

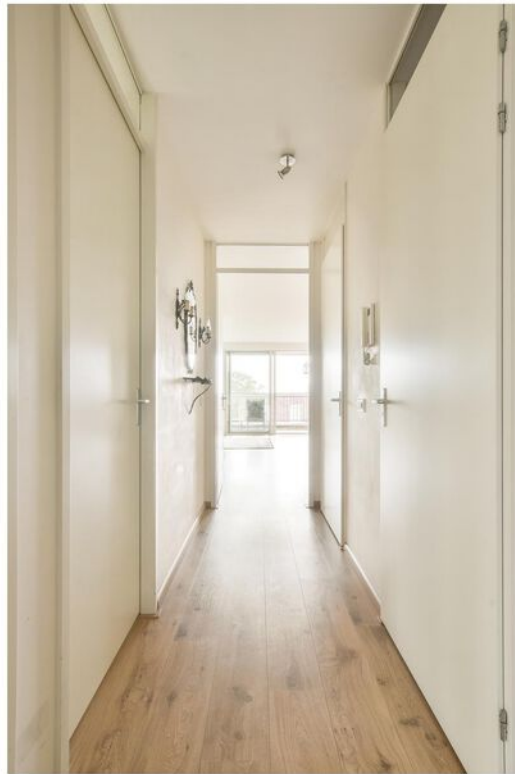


Kerkweg
Voorhout

52

















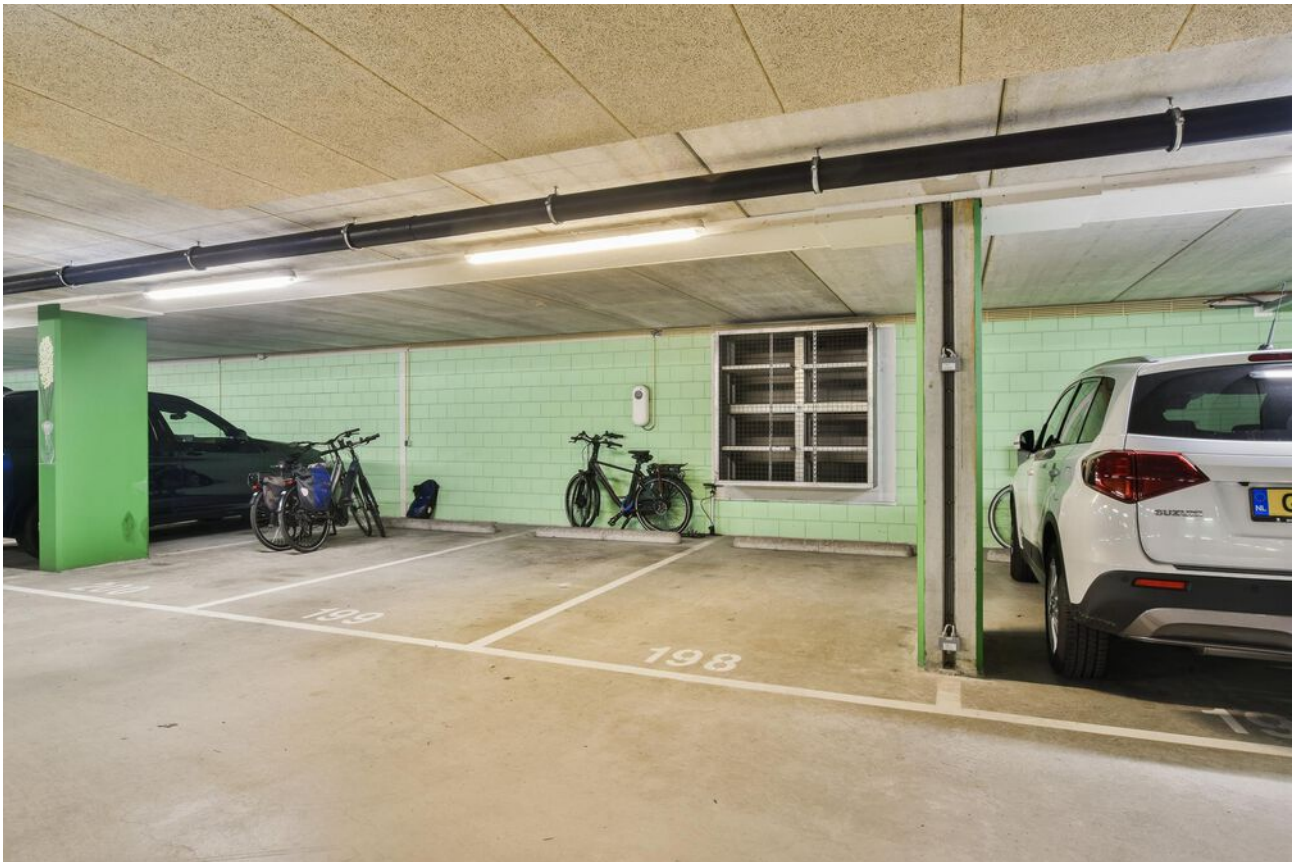












Voorhout, Kerkweg 52

Dit geweldige hoek appartement ligt op een top locatie in het centrum van Voorhout. Alle voorzieningen zijn binnen handbereik en vanaf het balkon heeft u een weids uitzicht op groen, kerk en waterpartij. Door de raampartijen aan de zijkant en voorzijde heeft het appartement een heerlijke lichtinval gedurende de dag.

Op de begane grond van dit moderne appartementencomplex "HerenStaete" is een apotheek, Activite en o.a. een dokter gevestigd.

Vanuit de ondergelegen parkeergarage waar u overigens een eigen parkeerplaats en berging heeft, bereikt u binnendoor de supermarkt. Het gezellig centrum van Voorhout heeft naast de supermarkt een breed variërend winkelbestand en verschillende horecagelegenheden. Het treinstation is binnen enkele wandelminuten bereikbaar. Zowel het strand als de bossen en duinen zijn ook op korte afstand van Voorhout.

Indeling appartement:

Entree complex: royale entree met bellentableau, brievenbussen, lift en trappenhuis.

Entree appartement: in de hal treft u de meterkast, garderobe en berging met opstelling voor de cv-ketel en mechanische ventilatie. Tevens zijn hier de aansluitpunten voor de wasmachine en droger gevestigd.

Via de hal komt u de riante woonkamer met schuifpui naar het balkon binnen welke op het zuidwesten is gelegen en een heerlijk en rustgevend uitzicht heeft op de groenvoorzieningen en waterpartij, door de grote raampartijen en hoekligging van het appartement is er veel lichtinval.

Een fraaie complete keuken in landelijke stijl welke is voorzien van een vaatwasser, oven, magnetron, 4-pits inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast en spoelbak. De keuken heeft veel opbergruimte en een granieten werkblad. Het plafond van de keuken is iets verlaagd met inbouwspots.

Het appartement heeft 2 slaapkamers beide slaapkamers hebben 2x openslaande deuren naar een frans balkon.

De badkamer is modern uitgevoerd en is uitgerust met een royale douchecabine, design radiator en wastafelmeubel met spiegel. Ook in de badkamer zijn diverse inbouwspots aanwezig.

