



Jacoba van Beierenweg
Voorhout

23







































Voorhout,

Jacoba van Beierenweg 23

Deze royale, netjes onderhouden 2 onder 1 kap woning met een gebruiksoppervlakte van 152m² en 4 ruime slaapkamers is gelegen in het hart van de bollenstreek. Een heerlijk gezinshuis met een royale achtertuin met overkapping, aangebouwde garage en een eigen oprit. In het voorjaar is Voorhout omgeven met prachtige bloemenvelden. Het recreatiegebied de Kagerplassen is nabij en het strand en de duinen van de badplaats Noordwijk liggen slechts op 2 kilometer van Voorhout vandaan. Het treinstation van Voorhout met verbinding richting Leiden en Haarlem is gelegen op de loopafstand. Tevens is de winkelstraat gelegen op loopafstand. Scholen en sportvoorzieningen zijn in de nabije omgeving van de woning te vinden.

Indeling:

Via de entree komt u in de ruime hal met meterkast, toilet met fonteintje en trap naar de eerste verdieping. Er is een deur richting de woonkamer gelegen aan de achterzijde van de woning en een deur die toegang geeft tot de keuken aan de voorzijde van de woning.

De moderne, open woonkeuken, gesitueerd aan de voorzijde van de woning is uitgevoerd in lichte kleurstelling en is voorzien van een hardstenen werkblad, 5-pits gasfornuis met rvs afzuigkap, vaatwasser, oven op ooghoogte en een koel-/vriescombinatie. De keuken heeft veel kastruimte met grote lades en inbouwspots in het plafond. Er is een trapkast aanwezig in de doorloop tussen keuken en woonkamer.

De royale, lichte woonkamer heeft een speelse indeling met een grote schuifpui naar de achtertuin en een apart eetgedeelte met een extra loopdeur naar de achtertuin.

De achtertuin met achterom is gelegen op het zuidoosten en is grotendeels voorzien van tegels afgewisseld met hardhouten vlonders en borders. Achter in de tuin staat een sfeervolle overkapping waar u heerlijk kunt loungen.

Indeling 1e verdieping:

Ruime overloop welke toegang geeft tot de 3 slaapkamers, een apart toilet en de badkamer.

De (ouder)slaapkamer is gesitueerd aan de voorzijde van de woning en heeft een inbouwkast. De 2e en 3e slaapkamer zijn gesitueerd aan de achterzijde van de woning. De badkamer heeft een inloepdouche met rainshower en een wastafelmeubel voorzien van 2 wasbakken met ingebouwde kranen.

Indeling 2e verdieping:

Overloop met dakraam en extra bergruimte achter knieschotten, royale 4e slaapkamer met dakkapel, inbouwkasten en het plafond is voorzien van inbouwspots. Op de overloop is een inbouwkast met ruimte voor de wasmachine.

De woning beschikt over een aangebouwde garage welke van buiten te bereiken is. De garage heeft een oppervlakte circa 15m² en beschikt over elektra.

U heeft ruimte voor het parkeren van 1 auto op eigen oprit.

Bijzonderheden:

- Ruime woning met circa 152m² woonoppervlak
- 4 ruime slaapkamers
- garage aan huis en parkeren op eigen oprit
- radiatoren begane grond zijn voorzien van ombouw waardoor er brede vensterbanken zijn ontstaan
- woonkamer voorzien van houten vloerdelen
- binnendeuren met roedeverdeling

Vraagprijs € 725.000,- k.k.

