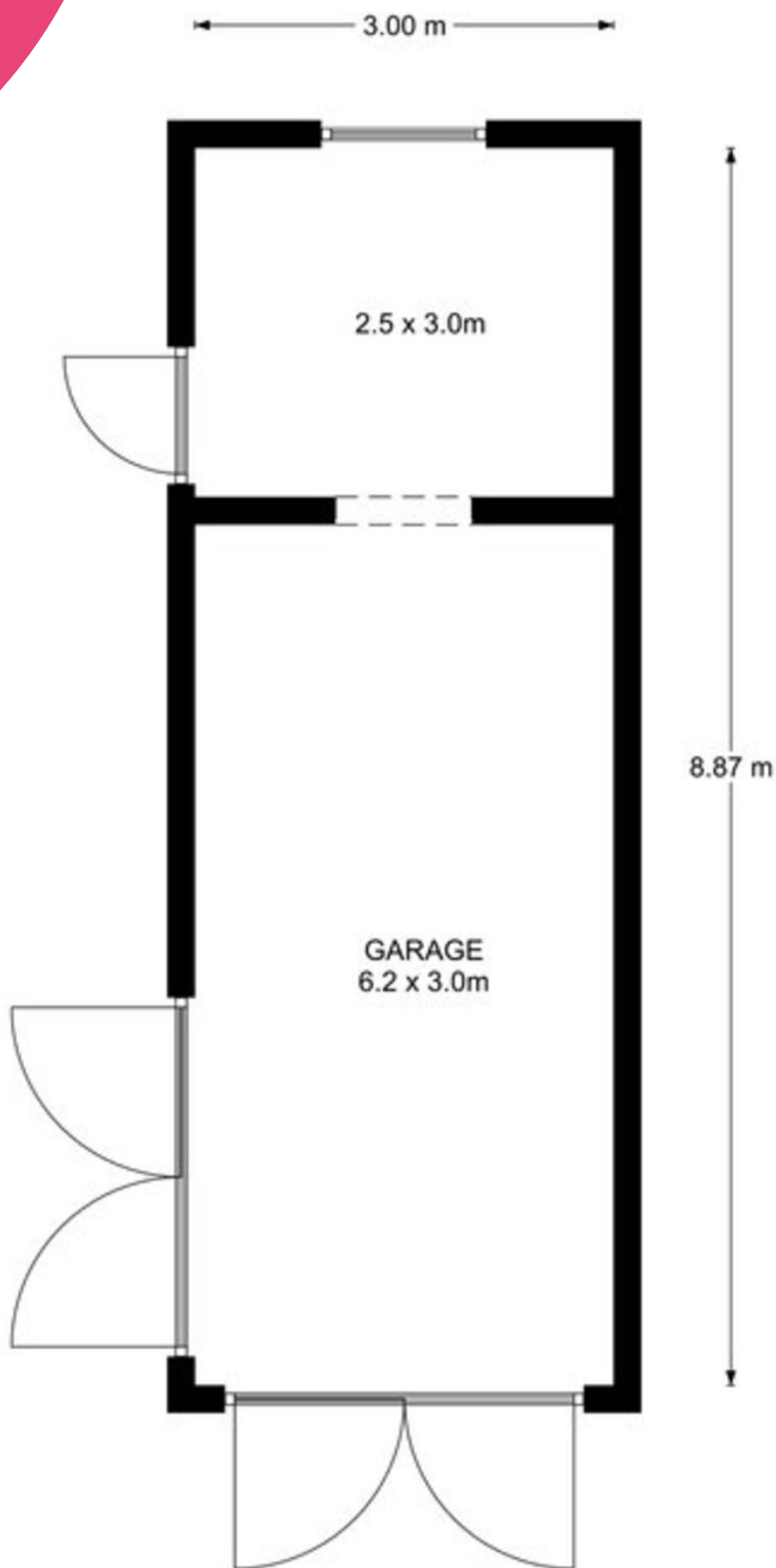


1e Verdieping, Menneweg 6 te Sassenheim

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © topr.nl



2e Verdieping, Menneweg 6 te Sassenheim
De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © topr.nl



Begane grond, Menneweg 6 te Sassenheim
De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © topr.nl

Je hebt een woning bezichtigd, en nu?

