

HEEMBÖRGH

MAKELAARS



Kanaalstraat
Lisse

279





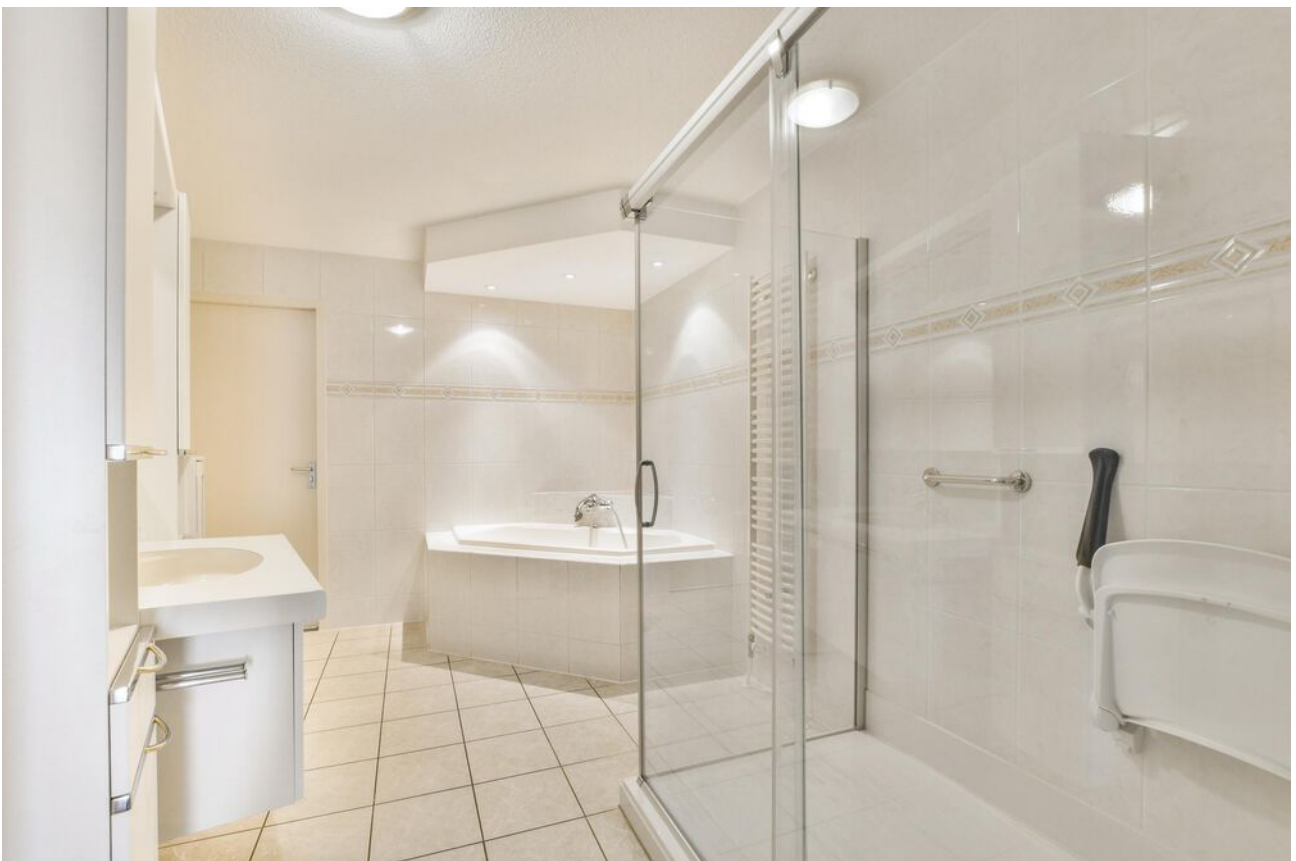




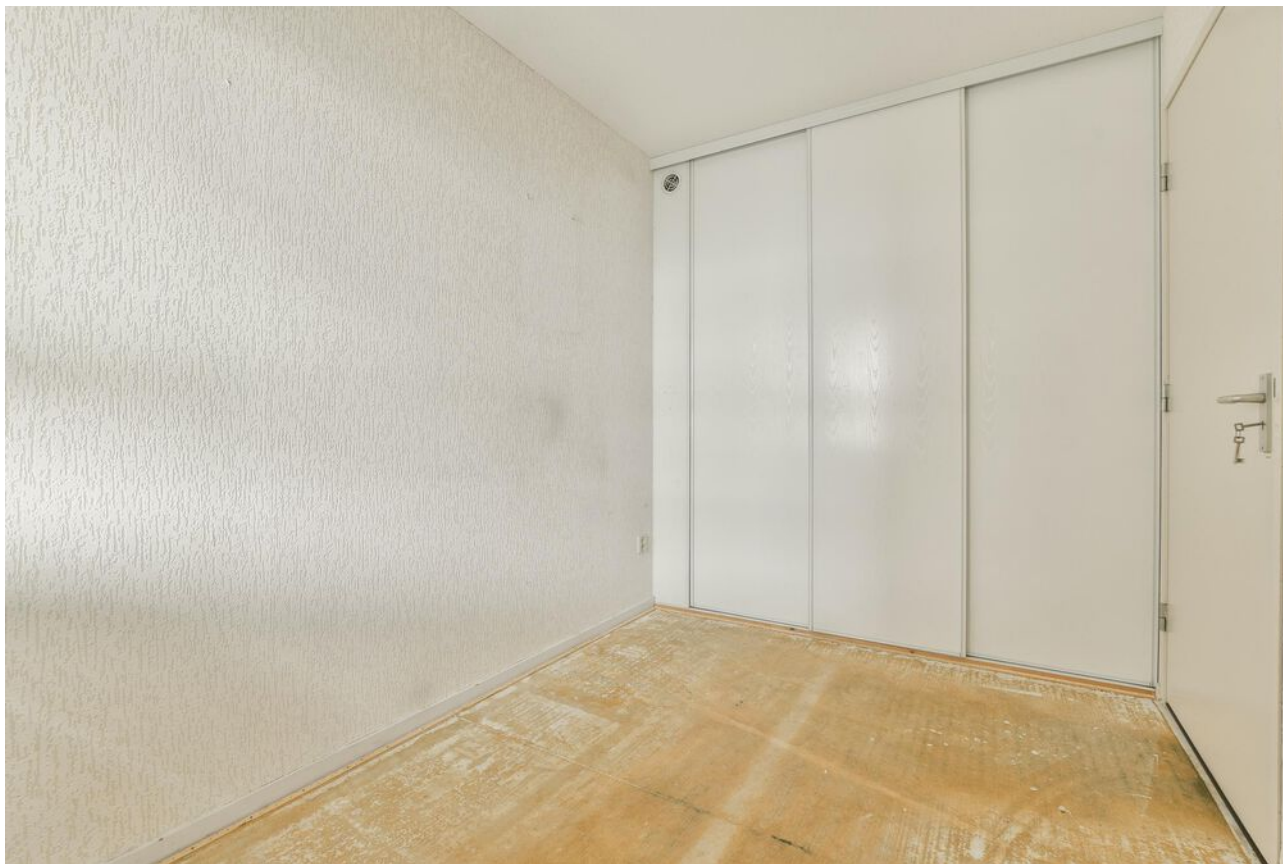
















Lisse, Kanaalstraat 279

Riant 3-kamer appartement van 113m² met fraai terras (zuidoosten) van ca. 11m² met een weids uitzicht over de Lisserbrug, Ringvaart en de Haarlemmermeer.

Het appartement beschikt over een eigen parkeerplaats in de ondergelegen parkeergarage met automatische toegangsdeur en een aparte berging in de onderbouw.