Oplevering: in overleg

Object gegevens

Soort woning	eengezinswoning
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar	1996
Energie label	B
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	ja
Huidig gebruik	woning
Huidige bestemming	woning

Maten object

Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Volume	528 m ³
Perceeloppervlakte	265 m ²
Woonoppervlakte	152 m ²

Details

Ligging object	in centrum, in woonwijk
Bijzonderheden	gezellige woonkeuken, 4 ruime slaapkamers overkapping in de achtertuin
Verwarming	c.v.-ketel
Warm water	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Bouwjaar CV-ketel	2018
Glasvezel	nee
Zonwering	ja

Tuin gegevens

Kwaliteit	normaal
Tuin	achtertuin, voortuin
Ligging tuin	zuidoost



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Hoge witte kledingkast op slaapkamer		X	
gaat mee			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsel		X	
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		

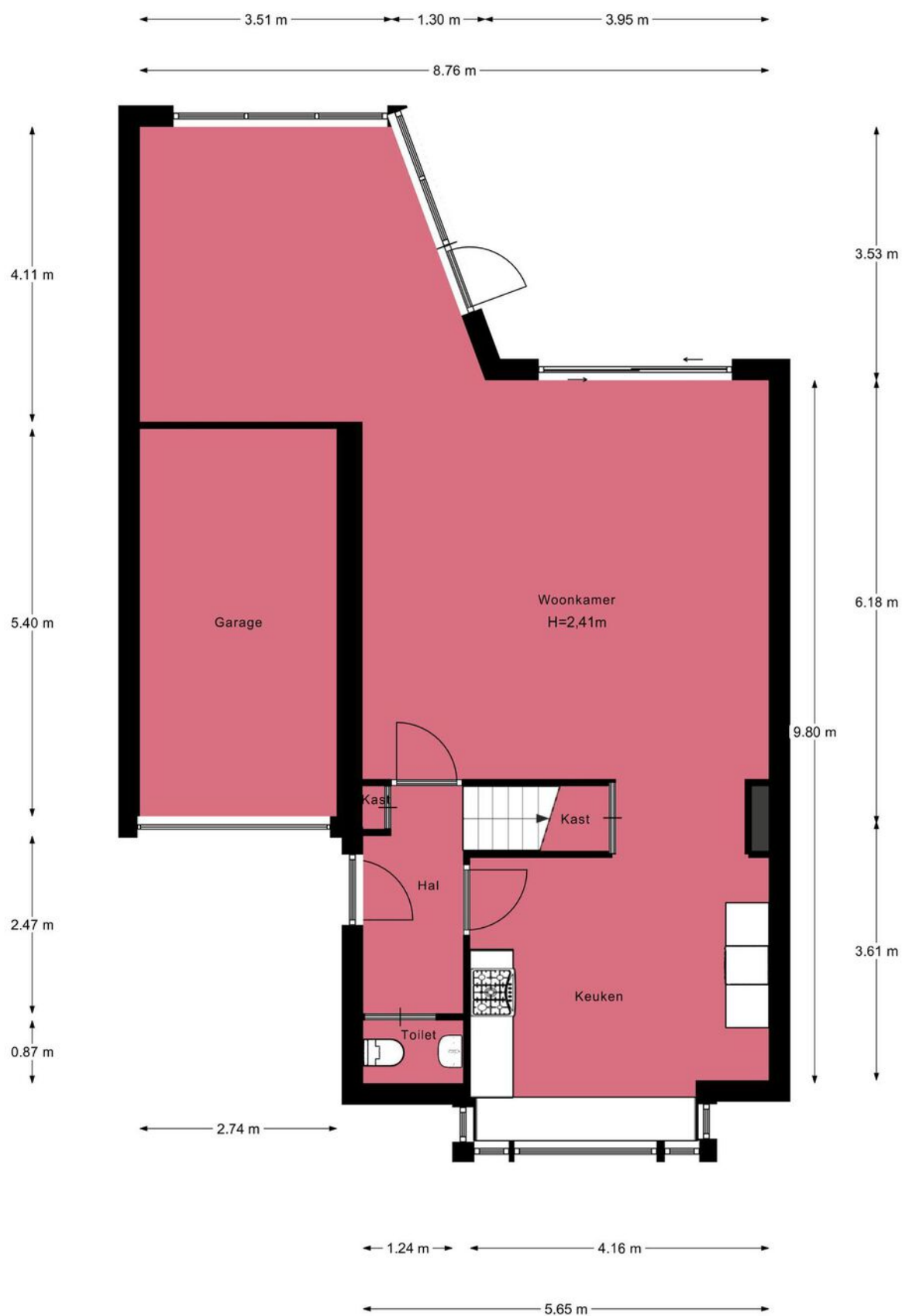
Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