Bezichtiging

Je hebt geen verdere belangstelling; wil je ons dit even laten weten, zodat wij dit aan onze opdrachtgever kunnen doorgeven.

Enthousiast

Je bent enthousiast en wilt de woning graag kopen:

- ken je jouw hypotheek mogelijkheden?
- indien jij dat wenst kan Heemborgh Makelaars jou hierbij adviseren. t 0252 - 21 70 11
- Is er voor deze woning een huisvestingsvergunning vereist?
Zo ja, ga na of jij hiervoor in aanmerking komt.

Een bod uitbrengen

Als je bovengenoemde zaken hebt onderzocht, weet je of het voor jou zinvol is om een bod uit te brengen. Een bod kan je zowel mondeling als schriftelijk uitbrengen. Heemborgh Makelaars zal jouw bod overbrengen en bespreken met de eigenaar van de woning. Wordt het door jouw uitgebrachte bod door de eigenaar geaccepteerd, dan is er sprake van een koopovereenkomst. Echter het is pas bindend als de koopovereenkomst door iedereen getekend is.

Het is belangrijk dat jij in jouw bod die zaken opneemt, die voor jouw belangrijk zijn zoals:

- het verkrijgen van een hypotheek al dan niet met Nationale Hypotheek Garantie.
- het verkrijgen van een huisvestingsvergunning.
- een opsomming van de roerende zaken waarvan jij wilt dat ze bij de aankoop in de woning achterblijven.
- het wel of niet laten uitvoeren van een bouwkundige keuring

Onderhandelingen

Het is mogelijk dat het door jouw uitgebrachte bod niet direct door de verkoper wordt geaccepteerd. Heemborgh Makelaars zal dan namens de verkoper met jou in onderhandeling treden.

Koopovereenkomst

Als er een overeenstemming is wordt vervolgens door de verkopende makelaar de koopakte opgemaakt. Nadat de koper een volledig getekend koopcontract heeft ontvangen, heeft de koper nog 3 dagen bedenktijd. Indien de koper de koopovereenkomst wenst te ontbinden, dan dient hij/zij dit middels een bericht met ontvangstbevestiging aan de makelaar kenbaar te maken.

Waarborgsom

De notaris zal jou (de koper) enkele dagen nadat hij de koopakte heeft ontvangen, verzoeken tot het storten van de waarborgsom of het stellen van een bankgarantie, uiterlijk op de datum zoals afgesproken in het koopcontract.

Hypotheek

Als de koopakte is getekend dien je zo spoedig mogelijk de hypotheek aan te vragen. De bank zal een taxatierapport van de woning verlangen. Overleg met je hypotheekadviseur wie dit taxatierapport mag maken. Indien nodig zal nu ook de huisvestingsvergunning kunnen worden aangevraagd.

Leveringsakte

Op het moment dat de datum van het transport nadert, ontvang je een uitnodiging van de notaris om de transportakte te komen tekenen. Op deze dag vindt dus de feitelijke eigendomsoverdracht plaats en ontvang jij de sleutel van jouw nieuwe woning.



Alles naar wens geweest?

Sassenheim

📍 Hoofdstraat 271
2171 BE Sassenheim

☎ 0252 - 217 011
✉ sassenheim@heemborgh.nl

Bennebroek

📍 Rijksstraatweg 22
2121 AE Bennebroek

☎ 023 - 584 52 65
✉ bennebroek@heemborgh.nl

Hillegom

📍 Hoofdstraat 142
2181 EH Hillegom

☎ 0252 - 516 413
✉ hillegom@heemborgh.nl

Nieuw-Vennep

📍 Hoofdweg 1334 A
2151 LT Nieuw-Vennep

☎ 0252 - 629 090
✉ nieuw-vennep@heemborgh