Het luxe complex ligt op een schitterende locatie direct aan de Ringvaart, op korte afstand van het centrum van Lisse, en de uitvalswegen naar de snelweg en omliggende dorpen. Het complex beschikt over fraai aangelegde tuinen, terrassen en een gemeenschappelijke ruimte.

Indeling:

Afgesloten centrale entree met brievenbussen, bellentableau, lift en trappenhuis. Op de 3e etage een zeer lichte en royale toegangshal naar de voordeur van het appartement.

Indeling appartement:

Entree, hal met intercominstallatie, garderobe, toiletruimte met fonteintje, aparte kast met WTW installatie en cv-ketel. Vanuit de hal bereikt u de woonkamer, badkamer en de twee slaapkamers.

Een royale woonkamer met schuifpui naar het balkon met kunststof vloerdelen, vaste kast, elektra en glazen panelen waardoor het balkon volledig is af te sluiten.

Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot de slaapkamer, vanuit deze slaapkamer heeft u ook toegang tot het balkon maar ook toegang naar de royale badkamer.

De badkamer is ruim van opzet en voorzien van een grote douchecabine, ligbad, design radiator en wastafelmeubel met veel opbergruimte.

Aan de voorzijde van het appartement bevindt zich de halfopen keuken in L-vormige opstelling met duo spoelbak, 4-pits inductie kookplaat, afzuigkap, magnetron, vaatwasser, koelkast en aanrechtblad, aparte bijkeuken/provisieruimte met aansluiting voor wasmachine en droger.

De 2e slaapkamer is gelegen aan de voorzijde van het appartement.

Bijzonderheden:

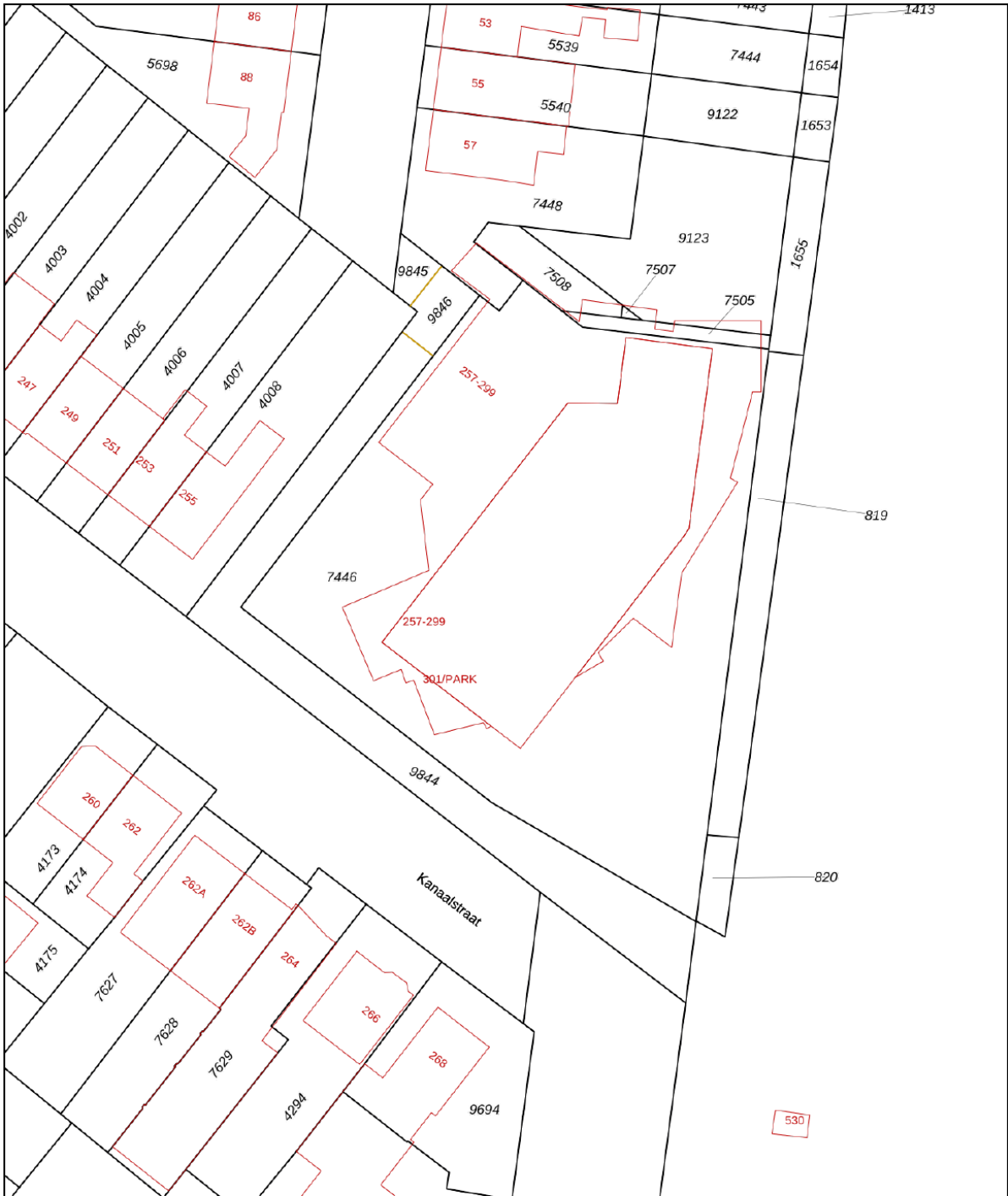
- Zeer centrale ligging;
- Aan vaarwater gelegen;
- Privé parkeerplaats;
- Aparte berging in de onderbouw;
- Het appartement is volledig geïsoleerd;
- Nagenoeg alle wanden zijn voorzien van fijn spachtelputz;
- Servicekosten bedragen thans ca. € 170,30 per maand.