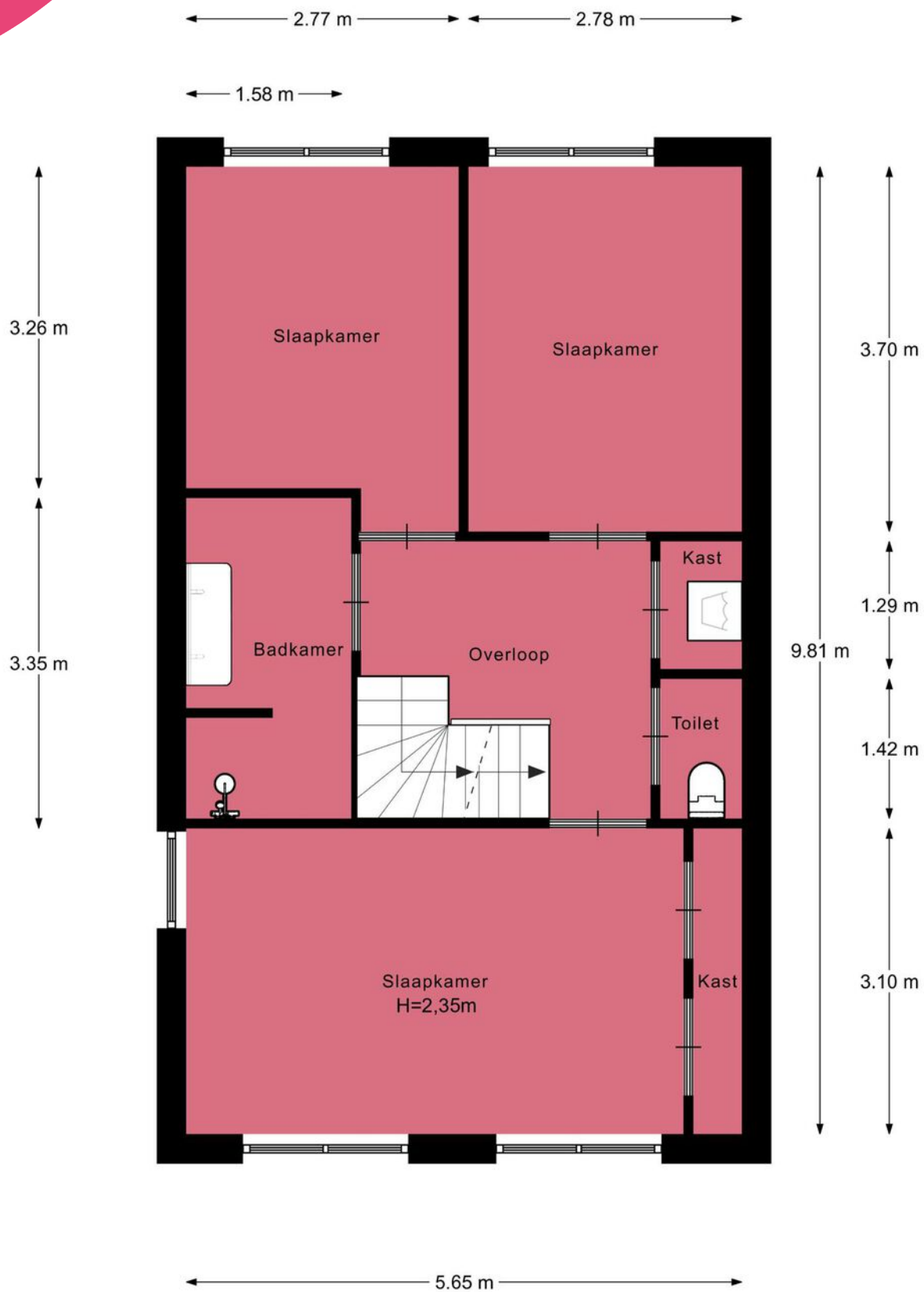
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast		X	
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			