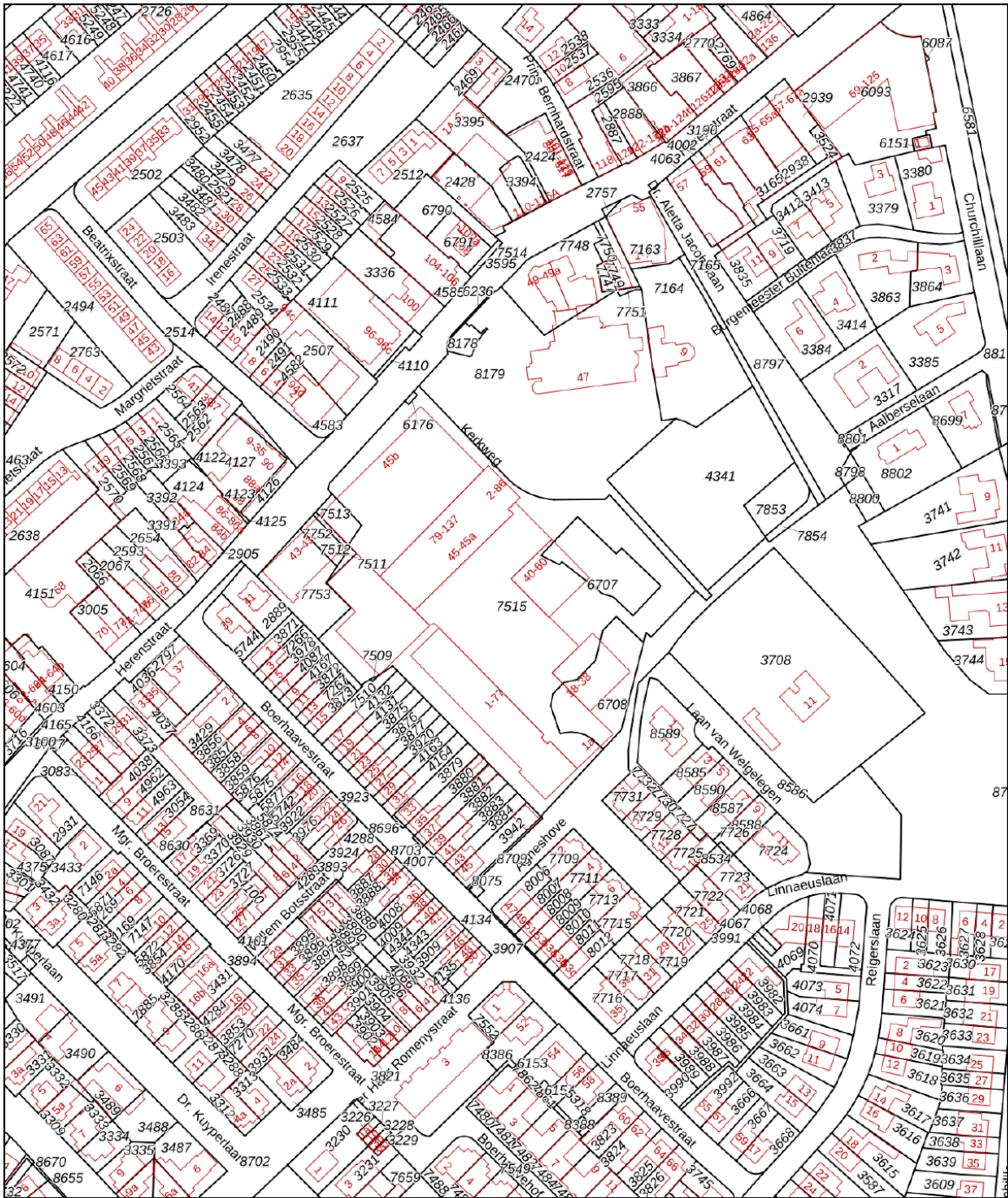
- Fraaie laminaatvloer;
- Gestucte wanden;
- Kunststof kozijnen met HR++ glas;
- Privé parkeerplaats;
- Berging in de onderbouw;
- Meerdere openslaande deuren;
- Servicekosten € 164,97 p.m. dit is inclusief servicekosten parkeerplaats

Vraagprijs € 485.000,- k.k.

Oplevering: in overleg

Kadastrale kaart

Uw referentie: Heemborgh



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer
25 Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 4 oktober 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente Voorhout
Sectie B
Perceel 7515

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Object gegevens

Soort woning	portiekflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	2009
Bouwworm	bestaande bouw
Permanente bewoning	ja
Huidig gebruik	wonen
Huidige bestemming	wonen

Maten object

Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Volume	284 m ³
Perceeloppervlakte	0 m ²
Woonoppervlakte	84 m ²