Vraagprijs € 595.000,- k.k.

Oplevering: in overleg

Kadastrale kaart

Uw referentie: Heemborgh



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Lisse</p> <p>Sectie D</p> <p>Perceel 7446</p>	
---	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 4 oktober 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Object gegevens

Soort woning	portiekflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	1995
Bouwworm	bestaande bouw
Permanente bewoning	ja
Huidig gebruik	wonen
Huidige bestemming	wonen

Maten object

Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Volume	345 m ³
Perceeloppervlakte	0 m ²
Woonoppervlakte	113 m ²

Details

Ligging object	aan water, vrij uitzicht, aan vaarwater
Bijzonderheden	geen
Premies / sub	n.v.t.
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Warm water	c.v.-ketel
Kabel	ja
Zonwering	n.v.t.

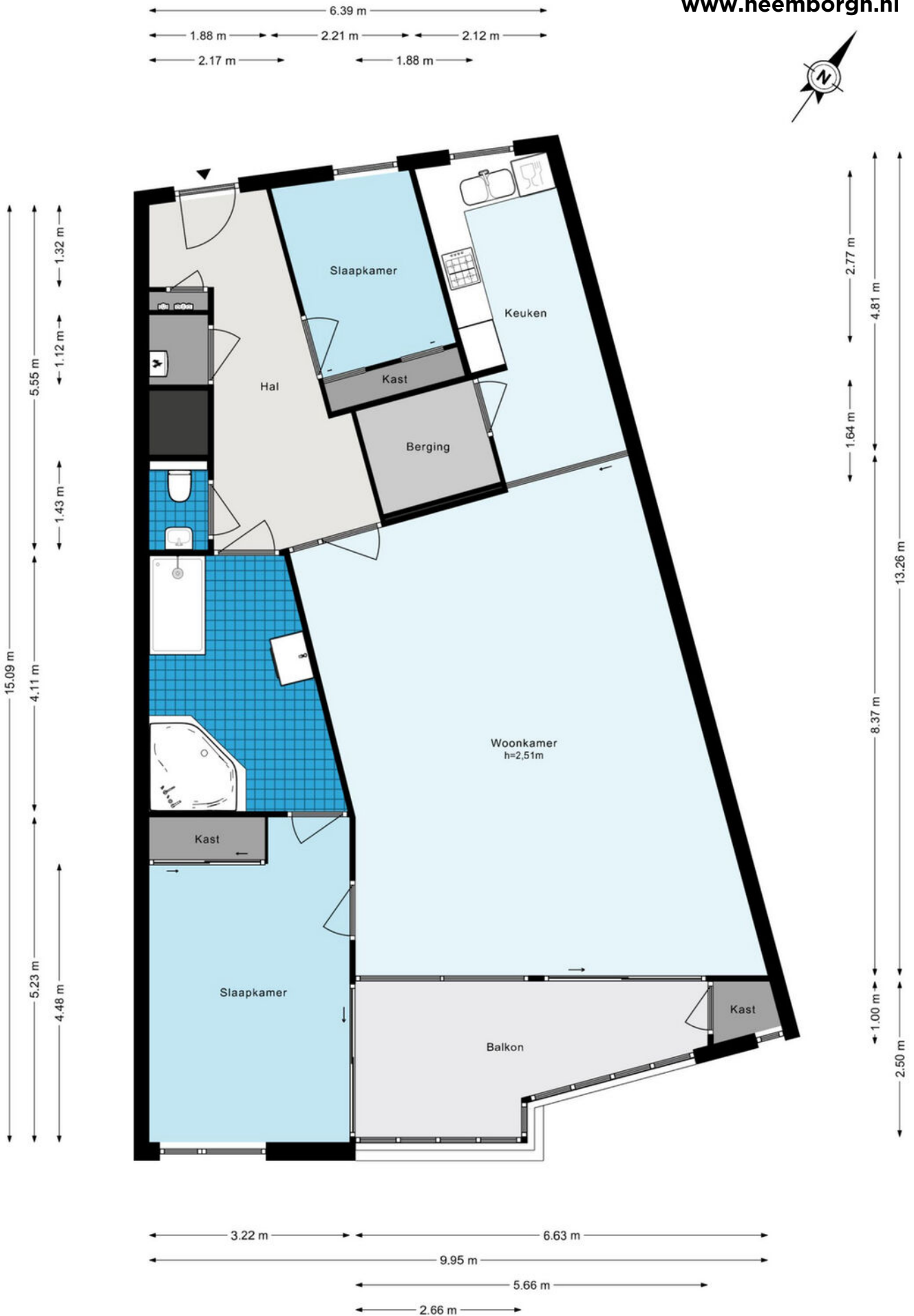
Tuin gegevens

Tuin	geen tuin
Kwaliteit	n.v.t.

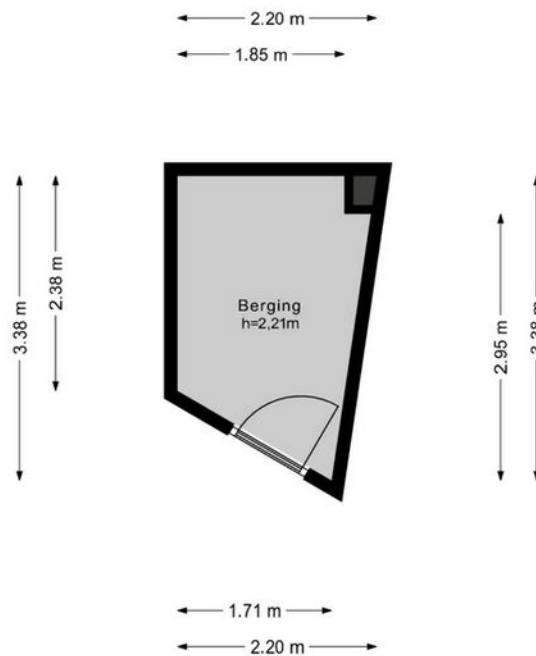


Kanaalstraat 279 - Lisse
Appartement

www.heemborgh.nl



Kanaalstraat 279 - Lisse Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Je hebt een woning bezichtigd, en nu?