Lijst van zaken

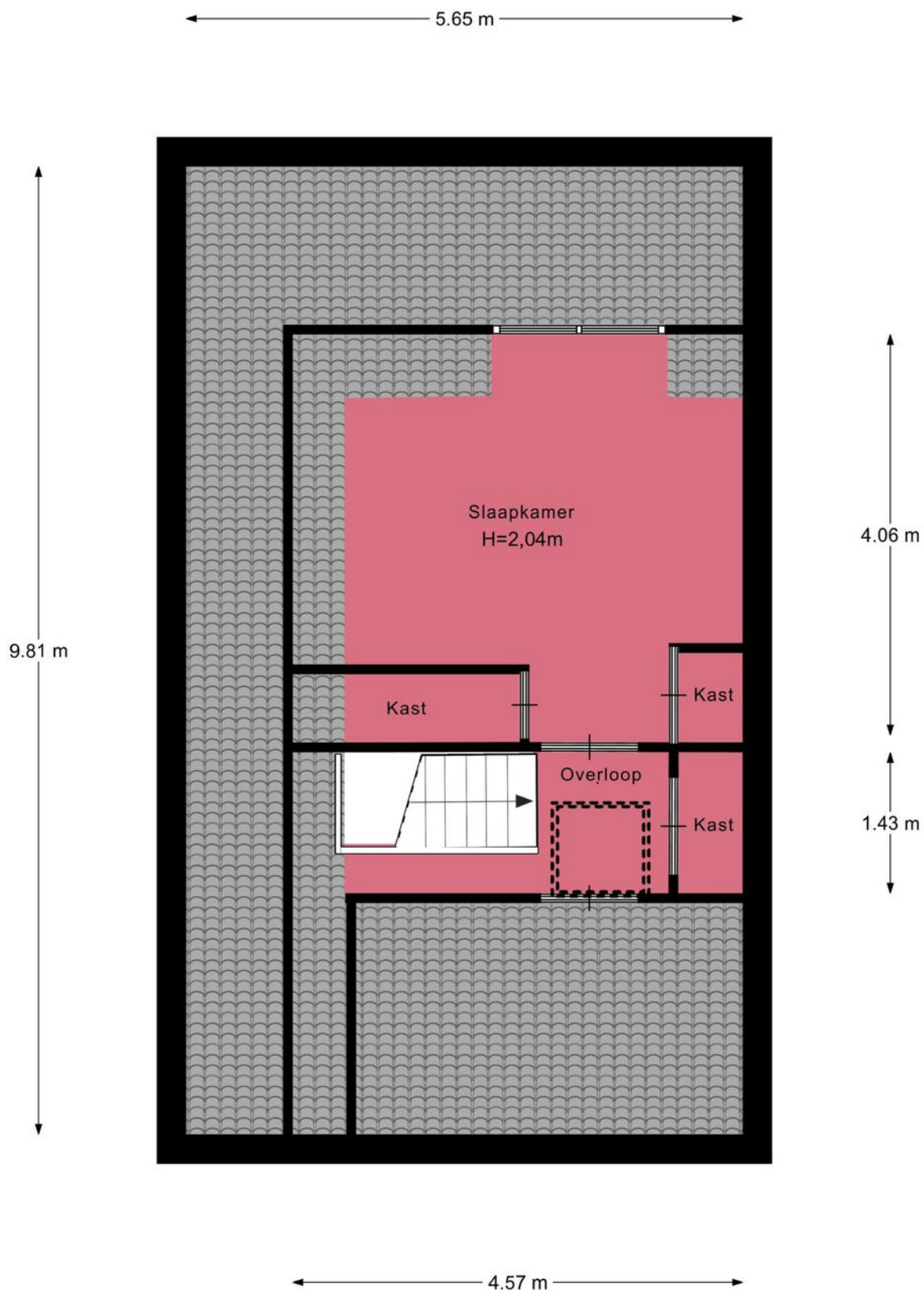
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		



Afmetingen zijn ter indicatie.