Details

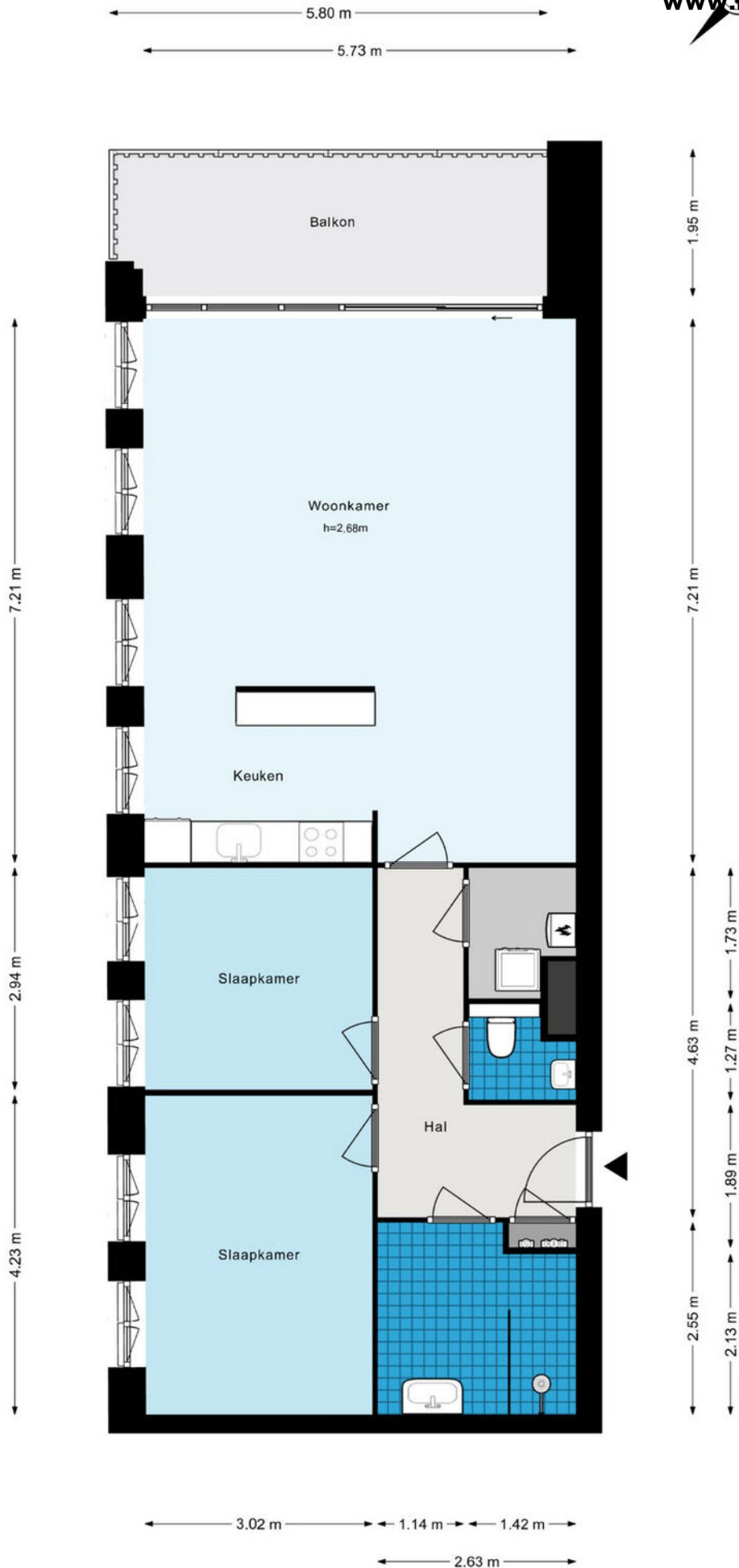
Ligging object	aan rustige weg, in centrum, vrij uitzicht
Bijzonderheden	geen
Premies / sub	n.v.t.
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	volledig geïsoleerd
Warm water	c.v.-ketel
Kabel	ja
Zonwering	n.v.t.

Tuin gegevens

Tuin	geen tuin
Kwaliteit	n.v.t.