Bezichtiging

Je hebt geen verdere belangstelling; wil je ons dit even laten weten, zodat wij dit aan onze opdrachtgever kunnen doorgeven.

Enthousiast

Je bent enthousiast en wilt de woning graag kopen:

- ken je jouw hypotheek mogelijkheden?
- indien jij dat wenst kan Heemborgh Makelaars jou hierbij adviseren. t 0252 - 21 70 11
- Is er voor deze woning een huisvestingsvergunning vereist?
Zo ja, ga na of jij hiervoor in aanmerking komt.

Een bod uitbrengen

Als je bovengenoemde zaken hebt onderzocht, weet je of het voor jou zinvol is om een bod uit te brengen. Een bod kan je zowel mondeling als schriftelijk uitbrengen. Heemborgh Makelaars zal jouw bod overbrengen en bespreken met de eigenaar van de woning. Wordt het door jouw uitgebrachte bod door de eigenaar geaccepteerd, dan is er sprake van een koopovereenkomst. Echter het is pas bindend als de koopovereenkomst door iedereen getekend is.

Het is belangrijk dat jij in jouw bod die zaken opneemt, die voor jouw belangrijk zijn zoals:

- het verkrijgen van een hypotheek al dan niet met Nationale Hypotheek Garantie.
- het verkrijgen van een huisvestingsvergunning.
- een opsomming van de roerende zaken waarvan jij wilt dat ze bij de aankoop in de woning achterblijven.
- het wel of niet laten uitvoeren van een bouwkundige keuring

Onderhandelingen

Het is mogelijk dat het door jouw uitgebrachte bod niet direct door de verkoper wordt geaccepteerd. Heemborgh Makelaars zal dan namens de verkoper met jou in onderhandeling treden.

Koopovereenkomst

Als er een overeenstemming is wordt vervolgens door de verkopende makelaar de koopakte opgemaakt. Nadat de koper een volledig getekend koopcontract heeft ontvangen, heeft de koper nog 3 dagen bedenktijd. Indien de koper de koopovereenkomst wenst te ontbinden, dan dient hij/zij dit middels een bericht met ontvangstbevestiging aan de makelaar kenbaar te maken.

Waarborgsom

De notaris zal jou (de koper) enkele dagen nadat hij de koopakte heeft ontvangen, verzoeken tot het storten van de waarborgsom of het stellen van een bankgarantie, uiterlijk op de datum zoals afgesproken in het koopcontract.

Hypotheek

Als de koopakte is getekend dien je zo spoedig mogelijk de hypotheek aan te vragen. De bank zal een taxatierapport van de woning verlangen. Overleg met je hypotheekadviseur wie dit taxatierapport mag maken. Indien nodig zal nu ook de huisvestingsvergunning kunnen worden aangevraagd.

Leveringsakte

Op het moment dat de datum van het transport nadert, ontvang je een uitnodiging van de notaris om de transportakte te komen tekenen. Op deze dag vindt dus de feitelijke eigendomsoverdracht plaats en ontvang jij de sleutel van jouw nieuwe woning.



Alles naar wens geweest?

Sassenheim

📍 Hoofdstraat 271
2171 BE Sassenheim

☎ 0252 - 217 011
✉ sassenheim@heemborgh.nl

Bennebroek

📍 Rijksstraatweg 22
2121 AE Bennebroek

☎ 023 - 584 52 65
✉ bennebroek@heemborgh.nl

Hillegom

📍 Hoofdstraat 142
2181 EH Hillegom

☎ 0252 - 516 413
✉ hillegom@heemborgh.nl

Nieuw-Vennep

📍 Hoofdweg 1334 A
2151 LT Nieuw-Vennep

☎ 0252 - 629 090
✉ nieuw-vennep@heemborgh.nl