Afmetingen zijn ter indicatie.



Afmetingen zijn ter indicatie.



Afmetingen zijn ter indicatie

Je hebt een woning bezichtigd, en nu?

Bezichtiging

Je hebt geen verdere belangstelling; wil je ons dit even laten weten, zodat wij dit aan onze opdrachtgever kunnen doorgeven.

Enthousiast

Je bent enthousiast en wilt de woning graag kopen:

- ken je jouw hypotheek mogelijkheden?
- indien jij dat wenst kan Heemborgh Makelaars jou hierbij adviseren. t 0252 - 62 90 90
- Is er voor deze woning een huisvestingsvergunning vereist?
Zo ja, ga na of jij hiervoor in aanmerking komt.

Een bod uitbrengen

Als je bovengenoemde zaken hebt onderzocht, weet je of het voor jou zinvol is om een bod uit te brengen. Een bod kan je zowel mondeling als schriftelijk uitbrengen. Heemborgh Makelaars zal jouw bod overbrengen en bespreken met de eigenaar van de woning. Wordt het door jouw uitgebrachte bod door de eigenaar geaccepteerd, dan is er sprake van een koopovereenkomst. Echter het is pas bindend als de koopovereenkomst door iedereen getekend is.

Het is belangrijk dat jij in jouw bod die zaken opneemt, die voor jouw belangrijk zijn zoals:

- het verkrijgen van een hypotheek al dan niet met Nationale Hypotheek Garantie.
- het verkrijgen van een huisvestingsvergunning.
- een opsomming van de roerende zaken waarvan jij wilt dat ze bij de aankoop in de woning achterblijven.
- het wel of niet laten uitvoeren van een bouwkundige keuring

Onderhandelingen

Het is mogelijk dat het door jouw uitgebrachte bod niet direct door de verkoper wordt geaccepteerd. Heemborgh Makelaars zal dan namens de verkoper met jou in onderhandeling treden.

Koopovereenkomst

Als er een overeenstemming is wordt vervolgens door de verkopende makelaar de koopakte opgemaakt. Nadat de koper een volledig getekend koopcontract heeft ontvangen, heeft de koper nog 3 dagen bedenktijd. Indien de koper de koopovereenkomst wenst te ontbinden, dan dient hij/zij dit middels een bericht met ontvangstbevestiging aan de makelaar kenbaar te maken.

Waarborgsom

De notaris zal jou (de koper) enkele dagen nadat hij de koopakte heeft ontvangen, verzoeken tot het storten van de waarborgsom of het stellen van een bankgarantie, uiterlijk op de datum zoals afgesproken in het koopcontract.

Hypotheek

Als de koopakte is getekend dien je zo spoedig mogelijk de hypotheek aan te vragen. De bank zal een taxatierapport van de woning verlangen. Overleg met je hypotheekadviseur wie dit taxatierapport mag maken. Indien nodig zal nu ook de huisvestingsvergunning kunnen worden aangevraagd.

Leveringsakte

Op het moment dat de datum van het transport nadert, ontvang je een uitnodiging van de notaris om de transportakte te komen tekenen. Op deze dag vindt dus de feitelijke eigendomsoverdracht plaats en ontvang jij de sleutel van jouw nieuwe woning.



Nieuw-Vennep

📍 Hoofdweg 1334 A
2151 LT Nieuw-Vennep

☎ 0252 - 629 090
✉ nieuw-vennep@heemborgh.nl

Alles naar wens geweest?

Bennebroek

📍 Rijksstraatweg 22
2121 AE Bennebroek

☎ 023 - 584 52 65
✉ bennebroek@heemborgh.nl

Hillegom

📍 Hoofdstraat 142
2181 EH Hillegom

☎ 0252 - 516 413
✉ hillegom@heemborgh.nl

Sassenheim

📍 Hoofdstraat 271
2171 BE Sassenheim

☎ 0252 - 217 011
✉ sassenheim@heemborgh.nl