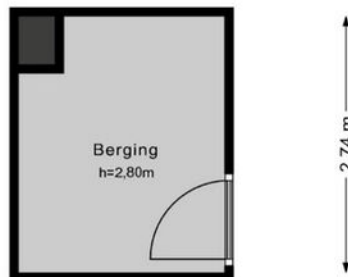


Kerkweg 52 - Voorhout Appartement



Kerkweg 52 - Voorhout Berging

← 2.20 m →



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Je hebt een woning bezichtigd, en nu?

Bezichtiging

Je hebt geen verdere belangstelling; wil je ons dit even laten weten, zodat wij dit aan onze opdrachtgever kunnen doorgeven.

Enthousiast

Je bent enthousiast en wilt de woning graag kopen:

- ken je jouw hypotheek mogelijkheden?
- indien jij dat wenst kan Heemborgh Makelaars jou hierbij adviseren. t 0252 - 21 70 11
- Is er voor deze woning een huisvestingsvergunning vereist?
Zo ja, ga na of jij hiervoor in aanmerking komt.

Een bod uitbrengen

Als je bovengenoemde zaken hebt onderzocht, weet je of het voor jou zinvol is om een bod uit te brengen. Een bod kan je zowel mondeling als schriftelijk uitbrengen. Heemborgh Makelaars zal jouw bod overbrengen en bespreken met de eigenaar van de woning. Wordt het door jouw uitgebrachte bod door de eigenaar geaccepteerd, dan is er sprake van een koopovereenkomst. Echter het is pas bindend als de koopovereenkomst door iedereen getekend is.

Het is belangrijk dat jij in jouw bod die zaken opneemt, die voor jouw belangrijk zijn zoals:

- het verkrijgen van een hypotheek al dan niet met Nationale Hypotheek Garantie.
- het verkrijgen van een huisvestingsvergunning.
- een opsomming van de roerende zaken waarvan jij wilt dat ze bij de aankoop in de woning achterblijven.
- het wel of niet laten uitvoeren van een bouwkundige keuring

Onderhandelingen

Het is mogelijk dat het door jouw uitgebrachte bod niet direct door de verkoper wordt geaccepteerd. Heemborgh Makelaars zal dan namens de verkoper met jou in onderhandeling treden.

Koopovereenkomst

Als er een overeenstemming is wordt vervolgens door de verkopende makelaar de koopakte opgemaakt. Nadat de koper een volledig getekend koopcontract heeft ontvangen, heeft de koper nog 3 dagen bedenktijd. Indien de koper de koopovereenkomst wenst te ontbinden, dan dient hij/zij dit middels een bericht met ontvangstbevestiging aan de makelaar kenbaar te maken.

Waarborgsom

De notaris zal jou (de koper) enkele dagen nadat hij de koopakte heeft ontvangen, verzoeken tot het storten van de waarborgsom of het stellen van een bankgarantie, uiterlijk op de datum zoals afgesproken in het koopcontract.

Hypotheek

Als de koopakte is getekend dien je zo spoedig mogelijk de hypotheek aan te vragen. De bank zal een taxatierapport van de woning verlangen. Overleg met je hypotheekadviseur wie dit taxatierapport mag maken. Indien nodig zal nu ook de huisvestingsvergunning kunnen worden aangevraagd.

Leveringsakte

Op het moment dat de datum van het transport nadert, ontvang je een uitnodiging van de notaris om de transportakte te komen tekenen. Op deze dag vindt dus de feitelijke eigendomsoverdracht plaats en ontvang jij de sleutel van jouw nieuwe woning.



Alles naar wens geweest?

Sassenheim

📍 Hoofdstraat 271
2171 BE Sassenheim

☎ 0252 - 217 011
✉ sassenheim@heemborgh.nl

Bennebroek

📍 Rijksstraatweg 22
2121 AE Bennebroek

☎ 023 - 584 52 65
✉ bennebroek@heemborgh.nl

Hillegom

📍 Hoofdstraat 142
2181 EH Hillegom

☎ 0252 - 516 413
✉ hillegom@heemborgh.nl

Nieuw-Vennep

📍 Hoofdweg 1334 A
2151 LT Nieuw-Vennep

☎ 0252 - 629 090
✉ nieuw-vennep@heemborgh